

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 10 / 2014 **Datum:** 24 februari 2014

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239
Datum uitspraak:	11 oktober 2011
Curator:	Mr M. Schuring
R-C:	Mr G.H. Boekaar

Activiteiten onderneming:	bouwbedrijf op het gebied van grond,- weg- en waterbouw
Omzetgegevens:	2006: 3.mio, 2009: 6.6 mio
Personeel gemiddeld aantal:	13

Saldo einde verslagperiode:	€ 6.027,69
-----------------------------	------------

Verslagperiode:	22 december 2013 tot 21 februari 2014
Bestede uren in verslag periode:	1.48 uur
Bestede uren Totaal:	144.54 uur

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Bestuurders van Plat GWW zijn P.J. Plat Holding B.V. en R.A.L. Plat Holding B.V. Bestuurders van voornoemde vennootschappen zijn respectievelijk de heer P.J. Plat en de heer R.A.L. Plat.
- 1.2 Winst en verlies : 2009: -/- € 420.000,--, 2008: -/- € 590.000,--
- 1.3 Balanstotaal : 2010: 4.4 mio, 2009: 4.6 mio
- 1.4 Lopende procedures : Bij de rechtbank Groningen, sector kanton is een procedure aanhangig tegen Enexis B.V. De gefailleerde is gedaagde. Vordering Enexis is toegewezen.
Er lopen verzekeringen via de tussenpersonen Boval en Bakker Boven. Daarnaast zijn er verzekeringen die rechtstreeks zijn aangegaan met Delta Lloyd N.V. Aanvankelijk in verband met voortzetten van het project Meerstad, zie hieronder, is de terzake aangegane CAR-verzekering voortgezet, en zijn ook voortgezet de verzekeringsovereenkomsten met betrekking tot het aldaar benodigde materieel, bestaande uit 2 zogenaamde dumpers. Inmiddels zijn alle CAR-verzekeringen en materieelverzekeringen opgezegd. De opstalverzekeringen zullen worden voortgezet door hypotheekhouder Rabobank Stad en Midden Groningen.
- 1.5 Verzekeringen : Plat GWW had onroerend goed in eigendom; een bedrijfspannend te Farmsum en de daarnaast gelegen boerderij met schuur. De boerderij met schuur is verhuurd voor
- 1.6 Huur :

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

bewoning. De huur bedraagt € 200,-- per maand. De bovenverdieping van het bedrijfspand is verhuurd aan Geveke Bouwbedrijf, de huur bedraagt € 25.000,-- per jaar. De huurovereenkomsten worden voortgezet ten tijde van het faillissement. Met Geveke is overleg gevoerd over de voortzetting van de huurovereenkomst. Er bestaat geen getekend huurcontract. Afspraken zijn gemaakt over energie- en servicekosten; daarvoor is nog geen overeenstemming. De huurpenningen ter zake de huurovereenkomst Geveke/Plat blijkt te zijn verpand aan De Lage Landen. De Lage Landen heeft dat kenbaar gemaakt bij brief van 22 november 2011 aan Geveke. Overigens heeft Geveke inmiddels de huur opgezegd tegen 1 april 2012. Opzegging was mogelijk, omdat er geen getekende huurovereenkomst bestond. Geveke heeft overigens de verplichtingen jegens de nutsbedrijven op zich genomen. Huurovereenkomst met Geveke is inmiddels beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

Economische crisis, lage marges, lange betalingstermijnen van opdrachtgevers, overheid en semi-overheid; de onmogelijkheid om zelf nog in werken te investeren en bankgaranties af te geven.

Werkzaamheden

20.24 uur

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.

13

2.2 Aantal in jaar voor faill.

Gemiddeld 13

2.3 Datum ontslagaanzegging

13 oktober 2011

Werkzaamheden

1.18 uur

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving

Bedrijfspand (kantoren, werkplaatsen, magazijnen) en woonboerderij en eigen erf en grond, plaatselijk bekend Farmsum, Schaappad 1a en 1, gemeente Delfzijl, Sectie O, nummer 231, groot 2835 m² en gemeente Delfzijl, Sectie O, nummer 232, groot 9255 m²

3.2 Verkoopopbrengst

De Rabobank voornoemd neemt zelf de verkoop ter hand. Pand is nog niet verkocht. Inmiddels is het pand verkocht. De koopprijs bedraagt € 285.000,--. Het transport zal één dezer dagen plaatsvinden. De boedel verkrijgt een tekengeldbijdrage ad € 1.000,--. De geplande verkoop heeft

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

uiteindelijk geen doorgang gevonden. Wel is er een nieuwe koper gevonden die het pand heeft gekocht. Het pand is inmiddels geleverd. De koopprijs bedroeg eveneens € 285.000,--. Tekengeld € 1.000,--

- 3.3 Hoogte hypotheek : € 1.600.000,--, te vermeerderen met rente en kosten.
- 3.4 Boedelbijdrage : Tekengeld is overeengekomen: € 2.500,--
- Werkzaamheden : 24.12 uur

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : *Kantoorinventaris: diverse bureau's en stoelen, computers, kopieermachine, koffieapparaat, etc. etc.
Stroomaggregaten, trilplaat, sleuvenstamper, werkbank, gasolietanks, rijplaat etc. etc.
15 personenauto's
Divers groot materieel: gronddumpers, graafmachines
Voorraad: ondermeer bestaande uit hout.
Van al hetgeen hierboven is aangeduid is een taxatierapport vervaardigd door Cees Lubbers Taxaties en Veilingen.
Voornoemd taxatierapport is beschikbaar.
De curator heeft getracht om in samenwerking met de heer Stokkel van Insolvestment het actief te verkopen. Er hebben zich geen serieuze kopers gemeld. Uiteindelijk hebben de zekerheidsgerechtigden, Lage Landen en Rabobank, de verkoop zelf ter hand genomen.
Hoewel de curator niet geslaagd is in zijn pogingen tot verkoop, is met de bank een boedelbijdrage overeengekomen groot € 2.500,--. Die boedelbijdrage heeft tevens betrekking op het ter beschikking stellen van de verpande debiteuren en de administratieve werkzaamheden met betrekking tot de incasso daarvan. Bodemzaken worden door de bank verkocht waarvoor de boedel een vergoeding heeft ontvangen ad € 15.000,--.*
- 3.6 Verkoopopbrengst : *Vordering nog onbekend*
- 3.7 Boedelbijdrage : *Vordering nog onbekend*
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *Vordering nog onbekend*
- Werkzaamheden :

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : *Terzake de voorraden wordt verwezen naar hetgeen hierboven is gesteld.
Onderhanden werk:
- Seaports: dit werk omvatte ondermeer het korven van sloten en aanvullend maaiwerk. Overdracht van dit werk bleek niet mogelijk in verband met het feit dat het werk opnieuw diende te worden aanbesteed.
- het project Waterschap Hunze en Aa's:
Het was voor de boedel niet mogelijk het werk voort te zetten, overdracht, onder andere in verband met*

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

aanbestedingsproblematiek niet mogelijk.

- Blauwestad:

Opdrachtgever bleek uitsluitend bereid het werk voort te zetten indien zekerheid kon worden gesteld. Overdracht van het werk was niet mogelijk, er was achterstand ontstaan, bleek verlieslijdend project te zijn geworden.

5. Meerstad:

Veel energie is gestoken in voortzetting van het project Meerstad. Het betrof het aanleggen van schiereilanden in het project, waarop woningen zouden worden gebouwd. Meerstad heeft aangedrongen op voortzetting van het project, hetgeen voor de boedel lucratief was. Berekeningen van de heer Stokkel tonen aan dat er een winst behaald kon worden van tenminste € 60.000,--. Alle voorzieningen zijn getroffen om het werk te voltooien (aanvoeren materieel, reparatie van dat materieel, inzet van gekwalificeerd personeel, het verkrijgen van vergunningen, het voortzetten van verzekeringen, inkoop dieselolie, etc. etc.)

Ten tijde van de uitvoering van het project bleek na bestudering van de CAO, leeftijd en dienstjaren van het betrokken personeel dat de opzegtermijnen van het personeel, volgens de stellingen van het UWV uitermate kort waren: circa 10 dagen. Het personeel wilde de werkzaamheden uitsluitend voortzetten indien het achterstallige loon onmiddellijk werd betaald. De bank was bereid dat te financieren, doch die financiering is niet tot stand gekomen, omdat de opdrachtgever stelde dat zij de eerste termijn niet zou betalen. In de visie van Meerstad was er achterstand ontstaan, en was het werk tot dat moment niet goed uitgevoerd volgens de projectbegeleider. Het werk zou gebreken vertonen, in verband waarmee Meerstad op voorhand aangaf de eerste termijn niet te zullen voldoen. De bank is vervolgens niet bereid gebleken het achterstallig loon voor te schieten (het UWV zou pas in de loop van november betalen), waarna het personeel weigerde het werk voort te zetten. Dat leidde tot tussentijdse beëindiging van het project. Opgemerkt wordt dat ook indien het personeel ten tijde van het faillissement doorbetaald werd, de begrote winst nog circa € 50.000,-- zou hebben dragen.

Meerstad heeft overigens een andere visie op het één en ander. Meerstad stelt dat de curator niet heeft onderkend dat de arbeidsovereenkomsten eindigden en dat het daardoor onmogelijk is gebleken om de uitvoering van het werk op de overeengekomen wijze voort te zetten. Er is een geschil ontstaan over het (restant) van het voorschot groot € 12.500,-- dat door Meerstad is verstrekt. In de visie van Meerstad is er thans sprake van ongerechtvaardigde verrijking. Meerstad stelt zich op het standpunt dat de

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

voorschotbetaling niet tot de boedel behoort en zal worden uitgekeerd naast de reeds separaat ingediende vorderingen. Meerstad heeft haar standpunt niet nader onderbouwd en geen nadere actie ondernomen.

- 3.10 Verkoopopbrengst : *Nihil*
- 3.11 Boedelbijdrage : *Nihil, behoudens dat een deel van het bedrag van € 2.500,- hierboven genoemd, toegerekend wordt aan de werkzaamheden van de curator met betrekking tot het project Meerstad.*
- Werkzaamheden : *Boedelbijdragen zijn door de Rabobank voldaan.*
- 02.12 uur

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : *De lopende huuropbrengsten van de hierboven omschreven panden.*
- 3.13 Verkoopopbrengst : *n.v.t.*
- Werkzaamheden :

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : *€ 624.916,17, waarvan dubieus € 297.869,48; één en ander volgens de administratie.*
- 4.2 Opbrengst : *Onbekend. Alle debiteuren zijn verpand, zij worden geïnd door de Rabobank.*
- 4.3 Boedelbijdrage : *In het bedrag van € 2.500,--, hierboven genoemd, is begrepen een bijdrage voor de medewerking van de curator aan het innen van de debiteuren.*
- Werkzaamheden : *1.48 uur*

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : *Rabobank: € 2.576.367,--*
Peugeot Lease: terzake van Peugeot personenauto's
Deutsche Leasing: terzake van wals
- 5.2 Leasecontracten : *Lage Landen: terzake van Hitachi, VW Tiguan, dumpers, Nissan, laadschop + koolmatse 2 x.*
Leasecontracten zijn afgewikkeld/beëindigd.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : *De bank heeft een recht van eerste hypotheek op de onroerende zaken. De vorderingen zijn verpand. De voorraad is verpand, het niet geleasede materieel is verpand, inventaris is verpand. Er wordt eigendomsvoorbehoud geclaimd op een aantal zaken, waaronder een hek, hekwerk*

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

en materialen (waaronder grond) die reeds zijn verwerkt. Rabobank en Lage Landen hebben de verpande zaken in de verkoop gebracht. Peugeot Lease heeft haar auto's opgehaald, hetzelfde geldt voor de wals van Deutsche Leasing. Uiteindelijk heeft de curator bij de bank uitsluitend een vergoeding kunnen bedingen terzake bodemzaken. De vergoeding bedroeg € 15.000,-, iets meer dan de executiewaarde, vermeerderd met 10%. De vorderingen zijn eveneens verpand. De curator onderzoekt nog in hoeverre er verpandingsverboden aan de orde zijn, die ertoe zouden kunnen leiden dat de vorderingen niet zijn verpand.

5.4 Separatistenpositie

: De curator heeft onderzocht in hoeverre er sprake is van verpandingsverboden. Er is mogelijk één verpandingsverbod aangetroffen: Ballast Nedam. Het gaat om een vordering van ruim € 1.200,-. Er is discussie met de Rabobank over de vraag of Ballast Nedam en Plat GWW de toepasselijkheid van algemene voorwaarden zijn overeengekomen. Ballast Nedam betwist de vordering; getracht wordt deze te incasseren. Vordering Ballast Nedam is nog niet geïncasseerd. De bank stelt pandrecht te hebben. De vordering op Ballast Nedam nog niet geïncasseerd. Terzake de vordering op Ballast Nedam wordt overleg gevoerd met de bank. Mogelijk gaat de bank zelf tot incasso over. De bank zal zelf zorgdragen voor de vordering op Ballast Nedam.

5.5 Boedelbijdragen

: Zie hierboven

5.6 Eigendomsvoorbehoud

: Hek, hekwerk in onderzoek. Eigendomsgerechtigden hebben nog onvoldoende aangetoond dat hun een beroep toekomt op eigendomsvoorbehoud. Hekwerk zal worden teruggegeven per 1 december ivm veiligheidssituatie in overleg met de Gemeente Veendam. Hekwerk was eigendom. Is inmiddels ter beschikking gesteld.

5.7 Reclamerechten

: n.v.t.

5.8 Retentierechten

: n.v.t.

Werkzaamheden

: 13.24 uur

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1 Exploitatie / zekerheden

: Verwezen wordt naar hetgeen hierboven is gesteld omtrent het project Meerstad.

6.2 Financiële verslaglegging

: n.v.t.

Werkzaamheden

:

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

DOORSTART

6.3 Beschrijving : *n.v.t. Wel heeft de curator getracht het totaal van de activa ineens te verkopen. Er zijn geen passende biedingen uitgebracht.*

6.4 Verantwoording :

6.5 Opbrengst :

6.6 Boedelbijdrage :

Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : *Vooralsnog lijkt er op de boekhouding niets aan te merken.*

7.2 Depot jaarrekeningen : *Tijdig*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : *samenstelopdracht*

7.4 Stortingsverpl. aandelen : *Voldaan*

Is niet van gebleken, nog in onderzoek. De Rabobank heeft een vergoeding ter beschikking gesteld aan de curator en Insolvestment B.V. om nader onderzoek te doen naar onbehoorlijk bestuur.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : *De politie heeft een onderzoek ingesteld, en er zijn in verband daarmee een aantal vragen gesteld aan de bestuurders. Zeer onlangs is er een reactie van de bestuurders ontvangen. Dat zal thans nader moeten worden bestudeerd. Er wordt nog nader onderzoek gedaan. Het door de belastingdienst ingestelde onderzoek is op 17 juni jl. afgerond (althans een definitieve afronding volgt zeer binnenkort). Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de curator de bestuurders aansprakelijk gesteld. De curator correspondeert met de raadsvrouw van de bestuurders. De curator heeft inmiddels de standpunten ten aanzien van onbehoorlijk bestuur bepaald en dat voorgelegd aan de rechter-commissaris.*

7.6 Paulianeus handelen : *De curator heeft nog geen paulianeuze handelingen aangetroffen tot op heden. De curator heeft gesteld dat van paulianeus handelen wellicht sprake is, en heeft ter zake een reactie ontvangen van de bestuurders. Verwezen wordt naar hetgeen hierboven bij 7.5 is gesteld.*

Werkzaamheden : *01.30 uur*

Gegevens onderneming:	Plat Grond,- Weg- en Waterbouw B.V. Statutair gevestigd Groeveweg 1b, 9682 RP Oostwold Feitelijk gevestigd te Farmsum, Schaappad 1a
Faillissementsnummer:	F11/239

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : € 5.612,04 (gebr. Plat) + € 81.834,68 (UWV) € 538,94 (Hefpunt)
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Op dit moment € 342.464,--
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 68.855,71
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Nog niet bekend
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 163 (thans ingediend)
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 4.618.648,01 (thans ingediend)
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :
- Werkzaamheden : 07.54 uur

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Enexis B.V.
- 9.2 Aard procedure : Civiele procedure, sector kanton
- 9.3 Stand procedure : Zaak staat voor vonnis
Vonnis is gewezen. Vordering Enexis toegewezen.
- Werkzaamheden :

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Onbekend
Nader onderzoek naar verpandingsverboden, afwickelen zekerheden, eigendomsvoorbehouden, nader bestuderen administratie. Bestuurders zijn aansprakelijk gesteld. Niet ondenkbaar is dat er een procedure volgt. Beslissing volgt binnen afzienbare termijn. De curator heeft moesten vaststellen dat het niet zinvol is de bestuurders aansprakelijk te houden.
- 10.2 Plan van aanpak : n.v.t..
- 10.3 Indiening volgend verslag : 72.12 uur
- Werkzaamheden :