

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-07-2019
Insolventienummer	F.18/19/30
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000095627:F001
Datum uitspraak	26-02-2019

R-C	mr. RTj Terpstra
Curator	mr E. Heuzeveldt

Algemene gegevens

Naam onderneming

Thermen Sauna Beauty Zuidwolde BV

29-03-2019



1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Thermen Sauna Beauty Zuidwolde BV
Ommerweg 47
7921 TB Zuidwolde
KVK: 57277427

29-03-2019



1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 9604 sauna's, solariabanen en dergelijke
alsmede
SBI-code: 96022 schoonheidsverzorging, pedicures en manicure 's.

29-03-2019



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 1.208.711,00	€ 21.445,00	€ 292.119,00
2016	€ 1.112.180,00	€ -65.376,00	€ 285.654,00
2017	€ 1.231.775,00	€ 7.837,00	€ 344.248,00
2018	€ 1.233.075,01	€ -93.318,78	
2019	€ 203.259,56	€ 24.408,60	

Toelichting financiële gegevens

Bron jaarrekening 2016 en 2017 alsmede administratie failliet.
Omzet 2019 is tot en met 26 februari 2019.

29-03-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

41

29-03-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 47.092,85

29-03-2019



Boedelsaldo
€ 124.346,20

11-07-2019



Verslagperiode

van
26-2-2019

29-03-2019



t/m
27-3-2019

van
28-3-2019

11-07-2019



t/m
10-7-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	120,65 uur
2	29,80 uur
totaal	150,45 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is de besloten vennootschap Horeca Business BV te Dwingeloo. Deze BV wordt op haar beurt bestuurd door J.A. Noorman Holding BV te Dwingeloo. Bestuurder en enig aandeelhouder van J.A. Noorman Holding BV is de heer Johannes Anthony Noorman.

29-03-2019

 1

1.2 Lopende procedures

NVT

29-03-2019

 1

1.3 Verzekeringen

De failliet vennootschap beschikte over de gebruikelijke benodigde verzekeringen. Deze verzekeringen zijn gedurende de voortgezette exploitatie gecontinueerd. De verzekeringen zullen op de kortst mogelijk termijn worden beëindigd.

29-03-2019

 1

1.4 Huur

De failliete vennootschap huurt de bedrijfsruimte aan de Ommerweg 47 te Zuidwolde. Deze onroerende zaak is in eigendom van de aanvrager van het faillissement. De verhuurder heeft zelf de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de korts mogelijke opzegtermijn. Inmiddels is met de verhuurder een koopovereenkomst tot stand gekomen betreffende de roerende zaken. De levering heeft op 22 maart jl. plaatsgevonden. Conform afspraak heeft de verhuurder vanaf die datum het gehuurde zelf in gebruik en is de huur voor failliet geëindigd.

29-03-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Op verzoek van de curator heeft de heer Noorman het faillissement nader toegelicht.

29-03-2019




De heer Noorman stelt kort gezegd dat de door failliet verschuldigde huur voor de exploitatie ter plaatse te hoog is geweest. Niet alleen is het niet mogelijk gebleken om de benodigde omzet te behalen maar daarbij waren er ook steeds tegenslagen. Deze tegenslagen hadden - aldus Noorman - met name te maken met het gehuurde pand. Er was sprake van achterstallig onderhoud en verschillende werkzaamheden waren niet juist uitgevoerd. Tussen exploitant en verhuurder ontstond een verschil van mening wie verantwoordelijk was voor het herstel van diverse zaken. Dit verschil van mening heeft ertoe geleid dat door failliet de huurbetalingen werden opgeschort. Dit heeft ertoe geleid dat verhuurder het faillissement heeft aangevraagd.

Gezien de conflictpunten die er met de verhuurder waren maar ook vanwege de niet-rendabele exploitatie van de sauna heeft de heer Noorman besloten zich neer te leggen bij de faillissementsaanvraag.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
43

29-03-2019
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
40


29-03-2019
 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-3-2019	43	
totaal	43	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomst met alle medewerkers van de failliete vennootschap opgezegd. Daarvoor heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij de werknemers zijn geïnformeerd over de afwikkeling van hun loonaanspraken. Het UWV was bij deze bijeenkomst eveneens vertegenwoordigd. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.


29-03-2019
 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NVT

29-03-2019
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschap beschikt over sauna-inventaris en een ingerichte professionele keuken. Verder is er nog een kleine hoeveelheid voorraad aanwezig. Deze roerende zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd. De curator heeft de roerende zaken verkocht voor een verkoopprijs van € 40.000,-
-.

29-03-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris kwalificeert als bodemzaak zodat daarop het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is.

29-03-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de aanwezige roerende zaken geïventariseerd en er een heeft een taxatie plaatsgevonden. De curator heeft verschillende gesprekken gevoerd over een mogelijke doorstart en gesproken over de overname van de roerende zaken. De curator heeft bedrijfsinformatie verzameld en ter beschikking gesteld aan de gegadigden. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt met de eigenaar van de onroerende zaak over verkoop van de bedrijfsmiddelen.

29-03-2019



In de onderhavige verslagperiode heeft de curator werkzaamheden verricht ten behoeve van de bedrijfsoverdracht en de afwikkeling van eigendomsvoorbehouden. Inmiddels zijn de werkzaamheden op dit punt afgerond.

11-07-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliete vennootschap heeft de beschikking over een beperkte horecavoorraad. Dit betreft onder andere bederfelijke zaken. De voorraad is met de roerende zaken verkocht aan de eigenaar van het pand. De totale verkoopopbrengst van de roerende zaken is € 40.000,-.

29-03-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verwezen wordt naar hetgeen hiervoor omtrent bedrijfsmiddelen staat vermeld.

29-03-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immateriele activa	€ 500,00	
Banksaldo	€ 42.157,62	
Kas	€ 3,43	
totaal	€ 42.661,05	€ 0,00

Toelichting andere activa

Failliet beschikt over immateriële activa, waaronder een handelsnaam en een klantenbestand. De handelsnaam is overgedragen en het klantenbestand voor zover de klanten toestemming hebben gegeven voor de overdracht van hun gegevens. Aanvankelijk was ook de domeinnaam verkocht, maar nadien bleek dat het eigendom daarvan bij de heer Noorman te berusten, zodat deze domeinnaam niet geleverd zou worden. Om die reden is de koopsom verlaagd tot € 500,00.

29-03-2019

 1

Ten tijde van de faillietverklaring beschikte de failliete vennootschap over een positief banksaldo ad € 30.723,95. Door terugboekingen van automatische incasso's is dit saldo met € 11.433,67 opgelopen tot € 42.157,62. Dit bedrag is overgeboekt naar de faillissementsrekening.

11-07-2019

 2

Ten tijde van de faillietverklaring was het kassaldo € 3,43.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Ten aanzien van de immateriële activa wordt verwezen naar hetgeen hiervoor met betrekking tot de bedrijfsmiddelen (en de verkoopactiviteiten) staat vermeld.

29-03-2019

 1

De werkzaamheden op dit punt hebben met name betrekking op de terugboekingen van de automatische incasso's. Inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond.

11-07-2019


 2

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bij failliet werd voornamelijk contant (per pin) betaald. Slechts met een enkel bedrijf in de nabije omgeving was de afspraak gemaakt dat deze op rekening gebruik kon maken van de faciliteiten. Wel werd veel gebruik gemaakt van online platforms en cadeaubonnen. De curator zal de debiteurenpositie nader inventariseren.


29-03-2019
 1

Gebleken is dat de failliete vennootschap geen handelsvorderingen had ten tijde van de faillietverklaring.


11-07-2019
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afhankelijk van de aanbieder worden betalingen maandelijks danwel wekelijks verwerkt. Op dit moment is de curator doende inzicht te krijgen in de debiteurenpositie van failliet.

29-03-2019
 1


De curator heeft het betalingsverkeer onderzocht. Daarvoor is de administratie van de failliete vennootschap gebruikt en de overzichten van partijen die betrokken waren bij de verkoop en het betalingsverkeer (zoals online platforms en cadeaubonnen etc.). Inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond.

11-07-2019
 2

5. Bank/Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)

Ten tijde van de faillietverklaring had de failliete vennootschap de beschikking over een positief saldo op haar betaalrekening bij de Rabobank van € 30.723,95. Dit bedrag is nog niet ontvangen maar door het ontbreken van een vordering van de bank komt het volledige tegoed aan de boedel toe. Failliet heeft een financiering bij een particuliere partij. De hoofdsom van de financiering bedraagt € 325.000,--.

29-03-2019
 1


5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

29-03-2019
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De particuliere financier van failliet heeft een pandrecht op de inventaris.

29-03-2019
 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

29-03-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn meerdere leveranciers die zich hebben beroepen op hun eigendomsvoorbehoud. Deze zijn of worden afgewikkeld.

29-03-2019



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

29-03-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

29-03-2019



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing

29-03-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden van de curator hebben betrekking op de geclaimde eigendomsvoorbehouden. De inventaris is inmiddels in overleg met de pandhouder verkocht en overgedragen.

29-03-2019



De werkzaamheden op dit punt zijn grotendeels afgerond. De eigendomsaanspraken van derden (op grond van eigendomsvoorbehoud en huur etc.) zijn afgewikkeld. Wat nog resteert is de uiteindelijke verdeling van de opbrengst van de roerende zaken tussen de boedel (op grond van het bodemvoorrecht) en de pandhouder.

11-07-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de exploitatie vanaf faillissementsdatum voortgezet. De exploitatie is op vrijdag 15 maart 2019 gestaakt.

29-03-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Zodra alle relevante gegevens beschikbaar zijn zal een financiële verslaglegging volgen.

29-03-2019



Een belangrijk deel van de kosten in verband met de exploitatie van de sauna hebben betrekking op energie. Van de energieleverancier is echter nog geen opgave ontvangen zodat nog geen definitieve financiële verslaglegging kan plaatsvinden. Op dit moment kan het volgende kasstroomoverzicht worden gegeven:

11-07-2019



Opbrengsten: € 58.853,95
Omzet exploitatie € 58.853,95

Kosten:

Inkoop horeca	€ 5.821,36
Inkoop sauna	€ 910,25
Inkoop personeel (ZZP)	€ 2.683,78
Nutsvoorzieningen	€ 713,85
Automatisering	€ 1.328,52
Assurantiën	€ 585,49
Beveiliging en opvolging	€ 269,96
Bank en financieringskosten	€ 960,23
Overig	€ 557,64
	€ 13.831,08

Exploitatieresultaat € 45.022,87

Van belang is dat de nog te ontvangen energiekosten nog in mindering strekken op het resultaat. Bovendien zijn de bovengenoemde bedragen inclusief BTW. Op basis van de huidige gegevens dient de boedel € 4.346,-- aan BTW af te dragen zodat het huidige exploitatieresultaat exclusief BTW € 40.677,-- is.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft de voortzetting van de exploitatie gecoördineerd. De uitgaven en inkomsten werden nauwkeurig gemonitord. Er is veelvuldig overleg geweest over de planning, inkopen en de situatie voor het personeel op de werkvloer.

29-03-2019



De exploitatie is reeds in de vorige verslagperiode gestaakt. In de onderhavige verslagperiode bestonden de werkzaamheden uit de afronding waaronder contact met de energieleveranciers over de nog te ontvangen kostenopgave, het contact met boedelcrediteuren in verband met de exploitatie en het opstellen van een exploitatieoverzicht.

11-07-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

29-03-2019



Het onderzoek naar de volledigheid van de administratie vindt plaats in het kader van het rechtmatighedenonderzoek. Om die reden wordt verwezen naar hetgeen hierna onder 7.5 staat vermeld.

11-07-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

29-03-2019



De jaarrekeningen vanaf 2014 tot en met 2017 zijn gedeponeed met (deels) minimale termijnoverschrijdingen. De curator ziet geen reden op dit punt actie te ondernemen.

11-07-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing (samenstellingsopdracht).

29-03-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

29-03-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

11-07-2019



De curator voert het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uit. Kort samengevat gaat het hierbij om de volledigheid van de administratie en eventuele onregelmatigheden. In dit kader heeft de curator een accountant ingeschakeld die de administratie heeft veilig gesteld en geïnventariseerd.

De curator heeft een aantal vragen voorgelegd aan het bestuur van de failliete vennootschap. Het bestuur heeft daarop inmiddels geantwoord.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de (financiële) administratie van failliet ontvangen. De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - een derde opdracht gegeven de administratie (globaal) te onderzoeken.

29-03-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft overleg gevoerd met de ingeschakelde accountant over zijn bevindingen, zelfstandig verder onderzoek gedaan naar de administratie en het bestuur een aantal gerezen vragen voorgelegd.

11-07-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

UWV: pm

29-03-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.398,00

29-03-2019



€ 56.335,00

11-07-2019



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

29-03-2019



70

11-07-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.502,94

29-03-2019



€ 129.342,73

11-07-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog niet worden beoordeeld.

29-03-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven. De ingediende vorderingen zijn verwerkt.

29-03-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Debiteuren

29-03-2019

De curator zal de debiteurenpositie van failliet nader inventariseren. Indien nodig zullen incassowerkzaamheden volgen.

 1

Exploitatie

De curator zal de financiële verslaglegging van de exploitatie na faillissementsdatum verzorgen.

Rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek doen.

Eigendomsvoorbehoud

Aanspraken op een eigendomsvoorbehoud zullen worden afgewikkeld.

Debiteuren

11-07-2019

Afgerond

 **2**

Exploitatie

De curator is nog in afwachting van de opgave van de energiekosten waarna dit onderdeel kan worden afgerond.

Rechtmatigheid

Het gebruikelijke onderzoek is gaande.

Eigendomsvoorbehoud

Afgerond

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium is de termijn van afwikkeling nog niet duidelijk.

29-03-2019

 1

In dit stadium is de termijn van afwikkeling nog niet te beoordelen.

11-07-2019

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

10-10-2019

11-07-2019

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen