

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	08-10-2020
Insolventienummer	F.18/19/93
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000106349:F001
Datum uitspraak	14-06-2019


R-C	mr. NA Baarsma
Curator	mr R.G. Holtz

Algemene gegevens

Naam onderneming

v.o.f. Krea 11-07-2019
 1

Gegevens onderneming

V.O.F. Krea, KvK nr. 02324243, gevestigd te Europaplein 58 – 74, 9501 XS 11-07-2019
 1
Stadskanaal.

Bij beschikking van 16 februari 2018 is door de Rechtbank Noord- Nederland, locatie Groningen aan de schuldenaren definitieve surséance van betaling verleend tot 22 mei 2018.

Bij beschikking van 12 juni 2018 is de surséance van betaling verlengd tot 22 januari 2019.

Bij beschikking van 5 maart 2019 is de surséance van betaling verlengd tot 22 augustus 2019.

Bij beschikking van 14 juni 2019 is de surséance van betaling ingetrokken en is de v.o.f. in staat van faillissement verklaard.

Activiteiten onderneming

schoenenwinkel 11-07-2019
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De vennoten werk(t)en zelf in de winkel. Arbeidsovereenkomsten met personeel eindigden begin 2018

11-07-2019



Boedelsaldo

€ 8.326,57

10-10-2019



€ 10.266,33

10-01-2020



€ 23.916,07

09-04-2020



€ 32.334,30

08-07-2020



€ 14.924,71

08-10-2020



Verslagperiode

van

14-6-2019

11-07-2019



t/m

5-7-2019

van

6-7-2019

10-10-2019



t/m

4-10-2019

van

5-10-2019

10-01-2020



t/m

6-1-2020

van

1-4-2020

08-07-2020



t/m

3-7-2020

van

4-7-2020

08-10-2020



t/m


2-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 42 min
2	15 uur 0 min
3	9 uur 12 min
4	18 uur 36 min
5	4 uur 0 min
6	5 uur 24 min
totaal	71 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Mw. F. Maatjes -	7:00	11-07-2019
mr. H.W. Bethlehem -	0:42	 1
mr. R.G. Holtz -	12:00	
TOTAAL	19:42 uur/min.	

Mw. F. Maatjes -	1:36	10-10-2019
mr. H.W. Bethlehem -	0:06	 2
mr. R.G. Holtz -	12:48	
mr. J.H. Mastenbroek	0:30	
TOTAAL	15:00 uur/min.	

Mw. F. Maatjes -	1:48	10-01-2020
mr. R.G. Holtz -	7:24	 3
TOTAAL	9:12 uur/min.	


Mw. F. Maatjes -	0:18	09-04-2020
Mw. J. Dijkstra -	2:06	 4
mr. R.G. Holtz -	16:12	
TOTAAL	18:36 uur/min.	

Mw. F. Maatjes -	0:12	08-07-2020
Mw. J. Dijkstra -	1:18	 5
mr. R.G. Holtz -	2:30	
TOTAAL	4:00 uur/min.	


F. Maatjes -	3:06	08-10-2020
mr. R.G. Holtz -	2:18	 6
TOTAAL	5:24 uur/min.	

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Vennootschap onder firma, vennoten: de heer H. Vissering en zijn echtgenote, mevrouw J. Woltmeijer. 11-07-2019
 1

1.2 Lopende procedures

Procedure tegen GMS (Duitse inkoopvereniging) in Duitsland; 11-07-2019
Inmiddels is de procedure (na omzetting surseance in faillissement) geschorst.  1


1.3 Verzekeringen

De reguliere verzekeringen (geen achterstanden) 11-07-2019
 1

1.4 Huur

n.v.t. 11-07-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Er was al een aantal jaren sprake van een omzetsdaling. Er is een grote druk op de omzetcijfers gekomen vanwege de economische crisis. Daarnaast heeft conflict met GMS (die een vordering pretendeert van € 28.000,--) zijn weerslag gehad op bedrijfsvoering en -resultaat. Hierdoor is Krea zelf bij de verschillende leveranciers gaan inkopen. Dit alles heeft geleid tot (in eerste instantie) de surseance en daarna het faillissement. Het faillissement is een direct gevolg van het feit dat het niet is gelukt om de twee bedrijfspanden te verkopen voor een bedrag, hoog genoeg om de bank te kunnen aflossen en gelden over te houden voor een akkoord. 11-07-2019
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

vennoten werk(t)en zelf in hun zaak.

11-07-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

11-07-2019



Toelichting

Met één personeelslid is (reeds voor datum surseance) een vaststellingsovereenkomst gesloten. Het dienstverband met deze werknemster is op 31 januari 2018 geëindigd. Het andere personeelslid had een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd, tot 31 december 2017.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

11-07-2019





3. Activa


3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Europaplein 58 – 74 te Stadskanaal (winkelpand)			
Drentse Poort 14a/b te Nieuw Buinen (opslagruimte)	€ 155.000,00	€ 136.134,00	
totaal	€ 155.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Ter zake de verkoop van beide bedrijfspanden is een makelaar ingeschakeld in samenspraak met de bank. 11-07-2019  1

De eigendomsoverdracht inzake Drentse Poort heeft plaatsgevonden op 16 september 2019. De boedelbijdrage is excl. BTW. 10-10-2019  2

Na de eigendomsoverdracht is de curator gebleken dat de bank weliswaar (in totaal) een veel hogere door hypotheek gedekte vordering heeft op failliet dan de opbrengst van het pand, maar dat de hypothecaire inschrijving op het pand Drentse Poort "slechts" € 136.134,-- bedroeg. De meeropbrengst kwam dus (onder aftrek kosten) aan de curator toe. Een en ander is in het financiële verslag gecorrigeerd en verwerkt. 09-04-2020  4

Voor zover het het winkelpand betreft:

De makelaar is er (na ruim 2 jaar, incl. de surseanceperiode) in geslaagd het winkelpand te verhuren met een optie tot koop. Aan de verkoop zal dus een periode van verhuur voorafgaan. Partijen hebben over het navolgende overeenstemming bereikt:


Aspirant kopers huren het pand voor 1 jaar met een jaarhuur van € 21.000,-- excl. BTW ingaande 1 maart 2020 (en een huurvrije periode vanaf 1 maart 2020 tot en met 15 maart 2020 i.v.m. een uit te voeren verbouwing).

Daarnaast hebben aspirant kopers graag een recht van 1ste koop verkregen met een duur van maximaal 6 maanden, dus tot uiterlijk 30 september 2020.


Mocht de huurder uiterlijk 30 september 2020 hebben besloten te kopen, dan dient de eigendomsoverdracht uiterlijk 31 december 2020 plaats te vinden. De koopsom zal € 275.000,-- k.k. excl. BTW bedragen.

Mocht de huurder niet besluiten om te kopen, dan staat het de curator /bank vrij om na 30 september 2020 aan een ander te verkopen. De huurder zal in dit geval na het 1ste jaar de huur voortzetten voor 2 jaar, aansluitend met 3 jaar en vervolgens met 5 jaar, en de jaarhuur zal dan € 25.500,-- (excl. BTW) bedragen.

Met de bank is afgesproken dat de huurpenningen in z'n geheel aan de boedel toekomen.

De huurpenningen zijn t/m juli 2020 volledig voldaan. 08-07-2020  5

De huurder heeft voor 30 september 2020 aangegeven dat hij gebruik wil maken van zijn recht van 1ste koop. De bedoeling is dat de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden ultimo oktober 2020.

Nadat het winkelpand is overgedragen, kan dit faillissement worden afgewikkeld. 08-10-2020  6

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg met makelaar en bank, bestuderen koopovereenkomst en leveringsakte, overleg met notaris

10-10-2019



Veelvuldig overleg met makelaar, bank en andere betrokkenen. Het beoordelen en tekenen van een huurovereenkomst met koopoptie.

09-04-2020



Overleg met huurder, makelaar en bank.

08-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris, met name stellages, toonbank, kassa, lampen etc.	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

afgevoerd bij ontruiming pand; geen restwaarde.

09-04-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

overleg over afvoer

09-04-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
schoenen	€ 8.105,39	
totaal	€ 8.105,39	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De schoenen zullen zo veel mogelijk in juli 2019 vanuit de winkel worden verkocht.

11-07-2019



De restant voorraad zal in de komende verslagperiode verkocht worden.

10-10-2019



Praktisch de gehele voorraad is inmiddels verkocht.

10-01-2020



De voorraden zijn verkocht; voor zover ze niet verkocht konden worden, zijn ze afgevoerd.

09-04-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg over verkoop

11-07-2019



overleg over verkoop en afvoer.

09-04-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Peugeot personenauto 3008		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Peugeot is getaxeerd en zal in de komende verslagperiode verkocht worden.

11-07-2019



De auto moet nog verkocht worden. Wordt ook gebruikt in het kader van de verkoop van de voorraden.

10-10-2019



Deze auto hebben de vennoten (die inmiddels zijn toegelaten tot de WSNP) nodig wegens medische redenen (de heer Vissering heeft tijdens de surseance/faillissement tot twee keer toe een herseninfarct gekregen en is, onder meer voor vervoer van en naar het ziekenhuis, van deze auto afhankelijk). De auto is daarom niet verkocht, maar (met instemming r-c) aan de heer en mevrouw Vissering gelaten.

09-04-2020



Omdat er sprake is van een negatieve boedel is de enige die hierdoor "benadeeld" wordt de curator zelf, maar geen andere crediteuren.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

n.v.t.

11-07-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 410.000,00

11-07-2019



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een hypotheekrecht op de onroerende zaken en een pandrecht op de voorraden, inventaris en vervoermiddelen. De bank heeft (i.v.m. het voortzetten van de onderneming na datum surseance) afstand gedaan van al haar pandrechten.

11-07-2019



5.4 Separatistenpositie

Zie boven

11-07-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet meer aan de orde; afgewikkeld in de surseance.

11-07-2019



5.6 Retentierechten

n.v.t.

11-07-2019



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

11-07-2019



5.8 Boedelbijdragen




Toelichting

Met de bank zijn afspraken gemaakt over de aan de curator toekomende boedelbijdrage(n) bij verkoop van de panden.

11-07-2019





5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg bank en makelaar.	11-07-2019  1
idem	10-10-2019  2
Overleg over afrekening Drentse Poort en verhuur winkelpand.	09-04-2020  4

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De rechter-commissaris heeft ingestemd met een verkoop van de schoenen vanuit de winkel.	11-07-2019  1
verkoop afgerond.	09-04-2020  4

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt later	11-07-2019  1
-------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met de beide vennoten over de "uitverkoop".	11-07-2019  1
idem	10-10-2019  2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.	11-07-2019  1
--------	---

6.5 Verantwoording

n.v.t.	11-07-2019  1
--------	---

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

11-07-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

11-07-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

11-07-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voldaan

11-07-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

11-07-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

11-07-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

11-07-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

11-07-2019

 1

Toelichting

Aan de vennoten valt geen enkel verwijt te maken.

Nee

09-04-2020

 4

Toelichting

Inmiddels zijn de vennoten tot de schuldsanering toegelaten.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

11-07-2019

 1

Toelichting

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 30.152,32

11-07-2019



Toelichting

salaris bewindvoerder in de surseance dat niet is betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 27.505,31

11-07-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

11-07-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

n.v.t.

11-07-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

11-07-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Zie lijst

11-07-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

11-07-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventariseren en aanschrijven

11-07-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t. (zie wel onder 1.4)

11-07-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkopen (on)roerende zaken.

11-07-2019

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend, maar niet voordat alle (on)roerende zaken zijn verkocht en geleverd.

11-07-2019

 1

Na overdracht van de onroerende zaak, is het faillissement afwikkelingsgereed.

08-10-2020

 **6**

10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2021

08-10-2020

 **6**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen