

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	12-09-2019
Insolventienummer	F.18/15/178
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000010264:F001</u>
Datum uitspraak	12-05-2015


R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	<u>mr R.A.A. Gene</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Harena 18-06-2018
 6

Gegevens onderneming

1. Harena I B.V. (voorheen genaamd Saxum Beheer B.V.) statutair gevestigd en 18-06-2018
 6
kantoorhoudende te Emmen, aan het adres Edisonstraat 2 F, 7825 GS;
KvK nr: 04022951

2. Harena II B.V. (voorheen genaamd Saxum Vastgoed B.V.) statutair gevestigd en
kantoorhoudende te Emmen, aan het adres Edisonstraat 2 F, 7825 GS;
KvK nr: 04079736

Activiteiten onderneming

Harena I B.V. staat sedert 29 december 1993 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04022951. De laatste naamswijziging dateert van 21 februari 2014 waarbij de naam van Saxum Beheer B.V. gewijzigd is in de huidige naam. Overeenkomstig genoemde inschrijving bij de Kamer van Koophandel kunnen de activiteiten van de vennootschap als volgt worden omschreven: "Het uitoefenen van een beheer- en financieringsmaatschappij alsmede het verlenen van managementdiensten".

18-06-2018



Harena II B.V. staat sedert 21 december 2005 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04079736. De laatste naamswijziging dateert van 21 februari 2014 waarbij de naam van Saxum Vastgoed B.V. gewijzigd is in de huidige naam. Overeenkomstig genoemde inschrijving bij de Kamer van Koophandel kunnen de activiteiten van de vennootschap als volgt worden omschreven: "Holdingactiviteiten". Feitelijk werd vanuit deze vennootschap een onderneming gedreven in het beleggen in en het ontwikkelen van vastgoed.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

18-06-2018

Harena I BV: 2012 € 179.355 (op basis kolommenbalans)
2013 € 286.497 -/- (op basis kolommenbalans)
2014 € 5.699 -/- (op basis kolommenbalans)
2015 € 111.684 -/- (op basis kolommenbalans)
Harena II BV: 2012 € 168.080 (jaarrekening)
2013 € 287.015 -/- (op basis kolommenbalans)
2014 € 5.425 -/- (op basis kolommenbalans)
2015 onbekend



Balanstotaal

Harena I BV: 2012 € 55.998 (publicatierapport)
2013 € 1.005.393 (op basis kolommenbalans)
2014 € 474.065 (op basis kolommenbalans)
2015 € 474.065 (op basis kolommenbalans)
Harena II BV: 2012 € 482.680 (jaarrekening)
2013 € 709.811 (op basis kolommenbalans)
2014 € 445.224 (op basis kolommenbalans)
2015 onbekend

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-06-2018

Toelichting



Geen. Volgens opgaaf van de bestuurder, de heer Kruit, is zijn arbeidsovereenkomst met Harena I B.V. in onderling overleg beëindigd in 2013.

Boedelsaldo

€ 6.429,35

18-06-2018

 6

Toelichting

Harena I € 6.429,35

Harena II € 2.300,17

€ 6.437,45

17-09-2018

 7

Toelichting

Harena I: € 6.437,45

Harena II: € 2.303,08

€ 18.750,72

13-12-2018

 8

Toelichting

Harena I: € 16.445,71

Harena II: € 2.305,01

€ 10.836,17

18-03-2019

 9

Toelichting

Harena I: € 8.531,16

Harena II: € 2.305,01

€ 22.189,17

13-06-2019

 10

Toelichting

Harena I : € 19.884,16

Harena II: € 2.305,01

€ 27.189,17

12-09-2019







 11

Toelichting

Harena I : € 24.884,16

Harena II : € 2.305,01

Verslagperiode

van 12-3-2018		18-06-2018  6
t/m 11-6-2018		
van 12-6-2018		17-09-2018  7
t/m 11-9-2018		
van 12-9-2018		13-12-2018  8
t/m 11-12-2018		
van 12-12-2018		18-03-2019  9
t/m 11-3-2019		
van 12-3-2019		13-06-2019  10
t/m 11-6-2019		
van 12-6-2019		12-09-2019  11
t/m 11-9-2019		

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	5 uur 42 min
7	4 uur 12 min
8	6 uur 42 min
9	15 uur 42 min
10	5 uur 30 min
11	5 uur 42 min
totaal	43 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Harena I 5,7 uur

Harena II 0,0 uur

18-06-2018



doornummering verslagen is niet correct, de aanvullingen betreffen verslag nummer 14.

totaal uren derhalve eveneens niet correct.

zie urenspecificaties

17-09-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft onderzoek verricht naar de verkoop van aandelen van de besloten vennootschap Truckparq Emmen BV en naar de verkoop van een reclamemast. De resultaten worden in de aankomende verslagperiode (tot en met juni 2016) met de bestuurder besproken.

De resultaten van het rechtmatigheidsonderzoek zijn meermaals besproken met de bestuurder. De curator meent diverse vorderingen te hebben uit hoofde van de regresvordering, de lening en de rekening-courant, alsmede op

18-06-2018

 6

basis van (mogelijk) onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen. De bestuurder heeft voorgesteld alle geschilpunten in den minne te schikken. Hiertoe is een concreet voorstel gedaan. Na afstemming van de voorwaarden tussen curator en bestuurder, zal de curator het voorstel ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voorleggen.

Op 24 juni 2016 heeft de curator een regeling getroffen met de bestuurder ter afwikkeling van alle geschillen. Aan de boedel van Harena I BV komt een bedrag toe van ten minste € 60.000,00, vermeerderd met de mogelijke meeropbrengst van een project dat de bestuurder in een andere vennootschap uitvoert. In afwachting van de realisatie van dat project worden kwartaalbetalingen verricht van € 5.000,00. De goedkeuring van de rechter-commissaris is verkregen op 29 juni 2016.

De eerste termijnbetaling is ontvangen op 1 augustus 2016. De volgende termijn dient uiterlijk 30 september 2016 voldaan te worden.

De curator heeft herhaalde malen overleg gehad met bestuurder over de voortgang van het project. De tweede termijn is betaald op 3 oktober 2016. De derde termijn van € 5.000,-- dient uiterlijk op 1 januari 2017 voldaan te zijn.

De curator heeft herhaalde malen overleg gehad met bestuurder over de voortgang van het project. De derde termijn is nog niet ontvangen, de curator heeft bestuurder gerappelleerd voor betaling zorg te dragen. De 4e van € 5.000,-- dient uiterlijk op 1 april 2017 voldaan te zijn.

De bestuurder is nalatig met de derde en vierde termijnbetaling van in totaal € 10.000,--. Daarnaast wordt de curator niet op regelmatige basis op de hoogte gehouden van de voortgang van het project, ondanks de gemaakte afspraken hierover. Ook laten de bestuurder en de partij die zich hoofdelijk heeft verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de bestuurder na de gewijzigde schriftelijke vaststellingsovereenkomst te ondertekenen, ondanks herhaalde toezegging. De curator beraadt zich over de te nemen stappen. Inmiddels heeft de bestuurder voor betaling van de derde en vierde termijn zorggedragen, derhalve € 10.000,-- in totaal. Er is thans een achterstand voor wat betreft betaling van de vijfde termijn. De curator zal de bestuurder hierover aanschrijven. De gewijzigde schriftelijke overeenkomst is reeds voorzien van de benodigde handtekeningen. Voorts is de curator geïnformeerd over de voortgang van het project.

De curator heeft afgelopen verslagperiode regulier overleg met bestuurder gehad inzake de termijnbetalingen en voortgang van het project. De vijfde- en zesde termijn, in totaal € 10.000,-- is bijgeschreven op de boedelrekening.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode geen kwartaalbetaling ontvangen. De bestuurder is hierover inmiddels aangeschreven.

Tot en met de 13de verslagperiode is € 30.000,-- betaald en is een achterstand ontstaan van € 10.000,--. Het is aan de bestuurder om voor omgaande betaling zorg te dragen. Voorts is door curator verzocht nadere en recente informatie te verstrekken omtrent voortgang van het project waaronder de financiële gang van zaken. Een en ander in navolging van de gesloten overeenkomst.

Toelichting

Ondanks verzoeken is de bestuurder nalatig gebleven de betalingstermijn volledig na te komen. Er is inmiddels een achterstand van € 20.000,--. Ook zijn de door de curator gestelde vragen met betrekking tot de voortgang van het project onbeantwoord gebleven.

17-09-2018

 7

Toelichting

Tot en met de 15 de verslagperiode is € 40.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het derde kwartaal 2018. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden inmiddels deels beantwoord door bestuurder.

13-12-2018

**Toelichting**

Tot en met de 16 de verslagperiode is € 45.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het vierde kwartaal 2018. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden gedeeltelijk beantwoord door bestuurder.

18-03-2019

**Toelichting**

Tot en met de 17 de verslagperiode is € 50.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het eerste kwartaal 2019. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden gedeeltelijk beantwoord door bestuurder.

13-06-2019



In onderzoek

Toelichting

Tot en met de 18 de verslagperiode is € 55.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het tweede kwartaal 2019, tevens laatste termijn. Na ontvangst van de laatste termijn zal curator met bestuurder in overleg treden over het project om zodoende vast te stellen of er nog een aanvullende betalingsverplichting zijn op basis van een eventuele meeropbrengst van het project zoals overeengekomen op 24 juni 2016.

12-09-2019

**7.7 Toelichting rechtmatigheid****7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 144.191,00

12-09-2019

 11

Toelichting

Harena I : € 67.700,00

Harena II : € 76.491,00

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- gebruikelijke werkzaamheden
- controleren voortgang project en rekening en verantwoording
- monitoren en sommeren nakoming betalingsregeling

13-12-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2019

12-09-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Indienen binnen uiterlijk één week na genoemde datum.

18-06-2018



Het volgende verslag zal per 12 december 2018 worden opgemaakt en binnen uiterlijk één week na de voornoemde datum worden ingediend.

17-09-2018



Het volgende verslag zal per 12 september 2019 worden opgemaakt en binnen één week na de voornoemde datum worden ingediend.

13-06-2019



Het volgende verslag zal per 12 december 2019 worden opgemaakt en binnen één week na de voornoemde datum worden ingediend.

12-09-2019



Bijlagen

Bijlagen