

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-11-2020
Insolventienummer	F.18/20/120
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000147517:F002
Datum uitspraak	02-07-2020

R-C	mr. A.L. Goederee
Curator	mr E. Heuzeveldt

Algemene gegevens

Naam onderneming

BIMAir BV 03-08-2020
 1

Gegevens onderneming

Van Vlissingenstraat 55 03-08-2020
9403 BB ASSEN
 1

KvK: 68959079


Activiteiten onderneming

SBI code: 2511 03-08-2020
Computergestuurde vervaardiging van luchtkanalen.
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 629.305,00	€ -1.292.190,00	€ 5.097.240,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: Concept jaarrekening 2019 03-08-2020
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

03-08-2020

 1

€ 2.372,07

11-11-2020

 **2**

Verslagperiode

van

3-7-2020

03-08-2020

 1

t/m

1-8-2020

van

2-8-2020

11-11-2020

 **2**

t/m

11-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 42 min
2	77 uur 12 min
totaal	126 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van failliet is de (eveneens failliete) besloten vennootschap BIMAir Group BV.

Bestuurder van BIMAir Group BV is Jorin Janssen Holding BV, van welke vennootschap de heer Jorin Ivo Janssen bestuurder is.

03-08-2020



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing

03-08-2020



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn voor een beperkte periode in stand gehouden in het kader van voortgezette exploitatie.

03-08-2020



1.4 Huur

De failliete vennootschap huurt de bedrijfsruimte aan de Van Vlissingenstraat nr. 55 te Assen tegen een huurprijs van € 90.000,-- per jaar.

03-08-2020



De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd, zodat deze huurovereenkomst op 31 oktober 2020 zal eindigen.

In verband met het biedingsproces met betrekking tot de verkoop van de activa, gevolgd door een in gang gezette veiling van de activa in verband met de pandhouders en vervolgens een bereikte doorstart, waarbij de verkochte roerende zaken uit het bedrijfspand verwijderd dienen te worden door de kopende partij, is de curator er niet in geslaagd om het huurpand op 31 oktober 2020 ontruimd op te leveren aan verhuurder. Na uitvoerige discussie en onderhandeling met de verhuurder is een voortgezette huurovereenkomst t/m 30 november 2020 overeengekomen tegen een huurprijs van € 33.048,13 inclusief BTW.

11-11-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is ontstaan doordat de failliete onderneming in feite nog in een start-upfase verkeerde. Het productieproces wordt volledig automatisch aangestuurd en verkeerde nog in de startfase, waardoor er te weinig aandacht en mogelijkheden resteerden voor het verkrijgen van voldoende omzetvolume.

De financier heeft, gelet op het uitblijven van een goed bedrijfsresultaat, de financiering beëindigd, waarna het faillissement is aangevraagd.

03-08-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

03-08-2020



Toelichting

Daarnaast werken 21 werknemers met een zgn. "afstand tot de arbeidsmarkt".

Deze werknemers worden via een stichting bij de onderneming ingezet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

03-08-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-7-2020	3	
----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

In overleg met het UWV zijn de aanspraken van de werknemers op loondoorbetaling behandeld.

03-08-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet beschikt over een grote hoeveelheid machines waarmee de producten worden vervaardigd. Voorts least failliet een grote hoeveelheid machines van ABN-Amro Lease. In dit verband wordt verwezen naar het inventarisatie- en taxatierapport van NTAB d.d. 15 juli 2020.

03-08-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de belastingdienst omdat er een aanzienlijke belastingschuld bestaat waarop het bodemvoorrecht van toepassing is.

03-08-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator is een biedingsprocedure gestart aangezien diverse gegadigde partijen zich hebben aangemeld.

03-08-2020



De curator heeft een achttal rondleidingen gehouden met gegadigden en in dat kader informatie aan geïnteresseerde partijen verschaft. De datum waarop uiterlijk kan worden geboden op de activa is 4 augustus 2020.

Het hoogste bod op de activa betrof een totaal bedrag ter hoogte van € 1.302.000,--. Aan dit bod was echter een tweetal voorwaarden verbonden, t.w. enerzijds het bereiken van overeenstemming met de huurder van het bedrijfspand te Assen en anderzijds het verkrijgen van een passende financiering. De curator heeft vervolgens nog uitvoerig contact gehad met de bieder die het op één na hoogste bod had uitgebracht van € 1.000.000,--, welke bieder in tweede instantie bereid was een hoger bedrag te bieden, maar ook deze bieder had nog diverse voorwaarden verbonden aan haar bod, welke voorwaarden niet hebben kunnen leiden tot een onvoorwaardelijk bod.

11-11-2020



Gelet op het feit dat de pandhouder van de aanzienlijke hoeveelheid leaseobjecten voortzetting van het verkoopproces wenste, terwijl de curator gehouden is om het bedrijfspand ontruimd op te leveren aan verhuurder is een gezamenlijke veilingprocedure opgestart, waarbij Troostwijk de veiling ten behoeve van voornamelijk ABN lease en voorts ten behoeve van de boedel, daar waar het bodemzaken betrof, in gang heeft gezet. Voor de sluitingstermijn van deze veiling heeft de partij die het hoogste bod had uitgebracht haar twee voorwaarden voor dat bod ingetrokken, waardoor het bod onvoorwaardelijk werd gedaan. In overleg met de pandhouders (ABN Lease en ABN Amro) en met machtiging van de rechter-commissaris is het totaalbod ter hoogte van € 1.302.000,-- geaccepteerd. Van dit totaalbod komt een bedrag ter hoogte van € 750.000,-- aan ABN Lease toe, een bedrag van € 415.000,-- aan de boedel ten behoeve van de belastingdienst (bodenvoorrecht); een bedrag ter hoogte van € 12.000,-- aan ABN Amro terzake van verkochte emballage alsmede een bedrag ter hoogte van € 50.000,-- terzake van voorraden, terwijl voor de immateriële activa een bedrag ter hoogte van € 75.000,-- is betaald. Laatstgenoemd bedrag dient nog tussen de boedel enerzijds en ABN Amrobank anderzijds te worden verdeeld, omdat de immateriële activa ten deze waren verpand aan ABN Amro. De hiervoor gemelde koopsom zal uiterlijk op 20 november 2020 worden voldaan, waarna de levering kan plaatsvinden van de verkochte activa.

De curator merkt op dat hij in de afgelopen maanden nog met diverse andere geïnteresseerde partijen heeft gesproken over biedingen en veelvuldig overleg met de verhuurder heeft gehad over het voortgezette gebruik van het bedrijfspand in het kader van de verlengde huurovereenkomst.

Ook heeft de curator contacten gehad met de financier voor de koopsom, alsmede veelvuldig overleg met de juridisch adviseur van de kopende partij.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Emballage		
-----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een hoeveelheid emballage, zoals vermeld in het taxatierapport van NTAB

03-08-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraden in het kader van de biedingsprocedure aangeboden aan geïnteresseerde partijen.

03-08-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriele activa	€ 75.000,00	
totaal	€ 75.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van immateriële activa. De bestuurder, de heer Janssen, heeft aanspraak gemaakt op auteursrechtelijke bescherming van de kennis die hij heeft aangewend in het kader van de aansturing van het machinepark.

03-08-2020



Met betrekking tot de emballage en de voorraden heeft de curator een boedelbijdrage afgesproken met de pandhouder van 10%.

11-11-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 651.352,00		
totaal	€ 651.352,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het nominale brutobedrag belooft € 651.352,--; een gedeelte ter hoogte van € 331.006,-- heeft betrekking op vorderingen op de eveneens failliet verklaarde besloten vennootschap Janssen Klimaattechniek BV.

03-08-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal met de pandhouder, ABN Amrobank, overleggen wie tot inning van de debiteuren zal overgaan.

03-08-2020

 1

De curator heeft een aanvang gemaakt met het innen van de aan ABN Amro verpande debiteuren tegen een vergoeding van 10% als boedelbijdrage.

11-11-2020

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.418.998,09

03-08-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een grote hoeveelheid leaseobjecten, t.w. machines die van ABN-Amro worden geleased.

03-08-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op inventariszaken, vorderingen, voorraden, bedrijfsmiddelen en hypotheekrecht op de privéwoning van de bestuurder Janssen.

03-08-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

ja; de bank beschikt over diverse zekerheidsrechten, zoals pandrechten op debiteuren, voorraden, inventarissen en voertuigen.

03-08-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse crediteuren hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. In overleg met deze leveranciers worden de aanspraken op afgifte van roerende zaken door de curator beoordeeld.

03-08-2020

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

03-08-2020

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

03-08-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de bank zal een boedelbijdrage worden afgesproken op het moment de biedingsprocedure is beëindigd.

03-08-2020

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar onderdeel 3.8 alsmede 4.2 van onderhavig verslag.

11-11-2020

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afhankelijk van de keuze van de bank om de inning van de debiteuren al dan niet aan de curator op te dragen.

03-08-2020

 1

De bank heeft de curator opdracht gegeven om de debiteuren ten behoeve van de bank te innen tegen vergoeding van 10% boedelbijdrage.

11-11-2020

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de bedrijfsactiviteiten van failliet t/m 21 juli 2020 voortgezet. In dat kader is een boedelkrediet, gezamenlijk met de boedel van Janssen Klimaattechniek BV van maximaal € 10.000,-- overeengekomen met de bank.

03-08-2020



1

De curator heeft aan diverse leveranciers in het kader van de voortzetting van de tijdelijke bedrijfsactiviteiten vergoedingen betaald, zoals de kosten van transport, verzekeringen, IT-aansluitingen, energieleveranciers etc. In de volgende verslagperiode zal de curator een exploitatieoverzicht verzorgen.

11-11-2020



2

6.2 Financiële verslaglegging

In het volgende openbare verslag zal een financiële verslaglegging volgen.

11-11-2020



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-08-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2018 is op 5 mei 2020 gedeponeerd.

03-08-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek.

03-08-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog niet te beoordelen

03-08-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-08-2020

Toelichting

Nog niet te beoordelen.

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In het kader van de voortgezette boedeexploitatie zijn diverse boedelvorderingen ontstaan.

Te denken valt aan kosten van nutsbedrijven, telefonie, brandstofkosten etc.

03-08-2020

 1

€ 20.261,25

Toelichting

11-11-2020

 2

Gemeente Assen € 605,--
UWV € 19.656,25

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.728,00

03-08-2020

 1

€ 48.982,00

11-11-2020

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering aangemeld.

03-08-2020

 1

€ 9.285,80

11-11-2020

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.404,00

11-11-2020

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

03-08-2020

 1

Toelichting

Tot op heden hebben zich 29 concurrente crediteuren gemeld; hun vorderingen zijn opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

35

11-11-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.613.512,81

03-08-2020

 1

€ 7.568.484,00

11-11-2020

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is nog niet in te schatten in hoeverre er een uitkering aan de crediteuren gedaan kan worden, maar de kans op uitdelingen aan concurrente crediteuren is gering.

03-08-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven. De ingediende vorderingen zijn geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren en een bevestiging hiervan is aan de betreffende crediteuren gezonden.

03-08-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

03-08-2020

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende periode trachten de activa te verkopen, zo mogelijk in het kader van een algehele doorstart.

03-08-2020

 1

De curator zal in de komende periode tot oplevering van het bedrijfspand en inning van de koopsom van de verkochte activa en verdeling aan de rechthebbenden overgaan.

11-11-2020

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet te beoordelen.

03-08-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2021

11-11-2020

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen