

## Financieel verslag per 13-02-2019

<b>Naam</b>	S2 Vastgoed IX B.V.
<b>Curator</b>	mr. P.T. Bakker
<b>Rechter-Commissaris</b>	mr. A.L. Goederee
<b>Insolventienummer</b>	C/18/15/75 F

### Disclaimer:

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

A. Baten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
----------	--------------	--------

A.I Vrij actief
-----------------

<b>1. Immateriële vaste activa</b>				
- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>2. Materiële vaste activa</b>				
<b>a</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>b</b>				
- Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>c</b>				
- Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>3. Financiële vaste activa</b>				
<b>a</b>				
- Deelnemingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>b</b>				
- Intercompanyvorderingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>4. Voorraden/OHW</b>				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>5. Debiteuren</b>				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>6. Liquide middelen</b>				
- Kas	€	-	€	-
- Bank	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>7. Overige baten</b>				
- Bankrente	€	1,05	€	-
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-	€	-
- Restituties	€	-	€	-
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-	€	-
- Boedelbijdrage(-n)	€	193,60	€	-
-	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>Totaal vrij actief</b>	€	194,65	€	-

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengst 3:284 BW (-&gt; dagtekening)</b>				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€
				-

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>14. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			<b>Extracomptabel</b>	
<b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
				-
<b>Totaal actief</b>		€	194,65	€
				-

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	-	€ -

C. Thans nog beschikbaar	
Totaal A (incl. BTW)	€ 194,65
Totaal B (incl. BTW)	€ -
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€ -
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ -
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 194,65</b>

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten	
<b>1. Super-preferent</b>	
a. Salaris en verschotten curator	€ 154,00- € -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ -
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ - € -
<b>2. Preferent</b>	
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ -
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€ -
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€ -
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ -
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ - € -
<b>3. Concurrent</b>	
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€ -
b. Huur	€ - € -
c. Taxatiekosten	€ - € -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€ - € -
	€ 154,00- € -

E. Omzetbelasting	
Af te dragen omzetbelasting over activa	A € -
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B € -
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D € -
	€ -
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte	€ -
Af te dragen omzetbelasting	€ -
	€ -
Af te dragen Rentekas-BTW	€ -

F. Berekening (voorlopig) tekort	
1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 194,65
2. Nagekomen baten (rente)	€ -
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€ -
	€ 194,65
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€ 154,00-
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>	<b>€ 40,65</b>
Af: ingediende preferente vorderingen	€ -
Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 2.688.772,65
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ -
<b>Voorlopig tekort</b>	<b>€ 2.688.732,00-</b>

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw