

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 27                    |
| Datum verslag      | 16-06-2025            |
| Insolventienummer  | F.18/14/119           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000010371:F004 |
| Datum uitspraak    | 18-03-2014            |

## Betrokkene

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Naam schuldenaar | Norder Investment B.V. |
| R-C              | mr. D.J. Klijn         |
| Curator          | mr P.T. Bakker         |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 72.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 3.088,40  |         | € 390,50         |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 68.911,60 |         | € -390,50        |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |             |         |                  |
| Af: kosten                                              |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |            |         |                  |
| Deelnemingen                                      |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |         |                  |
| Kas                                               |            |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 2.696,70 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 2.696,70 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00     |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |         |                  |
| Af: kosten                                        |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                |            |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00     |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                                       | Incl. btw           | Mutatie  | Af te dragen btw  |
|---------------------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| Bankrente                             | € 804,26            | - € 4,97 |                   |
| Schikking dhr. E.                     | € 40.000,00         |          |                   |
| Huuropbrengsten Feike Clockstraat 141 | € 2.544,00          |          |                   |
| Huuropbrengsten Hooghoudstraat 2      | € 11.400,00         |          | € 1.978,51        |
| Boedelbijdragen (incl. btw)           |                     |          |                   |
| Norder investment                     | € 26.531,38         |          |                   |
| <b>Subtotaal overig</b>               | <b>€ 81.279,64</b>  |          | <b>€ 1.978,51</b> |
| <b>Totaal vrij actief</b>             | <b>€ 152.887,94</b> |          | <b>€ 1.588,01</b> |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw     | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|---------------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |               |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |               |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |               |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |               |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                    |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |

|                                                                     | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |            |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |            |         |                  |
| Af: kosten                                                          |            |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |            |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |            |         |                  |
| Af: kosten                                                          |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |            |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |            |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 4.175,11 |         |                  |
| Af: kosten                                                          |            |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |            |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 4.175,11 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 4.175,11 |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 157.063,05 |         | € 1.588,01       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 136.085,32 |         | € 23.616,29            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |              |         |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |         |                        |
| Kosten verkoop Feiko Clockstraat 54                                               | € 20.042,88  |         | € 516,23               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |              |         |                        |
| Huur                                                                              |              |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |              |         |                        |
|                                                                                   | € 923,92     |         | € 160,35               |
| Bankrente                                                                         | € 79,50      |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 157.131,62 |         | € 24.292,87            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |          |
|----------------------|--------------|----------|
| Totaal A (incl. btw) | € 157.063,05 | - € 4,97 |
|----------------------|--------------|----------|

|                      |              |  |
|----------------------|--------------|--|
| Totaal B (incl. btw) | € 157.131,62 |  |
|----------------------|--------------|--|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |          |  |
|-----------------------------|----------|--|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € -68,57 |  |
|-----------------------------|----------|--|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

Enexis

€ 2.051,00

€ 355,96

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen  
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 2.051,00

€ 355,96

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -1.588,01 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 24.292,87 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 355,96    |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 23.060,82 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € -68,57           |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 23.060,82        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 22.992,25</b> |