

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-09-2021
Insolventienummer	F.18/19/237
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000122791:F001
Datum uitspraak	03-12-2019

R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr J.C.M. Silvius

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

de besloten vennootschap Nieuwstaete Projecten B.V.

10-01-2020



### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Nieuwegein.

10-01-2020



Vestigingsadres:

voorheen gevestigd te 9611 AE Sappemeer aan de Noorderstraat 195 A, thans zonder bekende vestigingsplaats binnen en buiten Nederland.

Bezoekadres:

voorheen gevestigd te 9611 AE Sappemeer aan de Noorderstraat 195 A, thans zonder bekende vestigingsplaats binnen en buiten Nederland.

KvK-nr: 30237139

### Activiteiten onderneming

Ontwikkelen en begeleiden van vastgoedobjecten.

10-01-2020



### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De omzetgegevens van 2017 t/m 2019 zijn nog niet bekend.

10-01-2020



1

Omzetgegevens:

2016: € 307.065,--

2017: € 30.190,--

14-04-2020



2

Balanstotaal:

2016: € 340.763,--

2017: € 156.197,--

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening 2017.

W/V:

2016: €7.233,--

2017: -/- € 250.429,--

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De gegevens over personeel zijn nog niet bekend.

10-01-2020



1

### Toelichting

De vennootschap heeft na november 2018 geen personeel in dienst.

14-04-2020



2

## Boedelsaldo

€ 0,00

13-07-2020



3

€ 0,00

12-10-2020



4

€ 0,00

09-04-2021



6







€ 0,00

06-07-2021



7








## Verslagperiode

<b>van</b> 3-12-2019	10-01-2020  1
<b>t/m</b> 7-1-2020	
<b>van</b> 8-1-2020	14-04-2020  2
<b>t/m</b> 13-4-2020	
<b>van</b> 14-4-2020	13-07-2020  3
<b>t/m</b> 10-7-2020	
<b>van</b> 11-7-2020	12-10-2020  4
<b>t/m</b> 9-10-2020	
<b>van</b> 11-1-2021	09-04-2021  6
<b>t/m</b> 7-4-2021	
<b>van</b> 8-4-2021	06-07-2021  7
<b>t/m</b> 4-7-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 18 min
2	31 uur 24 min
3	11 uur 48 min
4	3 uur 48 min
5	4 uur 36 min
6	3 uur 0 min
7	0 uur 42 min
8	2 uur 54 min
<b>totaal</b>	69 uur 30 min


## Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode zijn er 11,18 uren besteed.	10-01-2020
In totaal zijn er 11,18 uren besteed.	 1
In de afgelopen verslagperiode zijn er 31,24 uren besteed.	14-04-2020
In totaal zijn er 42,42 uren besteed.	 2
In de afgelopen verslagperiode zijn er 11,48 uren besteed.	13-07-2020
In totaal zijn er 54,30 uren besteed.	 3
In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.	12-10-2020
In de afgelopen verslagperiode zijn er 4,36 uren besteed.	 4
In totaal zijn er 62,54 uren besteed.	12-01-2021
In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.	 5
In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.	06-07-2021
In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.	 7
In de afgelopen verslagperiode zijn er 2:54 uren besteed.	<b>22-09-2021</b>
In totaal zijn er 68:36 uren besteed.	 <b>8</b>

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Nieuwstaete B.V. is op 18 februari 2008 opgericht en in het handelsregister ingeschreven sedert 25 februari 2008. De aandelen van de vennootschap worden sinds 1 augustus 2017 gehouden door de Stichting Nieuwstaete. Het bestuur van de vennootschap wordt sinds 1 januari 2010 gevormd door de heer I. Westerdijk.	10-01-2020
	 1

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel heeft de vennootschap op 26 november 2018 een ontbindingsbesluit genomen, dat op 29 november 2019 is ingeschreven in de Kamer van Koophandel. De heer I. Westerdijk is sinds 26 november 2018 bewaarder van de boeken.

## 1.2 Lopende procedures

Het is nog onbekend of de vennootschap betrokken is bij procedures.

10-01-2020

 1

De vennootschap is niet bij procedures betrokken.

12-01-2021

 5

## 1.3 Verzekeringen

Het is nog onbekend of er op de faillissementsdatum nog lopende verzekeringen zijn.

10-01-2020

 1

Er zijn geen lopende verzekeringen.

12-01-2021

 5

## 1.4 Huur

Het is nog onbekend of er op de faillissementsdatum een huurovereenkomst loopt.

10-01-2020

 1

Er zijn geen huurovereenkomsten.

12-01-2021

 5

## 1.5 Oorzaak faillissement

Rabobank en Rabo Lease hebben het faillissement aangevraagd op 12 november 2019. Verzoekers stellen dat de vennootschap op 7 februari 2017 een leaseovereenkomst is aangegaan ter financiering van vijf houtbewerkingsmachines voor een leasebedrag van € 31.000 met een looptijd van 84 maanden. Rabobank heeft daarnaast een krediet verstrekt. Verzoekers, die een onbetaald gebleven vordering hebben op de vennootschap (zie onderdeel 5 van dit verslag), stellen dat de vennootschap nog activa bezit en dat om die reden, niet tegenstaande de liquidatie per 26 november 2018, het faillissement dient te worden uitgesproken.

10-01-2020

 1

Nader onderzoek en verkregen informatie van de bestuurder wijst uit dat de vennootschap tot 2016 voornamelijk opdrachten ontving in het aardbevingsgebied tot herstel van woningen en dat alle als gevolg van gewijzigd beleid van de NAM nadien naar andere aannemers is gegaan.


14-04-2020

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement


**Personeelsleden**  
0

10-01-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement


**Toelichting**

Het is onbekend of de vennootschap in 2018 personeel in dienst had.

10-01-2020  
 1

**Toelichting**

Het personeel is in 2018 in dienst getreden van zustervennootschappen.


14-04-2020  
 2

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing

10-01-2020  
 1

## 3. Activa


### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Uit kadastrale recherche is niet gebleken dat er onroerende zaken op naam van gefailleerde zijn gesteld.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Er is kadastrale recherche verricht.


10-01-2020  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de laatst gepubliceerde jaarrekening over 2017 staan er bedrijfsmiddelen op de balans voor een bedrag van € 84.488,--. Het is nog niet bekend welke status deze activa op de faillissementsdatum hebben. 10-01-2020  
 1

Naast zaken die nog in onderzoek zijn betreft het hier met name een wagenpark, dat in financial lease is verbonden. 14-04-2020  
 2


Volgens opgave van de bestuurder zijn alle vervoermiddelen retour gegaan naar leasemaatschappijen. 13-07-2020  
 3

Volgens zijn opgave bezat de vennootschap overigens geen noemenswaardige inventaris en zo deze voorhanden was is deze ultimo 2018 afgevoerd naar de vuilstort.


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing 10-01-2020  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden. 10-01-2020  
 1


Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden. 14-04-2020  
 2

De curator heeft geen aanwijzingen dat er thans nog bedrijfsmiddelen voorhanden zijn en heeft zijn onderzoek dienaangaande afgerond. 13-07-2020  
 3


### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is nog niet bekend of er op de faillissementsdatum voorraad voorhanden is. 10-01-2020  
 1

Het heeft er alle schijn van dat er geen voorraad/onderhanden werk is. 14-04-2020  
 2



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden. 10-01-2020  
 1



Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden. 14-04-2020  
 2

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Het is nog niet bekend of er op de faillissementsdatum activa voorhanden zijn.	10-01-2020  1
Het onderzoek naar andere activa heeft geen resultaten opgeleverd.	13-07-2020  3

## 3.9 Werkzaamheden andere activa


Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.	10-01-2020  1
Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.	14-04-2020  2

## 4. Debiteuren




---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de laatst gepubliceerde jaarrekening over 2017 staat er een bedrag van € 53.411,-- op de balans onder vorderingen. Het is nog niet bekend wat daarvan de status op de faillissementsdatum is.	10-01-2020  1
---	---


### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.	10-01-2020  1
Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.	14-04-2020  2
Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat er geen thans nog inbare debiteuren zijn.	13-07-2020  3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

<b>Toelichting vordering van bank(en)</b>	10-01-2020  1
Volgens de voorhanden stukken heeft Rabobank een vordering uit rekening-courantkrediet van € 69.401,10 per 31 oktober 2019. De bank heeft nog	



geen vordering ingediend.

### **Toelichting vordering van bank(en)**

De bank heeft inmiddels een vordering ingediend.

14-04-2020

 2

## **5.2 Leasecontracten**

Rabo Lease B.V. heeft in februari 2017 een financial leaseovereenkomst gesloten voor een bedrag van € 31.000,-- met een looptijd van 84 maanden voor de financiering van houtbewerkingsmachines. Rabo Lease B.V. heeft een vordering ingediend van € 25.017,45 exclusief (boete)rente.

10-01-2020

 1

Rabo Lease B.V. heeft in februari 2017 een leaseovereenkomst gesloten voor vijf houtbewerkingsmachines, die door de vennootschap in pandrecht zijn gegeven. De machines zijn in oktober 2016 besteld en zouden in februari 2017 worden uitgeleverd. De vennootschap heeft de bestelling geannuleerd. De leverancier heeft vervolgens een incassoprocedure tot nakoming gestart bij de Rechtbank Noord-Nederland en gewonnen, waarna de vennootschap in liquidatie is gegaan. De bestuurder heeft derhalve de pandakte valselijk opgemaakt. De bestuurder heeft het krediet van Rabo Lease B.V. naar eigen zeggen besteed aan het betalen van andere schulden.

14-04-2020

 2

Het onderzoek van de curator heeft geen nieuwe gezichtspunten opgeleverd.

13-07-2020

 3

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Op 7 februari 2017 is een stil pandrecht gevestigd ten behoeve van Rabo Lease B.V. op een vijftal houtbewerkingsmachines.

10-01-2020

 1

Blijkens een kredietovereenkomst van 7 juni 2016 zou Rabobank een pandrecht hebben op inventaris, transportmiddelen en vorderingen, alsmede een borgtocht van €80.000,--, afgegeven door de heer Westerdijk.

## **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## **5.6 Retentierechten**

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

10-01-2020

 1

Er heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

14-04-2020

 2

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-01-2020

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

10-01-2020

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft hier nog geen onderzoek naar kunnen doen.

10-01-2020

 1

De curator heeft desgevraagd enige administratie ontvangen. Het totaalbeeld ontbreekt evenwel.

14-04-2020

 2

Er zijn geen aanvullende stukken ontvangen. Het onderzoek is gestaakt.

**22-09-2021**

 **8**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2018 is niet gedeponeed.

10-01-2020

De jaarrekening 2017 is gedeponeed op 19 september 2018.

 1

De jaarrekening 2016 is gedeponeed op 4 januari 2018.

De jaarrekening 2015 is gedeponeed op 16 maart 2017.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Het betreft een kleine vennootschap die niet controleplichtig is.

10-01-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting is verjaard.

10-01-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

10-01-2020

 1

### Toelichting

De bestuurder heeft in februari 2017 goederen in pand gegeven die nimmer tot het vermogen van de vennootschap hebben behoord.

14-04-2020

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator moet hier nog nader onderzoek naar doen.

10-01-2020

 1

### Toelichting

De curator heeft met name onderzoek gedaan naar de rechtmatigheid van de liquidatie. Opvallend is dat de vennootschap op 1 januari 2018 nog enig actief heeft, met name in de vorm van vorderingen op derden, en dat deze op datum liquidatie zijn afgewaardeerd naar nihil en dat door middel van boekingen de schulden van gelieerde partijen zijn verminderd. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

14-04-2020

 2

### Toelichting







Het onderzoek is gestaakt.

22-09-2021

 8

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.	10-01-2020  1
De curator heeft een bespreking met de bestuurder gevoerd, er is correspondentie geweest en de curator heeft diverse stukken bestudeerd.	14-04-2020  2
De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris met de bestuurder een schikking getroffen met betrekking tot mogelijke aansprakelijkheden. Indien de bestuurder de afspraken uit hoofde van deze schikking nakomt, dan kan het rechtmatigheidshoofdstuk als afgesloten worden beschouwd.	13-07-2020  3
Tot op heden is de bestuurder de afspraken niet nagekomen.	12-01-2021  5
Tot op heden is de bestuurder de afspraken niet nagekomen.	09-04-2021  6
Er vindt regelmatig mailcontact plaats. De bestuurder ondervindt in zijn financiële situatie volgens zijn opgaaf veel hinder van de Covid maatregelen en voert dit aan als excuus om gemaakte afspraken niet na te komen. Daarnaast heeft de bestuurder gezondheidsklachten.	
De hierboven beschreven omstandigheden zijn onverkort van toepassing.	06-07-2021  7

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b>	10-01-2020
Vooralsnog uitsluitend het salaris van de curator.	 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.067,00

10-01-2020

 1

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 48.067,00.

€ 43.613,00

12-01-2021

 5

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 43.613,00.

€ 48.067,00

22-09-2021

 8

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag van € 48.067,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

De curator verwacht geen vordering van het UWV.

10-01-2020

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vordering ingediend.

10-01-2020

 1

€ 69.401,10

13-07-2020

 3

### Toelichting

Tot dusverre heeft de Rabobank zich gemeld als preferente crediteur i.v.m. pandrecht.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

10-01-2020

 1

### Toelichting

Afgezien van Rabobank en Rabo Lease B.V. zijn er voornog geen andere concurrente crediteuren.

3

14-04-2020

 2

### Toelichting

Naast de Rabobank en Rabo Lease B.V. heeft ook de finanzamt Kleve (Duitsland) zich gemeld als concurrente schuldeiser.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Zie onderdelen 5.1 en 5.2 van dit verslag.

€ 42.070,45

€ 42.658,45

10-01-2020

 1

14-04-2020

 2

13-07-2020

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Niet bekend.

10-01-2020

 1

Gelijktijdig met het indienen van onderhavig verslag wordt verzocht het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

**22-09-2021**

 8

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht.

10-01-2020

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Tot dusver is niet gebleken dat de vennootschap betrokken is bij procedures.

10-01-2020


 1

## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


De curator heeft een bespreking gepland op dinsdag 7 januari 2020 met de bestuurder en zijn advocaat. Deze bespreking heeft geen doorgang gevonden. Er wordt een nieuwe bespreking gepland in de week van 13 januari 2020. De curator zal dan een inventarisatie opmaken en een plan van aanpak maken.

10-01-2020  
 1


De curator richt zich op de rechtmatigheidsvraagstukken.

14-04-2020  
 2


Het plan van aanpak van de curator richt zich thans nog enkel op het ontvangen van het met de bestuurder afgesproken bedrag ter zake van de schikking over de rechtmatigheidsvraagstukken.

13-07-2020  
 3


Het plan blijft ongewijzigd.

12-10-2020  
 4


De curator zal zich inspannen om nakoming van de gemaakte afspraken te verkrijgen.

12-01-2021  
 5

De bestuurder kampt met gezondheidsklachten en is niet in staat gebleken afspraken na te komen. De curator heeft de bestuurder verzocht om op korte termijn een afspraak te plannen.

09-04-2021  
 6

De curator is bezig in contact te komen met de bestuurder.


06-07-2021  
 7

De curator houdt zich enkel nog bezig met de eindafwikkeling van het faillissement.


**22-09-2021**  
 8

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10-01-2020  
 1

Zodra het met de bestuurder afgesproken bedrag door de boedel is ontvangen zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing.

13-07-2020  
 3

De bestuurder heeft een uitkering en is niet in staat het afgesproken bedrag aan de boedel te voldoen. Het is niet opportuun gebleken nadere maatregelen ten aanzien van de incasso te treffen.

**22-09-2021**  
 8

Gelijktijdig met het indienen van onderhavig verslag wordt verzocht het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Dit is het laatste verslag. Er zal geen volgend verslag worden ingediend.

**22-09-2021**  
 8



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**