

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	<b>26</b>
Datum verslag	<b>02-03-2026</b>
Insolventienummer	<b>F.18/19/182</b>
Toezichtzaaknummer	<b>NL:TZ:0000116963:F001</b>
Datum uitspraak	<b>10-10-2019</b>

R-C	<b>mr. C.H. Beuker</b>
Curator	<b>mr G.W. Breuker</b>

## Algemene gegevens

---

### **Naam onderneming**

Aannemersbedrijf Eurodam B.V., hierna aan te duiden als: "Eurodam".

15-11-2019

 1

## Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Gemeente Menterwolde  
Kantoorhoudende te Bornholmstraat 80, 9723 AZ Groningen.

15-11-2019



Zegeltet B.V. t.h.o.d.n. Aannemersbedrijf Eurodam  
datum faillissement 26-11-2019 (C18/19/224)  
hierna aan te duiden als: "Zegeltet"

14-02-2020



Vastgoud B.V.  
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/228)  
hierna aan te duiden als: "Vastgoud"

Delfzicht Vastgoed B.V.  
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/229)  
hierna aan te duiden als: "Delfzicht"

Multi Functioneel Zorg Centrum Winschoten B.V.  
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/230)  
hierna aan te duiden als: "MFZCW"

Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V.  
datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/231)  
hierna aan te duiden als: "MFZCP"

Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris op 11 december 2019 toestemming verleend tot geconsolideerde afwikkeling van de diverse faillissementen.

### ALGEMENE INLEIDING

Waar in dit faillissementsverslag de gehele groep van ondernemingen wordt bedoeld zal gesproken worden over "Eurodam c.s.". Indien een bepaalde onderneming wordt bedoeld, dan zal dat specifiek aangegeven worden.

## Activiteiten onderneming

Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke- en utiliteitsbouw.  
Het aan- en verkopen van registergoederen, alsmede verhuur van registergoederen en overigens de exploitatie van registergoederen.

15-11-2019



De activiteiten van de overige gefailleerde vennootschappen zijn terug te vinden in het 1e faillissementsverslag van de desbetreffende vennootschappen.

14-02-2020



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.512.861,00	€ 46.363,00	€ 4.020.568,00
2018	€ 3.856.841,00	€ -10.810,00	€ 3.706.988,00
2017	€ 4.728.195,00	€ -46.052,00	€ 3.659.770,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2018 en 2017 zijn afkomstig uit de jaarrekening van Eurodam. De gegevens over 2019 (tot en met het faillissement) zijn afkomstig uit een kolommenbalans die door het bestuur van Eurodam is verstrekt.

15-11-2019



De financiële gegevens van de overige gefailleerde vennootschappen zijn terug te vinden in het 1e faillissementsverslag van de desbetreffende vennootschappen.

14-02-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

15-11-2019



### Toelichting

Overige gefailleerde vennootschappen:  
0

14-02-2020



## Boedelsaldo

€ 300,92

15-11-2019



### Toelichting

ongewijzigd (verslag 2)

14-02-2020



€ 175.150,07

08-04-2020



€ 85.951,60

08-07-2020



€ 36.450,29

08-10-2020



### Toelichting

€ 24.039,84 (verslag 6)

08-01-2021



### Toelichting

€ 24.039,84 (ongewijzigd)

08-04-2021



### Toelichting

€ 43.297,99 (verslag 8)

07-07-2021



### Toelichting

06-10-2021



€ 43.297,99 (verslag 9)

**Toelichting**

06-01-2022

 10

€ 13.623,17 Verslag 10

**Toelichting**

19-04-2022

 11

€12.341,10 verslag 11

**Toelichting**

26-07-2022

 12

€ 223.400,97 (verslag 12)

€ 386.248,93

10-11-2022

 13

€ 386.185,33

10-02-2023

 14

€ 386.185,33

09-05-2023

 15

€ 590.185,33

03-08-2023

 16

€ 488.185,33

17-11-2023

 17

€ 477.677,20

16-02-2024

 18

€ 477.677,20

30-05-2024

 19

€ 477.677,20

30-08-2024

 20

€ 477.613,60

03-03-2025

 22

€ 480.983,24

03-06-2025

 23

€ 846.414,85

03-09-2025

 24

€ 743.496,49

03-12-2025

 25

**Verslagperiode****van**

10-10-2019

**t/m**

14-11-2019

15-11-2019

 1**van**

15-11-2019

**t/m**

13-2-2020

14-02-2020

 2**van**

14-2-2020

**t/m**

7-4-2020

08-04-2020

 3**van**

8-4-2020

**t/m**

7-7-2020

08-07-2020

 4**van**

8-7-2020

**t/m**

6-10-2020

08-10-2020

 5**van**

7-10-2020

**t/m**

7-1-2021

08-01-2021

 6**van**

8-1-2021

**t/m**

7-4-2021

08-04-2021

 7**van**

8-4-2021

07-07-2021

 8

**t/m**

6-7-2021

**van**

06-10-2021

7-7-2021

 9

**t/m**

4-10-2021

**van**

06-01-2022

5-10-2021

 10

**t/m**

5-1-2022

**van**

19-04-2022

6-1-2022

 11

**t/m**

18-4-2022

**van**

26-07-2022

19-4-2022

 12

**t/m**

24-7-2022

**van**

10-11-2022

25-7-2022

 13

**t/m**

9-11-2022

**van**

10-02-2023

10-11-2022

 14

**t/m**

9-2-2023

**van**

09-05-2023

10-2-2023

 15

**t/m**

8-5-2023

**van**

03-08-2023

9-5-2023

 16

**t/m**

2-8-2023

**van**

3-8-2023

**t/m**

15-11-2023

**van**

16-11-2023

**t/m**

15-2-2024

**van**

16-2-2024

**t/m**

29-5-2024

**van**

30-5-2024

**t/m**

29-8-2024

**van**

30-8-2024

**t/m**

1-12-2024

**van**

2-12-2024

**t/m**

2-3-2025

**van**

3-3-2025

**t/m**

2-6-2025

**van**

3-6-2025

**t/m**

2-9-2025

17-11-2023

 17

16-02-2024

 18

30-05-2024

 19

30-08-2024

 20

02-12-2024

 21

03-03-2025

 22

03-06-2025

 23

03-09-2025

 24

**van**

3-9-2025

**t/m**

2-12-2025

03-12-2025

 25

**van**

3-12-2025

**t/m**

1-3-2026

**02-03-2026**

 **26**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	201 uur 12 min
2	270 uur 48 min
3	89 uur 54 min
4	108 uur 24 min
5	79 uur 36 min
6	51 uur 24 min
7	20 uur 18 min
8	12 uur 36 min
9	8 uur 12 min
10	65 uur 48 min
11	95 uur 30 min
12	14 uur 6 min
13	9 uur 54 min
14	3 uur 18 min
15	1 uur 54 min
16	8 uur 6 min
17	11 uur 24 min
18	6 uur 12 min
19	1 uur 12 min
20	2 uur 54 min
21	1 uur 42 min
22	1 uur 54 min
23	3 uur 24 min
24	5 uur 48 min
25	4 uur 54 min
26	4 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>1.084 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

Inleidende opmerking:

15-11-2019



Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Directie en organisatie

15-11-2019



Enig bestuurder en aandeelhouder van Eurodam is Hardeve Muntendam Beheer B.V. Enig bestuurder van Hardeve Muntendam Beheer B.V. is de heer H. de Vries, enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Hadeve Muntendam Beheer B.V.

Eurodam maakt deel uit van een groep van twaalf werkmaatschappijen, waarvan Hardeve Muntendam Beheer B.V. aandeelhouder en/of bestuurder is. Een organigram wordt als bijlage aan dit verslag gehecht.

Zegeltet, Vastgoud, Delfzicht, MFZCW en MFZCP zijn allen voor 100% dochtervennootschappen van Hadeve Muntendam Beheer B.V. en werden (middellijk) bestuurd door de heer H. De Vries.  
Zie organigram.

14-02-2020




## 1.2 Lopende procedures

Kooi Trading B.V. h.o.d.n. Kooi Security tegen Annemersbedrijf Eurodam B.V.: 15-11-2019  
Kooi Trading B.V. vordert van Eurodam betaling van onbetaald gebleven nota's  1  
voor beveiligingsdiensten. De procedure stond voor antwoord van de zijde van  
Eurodam. De procedure is door de rechtbank geschorst in verband met het  
faillissement van Eurodam.


Nog in onderzoek. 14-02-2020  
 2


Verslag 3: 08-04-2020  
 3

Vastgoud:  
Brickstone tegen Vastgoud  
Vastgoud, Brickstone en Ritsema tegen Bouwbedrijf Schutte cs.  
Beide procedures staan op de parkeerrol. De curator heeft informatie  
opgevraagd over deze procedure bij de bestuurder.

Verslag 4: 08-07-2020  
De curator heeft de benodigde informatie ontvangen van de bestuurder. Of het  4  
zinnig is om de procedures voort te zetten heeft de curator in beraad.

## 1.3 Verzekeringen

Er liepen diverse verzekeringen bij AON, onder meer CAR- en 15-11-2019  
aansprakelijkheidsverzekering. De verzekeringen zijn of zullen worden  1  
opgezegd door de curator.

Verslag 6 08-01-2021  
Eurodam:  6  
In de afgelopen verslagperiode heeft er een premierestitutie plaatsgehad van  
de bedrijfsautoverzekering ten bedrage van € 125,53.

## 1.4 Huur

In onderzoek. 15-11-2019  
 1

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten. 14-02-2020  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek

15-11-2019



Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het bestuur stelt in de aangifte dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in het feit dat de opdrachtgever met betrekking tot een tweetal grote bouwwerken te Winschoten en te Scheemda de aannemingsovereenkomst hebben beëindigd en de werken hebben ondergebracht bij een andere aannemer.

Gebleken is dat er nauwe verwevenheid bestond – zowel organisatorisch als financieel – tussen Eurodam en de overige failliete vennootschappen, hetgeen ertoe heeft geleid dat het bestuur van de overige vennootschappen van Eurodam c.s. heeft besloten eigen aangifte van faillissement te doen, met uitzondering van Zegeltest, welk faillissement is aangevraagd door een schuldeiser.

14-02-2020



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

15-11-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

15-11-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-10-2019	10	
------------	----	--

<b>totaal</b>	<b>10</b>	
---------------	-----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op 17 oktober 2019 is aan de werknemers schriftelijk het ontslag aangezegd en heeft een collectieve intake met het UWV plaatsgevonden op de bedrijfslocatie van Eurodam.

De werkzaamheden zijn afgerond.

Overige failliete vennootschappen hadden geen eigen werknemers in dienst.

15-11-2019



14-02-2020



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Eurodam perceel bouwgrond te Rolde	€ 41.366,00		
Vastgoud bouwkavels Nieuwe Pekela:		€ 1.200.000,00	
Percelen tuingrond Meerstad	€ 6.782,20		
<b>totaal</b>	<b>€ 48.148,20</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

<p>Eurodam: Eurodam is eigenaar een perceel bouwgrond te Rolde. Op de grond rustte een hypotheekrecht van Hardeve Beheer B.V., zijnde een andere aan de heer H. de Vries gelieerde vennootschap. In het kader van de hierna in paragraaf 7 beschreven vaststellingsovereenkomst zal het hypotheekrecht worden doorgehaald. Het perceel is door de curator verkocht aan de gemeente Aa en Hunze voor een bedrag van EUR 41.366,=. Dit bedrag komt volledig toe aan de boedel.</p>	<p>14-02-2020  2</p>
<p>Vastgoud: Vastgoud is eigenaar van zestien bouw kavels te Nieuwe Pekela in het kader van het project Oude Alteveer. De bouw kavels zijn belast met een hypotheekrecht van de gemeente Pekela en Arcadis Nederland B.V. van in totaal EUR 1.200.000,= (inschrijving). De curator is met de betrokken partijen in gesprek.</p>	
<p>Eurodam: Verslag 3: Levering van het perceel bouwgrond heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgehad.</p>	<p>08-04-2020  3</p>
<p>Vastgoud: Verslag 3: Gesprekken met betrokken partijen zijn nog steeds gaande.</p>	
<p>Vastgoud: Verslag 4: Een van de percelen bouwgrond in de gemeente Nieuwe Pekela waarop een hypotheekrecht van de gemeente en een projectontwikkelaar rust is met medewerking van de curator aan een particulier verkocht. Met de hypotheekhouders is een boedelvergoeding van € 1.500,- excl. BTW overeengekomen.</p>	<p>08-07-2020  4</p>
<p>Vastgoud: Verslag 6: In de afgelopen verslagperiode is nog een van de percelen bouwgrond in de gemeente Nieuwe Pekela aan een particulier verkocht. Met de hypotheekhouders is een boedelvergoeding van € 1.500,- excl. BTW overeengekomen</p>	<p>08-01-2021  6</p>
<p>De curator is nog in gesprek met de gemeente over verkoop van de overige bouwpercelen.</p>	
<p>Vastgoud Verslag 7:De verwachting is dat in de komende verslagperiode de overige bouwpercelen kunnen worden geleverd aan de Gemeente Pekela.</p>	<p>08-04-2021  7</p>
<p>Vastgoud Verslag 8: In de afgelopen verslagperiode zijn de overige bouwpercelen van plan 't Olteveer – met toestemming van de rechter-commissaris - geleverd aan de Gemeente Pekela (tevens hypotheekhouder). De boedel heeft in verband met verkoop een boedelbijdrage ontvangen van € 19.360,- incl. BTW .</p>	<p>07-07-2021  8</p>
<p>Verslag 9: Eurodam Gebleken is dat Eurodam nog eigenaar is van twee percelen grond. In de komende verslagperiode vindt nader onderzoek plaats.</p>	<p>03-08-2023  16</p>
<p>Verslag 17 In de komende verslagperiode vindt – met toestemming van de rechter-commissaris - de onderhandse verkoop plaats van twee kleine percelen</p>	<p>17-11-2023  17</p>

tuingrond in Meerstad. De verkoopprijs bedraagt € 5.000, - per perceel. De notariskosten komen ten laste van de boedel.

Verslag 18

16-02-2024

In de afgelopen verslagperiode heeft de overdracht van de percelen in Meerstad plaatsgehad. De opbrengst – na aftrek van de notariskosten – bedraagt in totaal € 6.782,20.

 18

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Eurodam: Afronding verkoop perceel bouwgrond te Rolde.

14-02-2020

Vastgoed: Inventarisatie en voortzetting gesprekken inzake bouw kavels.

 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanwezige bedrijfsinventaris, de bestelbus en de voorraad	€ 30.250,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 30.250,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is onder meer een Mercedes bestelbus aangetroffen en bescheiden bedrijfsinventaris. Op de (voormalige) bouwlocaties van Eurodam bevinden zich hekken, bouwketen en een container.

15-11-2019

 1

Verslag 3: De aanwezige bedrijfsinventaris, de bestelbus en de voorraad is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de bestuurder, althans een aan hem gelieerde vennootschap, voor een bedrag van EUR 30.250,= inclusief btw.

08-04-2020

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 3: Hier is sprake van.

08-04-2020

 3

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa zullen te gelde gemaakt worden.

15-11-2019

 1

Verslag 3: Afgerond.

08-04-2020

 3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde is een kleine voorraad met bouwmaterialen aangetroffen.

15-11-2019

 1

De onderhanden projecten van Eurodam ter zake van tweetal grote bouwwerken te Winschoten en te Scheemda zijn voor faillissement beëindigd. Deze projecten werden uitgevoerd door (contractueel) zusteronderneming Vastgoud B.V. Eurodam werd als aannemer door Vastgoud ingeschakeld. Op diverse (voormalige) bouwlocaties van Eurodam zijn nog zaken aanwezig, zoals hekwerk en bouwketen.

Verslag 3: De aanwezige roerende zaken zijn door de curator verkocht met toestemming van de rechter-commissaris voor een bedrag van EUR 30.250,= inclusief btw (zie hierboven onder 'bedrijfsmiddelen').

08-04-2020

 3

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De activa zullen te gelde gemaakt worden.

15-11-2019

 1

Verslag 3: afgerond

08-04-2020

 3

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

De ING Bank heeft het aanwezige saldo ad €400,92 overgemaakt op de faillissementsrekening.

15-11-2019

 1

Vastgoud en Eurodam hebben tezamen een bouwclaim ter zake van bouwkelevs te Meerstad Groningen. In onderzoek is in hoeverre deze bouwclaims te gelde kunnen worden gemaakt, dan wel welke gevolgen het faillissement heeft voor de bouwclaim.

14-02-2020

 2

Daarnaast hebben Vastgoud en Eurodam een overeenkomst met Gorecht 7 B.V. op basis waarvan zij recht hebben op een vergoeding, indien Gorecht 7 B.V. haar bouwclaim ter zake van bouwkelevs te Meerstad uitoefent. De curator is hierover met Gorecht 7 B.V. in gesprek.

Verslag 3: De ING Bank heeft nog een aanwezig saldo van in totaal € 301,64 overgemaakt op de faillissementsrekening.

08-04-2020

 3

Verslag 23

03-06-2025

In de afgelopen verslagperiode heeft AON een premierestitutie van in totaal € 3.181,21 overgemaakt op de boedelrekening naar aanleiding van het royeren van een verzekering

 23

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 4:

Bouwkavels Meerstad

Na uitvoerige besprekingen en het uitwisselen van standpunten is uiteindelijk overeengekomen dat tegen betaling van een bedrag van € 50.000,- alle rechten terzake Meerstad bij Gorecht 7 B.V. komen te liggen cq blijven liggen.

08-07-2020



Verslag 5: Notaris Tijdhof, Daverschot, De Jong Posthumus hield een bedrag van € 500,- betreffende een optievergoeding voor een kavel die niet meer geleverd is en een bedrag van € 3.833,65 betreffende een restant saldo verkoop perceel onder zich. Deze bedragen zijn overgemaakt op de faillissementsrekening.

08-10-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 136.549,00	€ 111.101,00	
<b>totaal</b>	€ 136.549,00	€ 111.101,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Het debiteurensaldo bedraagt volgens de administratie EUR 76.448. Het overgrote deel van dit saldo dateert uit de periode 2014-2017. Het gaat aldus om een zwaar vervuilde lijst.

15-11-2019



Het bestuur geeft aan dat Vastgoud een aanzienlijke vordering zou hebben op Stichting Oosterlengte ter zake van verrichte werkzaamheden en beëindiging (in onvoltooide staat) van een tweetal bouwprojecten. Stichting Oosterlengte betwist de verschuldigdheid en stelt zelf een vordering te hebben op Vastgoud. De juistheid van de vordering(en) is nog in onderzoek.

14-02-2020



Verslag 3: Tussen Eurodam c.s. onderling, alsmede tussen enkele gefailleerde vennootschappen en niet failliete groepsvennootschappen, bestonden rekening-courantverhoudingen. De rekening-courantvorderingen van Eurodam c.s bestaan hoofdzakelijk uit vorderingen op lege groepsvennootschappen. Echter is de rekening-courantvordering van Eurodam, Zegeltet en Vastgoud van in totaal EUR 61.101,= op Outlet Groningen B.V. is wel verhaalbaar gebleken. Met Outlet Groningen B.V. is overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst (zie hierna onder paragraaf 7) dat zij haar actief – het voormalige ziekenhuis te Winschoten - te gelde maakt en de opbrengst daarvan aanwendt om haar schuldeisers te voldoen. Hieraan is gevolg gegeven en de curator heeft het bedrag van EUR 61.101,= inmiddels ontvangen uit de verkoopopbrengst van het voormalige ziekenhuis.

08-04-2020



Verder is volgens de curator sprake van een rekening-courantvordering van Eurodam op Project Schildwolde B.V. (PS), omdat een aantal boekingen in rekening-courant onvoldoende konden worden onderbouwd. Deze vordering is echter niet direct te verhalen op PS. In dat kader is in de vaststellingsovereenkomst afgesproken dat PS c.q. de bestuurder een bedrag

van EUR 50.000,= voldoet aan de boedel (zie ook hierna onder paragraaf 7). Dit bedrag is inmiddels ontvangen.

Verslag 5:

De vordering op Stichting Oosterlengte is door de curator onderzocht. De curator is van oordeel dat er per saldo een vordering is van Vastgoud op Stichting Oosterlengte.

In de volgende verslagperiode zal de stichting worden aangeschreven.

08-10-2020

 5

Verslag 6:

De curator heeft Stichting Oosterlengte begin november 2020 aangeschreven. De Stichting heeft via haar advocaat nadere stukken opgevraagd en heeft laten weten op de kwestie terug te zullen komen. Vanwege de omvang van het dossier vergt dat wat tijd. De curator verwacht in de volgende verslagperiode een reactie.

08-01-2021

 6

Verslag 7:

Stichting Oosterlengte heeft via haar advocaat laten weten dat zij de vordering afwijst. De curator beraadt zich op stappen.

08-04-2021

 7

Verslag 8:

Ongewijzigd.

07-07-2021

 8

Verslag 9:

Ongewijzigd.

06-10-2021

 9

Verslag 10:

Stichting Oosterlengte

Ongewijzigd.

06-01-2022

 10

B&A Beheer B.V.

De curator is verzocht - door een aan de bestuurder van Vastgoud gelieerde onderneming (B&A Beheer B.V.) - om mee te werken aan de beëindiging van een samenwerkingsverband ter zake van een vastgoedontwikkelingsproject, waaraan Vastgoud in het verleden deelnam. De positie van Vastgoud in dit project is overgenomen door B&A Beheer in juli 2019. In het kader van een schikking over de beëindiging van de samenwerking kan Vastgoud (mogelijk) aanspraak maken op een bedrag van EUR 325.000,=, namelijk een gedeeltelijke terugbetaling door de overige deelnemers van de door Vastgoud in het verleden geïnvesteerde bedragen in het project. Tussen de curator en B&A Beheer bestaat verschil van inzicht over aan wie dit bedrag toekomt. In de volgende verslagperiode zal duidelijk worden of het mogelijk is om een definitieve schikking te bereiken en zal een nadere toelichting worden gegeven.

Verslag 11

Stichting Oosterlengte

Ongewijzigd.

19-04-2022

 11

B&A Beheer B.V.

In de afgelopen verslagperiode is veel tijd gemoeid geweest met het tot stand brengen van een schikking op dit onderdeel. Het resultaat daarvan is thans aan de rechter-commissaris voorgelegd ter goedkeuring.

Verslag 12

26-07-2022

 12

Stichting Oosterlengte  
Ongewijzigd.

B&A Beheer B.V.

Als onderdeel van een uitgebreidere schikking met de bestuurder en aan hem gelieerde vennootschappen is bedongen dat het volledige bedrag van EUR 325.000,= dat in depot stond aan de boedel wordt voldaan. De schikking is goedgekeurd door de rechter-commissaris en de betaling van voornoemd bedrag heeft plaatsgevonden.

Verslag 14

Stichting Oosterlengte

De curator heeft besloten niet tot het instellen van een vordering over te gaan.

10-02-2023

 14

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nadere inventarisatie en aanschrijven van de debiteuren.

15-11-2019

 1

Verslag 3: idem, en (nader) onderzoek naar de eventuele vordering op Oosterlengte.

08-04-2020

 3

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

15-11-2019



### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

15-11-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing

15-11-2019



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

#### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening over 2018 is tijdig op 20 augustus 2019 gedeponeed.

15-11-2019

De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 31 januari 2019, dus buiten de deponeringstermijn van twaalf maanden.



Ook de jaarrekening over 2016 is te laat gedeponeed, namelijk op 17 september 2018.

#### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing.

15-11-2019



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

14-02-2020



De curator is van oordeel dat er dusdanige verwevenheid bestond tussen Eurodam, Vastgoud en Zegeltet en dat het faillissement van Eurodam tevens zou leiden tot de faillissementen van deze vennootschappen. Verder heeft de curator kenbaar gemaakt dat de bestuurder van Eurodam (Hadeve Muntendam Beheer B.V.) mogelijk aansprakelijk is voor het tekort in het faillissement, onder meer vanwege de genoemde verwevenheid, die met name nadelige gevolgen had voor Eurodam. De curator heeft – met toestemming van de rechter-commissaris – een vaststellingsovereenkomst gesloten met de (middellijk) bestuurder van Eurodam en enkele groepsvennootschappen.

Het uitgangspunt bij het sluiten van deze vaststellingsovereenkomst is geweest dat de activa van de niet in het faillissement van Eurodam c.s. betrokken groepsvennootschappen zoveel mogelijk te gelde gemaakt dienen te worden en ten goede moeten komen aan de schuldeisers van Eurodam c.s. Daarnaast is afgesproken dat Hardeve Beheer B.V. – die geen onderdeel is van het concern – ten behoeve van de schuldeisers van Eurodam c.s. afstand zou doen van haar hypotheekrecht op het perceel van Eurodam te Rolde. Zie paragraaf 3.

De belangrijkste verplichtingen die voortvloeien uit de vaststellingsovereenkomst zijn:

- De verplichting van de (middellijk) bestuurder van Eurodam c.s. om EUR 50.000,= te voldoen aan de curator ter zake van de activa van Project Schildwolde B.V.
- De verplichting van Outlet Groningen B.V. om haar activa te gelde te maken en de opbrengst daarvan – na betaling van haar eigen schuldeisers – ter beschikking te stellen aan de Hadeve Muntendam Beheer B.V. als haar aandeelhouder, welke laatstgenoemde vennootschap het restant van de opbrengst (kort weergegeven) zal aanwenden ter voldoening van haar schuldeisers, waaronder de curator.
- De verplichting van de curator om – nadat alle verplichtingen die voortvloeien uit de vaststellingsovereenkomst zijn nagekomen – de bestuurder en enkele gelieerde vennootschappen finale kwijting te verlenen voor hetgeen de curator bekend was op basis van de door de bestuurder verstrekte informatie.

### Toelichting

08-04-2020



Verslag 3: De betaling van EUR 50.000,= is door de curator ontvangen (zie ook hierboven onder paragraaf 4). Verder heeft Outlet Groningen B.V. haar activa – het voormalige ziekenhuis te Winschoten - verkocht en de opbrengst daarvan aangewend om haar schuldeisers te voldoen, waaronder boedels van Eurodam c.s. voor een bedrag van EUR 61.101,=.

### Toelichting

08-07-2020



Verslag 4:

De verdere financiële afwikkeling in Outlet Groningen B.V. dient nog plaats te vinden. Van belang is of Outlet Groningen B.V. al dan niet recht heeft op een betaling van de gemeente Oldambt, hetgeen is voorgelegd door de gemeente en Outlet Groningen B.V. aan bindend adviseurs. Nadat hier uitsluitel over is,

kan de financiële afwikkeling worden vervolgd.

**Toelichting**

08-10-2020

 5

Verslag 5:

De bindend adviseurs hebben nog geen beslissing genomen.

**Toelichting**

08-01-2021

 6

Verslag 6:

In verslagperiode 6 is gebleken dat de bindend adviseurs nog (nadere) stukken dienden te ontvangen. De beslissing wordt in de volgende verslagperiode verwacht.

**Toelichting**

08-04-2021

 7

Verslag 7:

Door de bindend adviseurs is op 26 maart 2021 besloten dat aan Outlet Groningen B.V. nog een bedrag toekomt. In de volgende verslag periode zal moeten blijken welk bedrag de boedel nog toekomt in verband met de afwikkeling.

**Toelichting**

07-07-2021

 8

Verslag 8:

Nog geen ontwikkelingen.

**Toelichting**

06-10-2021

 9

Verslag 9: Geen ontwikkelingen.

**Toelichting**

06-01-2022

 10

Verslag 10:

Op 5 oktober 2021 is Hadeve Muntendam Beheer B.V. (de bestuurder en aandeelhouder van gefailleerden) in staat van faillissement komen te verkeren, waarbij mr. G.W. Breuker tevens als curator is benoemd. Over dit faillissement zal afzonderlijk verslag worden uitgebracht. Of en, zo ja, welke gevolgen het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V. heeft voor de onderhavige faillissementen, zal zo nodig in dit verslag worden vermeld.

**Toelichting**

19-04-2022

 11

Verslag 11

In de afgelopen verslagperiode is veel tijd gemoeid geweest met het tot stand brengen van een schikking. Het resultaat daarvan is thans aan de rechter-commissaris voorgelegd ter goedkeuring.

**Toelichting**

26-07-2022

 12

Verslag 12

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het sluiten van een vaststellingsovereenkomst met bestuurder De Vries en aan hem gelieerde vennootschappen. Kort gezegd, is afgesproken dat activa van de niet-failliete

vennootschappen van De Vries toekomen aan de boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V, om verschillende redenen. Verder betaalt De Vries een bedrag van EUR 200.000,= tegen finale kwijting ter afkoop van (bestuurdersaansprakelijkheids)claims op hem in privé.

De vaststellingsovereenkomst valt in de volgende onderdelen uiteen:

- De boedel van Eurodam c.s. ontvangt het gehele opbrengst van het Bluebell-project van EUR 325.000,= (zie ook onder par. 4).
- De boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V. ontvangen het gehele bedrag van circa EUR 231.000,=, zijnde het banksaldo van Hardeve Beheer B.V. waarop door de curator beslag is gelegd.
- De aandelen die Hadeve Muntendam Beheer B.V. hield in Project Schildwolde B.V. en voor EUR 1,= zijn overgedragen aan Hardeve Beheer B.V. worden aan (de boedel van) Hadeve Muntendam Beheer B.V. overgedragen.
- De boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V. ontvangen een bedrag van EUR 200.000,= van De Vries, dit ter afkoop van (bestuurdersaansprakelijkheids)claims op hem in privé. De Vries heeft tot 31 december 2022 om dit bedrag te betalen.

Er zal nog een verdelingsafspraken gemaakt worden tussen de boedels van Hadeve en Eurodam c.s.

### **Toelichting**

10-11-2022

 13

#### Verslag 13

De deurwaarder heeft een bedrag van EUR 231.376,= ontvangen, zijnde de opbrengst van het bankbeslag ten laste van Hardeve Beheer B.V. Vanuit het Hadeve-concern, waar de boedels van Eurodam c.s. deel van uitmaken, zijn er twee vennootschappen die een vordering hebben op Hardeve Beheer B.V., namelijk Outlet Groningen B.V. (vordering van ca. EUR 369.000,=) en Vastgoud (vordering van ca. EUR 830.000,=). De netto-opbrengst van het beslag – na aftrek van de kosten van de procedure tegen Hardeve die door de boedel van Vastgoud zijn gemaakt – wordt naar rato van de vorderingen verdeeld tussen Outlet Groningen B.V. en Vastgoud. Aan Outlet Groningen B.V. komt een bedrag van EUR 68.200,= toe en aan Vastgoud een bedrag van EUR 163.536,=.

### **Toelichting**

10-02-2023

 14

#### Verslag 14

Op 9 november 2022 is het bedrag van EUR 163.536,= conform de verdelingsafspraken ontvangen op de faillissementsrekening.

Met betrekking tot de vordering van € 200.000,= op De Vries heeft laatstgenoemde verlenging van de uiterste betaaltermijn met een half jaar verzocht. De curator is bereid om onder voorwaarden daaraan tegemoet te komen (uiteraard onder voorbehoud van toestemming RC) en is met De Vries daarover in overleg.

### **Toelichting**

09-05-2023

 15

#### Verslag 15

Volgens de verklaring van De Vries zal hij op 3 juli 2023 in staat zijn de vordering, inclusief vertragingsrente, te voldoen. De curator zal tot dan

afwachten met het nemen van eventuele (incasso)maatregelen, mede omdat de vordering van de boedel op De Vries voldoende is gecureerd met een hypotheekrecht op een tweetal onroerende zaken.

### **Toelichting**

03-08-2023

 16

Verslag 16

De Vries heeft het schikkingsbedrag van EUR 200.000,= plus EUR 4.000,= verdragingsrente voldaan op de faillissementsrekening van Eurodam. Met toestemming van de rechter-commissaris wordt deze opbrengst fifty fifty over de boedel van Hadeve en de gezamenlijke boedels van Eurodam c.s. verdeeld. Aan de boedel van Eurodam C.S. komt derhalve EUR 102.000,= toe van de totale opbrengst.

### **Toelichting**

17-11-2023

 17

Verslag 17

Op 20 oktober 2023 is het aan Hadeve toekomende bedrag van EUR 102.000,= overgeboekt naar de boedelrekening.

## **7.6 Paulianeus handelen**

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

In onderzoek

15-11-2019

 1

Verslag 16

In de komende verslagperiode wordt het aan Hadeve toekomende bedrag van EUR 102.000,= overgeboekt.

03-08-2023

 16

# **8. Crediteuren**

---

## **8.1 Boedelvorderingen**

### **Toelichting**

14-02-2020

 2

PM

### **Toelichting**

08-04-2020

 3

€ 102.294,56 UWV

### **Toelichting**

03-09-2025

 24

Verslag 24

Salaris curator p.m.  
UWV € 102.294,56  
Gemeentelijke belastingen € 1.852,63

03-12-2025

**Toelichting**

 25

Verslag 25

In de afgelopen verslagperiode zijn de volgende boedelvorderingen voldaan:

UWV boedelvordering € 102.294,56  
Gemeentelijke belastingen totaal € 1.852,63.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

€ 1.927.896,98 Eurodam c.s.

14-02-2020

 2

### Toelichting

€ 2.153.542,98 Eurodam c.s. (verslag 3)

08-04-2020

 3

### Toelichting

€ 2.153.624,98 Eurodam c.s. (verslag 10)

06-01-2022

 10

€ 1.493.524,00

17-11-2023

 17

### Toelichting

Verslag 17:

€ 1.159.370,00 Vastgoud B.V.

€ 314.224,00 Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V.

€ 19.152,00 Aannemersbedrijf Eurodam B.V.

€ 778,00 Zegeltet B.V.

### Toelichting

Verslag 24

De belastingdienst is verzocht de hoogte van de ingediende fiscale claim te controleren.

03-09-2025

 24

### Toelichting

Verslag 25

De belastingdienst heeft in afgelopen verslagperiode de ingediende fiscale vorderingen gecontroleerd. Naar aanleiding van deze controle is een kleine aanpassing doorgevoerd.

€ 1.159.370,00 Vastgoud B.V.

€ 314.224,00 Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V.

€ 19.124,00 Aannemersbedrijf Eurodam B.V.

€ 778,00 Zegeltet B.V.

€ 31,00 Hadeve Muntendam Beheer B.V.

De curator wacht op dit moment nog op de definitieve vaststelling van de artikel 29 lid 7 OB claim.

03-12-2025

 25

### Toelichting

Verslag 26

Ter zake van artikel 29 lid 7 Wet OB is een claim opgelegd ten bedrage van € 63.314,00. De totale fiscale vordering bedraagt thans € 1.556.841,00.

02-03-2026

 26

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 91.610,75

08-04-2020

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

€ 467,63 Gemeentelijke belastingen  
€ 2.216,-Kosten aanvraag faillissement Zegeltet

14-02-2020

 2

€ 2.216,00

#### Toelichting

Verslag 26  
Na beoordeling is vastgesteld dat, naast de preferente vorderingen van de Belastingdienst en het UWV, er slechts sprake is van één andere preferente vordering, zijnde de kosten van de faillissementsaanvraag van Zegeltet B.V. ad € 2.216,00.

**02-03-2026**

 **26**

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

27 (verslag 1)

15-11-2019

 1

#### Toelichting

47

14-02-2020

 2

52

08-04-2020

 3

59

08-07-2020

 4

61

08-10-2020

 5

63

06-01-2022

 10

65

17-11-2023



 17

65


**02-03-2026**

 **26**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

<b>Toelichting</b> € 488.807,50 (verslag 1)	15-11-2019  1
<b>Toelichting</b> € 1.361679,77 Eurodam c.s.	14-02-2020  2
<b>Toelichting</b> € 1.386.945,31 Eurodam c.s. (verslag 3)	08-04-2020  3
<b>Toelichting</b> € 1.401.975,64 Eurodam c.s. (verslag 4)	08-07-2020  4
<b>Toelichting</b> € 1.364.191,61	08-10-2020  5
€ 1.782.191,61	06-01-2022  10
€ 1.653.611,03	17-11-2023  17
€ 1.642.577,66	<b>02-03-2026</b>  <b>26</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	15-11-2019  1
Verslag 4: Op basis van de huidige stand van zaken mag worden aangenomen dat het faillissement te zijner tijd zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel, dan wel vereenvoudigd kan worden afgewikkeld.	08-07-2020  4
Verslag 24: Het faillissement komt in aanmerking voor vereenvoudigde afwikkeling. Slechts aan de preferente schuldeisers met een rang hoger of gelijk aan die van de belastingdienst kan een uitdeling worden gedaan.	03-09-2025  24

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie vindt plaats.

15-11-2019



Verslag 24

Zodra de belastingdienst de definitieve fiscale claim heeft ingediend kan het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld.

03-09-2025



Verslag 25

Zodra de 29 lid 7 OB-claim is vastgesteld, kan het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld.

03-12-2025



Verslag 26

De vordering ex artikel 29 lid 7 Wet OB is inmiddels definitief vastgesteld, waarmee de fiscale vordering vaststaat. Het faillissement kan nu verder vereenvoudigd worden afgewikkeld. De crediteuren worden hierover schriftelijk geïnformeerd.

**02-03-2026**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:

15-11-2019



- onderzoek activa
- onderzoek debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:


14-02-2020



- verkoop activa
- onderzoek activa
- onderzoek debiteuren


- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

Naast de gebruikelijk werkzaamheden hebben de werkzaamheden in de navolgende verslagperiode met name betrekking op:

08-04-2020  
 3


- onderzoek en te gelde maken resterende activa
- onderzoek debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

Verslag 7:

08-04-2021  
 7


- afwikkeling bouwpercelen
- debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- financiële afwikkeling Outlet Groningen B.V./Hadeve B.V.

Verslag 7:

07-07-2021  
 8


- debiteuren
- rechtmatigheidsonderzoek
- financiële afwikkeling Outlet Groningen B.V./Hadeve B.V.

Verslag 9

06-10-2021  
 9


- debiteuren
- financiële afwikkeling Outlet Groningen B.V./Hadeve B.V.

Verslag 11

19-04-2022  
 11


- debiteuren
- afwachten beoordeling schikking rechter-commissaris

Verslag 12

26-07-2022  
 12


- afwikkeling schikking
- toedeling schikkingsbedrag

Verslag 13

10-11-2022  
 13


- afwikkeling schikking

Verslag 14

10-02-2023  
 14


- afwikkeling schikking

Verslag 15

09-05-2023  
 15

- afwikkeling schikking


Verslag 16

03-08-2023  
 16

- onderzoek percelen


Verslag 17












Afwikkeling verkoop percelen.

17-11-2023  
 17

Verslag 18

Wachten op een uitdeling in het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V.

16-02-2024  
 18

<p>Verslag 11 Ongewijzigd.</p>	<p>30-05-2024  19</p>
<p>Verslag 12 Ongewijzigd.</p>	<p>30-08-2024  20</p>
<p>Verslag 21 Naar verwachting zal in het voorjaar van 2025 een uitkering aan de crediteuren kunnen plaatsvinden in het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V.</p>	<p>02-12-2024  21</p>
<p>Verslag 22 De verwachting is dat in de komende verslagperiode de uitdeling in het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V. is overgemaakt op de boedelrekening.</p>	<p>03-03-2025  22</p>
<p>Verslag 23 De uitdelingslijst in het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V. zal binnenkort ter inzage worden gelegd bij Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen. Zodra de uitdelingslijst verbindend is verklaard, kan het aan Aannemersbedrijf Eurodam B.V. toekomende bedrag worden overgemaakt naar de boedelrekening.</p>	<p>03-06-2025  23</p>
<p>Verslag 24 De uitdelingslijst in het faillissement van Hadeve Muntendam Beheer B.V. is verbindend verklaard. Het aan Aannemersbedrijf Eurodam B.V. toekomende bedrag van in totaal EUR 364.360,26 is overgemaakt op de boedelrekening.  Zodra de definitieve fiscale claim is vastgesteld wordt aan de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor vereenvoudigde afwikkeling.</p>	<p>03-09-2025  24</p>
<p>Verslag 26 De resterende werkzaamheden hebben uitsluitend nog betrekking op de financiële afwikkeling van het faillissement, waaronder het opstellen van de slotuitdelingslijst en verdere administratieve afronding.</p>	<p><b>02-03-2026</b>  <b>26</b></p>
<p><b>10.2 Termijn afwikkeling faillissement</b></p>	
<p>Nog niet bekend.</p>	<p>15-11-2019  1</p>
<p>Verslag 24 Zodra de definitieve fiscale claim is vastgesteld wordt aan de rechter-commissaris verzocht het faillissement voor te dragen voor vereenvoudigde afwikkeling.</p>	<p>03-09-2025  24</p>
<p>Verslag 25 Zodra de 29 lid 7 OB-claim door de belastingdienst is vastgesteld, kan het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld.</p>	<p>03-12-2025  25</p>
<p>Verslag 26 De curator verwacht het faillissement op korte termijn te kunnen afwikkelen.</p>	<p><b>02-03-2026</b>  <b>26</b></p>

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1

15-11-2019



## Bijlagen

### Bijlagen

15-11-2019

