

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	13-07-2020
Insolventienummer	F.18/19/237
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000122791:F001
Datum uitspraak	03-12-2019

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr J.C.M. Silvius

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap Nieuwstaete Projecten B.V.

10-01-2020



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Nieuwegein.

10-01-2020



Vestigingsadres:

voorheen gevestigd te 9611 AE Sappemeer aan de Noorderstraat 195 A, thans
zonder bekende vestigingsplaats binnen en buiten Nederland.

Bezoekadres:

voorheen gevestigd te 9611 AE Sappemeer aan de Noorderstraat 195 A, thans
zonder bekende vestigingsplaats binnen en buiten Nederland.

KvK-nr: 30237139

Activiteiten onderneming

Ontwikkelen en begeleiden van vastgoedobjecten.

10-01-2020



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De omzetgegevens van 2017 t/m 2019 zijn nog niet bekend.

10-01-2020



1

Omzetgegevens:

2016: € 307.065,--

2017: € 30.190,--

14-04-2020



2

Balanstotaal:

2016: € 340.763,--

2017: € 156.197,--

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2017.

W/V:

2016: €7.233,--

2017: -/- € 250.429,--

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De gegevens over personeel zijn nog niet bekend.

10-01-2020



1

Toelichting

De vennootschap heeft na november 2018 geen personeel in dienst.

14-04-2020



2

Boedelsaldo

€ 0,00

13-07-2020



3

Verslagperiode

van

3-12-2019

10-01-2020



1

t/m

7-1-2020

van

8-1-2020

14-04-2020



2

t/m

13-4-2020

van

14-4-2020

13-07-2020



3

t/m

10-7-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 18 min
2	31 uur 24 min
3	11 uur 48 min
totaal	54 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode zijn er 11,18 uren besteed.

10-01-2020

 1

In totaal zijn er 11,18 uren besteed.

In de afgelopen verslagperiode zijn er 31,24 uren besteed.

14-04-2020

 2

In totaal zijn er 42,42 uren besteed.

In de afgelopen verslagperiode zijn er 11,48 uren besteed.

13-07-2020

 **3**

In totaal zijn er 54,30 uren besteed.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Nieuwstaete B.V. is op 18 februari 2008 opgericht en in het handelsregister ingeschreven sedert 25 februari 2008. De aandelen van de vennootschap worden sinds 1 augustus 2017 gehouden door de Stichting Nieuwstaete. Het bestuur van de vennootschap wordt sinds 1 januari 2010 gevormd door de heer I. Westerdijk.

10-01-2020

 1

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel heeft de vennootschap op 26 november 2018 een ontbindingsbesluit genomen, dat op 29 november 2019 is ingeschreven in de Kamer van Koophandel. De heer I. Westerdijk is sinds 26 november 2018 bewaarder van de boeken.

1.2 Lopende procedures

Het is nog onbekend of de vennootschap betrokken is bij procedures.

10-01-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Het is nog onbekend of er op de faillissementsdatum nog lopende verzekeringen zijn.

10-01-2020

 1

1.4 Huur

Het is nog onbekend of er op de faillissementsdatum een huurovereenkomst loopt.

10-01-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Rabobank en Rabo Lease hebben het faillissement aangevraagd op 12 november 2019. Verzoekers stellen dat de vennootschap op 7 februari 2017 een leaseovereenkomst is aangegaan ter financiering van vijf houtbewerkingsmachines voor een leasebedrag van € 31.000 met een looptijd van 84 maanden. Rabobank heeft daarnaast een krediet verstrekt. Verzoekers, die een onbetaald gebleven vordering hebben op de vennootschap (zie onderdeel 5 van dit verslag), stellen dat de vennootschap nog activa bezit en dat om die reden, niet tegenstaande de liquidatie per 26 november 2018, het faillissement dient te worden uitgesproken.

10-01-2020

 1

Nader onderzoek en verkregen informatie van de bestuurder wijst uit dat de vennootschap tot 2016 voornamelijk opdrachten ontving in het aardbevingsgebied tot herstel van woningen en dat alle als gevolg van gewijzigd beleid van de NAM nadien naar andere aannemers is gegaan.

14-04-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

10-01-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Het is onbekend of de vennootschap in 2018 personeel in dienst had.

10-01-2020

 1

Toelichting

Het personeel is in 2018 in dienst getreden van zustervennootschappen.

14-04-2020

 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Niet van toepassing
--	--	---------------------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Uit kadastrale recherche is niet gebleken dat er onroerende zaken op naam van gefailleerde zijn gesteld.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------	--------

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er is kadastrale recherche verricht.

10-01-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de laatst gepubliceerde jaarrekening over 2017 staan er bedrijfsmiddelen op de balans voor een bedrag van € 84.488,--. Het is nog niet bekend welke status deze activa op de faillissementsdatum hebben.

10-01-2020

 1

Naast zaken die nog in onderzoek zijn betreft het hier met name een wagenpark, dat in financial lease is verbonden.

14-04-2020

 2

Volgens opgave van de bestuurder zijn alle vervoermiddelen retour gegaan naar leasemaatschappijen.

13-07-2020

 3

Volgens zijn opgave bezat de vennootschap overigens geen noemenswaardige inventaris en zo deze voorhanden was is deze ultimo 2018 afgevoerd naar de vuilstort.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

10-01-2020

 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

14-04-2020

 2

De curator heeft geen aanwijzingen dat er thans nog bedrijfsmiddelen voorhanden zijn en heeft zijn onderzoek dienaangaande afgerond.

13-07-2020

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is nog niet bekend of er op de faillissementsdatum voorraad voorhanden is.

10-01-2020

 1

Het heeft er alle schijn van dat er geen voorraad/onderhanden werk is.

14-04-2020

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

10-01-2020

 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

14-04-2020

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Het is nog niet bekend of er op de faillissementsdatum activa voorhanden zijn. 10-01-2020
 1

Het onderzoek naar andere activa heeft geen resultaten opgeleverd. 13-07-2020
 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden. 10-01-2020
 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden. 14-04-2020
 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de laatst gepubliceerde jaarrekening over 2017 staat er een bedrag van € 53.411,-- op de balans onder vorderingen. Het is nog niet bekend wat daarvan de status op de faillissementsdatum is. 10-01-2020
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht. 10-01-2020
 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden. 14-04-2020
 2

Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat er geen thans nog inbare debiteuren zijn. 13-07-2020
 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 10-01-2020
Volgens de voorhanden stukken heeft Rabobank een vordering uit rekening-courantkrediet van € 69.401,10 per 31 oktober 2019. De bank heeft nog
 1

geen vordering ingediend.

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft inmiddels een vordering ingediend.

14-04-2020

 2

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease B.V. heeft in februari 2017 een financial leaseovereenkomst gesloten voor een bedrag van € 31.000,-- met een looptijd van 84 maanden voor de financiering van houtbewerkingsmachines. Rabo Lease B.V. heeft een vordering ingediend van € 25.017,45 exclusief (boete)rente.

10-01-2020

 1

Rabo Lease B.V. heeft in februari 2017 een leaseovereenkomst gesloten voor vijf houtbewerkingsmachines, die door de vennootschap in pandrecht zijn gegeven. De machines zijn in oktober 2016 besteld en zouden in februari 2017 worden uitgeleverd. De vennootschap heeft de bestelling geannuleerd. De leverancier heeft vervolgens een incassoprocedure tot nakoming gestart bij de Rechtbank Noord-Nederland en gewonnen, waarna de vennootschap in liquidatie is gegaan. De bestuurder heeft derhalve de pandakte valselijk opgemaakt. De bestuurder heeft het krediet van Rabo Lease B.V. naar eigen zeggen besteed aan het betalen van andere schulden.

14-04-2020

 2

Het onderzoek van de curator heeft geen nieuwe gezichtspunten opgeleverd.

13-07-2020

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Op 7 februari 2017 is een stil pandrecht gevestigd ten behoeve van Rabo Lease B.V. op een vijftal houtbewerkingsmachines.

10-01-2020

 1

Blijkens een kredietovereenkomst van 7 juni 2016 zou Rabobank een pandrecht hebben op inventaris, transportmiddelen en vorderingen, alsmede een borgtocht van €80.000,--, afgegeven door de heer Westerdijk.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

10-01-2020

 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

14-04-2020

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

10-01-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

10-01-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar kunnen doen.

10-01-2020



De curator heeft desgevraagd enige administratie ontvangen. Het totaalbeeld ontbreekt evenwel.

14-04-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2018 is niet gedeponneerd.

10-01-2020

De jaarrekening 2017 is gedeponneerd op 19 september 2018.



De jaarrekening 2016 is gedeponneerd op 4 januari 2018.

De jaarrekening 2015 is gedeponneerd op 16 maart 2017.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Het betreft een kleine vennootschap die niet controleplichtig is.

10-01-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting is verjaard.

10-01-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

10-01-2020

 1

Toelichting

De bestuurder heeft in februari 2017 goederen in pand gegeven die nimmer tot het vermogen van de vennootschap hebben behoord.

14-04-2020

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

10-01-2020

 1

Toelichting

De curator heeft met name onderzoek gedaan naar de rechtmatigheid van de liquidatie. Opvallend is dat de vennootschap op 1 januari 2018 nog enig actief heeft, met name in de vorm van vorderingen op derden, en dat deze op datum liquidatie zijn afgewaardeerd naar nihil en dat door middel van boekingen de schulden van gelieerde partijen zijn verminderd. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

14-04-2020

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

10-01-2020

 1

De curator heeft een bespreking met de bestuurder gevoerd, er is correspondentie geweest en de curator heeft diverse stukken bestudeerd.

14-04-2020

 2

De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris met de bestuurder een schikking getroffen met betrekking tot mogelijke aansprakelijkheden. Indien de bestuurder de afspraken uit hoofde van deze schikking nakomt, dan kan het rechtmatigheidshoofdstuk als afgesloten worden beschouwd.

13-07-2020

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog uitsluitend het salaris van de curator.

10-01-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.067,00

10-01-2020

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van
€ 48.067,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator verwacht geen vordering van het UWV.

10-01-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vordering ingediend.

10-01-2020

 1

€ 69.401,10

13-07-2020

 3

Toelichting

Tot dusverre heeft de Rabobank zich gemeld als preferente crediteur i.v.m. pandrecht.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

10-01-2020

 1

Toelichting

Afgezien van Rabobank en Rabo Lease B.V. zijn er vooralsnog geen andere concurrente crediteuren.

3

14-04-2020

 2

Toelichting

Naast de Rabobank en Rabo Lease B.V. heeft ook de finanzamt Kleve (Duitsland) zich gemeld als concurrente schuldeiser.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Zie onderdelen 5.1 en 5.2 van dit verslag.

10-01-2020

 1

€ 42.070,45

14-04-2020

 2

€ 42.658,45

13-07-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Niet bekend.

10-01-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

10-01-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Tot dusver is niet gebleken dat de vennootschap betrokken is bij procedures.

10-01-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft een bespreking gepland op dinsdag 7 januari 2020 met de bestuurder en zijn advocaat. Deze bespreking heeft geen doorgang gevonden. Er wordt een nieuwe bespreking gepland in de week van 13 januari 2020. De curator zal dan een inventarisatie opmaken en een plan van aanpak maken.

10-01-2020

 1

De curator richt zich op de rechtmatigheidsvraagstukken.

14-04-2020

 2

Het plan van aanpak van de curator richt zich thans nog enkel op het ontvangen van het met de bestuurder afgesproken bedrag ter zake van de schikking over de rechtmatigheidsvraagstukken.

13-07-2020

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10-01-2020

 1

Zodra het met de bestuurder afgesproken bedrag door de boedel is ontvangen zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing.

13-07-2020

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

13-10-2020

13-07-2020

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen