

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	13
Datum verslag	13-02-2020
Insolventienummer	F.18/15/178
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010264:F001
Datum uitspraak	12-05-2015

---

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr R.A.A. Gene


## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Harena 18-06-2018  
 6

### Gegevens onderneming

1. Harena I B.V. (voorheen genaamd Saxum Beheer B.V.) statutair gevestigd en 18-06-2018  
 6  
kantoorhoudende te Emmen, aan het adres Edisonstraat 2 F, 7825 GS;  
KvK nr: 04022951

2. Harena II B.V. (voorheen genaamd Saxum Vastgoed B.V.) statutair gevestigd en  
kantoorhoudende te Emmen, aan het adres Edisonstraat 2 F, 7825 GS;  
KvK nr: 04079736

## Activiteiten onderneming

Harena I B.V. staat sedert 29 december 1993 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04022951. De laatste naamswijziging dateert van 21 februari 2014 waarbij de naam van Saxum Beheer B.V. gewijzigd is in de huidige naam. Overeenkomstig genoemde inschrijving bij de Kamer van Koophandel kunnen de activiteiten van de vennootschap als volgt worden omschreven: "Het uitoefenen van een beheer- en financieringsmaatschappij alsmede het verlenen van managementdiensten".

18-06-2018



Harena II B.V. staat sedert 21 december 2005 ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 04079736. De laatste naamswijziging dateert van 21 februari 2014 waarbij de naam van Saxum Vastgoed B.V. gewijzigd is in de huidige naam. Overeenkomstig genoemde inschrijving bij de Kamer van Koophandel kunnen de activiteiten van de vennootschap als volgt worden omschreven: "Holdingactiviteiten". Feitelijk werd vanuit deze vennootschap een onderneming gedreven in het beleggen in en het ontwikkelen van vastgoed.

## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

18-06-2018

Harena I BV: 2012 € 179.355 (op basis kolommenbalans)  
2013 € 286.497 -/- (op basis kolommenbalans)  
2014 € 5.699 -/- (op basis kolommenbalans)  
2015 € 111.684 -/- (op basis kolommenbalans)  
Harena II BV: 2012 € 168.080 (jaarrekening)  
2013 € 287.015 -/- (op basis kolommenbalans)  
2014 € 5.425 -/- (op basis kolommenbalans)  
2015 onbekend



Balanstotaal

Harena I BV: 2012 € 55.998 (publicatierapport)  
2013 € 1.005.393 (op basis kolommenbalans)  
2014 € 474.065 (op basis kolommenbalans)  
2015 € 474.065 (op basis kolommenbalans)  
Harena II BV: 2012 € 482.680 (jaarrekening)  
2013 € 709.811 (op basis kolommenbalans)  
2014 € 445.224 (op basis kolommenbalans)  
2015 onbekend

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-06-2018



### Toelichting

Geen. Volgens opgaaf van de bestuurder, de heer Kruit, is zijn arbeidsovereenkomst met Harena I B.V. in onderling overleg beëindigd in 2013.

## Boedelsaldo

€ 6.429,35

18-06-2018

 6

### Toelichting

Harena I € 6.429,35

Harena II € 2.300,17

€ 6.437,45

17-09-2018

 7

### Toelichting

Harena I: € 6.437,45

Harena II: € 2.303,08

€ 18.750,72

13-12-2018

 8

### Toelichting

Harena I: € 16.445,71

Harena II: € 2.305,01

€ 10.836,17

18-03-2019

 9

### Toelichting

Harena I: € 8.531,16

Harena II: € 2.305,01

€ 22.189,17

13-06-2019

 10

### Toelichting

Harena I : € 19.884,16

Harena II: € 2.305,01

€ 27.189,17

12-09-2019

 11

### Toelichting

Harena I : € 24.884,16

Harena II : € 2.305,01

€ 36.906,01

12-12-2019








 12

### Toelichting

Harena I: € 34.601,00

Harena II: € 2.305,01

## Verslagperiode

<b>van</b> 12-3-2018	18-06-2018  6
<b>t/m</b> 11-6-2018	
<b>van</b> 12-6-2018	17-09-2018  7
<b>t/m</b> 11-9-2018	
<b>van</b> 12-9-2018	13-12-2018  8
<b>t/m</b> 11-12-2018	
<b>van</b> 12-12-2018	18-03-2019  9
<b>t/m</b> 11-3-2019	
<b>van</b> 12-3-2019	13-06-2019  10
<b>t/m</b> 11-6-2019	
<b>van</b> 12-6-2019	12-09-2019  11
<b>t/m</b> 11-9-2019	
<b>van</b> 12-9-2019	12-12-2019  12
<b>t/m</b> 11-12-2019	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	5 uur 42 min
7	4 uur 12 min
8	6 uur 42 min
9	15 uur 42 min
10	5 uur 30 min
11	5 uur 42 min
12	21 uur 12 min
13	18 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>82 uur 48 min</b>

## Toelichting bestede uren

Harena I 5,7 uur

18-06-2018

Harena II 0,0 uur

 6

doornummering verslagen is niet correct, de aanvullingen betreffen verslag nummer 14.

17-09-2018

totaal uren derhalve eveneens niet correct.

 7

zie urenspecificaties

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Er is sprake van twee BV's, een moeder- en een dochteronderneming. Harena I B.V. is de enig aandeelhouder en bestuurder van Harena II B.V. De heer G.H.J. Kruit is enig aandeelhouder en bestuurder van Harena I B.V.

12-12-2019

 12

### 1.2 Lopende procedures

Volgens opgaaf van de bestuurder zijn er geen lopende procedures namens of tegen curandi.

12-12-2019

 12

### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen.

12-12-2019

 12

## 1.4 Huur

Volgens opgaaf van de bestuurder zijn er geen huurverplichtingen. Curandi zijn gevestigd in een pand dat gehuurd wordt door Truckparq Emmen B.V. Voor het gebruik is geen gebruiksvergoeding afgesproken.

12-12-2019

 12

## 1.5 Oorzaak faillissement

Vanuit Harena II BV werden vastgoedprojecten uitgevoerd. Percelen (bouw)grond werden aangekocht, waarvoor tevens plannen gemaakt werden een bedrijfsruimte op te realiseren. Voor de bedrijfsruimte (in aanbouw) werd een huurder gezocht. Nadat een huurovereenkomst gesloten was, werd de grond, het ontwikkelingsplan en de huurovereenkomst als beleggingsproject doorverkocht aan beleggers.

12-12-2019

 12

Op enig moment is Harena II BV eigenaar van een perceel grond (omvattende delen 1 en 2). Harena II BV wenst op dit terrein een tankstation te ontwikkelen en als project door te verkopen.

Kremer Beheer BV is eigenaar van een aanliggend perceel grond (omvattende delen 3 en 4), alsmede een afzonderlijk perceel (deel 5). Naar zeggen van bestuurder, wordt, op initiatief van Kremer Beheer BV, een ruil voorbereid van de delen 1 en 3, waardoor Harena II BV een beter te ontwikkelen stuk grond verkrijgt.

In de voorbereiding op de ruilovereenkomst drong de huisbankier van Kremer Beheer BV – als voorwaarde voor het doorhalen van de hypotheek – aan op een aanvullende koopovereenkomst met uitgestelde levering. De aanvullende afspraken zijn bevestigd in een door Harena II BV en Kremer Beheer BV ondertekende koopbevestigingsbrief d.d. 29 maart 2012. Zonder de aanvullende overeenkomst had Kremer Beheer BV de ruilovereenkomst niet gestand kunnen doen.

Op 29 maart 2012 ondertekenen Harena II BV en Kremer Beheer BV de definitieve ruilakte, waarbij twee stukken grond (te weten 1 en 3), beiden onderdeel uitmakend van een groter kadastraal perceel, tegen elkaar geruild worden. De akte van levering wordt gepasseerd eveneens op 29 maart 2012. Harena II BV verkrijgt daarmee ongeveer 1.760 m<sup>2</sup> grond (delen 2 en 3). Reeds op 21 maart 2012 heeft Harena II BV een koopovereenkomst getekend om deze grond te verkopen aan een derde. In deze koopovereenkomst is een verplichting opgenomen om te leveren op 29 maart 2012, hetgeen plaatsvindt direct na de hiervoor vermelde levering ten titel van ruil. De eigen verplichting tot leveren is tevens de reden waarom Harena II BV akkoord ging met de aanvullende koopovereenkomst.

Op grond van de aanvullende koopovereenkomst koopt Harena II BV van Kremer Beheer BV de delen 1, 4 en 5. De levering zal plaatsvinden uiterlijk voor 31 december 2012. Er is een koopprijs per vierkante meter afgesproken en in geval van niet nakoming is Harena II BV een boete verschuldigd gelijk aan de koopprijs. De boeteclausule was niet opgenomen in concepten van de aanvullende koopovereenkomst. Harena I BV verbindt zich hoofdelijk voor de nakoming van de betalingsverplichting.

In de koopbevestigingsbrief is tevens opgenomen dat Kremer Beheer BV eenzijdig en zonder verschuldigde boetes de koopovereenkomst kan ontbinden indien Kremer Beheer BV een andere koper heeft die onder gunstigere voorwaarden wenst te kopen. Kremer Beheer BV verkoopt in de loop van 2012, zonder overleg met Harena II BV, de delen 4 en 5 aan een derde. De op Harena II BV rustende koopverplichting voor deel 1 blijft staan.

Door de verkoop van een nieuw project als geheel meende Harena II BV de aankoop van de delen 1, 4 en 5 te kunnen financieren. Zonder de delen 4 en 5 resteert, zonder directe toegang vanaf de weg, een niet te ontwikkelen stuk bouwgrond. Volgens eigen zeggen wordt het de bestuurder van Harena II BV pas in november 2012 duidelijk dat een 100% boete verschuldigd is indien niet nagekomen wordt. Door een tussentijdse investering is het kapitaal niet voorhanden om de grond daadwerkelijk af te nemen. In december 2012 is getracht een regeling te treffen met Kremer Beheer BV, hetgeen niet gelukt is.

In april 2013 worden Harena I BV en Harena II BV gedagvaard door Kremer Beheer BV. Dit resulteert in een vonnis van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, d.d. 12 november 2014, waarbij Harena I BV en Harena II BV hoofdelijk veroordeeld worden tot betaling van de contractueel verschuldigde boete (€ 264.801,60) vermeerderd met de wettelijke rente en proceskosten.

Het boekhoudkundig verlies van Harena II BV in 2013 is te wijten aan het opnemen van een garantievoorziening in verband met de aan Kremer Beheer B.V. verschuldigde boete uit hoofde van het niet nakomen van de afnameverplichting.

Na uitblijven van betaling van de verschuldigde boete vraagt Kremer Beheer het faillissement van zowel Harena I BV als Harena II BV aan.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen.

12-12-2019

 12

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen. Volgens opgave van de bestuurder, de heer Kruit, is zijn arbeidsovereenkomst met Harena I B.V. in onderling overleg beëindigd in 2013.

12-12-2019

 12

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

12-12-2019

 12

## 3. Activa

---

### **3.1 Onroerende zaken**

#### **Toelichting onroerende zaken**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Er zijn geen bedrijfsmiddelen bekend. Curandi maakten, zonder vergoeding, gebruik van de inventaris van Truckparq Emmen B.V., zo meldt de bestuurder.

12-12-2019

 12

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

N.v.t.

12-12-2019

 12

### **3.8 Andere activa**



## Toelichting andere activa

Blijkens toelichting van de bestuurder is in het kader van de (ver)koop van een perceel grond een waarborgsom gestort op de rekening Derdengelden van Trip Advocaten. De curator heeft de notaris aangeschreven met het verzoek de waarborgsom aan de boedel over te boeken. De notaris heeft laten weten dit bedrag niet meer onder zich te hebben door een ten gunste van Kremer Beheer B.V. gelegd executoriaal derdenbeslag.

12-12-2019

 12

Uit de administratie van curandi blijkt dat er sprake is van een rekening-courant verhoudingen met de bestuurder en met Truckparq Emmen BV. Tevens is een regresvordering opgenomen in de kolommenbalans van Harena I BV. Het is de curator vooralsnog onduidelijk wie de wederpartij van deze vordering is.

De boekhouder van de vennootschappen heeft specificaties van de grootboekrekeningen over 2012 aangeleverd. Hieruit blijkt dat de regresvordering een vordering op de bestuurder betreft. De bestuurder is hiernaar gevraagd, waarop hij aangaf dat dit inderdaad privé-onttrekkingen zijn geweest. Tegelijkertijd zijn de vorderingen op bestuurder met betrekking tot een rekening-courant en een verstrekte lening beoordeeld en besproken.

De bestuurder heeft een voorstel gedaan om tot een regeling te komen met de curator ten aanzien van de rekening-courant positie tussen gefailleerde en bestuurder in privé en de vordering van gefailleerde op een gelieerde vennootschap. De curator heeft het voorstel in beraad, doch dient tevens aanvullende informatie te vergaren en nader onderzoek te verrichten.

De curator heeft het onderzoek naar de regresvordering, de lening en de rekening-courant afgerond. De resultaten worden met de bestuurder besproken.

De resultaten zijn meermaals besproken met de bestuurder. Verder informatie omtrent wordt opgenomen onder 7.6.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen, anders dan de vorderingen omschreven onder punt 3.8.

12-12-2019  
 12

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

12-12-2019  
 12


## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)


Er is geen sprake van bedrijfsfinanciering. Curandi hielden elk een bankrekening aan bij de ING Bank. De ING Bank heeft haar vorderingen op curandi ingediend.

12-12-2019  
 12

### 5.2 Leasecontracten


Er is sprake geweest van een leasecontract op naam van Harena II BV. Dit contract is overgenomen en voortgezet door Saxum Projects B.V. Volgens bericht van de leasemaatschappij zat er geen overwaarde in het contract. De curator is nog in afwachting van bewijsstukken hiervan.

In verslagperiode 2 bleek dat Harena II BV contractspartij is bij een overeenkomst tot huurkoop van een parkeerinstallatie. De installatie was feitelijk in gebruik bij Truckparq Emmen BV. De curator heeft een afkoelingsperiode verzocht en verkregen om de positie van de boedel en betrokken partijen te bepalen. De wederpartij van de huurkoop-overeenkomst wilde de installatie op korte termijn doorverkopen. Voor de medewerking van de curator is door de verkopende partij een boedelbijdrage betaald.

12-12-2019  
 12


### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

12-12-2019  
 12

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

12-12-2019  
 12

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator werd door Eurohill B.V. gewezen op haar eigendomsvoorbehoud op een camerasysteem, geïnstalleerd op het vestigingsadres van curandi. Dit camerasysteem wordt verhuurd aan een andere BV dan gefailleerden.

12-12-2019

 12

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 2.000,00

12-12-2019

 12

### Toelichting

Voor de werkzaamheden gedurende de afkoelingsperiode en de medewerking aan levering van de parkeerinstallatie is een boedelbijdrage verkregen van € 2.000,- exclusief BTW.


## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Curandi hebben de activiteiten begin 2013 gestaakt. Er vindt geen voortzetting plaats. 12-12-2019  12

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t. 12-12-2019  12

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t. 12-12-2019  12

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t. 12-12-2019  12

#### 6.5 Verantwoording

N.v.t. 12-12-2019  12

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t. 12-12-2019  12

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t. 12-12-2019  12

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


N.v.t. 12-12-2019  12

## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek door de curator is uitgevoerd. De administratie lijkt tot en met faillissementsdatum correct bijgewerkt te zijn.

12-12-2019  
 12


### 7.2 Depot jaarrekeningen

Voor curandi zijn de jaarrekeningen 2013 en 2014 (nog) niet opgesteld. De jaarrekeningen 2011 en 2012 zijn telkens te laat gedeponerd.

12-12-2019  
 12


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

12-12-2019  
 12

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Een eventuele vordering welke de curator zou kunnen ontlenen aan het niet voldoen van de stortingsverplichting is inmiddels verjaard, nu de vennootschappen op 27 december 1993 en 13 december 2005 zijn opgericht. Van enige stuitingshandeling is curator niet gebleken.

12-12-2019  
 12

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting


Het onderzoek door de curator is uitgevoerd. In de periode voor faillissement zijn betalingen verricht aangaande privé-zaken en veelal in rekening-courant geboekt. Dit is voor de curator onderwerp van gesprek met de bestuurder. Zie verder onder 7.6.

12-12-2019  
 12

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De curator heeft onderzoek verricht naar de verkoop van aandelen van de besloten vennootschap Truckparq Emmen BV en naar de verkoop van een reclamemast. De resultaten worden in de aankomende verslagperiode (tot en met juni 2016) met de bestuurder besproken.

18-06-2018  
 6

De resultaten van het rechtmatigheidsonderzoek zijn meermaals besproken met de bestuurder. De curator meent diverse vorderingen te hebben uit hoofde van de regresvordering, de lening en de rekening-courant, alsmede op basis van (mogelijk) onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen. De bestuurder heeft voorgesteld alle geschilpunten in den minne te schikken. Hiertoe is een concreet voorstel gedaan. Na afstemming van de voorwaarden tussen curator en bestuurder, zal de curator het voorstel ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voorleggen.

Op 24 juni 2016 heeft de curator een regeling getroffen met de bestuurder ter afwikkeling van alle geschillen. Aan de boedel van Harena I BV komt een bedrag toe van ten minste € 60.000,00, vermeerderd met de mogelijke

meeropbrengst van een project dat de bestuurder in een andere vennootschap uitvoert. In afwachting van de realisatie van dat project worden kwartaalbetalingen verricht van € 5.000,00. De goedkeuring van de rechter-commissaris is verkregen op 29 juni 2016.

De eerste termijnbetaling is ontvangen op 1 augustus 2016. De volgende termijn dient uiterlijk 30 september 2016 voldaan te worden.

De curator heeft herhaalde malen overleg gehad met bestuurder over de voortgang van het project. De tweede termijn is betaald op 3 oktober 2016. De derde termijn van € 5.000,-- dient uiterlijk op 1 januari 2017 voldaan te zijn.

De curator heeft herhaalde malen overleg gehad met bestuurder over de voortgang van het project. De derde termijn is nog niet ontvangen, de curator heeft bestuurder gerappelleerd voor betaling zorg te dragen. De 4e van € 5.000,-- dient uiterlijk op 1 april 2017 voldaan te zijn.

De bestuurder is nalatig met de derde en vierde termijnbetaling van in totaal € 10.000,--. Daarnaast wordt de curator niet op regelmatige basis op de hoogte gehouden van de voortgang van het project, ondanks de gemaakte afspraken hierover. Ook laten de bestuurder en de partij die zich hoofdelijk heeft verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de bestuurder na de gewijzigde schriftelijke vaststellingsovereenkomst te ondertekenen, ondanks herhaalde toezegging. De curator beraadt zich over de te nemen stappen. Inmiddels heeft de bestuurder voor betaling van de derde en vierde termijn zorggedragen, derhalve € 10.000,-- in totaal. Er is thans een achterstand voor wat betreft betaling van de vijfde termijn. De curator zal de bestuurder hierover aanschrijven. De gewijzigde schriftelijke overeenkomst is reeds voorzien van de benodigde handtekeningen. Voorts is de curator geïnformeerd over de voortgang van het project.

De curator heeft afgelopen verslagperiode regulier overleg met bestuurder gehad inzake de termijnbetalingen en voortgang van het project. De vijfde- en zesde termijn, in totaal € 10.000,-- is bijgeschreven op de boedelrekening.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode geen kwartaalbetaling ontvangen. De bestuurder is hierover inmiddels aangeschreven.

Tot en met de 13de verslagperiode is € 30.000,-- betaald en is een achterstand ontstaan van € 10.000,--. Het is aan de bestuurder om voor omgaande betaling zorg te dragen. Voorts is door curator verzocht nadere en recente informatie te verstrekken omtrent voortgang van het project waaronder de financiële gang van zaken. Een en ander in navolging van de gesloten overeenkomst.

### **Toelichting**

Ondanks verzoeken is de bestuurder nalatig gebleven de betalingstermijn volledig na te komen. Er is inmiddels een achterstand van € 20.000,--. Ook zijn de door de curator gestelde vragen met betrekking tot de voortgang van het project onbeantwoord gebleven.

17-09-2018



### **Toelichting**

Tot en met de 15 de verslagperiode is € 40.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het derde kwartaal 2018. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden inmiddels deels beantwoord door bestuurder.

13-12-2018



### **Toelichting**

Tot en met de 16 de verslagperiode is € 45.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het vierde kwartaal 2018. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden

18-03-2019



gedeeltelijk beantwoord door bestuurder.

### **Toelichting**

Tot en met de 17 de verslagperiode is € 50.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het eerste kwartaal 2019. De vragen met betrekking tot de voortgang van het project worden gedeeltelijk beantwoord door bestuurder.

13-06-2019

 10

In onderzoek

### **Toelichting**

Tot en met de 18 de verslagperiode is € 55.000,-- betaald aan de boedel en is er een achterstand van 1 termijn van € 5.000,-- voor het tweede kwartaal 2019, tevens laatste termijn. Na ontvangst van de laatste termijn zal curator met bestuurder in overleg treden over het project om zodoende vast te stellen of er nog een aanvullende betalingsverplichting zijn op basis van een eventuele meeropbrengst van het project zoals overeengekomen op 24 juni 2016.

12-09-2019

 11

In onderzoek

### **Toelichting**

De laatste termijn van € 5.000,-- is recentelijk bijgeschreven op de boedelrekening. Daarmee is overeenkomstig de minnelijke regeling een bedrag van € 60.000,-- betaald. Aan bestuurder is een rentenota verzonden ten bedrage van € 4.716,84. Deze rentenota is inmiddels betaald waarmee voldaan is aan de verplichting tot betaling van € 60.000,-- vermeerderd met rente.

12-12-2019

 12

Curator heeft overleg gevoerd met bestuurder in het kader van de verantwoording van eventuele meeropbrengsten boven de reeds betaalde € 60.000,-- met betrekking tot de ontwikkeling van het vastgoedproject. Curator heeft aanvullende informatie gekregen en bestuurder heeft aangegeven dat het vastgoedproject geen aanleiding geeft voor een aanvullende betaling aan de boedel. In het kader van deze verantwoording wordt het overleg voortgezet. Het vastgoedproject is voor meer dan de helft gerealiseerd.

### **Toelichting**

Bestuurder heeft herhaaldelijk overleg gevoerd en gemotiveerd aangegeven dat er geen meeropbrengst is te verwachten boven de reeds door de boedel ontvangen € 60.000 en de rentenota van € 4.716,84 met betrekking tot het vastgoed project in Coevorden. Om de ontwikkeling van het vastgoedproject destijds mogelijk te maken is een zakenpartner aangetrokken waardoor een financiering kon worden gerealiseerd. Het project verloopt moeizaam. Na 5 jaren zijn slechts 2 van de 4 percelen verkocht. Deze percelen zijn met forse korting verkocht bij gebrek aan interesse en daarnaast drukken de rentelasten voor de financiering het rendement. De bestuurder heeft aangegeven dat hij de verkoopwaarde van de percelen te hoog te heeft ingeschat en de saneringskosten fors zijn tegengevallen vanwege asbest. Het is niet de verwachting dat er meer rendement zal worden gerealiseerd dan de € 60.000,-- die met de boedel is overeengekomen. Om die reden acht de curator het niet opportuun om het faillissement te laten voortduren totdat de laatste twee percelen zullen zijn verkocht en zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing.

13-02-2020

 13

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is (gedeeltelijk) ontvangen en doorgenomen.

12-12-2019

 12

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Geen.

12-12-2019

 12

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 144.191,00

12-09-2019

 11

#### Toelichting

Harena I : € 67.700,00

Harena II : € 76.491,00

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

N.v.t.

12-12-2019

 12

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

12-12-2019

 12

#### Toelichting

Harena I BV: 2

Harena II BV: 8

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.089,07

12-12-2019

 12

#### Toelichting

Harena I BV: € 378,69

Harena II BV: € 111.710,38



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-12-2019

 12

Harena I: 137a Fw

Harena II: 16 Fw

**13-02-2020**

 **13**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn door de curator aangeschreven en in de gelegenheid gesteld hun vorderingen op curandi in te dienen.

12-12-2019

 12

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures overgenomen door de curator noch aanhangig gemaakt. De punten 9.1. tot en met 9.3. zijn niet van toepassing.

12-12-2019

 12

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- gebruikelijke werkzaamheden
- controleren voortgang project en rekening en verantwoording
- monitoren en sommeren nakoming betalingsregeling


13-12-2018

 8

Controleren voortgang project Parkschool Coevorden en de rekening en verantwoording in navolging van de minnelijke regeling.

12-12-2019

 12

 Dit is het eindverslag.

**13-02-2020**


 **13**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. Is afhankelijk van de financiële eindsituatie in project Parkschool Coevorden en de daarbij behorende financiële afrekening met de boedel.

12-12-2019

 12

 Dit is het eindverslag.

**13-02-2020**

 **13**

### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

Indienen binnen uiterlijk één week na genoemde datum.

18-06-2018

 6

Het volgende verslag zal per 12 december 2018 worden opgemaakt en binnen uiterlijk één week na de voornoemde datum worden ingediend.

17-09-2018

 7

Het volgende verslag zal per 12 september 2019 worden opgemaakt en binnen één week na de voornoemde datum worden ingediend.

13-06-2019

 10

Het volgende verslag zal per 12 december 2019 worden opgemaakt en binnen één week na de voornoemde datum worden ingediend.

12-09-2019

 11

Het volgende verslag zal per 12 maart 2020 worden opgemaakt en binnen één week na de voornoemde datum worden ingediend.

12-12-2019

 12

## Bijlagen

---

### Bijlagen