

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-08-2019
Insolventienummer	F.18/19/4
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000089844:F002</u>
Datum uitspraak	15-01-2019

R-C	mr. RTj Terpstra
Curator	<u>mr P.J. Antons</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

HKN Norg BV 12-03-2019
 1

Gegevens onderneming

1. F.M. de Vries Beheer B.V. 12-03-2019
 1

2. HKN Norg B.V. (voorheen genaamd Hotel Karsten Norg B.V.)

beide gevestigd te Norg en kantoorhoudend te 9331 AA Norg aan de Brink 6

KvK-nr. 70782717 resp. 70789967

Activiteiten onderneming

1. Holding 12-03-2019
2. Horecabedrijf  1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

omzetgegevens 12-03-2019
1. -  1
2. € 806.770,91

Gemiddeld aantal personeelsleden

15

12-03-2019

 1

Boedelsaldo

€ 49.906,37

12-03-2019

 1

Toelichting

1. nihil
2. €49.906,37

€ 39.443,19

20-05-2019

 2

Toelichting

1. nihil
2. € 39.443,19

€ 7.888,64

15-08-2019

 **3**

Toelichting

1. nihil
2. € 7.888,64

Verslagperiode

van

15-1-2019

12-03-2019

 1

t/m

12-2-2019

van

13-5-2019

20-05-2019

 2

t/m

14-5-2019

van

15-5-2019

15-08-2019

 **3**

t/m

14-8-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	64,00 uur
---	-----------

2	26,20 uur
---	-----------

3	11,00 uur
---	-----------

totaal	101,20 uur
---------------	-------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Café 'Het bruine paard' was gevestigd in een boerderij aan de brink te Norg. Op zolder van de boerderij waren een groot aantal bedsteden, waar de logees in sliepen. Het logement bood plaats aan 30 gasten. De oude boerderij, die vermoedelijk omstreeks 1713 is gebouwd, werd in 1925 afgebroken. Vader Karst Karsten liet in 1926 een nieuw pand bouwen, met daarin vier slaapkamers. De familie runde in die jaren overigens niet alleen het hotel-restaurant, maar tevens een busonderneming met de familienaam. Voor het hotel was een bushalte. Het pand is later uitgebreid. In de jaren '70 van de vorige eeuw kreeg het hotel de huidige vorm met ruimte voor achttien kamers. Daarnaast zijn er een café, diverse zalen en een restaurant. Luchien Karsten heeft het bedrijf geleid van 1940 tot 1980. Nieuwe eigenaar werd de heer Kelders, die de scepter zwaaide tot 1994. Vervolgens werd het hotel gerund door de familie Schouten. Per 1 maart 2018 heeft gefailleerde het hotel overgenomen. Hotel Restaurant Karsten beschikt thans over 21 hotelkamers.

12-03-2019

 1

De algemene vergadering van aandeelhouders van de beide vennootschappen heeft op 11 januari 2019 het voorstel om de faillissementen aan te vragen aangenomen. De eigen aangifte is op dezelfde dag ingediend. Het faillissement is op 15 januari 2019 uitgesproken.

Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid F.M. de Vries Beheer B.V. (hierna: Beheer) is op 31 januari 2018 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder is Freerk (Freddy) Martin de Vries sinds de datum van oprichting.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HKN Norg B.V. (hierna: HKN Norg) is tevens op 31 januari 2018 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder is F.M. de Vries Beheer B.V. sinds de datum van oprichting. Op 8 januari 2019 heeft een statutenwijziging plaatsgehad. De naam "Hotel Karsten Norg B.V. is gewijzigd in "HKN Norg B.V."


1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

12-03-2019


 1

1.3 Verzekeringen


De verzekeringen boden dekken op de datum van faillissement. Verzocht is de verschillende verzekeringen te beëindigen. De afwikkeling is gaande. 12-03-2019  1

Afgewikkeld. 20-05-2019  2

1.4 Huur

De verhuurder heeft op 16 januari 2019 de huurovereenkomst opgezegd. In onderling overleg is de einddatum bepaald op 1 februari 2019. De huur tot de einddatum was reeds voldaan (zie tevens hierna onder punt 6). 12-03-2019  1

1.5 Oorzaak faillissement

Bij de eigen aangifte is door de bestuurder aangegeven dat, de onderneming van meet af aan te kampen had met tegenslagen, onder andere bestaande uit ziekte onder de werknemers en tegenvallende omzetten. Hierdoor is liquiditeitskrapte ontstaan. Herfinanciering bleek niet mogelijk. Uiteindelijk is het faillissement op eigen verzoek uitgesproken. 12-03-2019  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Aantal ten tijde van faillissement: 16

12-03-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

vergelijkbaar

12-03-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2019	15	Er waren zestien werknemers in dienst en één werknemer was mogelijk nog in dienst. Op 17 januari 2019 is door de rechter-commissaris machtiging verleend voor het ontslag van de werknemers.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom. De punten 3.1. tot en met 3.4. zijn niet van toepassing.

12-03-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor een omschrijving van de bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar het inventarisatierapport d.d. 13 december 2018, in opdracht van gefailleerde opgemaakt door Arjen Damminga en Eva Huizinga, verbonden aan Waardemeesters (bijlage 1 bij het eerste verslag). De taxatiewaarden zijn in opdracht van de curator beoordeeld door Dorus van Diest verbonden aan Nederlands Taxatie- en Adviesbureau. Hertaxatie bleek niet noodzakelijk.

12-03-2019

 1

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht voor een bedrag van € 25.000,=.

Boedelbijdrage conform separatistenregeling.

Het bedrag is op 28 januari 2019 ontvangen op de faillissementsrekening. De fiscale vordering is op de opbrengst in mindering gebracht. Van het restant is, na aftrek van de boedelbijdrage, een bedrag van € 10.722,92 aan de pandhouder afgedragen.

20-05-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan is sprake. Voor de hoogte van de fiscale schuld wordt verwezen naar punt 8.2. van dit verslag.

12-03-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten van de failliete onderneming zijn gedurende een korte periode na faillissementsdatum gecontinueerd om te voorkomen dat het bedrijf gesloten en de boekingen geannuleerd dienden te worden. Strikt noodzakelijke inkopen zijn vanuit het aanwezige kasgeld gedaan. Er waren weinig (courante) voorraden aanwezig. Een deel is in de genoemde periode verbruikt.

12-03-2019

 1

Er was sprake van onderhanden werk. De boekingen werden vastgelegd in een geautomatiseerd systeem en in een papieren boekingsagenda. De te behalen omzet die met de uitstaande boekingen kon worden behaald, was naar schatting circa € 7.000,= (inclusief BTW) in de week na de datum van faillissement. Het te behalen resultaat is niet bekend.

In opdracht van de curator is door een onafhankelijke horecadeskundige geïventariseerd of de activiteiten van de failliete onderneming voor een langere periode gedurende het faillissement konden worden voortgezet, teneinde meerdere gegadigden voor een doorstart de gelegenheid te geven de mogelijkheden te inventariseren. Aan de exploitatie bleken teveel financiële, praktische en veiligheid-technische risico's te kleven om dit op korte termijn verantwoord te kunnen realiseren (zie tevens hierna onder punt 6).

De voorraden zijn verkocht voor een bedrag van € 2.000,=.

Boedelbijdrage conform separatistenregeling.

Afdracht aan de pandhouder heeft plaatsgehad na aftrek van de boedelbijdrage.

20-05-2019

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Immateriële activa

12-03-2019

De goodwill, belichaamd in onder meer het recht op de handelsnamen, klantenbestand, logo's, knowhow, telefoon- en faxnummers en e-mailadressen.

 1

Aangetroffen middelen

Aan kasgeld is een bedrag van € 990,= aangetroffen per datum faillissement. De kasgelden zijn ontvangen op de faillissementsrekening.

Voor de immateriële activa is een bedrag van € 23.000,= voldaan. Zie tevens hiervoor.

De kasgelden zijn ontvangen op de faillissementsrekening na aftrek van stortingskosten.

20-05-2019

 2

Voor de immateriële activa is een bedrag van € 23.000,= voldaan. Het bedrag is op 28 januari 2019 ontvangen op de faillissementsrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Omvang debiteuren

12-03-2019

Aan vorderingen op debiteuren stond per faillissementsdatum een bedrag open van totaal € 8.196,40. De pandhouder neemt de inning van de vorderingen op zich.

 1

Opbrengst

Niet via boedel. De curator heeft een bedrag gereserveerd op de faillissementsrekening inzake ontvangen mogelijk verpande vorderingen. Het bedrag zal worden afgedragen aan de bank c.q. de doorstarter zodra de bank en de doorstarter overeenstemming hebben bereikt over de verdeling hiervan.

Boedelbijdrage

Niet aan de orde.

Afwikkeling heeft plaatsgehad.

20-05-2019

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-03-2019

Rabobank heeft een vordering van € 218.969,82 (te vermeerderen met rente en kosten).

 1

5.2 Leasecontracten

Hiervan is sprake. Mogelijk worden in overleg met de doorstarter lopende duurovereenkomsten overgenomen. De doorstarter draagt zorg voor de afwikkeling.

12-03-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De ten behoeve van Rabobank gestelde zekerheid bestaat uit verpanding van inventariszaken, voorraden en vorderingen. Beide vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de bancaire schulden. De bestuurder heeft een borgstelling verleend van € 50.000,=.

12-03-2019



5.4 Separatistenpositie

Hiervan is sprake op grond van pandrechten. De curator zal de verpande roerende zaken te gelde maken. De pandhouder zal de inning van verpande vorderingen op zich nemen.

12-03-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De inventarisatie is gaande. De doorstarter zal de afwikkeling op zich nemen.

12-03-2019



De afwikkeling is gaande.

20-05-2019



Afgewikkeld.

15-08-2019



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

12-03-2019



5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

12-03-2019



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten

12-03-2019



De activiteiten van de failliete onderneming zijn gedurende een korte periode na faillissementsdatum voorlopig gecontinueerd. In opdracht van de curator is door een onafhankelijke horecadeskundige geïventariseerd of de activiteiten van de failliete onderneming voor een langere periode gedurende het faillissement konden worden voortgezet. Aan de exploitatie bleken teveel financiële, praktische en veiligheid technische risico's te kleven om dit op korte termijn verantwoord te kunnen realiseren. Er is geen sprake geweest van een voortzetting van de activiteiten van de failliete onderneming in formele zin. De punten 6.1. en 6.2. zijn niet van toepassing.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is een doorstart gerealiseerd per 1 februari 2019, waarbij de doorstarter de out of pocketkosten inzake de exploitatie per de datum van faillissement op zich heeft genomen. Aan circa zes werknemers zal een dienstverband worden aangeboden. In het kader van de doorstart zijn de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de immateriële activa overgenomen (zie tevens hiervoor).

12-03-2019



Aan het merendeel van de werknemers is een dienstverband (voor bepaalde tijd) aangeboden.

20-05-2019



6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

12-03-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

De totale koopsom bedraagt € 50.000,= (vrijgesteld van BTW). Zie tevens hiervoor.

12-03-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Conform separatistenregeling.

12-03-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Hieraan is voldaan.

12-03-2019

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet aan de orde. De vennootschappen zijn beide op 31 januari 2018 opgericht. Er zijn geen jaarstukken opgemaakt.

12-03-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

12-03-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen van beide vennootschappen zijn volgestort in geld (100 aandelen á € 1).

12-03-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog niet onderzocht.

12-03-2019

 1

Nee

20-05-2019

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

12-03-2019

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting
opgaaf volgt

12-03-2019



€ 12.801,00

20-05-2019



Toelichting
HKN Norg € 12.801,=
Beheer € 6.970,=

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting
opgaaf volgt

12-03-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

12-03-2019



18

20-05-2019



Toelichting
HKN Norg 18
Beheer -

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting
HKN Norg € 21.094,36 (per 08-01 blijktens de administratie)
Beheer opgaaf volgt

12-03-2019



€ 24.198,23

20-05-2019



Toelichting
HKN Norg € 24.198,23
Beheer -

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hiervan is nog geen inschatting te maken.

12-03-2019

 1

Beide faillissementen komen vermoedelijk in aanmerking voor opheffing vanwege de toestand van de boedel. Aan de crediteuren kan in dat geval geen uitdeling worden gedaan.

20-05-2019

 2

Beide faillissementen komen in aanmerking voor opheffing vanwege de toestand van de boedel. Aan de crediteuren kan geen uitdeling worden gedaan.

15-08-2019

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen procedures door de curator aanhangig gemaakt noch zijn er procedures door de curator overgenomen. De punten 9.1. tot en met 9.3. zijn niet van toepassing.

12-03-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich nog in een te pril stadium om nu reeds gespecificeerd aan te kunnen geven welke werkzaamheden nog verricht dienen te worden en de daarvoor benodigde tijd. De gebruikelijke werkzaamheden zullen worden verricht.

12-03-2019

 1

Naar verwachting zullen de faillissementen de komende verslagperiode voor afwikkeling gereed zijn.

20-05-2019

 2

De faillissementen zijn nagenoeg voor afwikkeling gereed.

15-08-2019

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

15-11-2019

15-08-2019

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Het volgende verslag zal per 15 mei 2019 worden opgemaakt en binnen uiterlijk één week na de voornoemde datum worden ingediend.

12-03-2019

 1

Het volgende verslag zal per 15 augustus 2019 worden opgemaakt en binnen uiterlijk één week na de voornoemde datum worden ingediend, tenzij de faillissementen op een eerder moment voor afwikkeling gereed zijn.

20-05-2019

 2

Het volgende verslag zal worden opgesteld per 15 november 2019 en binnen uiterlijk één week na voornoemde datum worden ingediend.

15-08-2019

 **3**

Bijlagen

Bijlagen