

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	19-02-2021
Insolventienummer	F.18/19/235
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000122571:F001
Datum uitspraak	03-12-2019


R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr J.H. Mastenbroek

Algemene gegevens


Naam onderneming

De Veenbouwte B.V. 12-01-2020
 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 72523352, gevestigd te (9695 TJ) Bellingwolde aan B.L. 12-01-2020
Tijdensweg 6.  1


Activiteiten onderneming

Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw en teelt van 12-01-2020
boomkwekerijgewassen.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 157.127,92	€ 77.223,00	€ 711.696,00
2019	€ 1.200.454,57	€ 111.223,44	€ 1.439.386,74

Toelichting financiële gegevens

Voorlopige cijfers op grond van kolommenbalans en zonder afschrijvingen; de 21-04-2020
jaarrekeningen 2018 en 2019 zijn niet opgesteld.  2

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

12-01-2020



Toelichting

Per datum faillissement waren inclusief de bestuurder 7 personen in dienst.

Boedelsaldo

€ 28.217,78

12-01-2020



Toelichting

Betreft banksaldo rekening van failliet en ontvangen betalingen van debiteuren.

€ 36.895,67

21-04-2020



Toelichting

Betreft ontvangen betalingen van debiteuren en verkoop van bedrijfswagens.

€ 37.445,87

29-07-2020



Toelichting

De bewoners van de B.L. Tijdensweg 6 blijven ondanks de door de curator ingeroepen vernietiging van de huurovereenkomst en het einde van de pachtovereenkomst toch € 230,- per maand aan de boedel betalen. De curator zal de aldus ontvangen bedragen verrekenen met de paulianavordering die de boedel jegens de bewoners heeft.

€ 37.675,87

08-11-2020



Toelichting

Zie ook paragraaf 3 hierna:

De veilingopbrengst van de landbouwmachines ten bedrage van € 49.323,75 ex btw staat nog niet vermeld in het financieel verslag. Deze opbrengst is gesepareerd op de derdenrekening van de curator in afwachting van het oordeel van de rechtbank in de te voeren procedure.

Verslagperiode

van
3-12-2019

12-01-2020

 1

t/m
10-1-2020

van
11-1-2020

21-04-2020

 2

t/m
21-4-2020

van
22-4-2020

29-07-2020

 3

t/m
29-7-2020

van
30-7-2020

08-11-2020

 4

t/m
8-11-2020

van
1-1-2021

19-02-2021

 5

t/m
5-2-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	52 uur 0 min
---	--------------

2	89 uur 12 min
---	---------------

3	25 uur 10 min
---	---------------

4	57 uur 12 min
---	---------------

5	9 uur 30 min
---	--------------

totaal	233 uur 4 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Zie urenverantwoording.

12-01-2020

 1


De opvolgend curator per 1 januari 2021 zal zich in de komende verslagperiode een volledig beeld vormen van dit faillissement. De weergegeven uren in verslagperiode 5 betreffen uitsluitend de uren van (het kantoor van) de opvolgend curator.

19-02-2021

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie


De Veenbouwte B.V. is opgericht 6 september 2018 met een geplaatst kapitaal van € 1.000,-. Bestuurder is de heer D.A.W. 't Mannetje. Aandeelhouders zijn diens ouders en echtgenote. 12-01-2020  1


De heer D.A.W. 't Mannetje exploiteerde tot oktober 2018 eenmansbedrijf Boomkwekerij 't Mannetje was voorts maat binnen de landbouwmaatschap met zijn ouders. De boomkwekerij activiteiten zijn per oktober 2018 ondergebracht in De Veenbouwte BV.

1.2 Lopende procedures


Geen. 12-01-2020  1

1.3 Verzekeringen


Er is een overzicht van de verzekeringen bij De Zeeuwse verzekeringen (een BedrijfsImpulz-verzekering) opgevraagd. De glastuinbouwverzekering bij AgriVer is per 10 januari 2020 beëindigd. 12-01-2020  1

Er zijn voor zover bekend thans geen lopende verzekeringen meer. 21-04-2020  2


1.4 Huur

De Veenbouwte heeft een gebruiksovereenkomst gesloten m.b.t. een perceel grond. Deze overeenkomst is juridisch aan te merken als pachtovereenkomst en moet dienovereenkomstig worden afgewikkeld. 12-01-2020  1

De Veenbouwte huurde voorts een vorkheftruck. Deze huur zal worden beëindigd.

De huur van de vorkheftruck is inmiddels beëindigd. 08-11-2020  4

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte. De reden van het faillissement is volgens de bestuurder gelegen in de omstandigheid dat de financiers/erfverpachters betaling hebben opgeëist van een aan de vennootschap verstrekte lening. Volgens opgave van de bestuurder zijn de financiële problemen ontstaan door sterk tegenvallende verkopen, met name in het buxussegment, en een opeenstapeling van schade en minderopbrengsten vanwege een droog voorjaar- en zomerperiode. De bestuurder van De Veenbouwte BV, de heer 't Mannetje, is reeds in juni 2019 persoonlijk failliet verklaard. Curator in diens faillissement is mr A. Wiersma. 12-01-2020  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

12-01-2020



Toelichting

Per datum faillissement waren zes medewerkers in dienst. Voorts is onduidelijk op basis van welke rechtsverhouding de bestuurder werkzaam was voor de vennootschap. Zekerheidshalve is aan alle zeven personen ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

7

12-01-2020



Toelichting

Naast voornoemde 7 personeelsleden waren een aantal Poolse flexwerkers werkzaam bij de kwekerij. Hun arbeidscontracten zijn reeds eerder geëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2019	7	zekerheidshalve is ook aan de bestuurder ontslag aangezegd
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse erfpachtrechten m.b.t. landbouwgronden en boerenbehuizing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De bestuurder van de vennootschap, de heer 't Mannetje, exploiteerde tot oktober 2018 Boomkwekerij 't Mannetje. Daarnaast was hij maat binnen een maatschap met zijn ouders die zich bezighield met de teelt van onder meer aardappels, bieten en andere landbouwgewassen. Deze bedrijven raakten in ernstige financiële problemen, als gevolg waarvan de bank de verleende kredieten beëindigde en opeiste. In het kader daarvan zijn vrijwel alle bedrijfsactiva van 't Mannetje c.s. verkocht aan ASR en vervolgens aan de heren Van Middelkoop en Elzinga, die de activa daarna in erfpacht hebben uitgegeven aan de intussen nieuw opgerichte besloten vennootschap De Veenbouwte BV.

12-01-2020



De Veenbouwte BV heeft aldus het onroerend goed dat eerder eigendom was van de heer 't Mannetje c.q. van diens familie, in erfpacht 'terug' verkregen. Het gaat om circa 47 hectare landbouwgrond, boeren behuizing en diverse bomenopstanden. Op dit recht van erfpacht is een hypotheekrecht verstrekt ten behoeve van de eigenaren/erfverpachters Van Middelkoop en Elzinga.

Er is een aanzienlijke achterstand ontstaan in de verschuldigde canon en aflossing van leningen. De eigenaren hebben de executie van hun hypotheekrecht op de erfpachtrechten aangezegd.

Getracht wordt om tot een voor beide partijen bevredigende oplossing te komen waarbij executie onnodig zal worden.

Verslag 2:

De erfverpachters hebben de erfpachtovereenkomst wegens wanprestatie opgezegd per 19 maart 2020.

De curator heeft per brief van 16 april 2020 de vernietiging van de erfpachtovereenkomst ingeroepen wegens pauliana in verband met de onredelijk en ongebruikelijk hoge canon die in de erfpachtovereenkomst was bedongen. (zie paragraaf 7)

21-04-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse landbouwmachines met toebehoren	€ 49.323,75	
Ford Transit bestelwagen 35-VX-KP (bj. 2001)		
Aanhangwagen WD-79-GV		
Renault Kangoo 68-VJ-HJ (bj. 1999)		
Ford Transit 53-BG-ZT		
Nissan Primastar 43-VVD-2		
totaal	€ 49.323,75	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Veenbouwte BV heeft bij overeenkomst gedateerd 1 oktober 2018 onder meer de landbouwmachines met toebehoren teruggekocht van de heren Van Middelkoop en Elzinga, welke bedrijfsmiddelen eerder eigendom waren van de heer 't Manneltje en diens ouders.

12-01-2020



de curator verschilt van mening met de heren Van Middelkoop en Elzinga omtrent de vraag welke roerende zaken van De Veenbouwte vallen onder hun pandrecht.

Zie ook paragraaf 5.3 en 5.4

De bedrijfsmiddelen en het rollend materieel zal binnenkort worden getaxeerd en waar mogelijk door de curator te gelde worden gemaakt.

Verslag 2:

21-04-2020



De drie bedrijfsauto's, te weten

35-VX-KP FORD TRANSIT 260S FD VAN 85 LR 4,23

53-BG-ZT FORD TRANSIT 260S FD DC 125 LR 4,23

43-VVD-2 NISSAN PRIMASTAR 1200 L2H1 2.5 DCI Q 107KW E4

(automaat; versnellingsbak is kapot)

zijn onder voorbehoud rechten derden verkocht (maar nog niet geleverd) voor € 2.500,- ex btw.

De curator heeft vastgesteld dat deze bedrijfswagens, anders dan Van Middelkoop en Elzinga menen, niet onder de pandrechtclausule als vermeld in de hypotheekakte d.d. 8-10-2018 valt.

Ten aanzien van de roerende zaken, waaronder ook de bedrijfswagens, claimen Van Middelkoop en Elzinga eigendomsrecht te hebben. Op 6 november 2019 hebben zij de ontbinding ingeroepen van de verkoop roerende zaken. Partijen verschillen van mening over de vraag of de roerende zaken in het kader van de ongedaanmakingsverplichting door De Veenbouwte zijn teruggeleverd aan Van Middelkoop en Elzinga.

Indien geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal de kwestie zo nodig in een procedureaan de rechtbank worden voorgelegd.

In overleg met de advocaat van Van Middelkoop en Elzinga zijn de landbouwmachines die de curator op 19 en 20 maart van het bedrijfsterrein heeft laten verwijderen geveild door OVM Group. Binnenkort zal duidelijk worden wat de netto opbrengst is. Vervolgens zal middels een gerechtelijke procedure vastgesteld moeten worden wie tot de opbrengst gerechtigd is: de curator (de boedel) dan wel Van Middelkoop en Elzinga.

29-07-2020



4e verslag:

08-11-2020



De eindopbrengst van de veiling van de landbouwmachines bedraagt € 59.970,00 exclusief btw minus € 10.646,25 kosten, derhalve totaal € □□.□□□,□□ ex btw.

De opbrengst staat nog niet vermeld in het financieel verslag. De opbrengst is zoals afgesproken gesepareerd op de derdenrekening van de curator in afwachting van het oordeel van de rechtbank in de te voeren procedure.

Per exploit van dagvaarding gedateerd 8 september 2020 hebben Van Middelkoop en Elzinga de curator gedagvaard. Zie verder paragraaf 9 Procedures.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft bodemvoorrecht

12-01-2020

 1

De advocaat van Van Middelkoop en Elzinga heeft betwist dat sprake is van fiscaal bodemvoorrecht, overigens zonder deze betwisting inhoudelijk te motiveren. De curator heeft het bodemvoorrecht daarom nader toegelicht en heeft daarop geen verdere reactie ontvangen.

29-07-2020

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie urenverantwoording.

12-01-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse plantenopstanden (buxus, taxus, laurier)		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De beplanting die aanwezig is op de gronden in erfpacht, valt op grond van de hypotheekakte gedateerd 8 oktober 2018 onder het pandrecht van Van Middelkoop en Elzinga.

12-01-2020

 1

De opbrengst van de beplanting die aanwezig is op de elders gehuurde gronden zal aan de boedel toekomen. De curator zal een taxateur inschakelen en waar mogelijk tot verkoop overgaan.

Verslag 2:

21-04-2020

De toestand van de beplanting op de gehuurde gronden is vanwege het maandenlange gebrek aan verzorging, onkruidbestrijding en onderhoud zodanig dat - ten opzichte van de personeelskosten voor het rooien e.d. - verkoop met een enige opbrengst van betekenis niet tot de mogelijkheden behoort. De pacht van de gronden is inmiddels door de verhuurder beëindigd.

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie urenverantwoording.

12-01-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
1283 Leden Leveringsbewijzen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Overige activa zijn nog in onderzoek. Mogelijk bestaat nog aanspraak op suikerbietengelden en/of op een teruggave van veiling Flora Holland.

12-01-2020



1

Verslag2:

Er blijkt inderdaad aanspraak te bestaan op suikerbietengelden: De Veenbouwte B.V. is gerechtigd tot 1283 LLB's van Cosun (Suikerunie). Deze geven aanspraak op een einduitkering voor oogstjaar 2019 ten bedrage van € 7.093,76.

21-04-2020



2

Cosun zal vanwege het faillissement de LLB's conform statuten van de cooperatie de ledenbewijzen intrekken. De inleg die door De Veenbouwte is voldaan ten bedrage van circa € 1.400,- zal door Cosun moeten worden gerestitueerd.

Cosun weigert vooralsnog om tot uitbetaling aan de boedel over te gaan omdat de heren Van Middelkoop en Elzinga zich op het standpunt stellen dat zij pandrecht hebben op deze vordering. Onderbouwing van dit beweerde pandrecht ontbreekt echter.

De curator heeft Cosun een termijn gesteld om tot betaling aan de boedel over te gaan.

Ten aanzien van de rechtsverhouding met Flora Holland is na onderzoek komen vast te staan dat De Veenbouwte geen aanspraken heeft jegens Flora Holland.

De curator heeft met Cosun een uitvoerige correspondentie gevoerd omtrent de gerechtigdheid tot de LLB's. Tot op heden is Cosun in verzuim gebleven om de bieten einduitkering voor oogstjaar 2019 ten bedrage van € 7.093,76 aan de boedel te voldoen. Dit terwijl de argumentatie van Cosun (namelijk dat niet de LLB-houder maar de erfverpachter gerechtigd zou zijn tot deze opbrengst) juridisch niet steekhoudend is.

29-07-2020



3

De vordering jegens Cosun zal zo nodig middels een kantonprocedure geïncasseerd moeten worden.

Restitutie van de inleg ten bedrage van circa € 1.400,- is overigens niet meer aan de orde aangezien gebleken is dat De Veenbouwte BV haar inleg nog niet had voldaan.

4e verslag:

De curator heeft een conceptdagvaarding opgesteld jegens Cosun en zal de rechter-commissaris machtiging vragen om de procedure aanhangig te maken.

08-11-2020



4

3.9 Werkzaamheden andere activa

zie urenverantwoording

12-01-2020



1


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse handelsdebiteuren	€ 34.219,92	€ 1.614,83	
totaal	€ 34.219,92	€ 1.614,83	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator is gestart met het incasseren van de vorderingen op debiteuren van de vennootschap. Inmiddels heeft een viertal debiteuren betaald. Van de meeste debiteuren is nog geen betaling of reactie ontvangen, en door enkelen wordt de vordering inhoudelijk betwist. De incasso wordt voortgezet. Zo nodig zullen de vorderingen langs gerechtelijke weg worden geïncasseerd.

12-01-2020
 1

De incasso is voortgezet en inmiddels hebben 7 debiteuren betaald. Thans resteren vorderingen op buitenlandse debiteuren, die de vorderingen inhoudelijk betwisten. De curator beraadt zich of verdere incassomaatregelen, mede gezien de daarmee gemoeide kosten, opportuun zijn.

21-04-2020
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Zie urenverantwoording.

12-01-2020
 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00


12-01-2020
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Volgens opgave van de bestuurder is aan De Veenbouwte BV geen bancaire financiering verstrekt. Bij de curator zijn overigens ook geen bancaire vorderingen ingediend.

5.2 Leasecontracten

Een Doosan heftruck en een Scania vrachtwagen met oplegger werden geleased. De leasemaatschappijen zijn in de gelegenheid gesteld hun eigendom terug te nemen.

12-01-2020
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de financiers, Van Middelkoop en Elzinga, is een recht van hypotheek gevestigd op de erfpachtrechten die rusten op de landbouwpercelen (circa 47 ha). Voorts is in de hypotheekakte pandrecht gevestigd op - kort samengevat - alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en op alle vluchten en beplantingen die op het onderpand te velde staan.

12-01-2020



1

Verslag 2:

Nu het erfpachtrecht is opgezet en beëindigd, is daarmee ook een hypotheekrecht dat was gevestigd op het erfpachtrecht, en niet gegaan. (Overigens heeft de curator per brief van 16 april 2020 de vernietiging van de erfpachtvereenkomst ingeroepen wegens pauliana.)

21-04-2020



2

correctie vorig verslag i.v.m. storing dictaatfunctie:

Nu het erfpachtrecht is opgezegd en beëindigd, is daarmee ook een hypotheekrecht dat was gevestigd op het erfpachtrecht, teniet gegaan.

29-07-2020



3

5.4 Separatistenpositie

Aan voornoemde hypotheek- en pandhouders komt een separatistenpositie toe. De curator is in overleg met hun advocaat om te bezien of het onderpand langs minnelijke weg onderhands te gelde kan worden gemaakt. In dat geval zal een boedelbijdrage moeten worden voldaan.

12-01-2020



1

De curator verschilt met de pandhouders van mening over de vraag of de diverse landbouwmachines van De Veenbouwte BV onder het pandrecht als geformuleerd in de hypotheekakte vallen.

Zie par. 3.3

29-07-2020



3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele leveranciers hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Na juridische toetsing door de curator zijn aan de leveranciers met rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud, de betreffende artikelen ter beschikking gesteld voor afgifte.

12-01-2020



1

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op retentierecht.

12-01-2020



1

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op recht van reclame.

12-01-2020



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Een boedelbijdrage is thans (nog) niet aan de orde.

12-01-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn per datum faillissement gestaakt.
Vooralsnog is een doorstart niet aan de orde.

12-01-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Alle opgevraagde documentatie is door de bestuurder aangeleverd bij de curator. Ten behoeve van het onderzoek en de afwikkeling van het faillissement zal nog nadere boekhouding worden opgevraagd.

12-01-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

De vennootschap is failliet verklaard voor het einde van het eerste boekjaar.

12-01-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

12-01-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

12-01-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Opgemerkt wordt dat de bestuurder reeds voorafgaande aan het faillissement van de vennootschap persoonlijk failliet is verklaard.

12-01-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-01-2020



Ja

21-04-2020



Toelichting

De Veenbouwte B.V. heeft huurovereenkomsten afgesloten met D.A.W. 't Mannetje, de bestuurder van de vennootschap, en met de ouders van D.A.W. 't Mannetje. De bedongen huurprijs is dermate laag dat sprake is van benadeling van crediteuren. De curator heeft de vernietiging van de huurovereenkomsten ingeroepen wegens pauliana.

De curator heeft voorts per brief van 16 april 2020 de vernietiging wegens pauliana inroepen van de erfpachtovereenkomst die De Veenbouwte B.V. op 8 oktober 2018 heeft gesloten met de heren Van Middelkoop en Elzinga.

Ja

08-11-2020



Toelichting

Verslag 4:

De vordering van de curator tot terugbetaling van onverschuldigd betaalde canon uit de vernietigde erfpachtovereenkomst bedraagt € 169.060,-.

De erfverpachters hebben per brief van 30 april 2020 via hun advocaat laten weten dat zij niet berusten in de ingeroepen vernietiging van de erfpachtovereenkomst. Aangezien geen vrijwillige terugbetaling van canon zal kunnen worden verkregen, zal terzake een vordering in reconventie worden ingesteld in de procedure die de heren inmiddels tegen de boedel hebben aangespannen (zie verder par. 9).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

12-01-2020



Aangezien de bestuurder persoonlijk failliet is verklaard en diens boedel onvoldoende actief heeft, is nader onderzoek naar rechtmatigheid weinig zinvol voor zover het betrekking heeft op de bestuurder zelf.

29-07-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 46.249,19

21-04-2020



Toelichting

Betreft boedelvorderingen van het UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 150.529,00

12-01-2020

 1

Toelichting

De vordering van de fiscus heeft met name betrekking op achterstallige loonheffingen.

€ 209.597,00

21-04-2020

 2

€ 202.177,00

29-07-2020

 3

Toelichting

Zie crediteurenlijst.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV zal deze vordering naar verwachting binnenkort indienen.

12-01-2020

 1

€ 90.313,85

21-04-2020

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De vordering van de financiers, de heren Van Middelkoop en Elzinga moet nog worden geplaatst. Deze vordering is preferent voor zover gedekt door hypotheekrecht.

12-01-2020

 1

€ 189.214,00

21-04-2020

 2

Toelichting

Dit betreft de vordering van ABN AMRO Lease. De vordering is preferent voor zover gedekt door onderpand.

Het hypotheekrecht van Van Middelkoop en Elzinga op het erfpachtrecht is teniet gegaan door beëindiging van het erfpachtrecht.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

12-01-2020

 1

40

21-04-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 113.366,23

12-01-2020



€ 333.482,58

21-04-2020



Toelichting

Zie crediteurenlijst.

€ 310.895,52

29-07-2020



Toelichting

Zie crediteurenlijst.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-01-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie urenverantwoording.

12-01-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

12-01-2020



Verslag 4:

08-11-2020

De curator verschilt met crediteuren Van Middelkoop en Elzinga van mening over een aantal kwesties, waaronder:



- 1 het eigendomsrecht, subsidiair pandrecht, dat Van Middelkoop en Elzinga claimen m.b.t. de geveilde landbouwmachines;
- 2 de vraag of sprake is van fiscaal bodemvoorrecht op deze landbouwmachines
- 3 het recht op inzage in de administratie van de gefailleerde vennootschap
- 4 aan wie komen de rechten uit de LLB's van Cosun toe

5 Voorts menen de heren Van Middelkoop en Elzinga dat de bestuurder goederen aan de boedel heeft onttrokken en dat de curator zich onvoldoende inspant om deze goederen terug te halen.

Op vrijdag 21 augustus 2020 heeft een gesprek tussen partijen plaatsgevonden. Hoewel aanvankelijk de indruk bestond dat er ruimte was om de diverse geschillen langs minnelijke weg op te lossen, bleek dit al snel illusoir doordat de heren reeds op 26 augustus 2020 een artikel 69 Fw procedure zijn gestart ten aanzien van de punten 3 en 5, en op 8 september 2020 een procedure bij de rechtbank aanhangig hebben gemaakt met betrekking tot de punten 1 en 2.

De rechter-commissaris heeft de art. 69 Fw verzoeken van Van Middelkoop en Elzinga afgewezen. Zij hebben beroep aangetekend tegen deze beslissing, welk beroep binnenkort door de raadkamer behandeld zal worden.

In de bodemprocedure die bij de rechtbank aanhangig is zal zijdens de curator verweer worden gevoerd en een vordering in reconventie worden ingesteld tot terugbetaling van onverschuldigd betaalde canon uit de vernietigde erfpachtovereenkomst ad € 169.060,-.

de opvolgend curator zal in de komende verslagperiode (opnieuw) een gesprek voeren met de wederpartij in de bodemzaak en bezien of een minnelijke regeling alsnog tot de mogelijkheden behoort.

19-02-2021

 **5**

9.2 Aard procedures

- artikel 69 FW procedure
- bodemprocedure rechtbank Noord Nederland

08-11-2020

 4

9.3 Stand procedures

- De art. 69 Fw verzoeken van Van Middelkoop en Elzinga zijn afgewezen. Zij hebben hoger beroep aangetekend, dat binnkort zal worden behandeld.
- De bodemprocedure staat thans voor conclusie van antwoord aan de zijde van de curator.

08-11-2020

 4

9.4 Werkzaamheden procedures

zie urenverantwoording

12-01-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verdere inventarisatie van de bezittingen en schulden;
- taxatie van bedrijfsmiddelen en boomopstanden/bepanting
- afwikkeling leasecontracten
- afwikkeling erfpacht en hypotheekrecht op erfpacht
- afwikkeling verpande activa
- verkoop activa
- verdere incasso debiteuren
- verdere afwikkeling faillissement

12-01-2020

 1

Er dient thans een gerechtelijke procedure te worden gevoerd tegen Van Middelkoop en Elzinga teneinde vast te stellen wie gerechtigd is tot de opbrengst van de geveilde zaken. Zodra de netto opbrengst bekend is geworden zal de curator een laatste poging ondernemen om met de heren tot een vergelijk te komen.

29-07-2020

 3

Idem

08-11-2020

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting zal de afwikkeling van dit faillissement minstens een jaar vergen.

12-01-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2021

19-02-2021

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie urenverantwoording.

12-01-2020

 1

Bijlagen

Bijlagen