

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	31-05-2021
Insolventienummer	F.18/17/267
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000020556:F001
Datum uitspraak	19-12-2017

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr D.Y. Li

Algemene gegevens

Naam onderneming

Borg Vastgoed B.V.

24-04-2018



Gegevens onderneming

Borg Vastgoed BV, statutair gevestigd te gemeente Groningen, opgericht 2.7.15, enig aandeelhouder en enig bestuurder is de heer Erwin Patrick Gout, wonende te Zweden. De vennootschap houdt kantoor op het woonadres van zijn broer in Peize.

24-04-2018



Activiteiten onderneming

Volgens Kamer van Koophandel: het beheren, verkrijgen, vervreemden, bezwaren en ontwikkelen, alsmede de exploitatie - daaronder begrepen het huren en verhuren - van en het handelen in registergoederen. Feitelijk: bemiddelen in verhuur, bouwbegeleiding en onderhoud van panden. Dit alles voor slechts 1 opdrachtgever.

24-04-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 280.000,00		

Toelichting financiële gegevens

Er is geen jaarrekening opgemaakt en er is geen toegang meer tot het online boekhoudpakket, dat door achterstallige betaling is afgesloten, waardoor er thans geen winst- en verliescijfers of een balanstotaal beschikbaar is.

24-04-2018



2

Er is inmiddels wel toegang tot de financiële administratie en de bestuurder is bezig alle financieel gegevens aan te leveren samen met zijn boekhoudkantoor.

14-08-2018



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2018



2

Boedelsaldo

€ 761,66

24-04-2018



2

€ 762,60

14-08-2018



3

€ 763,55

31-10-2018



4

€ 763,87

01-02-2019



5

€ 763,78

06-02-2020



7

Toelichting

Sinds eind 2018 wordt er geen rente meer vergoed op de boedelrekening.

€ 763,87

11-05-2020



8

Verslagperiode

van

24-1-2018

24-04-2018



2

t/m

24-4-2018

van

24-4-2018

14-08-2018



3

t/m

24-7-2018

van

24-7-2018

31-10-2018




4

t/m


24-10-2018

van
24-10-2018

01-02-2019
 5


t/m
31-1-2019

van
31-1-2019

01-05-2019
 6


t/m
30-4-2019

van
30-4-2019

06-02-2020
 7


t/m
30-7-2019

van
6-2-2020

11-05-2020
 8


t/m
6-5-2020

van
7-5-2020

13-08-2020
 9


t/m
13-8-2020

van
14-8-2020

24-11-2020
 10

t/m
13-11-2020

van
13-11-2020

01-03-2021
 11

t/m
1-3-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	16 uur 18 min
3	7 uur 36 min
4	2 uur 30 min
5	2 uur 30 min
6	6 uur 0 min
7	0 uur 6 min
8	0 uur 18 min
9	0 uur 36 min
10	2 uur 6 min
11	0 uur 48 min
12	0 uur 36 min
totaal	39 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Zie urenspecificatie

24-04-2018

 2

De curator kan in het digitale verslag de uren over verslagperiode 7 niet invullen.

06-02-2020

 7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie 1e verslag.

14-08-2018



1.2 Lopende procedures

Zie 1e verslag.

14-08-2018



1.3 Verzekeringen

Zie 1e verslag.

14-08-2018



1.4 Huur

Zie 1e verslag.

14-08-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Zie 1e verslag.

14-08-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

14-08-2018



Toelichting

Zie 1e verslag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

14-08-2018



Toelichting

Zie 1e verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie 1e verslag.

14-08-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 1e verslag.


14-08-2018





4. Debiteuren


4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren


De curator heeft zich meer verdiept in het geschil met de ene debiteur is daarnaast bezig te bekijken of er nog BTW kan worden teruggekregen, nu er over Q2 en Q3 van 2017 geen OZB-aangifte is gedaan en er ambtshalve aanslagen zijn opgelegd. 24-04-2018
 2


Het onderzoek naar teruggave BTW heeft niets opgeleverd. De curator heeft ten behoeve van het geschil met de debiteur allerlei gegevens opgevraagd bij de bestuurder, die in deze verslagperiode nog niet zijn ontvangen. 14-08-2018
 3

De curator heeft op grond van artikel 105b Fw. toegang gekregen tot het online boekhoudpakket en de bestuurder gevraagd allerlei gegevens aan te leveren. Deze heeft de curator wat doen toekomen en of dat voldoende is, is in onderzoek. 31-10-2018
 4

De curator is bezig met inventariseren debiteuren 01-02-2019
 5

De curator heeft alles uitgezocht en heeft zijn bevindingen met de bestuurder overlegd en aan de hand daarvan is de bestuurder nog bezig met het aanleveren van gegevens. 01-05-2019
 6

De bestuurder heeft nog niet voldoende de bevindingen van de curator weerlegd waaruit blijkt dat er niets te vorderen is, ondanks dat de bestuurder de mening is toegedaan van wel. 06-02-2020
 7

De curator is tot de conclusie gekomen dat er niets te vorderen is. 11-05-2020
 8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie urenspecificatie 14-08-2018
 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 14-08-2018
 3
Zie 1e verslag.

5.2 Leasecontracten

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.6 Retentierechten

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.7 Reclamerechten

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie 1e verslag.

14-08-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie 1e verslag.

14-08-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.5 Verantwoording

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie 1e verslag.

14-08-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie 1e verslag.

14-08-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie 1e verslag.

14-08-2018

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie 1e verslag.

14-08-2018

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie 1e verslag.

14-08-2018

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie 1e verslag.

14-08-2018

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

14-08-2018

Ja

24-11-2020

Toelichting

Er is voldoende reden om aan te nemen dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal dit komende verslagperiode uitwerken en zo nodig een beroep doen op de garantstellingsregeling curatoren.

01-03-2021

Toelichting

De curator doet nog onderzoek naar de mogelijkheden om te procederen.

Ja

31-05-2021

Toelichting

De curator heeft de mogelijkheden om te procederen nader onderzocht en zal dat komende verslagperiode uitwerken.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

14-08-2018

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

24-04-2018

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 87.461,00

24-04-2018

 2

Toelichting

Voor een bedrag van € 86.344,- betreft dit ambtshalve aanslagen OZB Q2 en Q3 2017

€ 134.461,00

14-08-2018

 3

Toelichting

De Belastingdienst heeft ook vorderingen loonbelasting ingediend

€ 183.125,00

31-10-2018

 4

Toelichting

De belastingdienst heeft nadere aanslagen LH en OZB ingediend.

€ 265.346,00

24-11-2020

 10

Toelichting

De belastingdienst heeft aanslagen vennootschapsbelasting ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-04-2018

 2

Toelichting

Geen werknemers

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.848,00

24-04-2018

 2

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

24-04-2018

 2

Toelichting

Aan ingediende vorderingen

14

14-08-2018

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 76.924,81

24-04-2018

 2

Toelichting

Aan ingediende vorderingen

€ 143.560,63

14-08-2018

 3

€ 169.929,63

24-11-2020

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

24-04-2018

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie urenspecificatie.

24-04-2018

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1e verslag.

14-08-2018

 3






9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie/gang van zaken, bekijken teruggave BTW, en innen debiteur.	24-04-2018  2
Teruggave BTW blijkt niet mogelijk, er wordt voortgegaan met onderzoek administratie/gang van zaken, innen debiteur.	31-10-2018  4
Komende verslagperiode wil de curator kijken of het bestuur wellicht onbehoorlijk is geweest.	11-05-2020  8
Dit is nog in onderzoek	13-08-2020  9
Nader uitwerken aansprakelijkheid onbehoorlijk bestuur bestuurders	24-11-2020  10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	24-04-2018  2
---------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen