

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	23-02-2021
Insolventienummer	F.18/20/5
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000126423:F001
Datum uitspraak	14-01-2020


R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr J.P. Dijstelberge

Algemene gegevens


Naam onderneming

Broekema's Camping Service B.V. 14-02-2020
 1

Gegevens onderneming


tevens H.O.D.N. RECREATIEPARK ANLOO, CAMPING WOODZ en LOUNGE EN RESTAURANT WOODZ, KvK nummer 02320584, gevestigd te (9467 PN) Anloo aan de Bosweg 3 14-02-2020
 1

Activiteiten onderneming

Volgens KvK: 14-02-2020
SBI-code: 5530 – Kampeerterreinen  1
SBI-code: 68203 – Verhuur van overige woonruimte
SBI-code: 55201 – Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
SBI-code: 77111 – verhuur van personenauto's en lichte bedrijfsauto's (geen operational lease)
Exploitatie van een camping. Verhuur van onroerend goed. Verhuur van chalets, caravans, auto's en dergelijke

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Onbekend. De jaarrekening over 2015 is de laatste jaarrekening die is gedeponneerd. 14-02-2020
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

14-02-2020

 1

Toelichting

Volgens KvK: 0 / Feitelijk: 3

Boedelsaldo

€ 712,00

14-02-2020

 1

€ 21.707,21

15-05-2020

 2

€ 4.341,44

24-08-2020

 3

€ 4.341,44

23-11-2020

 4

€ 287.814,58

23-02-2021

 5

Verslagperiode

van

14-1-2020

14-02-2020

 1

t/m

14-2-2020

van

15-2-2020

15-05-2020

 2

t/m

15-5-2020

van

16-5-2020

24-08-2020

 3

t/m

24-8-2020

van

25-8-2020

23-11-2020

 4

t/m

23-11-2020

van

24-11-2020

23-02-2021

 5

t/m

23-2-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	116 uur 0 min
2	56 uur 30 min
3	58 uur 36 min
4	23 uur 54 min
5	65 uur 36 min
totaal	320 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zorgvuldig is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of in een later stadium bijgesteld dient te worden. Deze onzekerheden kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste vooruitzichten voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen om vermelde redenen geen rechten worden ontleend.

14-02-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sinds 7 februari 2017 is de heer A. Geerdsema bestuurder, daarvoor was Stichting Anloo Recreatiebeheer bestuurder. Vanaf 7 november 2019 is de heer Geerdsema enkel titulair bestuurder, feitelijk bestuurder was de heer R. van der Veen. Aandeelhouders zijn Stichting Anloo Recreatiebeheer en de heer J.D. Broekema.

14-02-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover thans bekend loopt er een gerechtelijke procedure tegen een van de eigenaren van een chalet op de camping.

14-02-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen.

14-02-2020

 1

1.4 Huur

Het is de curator gebleken dat diverse personen een chalet hebben geplaatst op de grond van Broekema's Camping Service B.V.. Het is onduidelijk in hoeverre er opstalrechten zijn gevestigd. De curator zal hier onderzoek naar doen. Inmiddels heeft de curator contact gehad met een gespecialiseerde makelaar. Zodra het onderzoek afgerond is, zal de curator zijn standpunt aan de diverse huurders kenbaar maken.

14-02-2020



1

De grond wordt door de eerste hypotheekhouder openbaar geveild. Dit betekent dat de notaris onderzoek zal doen naar de rechtsverhoudingen.

15-05-2020



2

Nader onderzoek volgt (zie onroerende zaken).

24-08-2020



3

De openbare veiling staat op 15 december 2020 gepland. De kopende partij zal daarna de rechtsverhoudingen met de huurders onderzoeken en eventueel nadere afspraken maken.

23-11-2020



4

De levering heeft op 31 december 2020 plaatsgevonden.

23-02-2021



5

1.5 Oorzaak faillissement

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de exploitatie van recreatiepark Anloo en het restaurant Woodz. Voorts verhuurt de gefailleerde onderneming jaar- en seizoenplaatsen en servicebeheer. In het verleden is een aantal kavels verkocht aan de gebruikers welke thans met chalets/stacaravans in bezit zijn van circa 40 eigenaren. Het faillissement is aangevraagd door een geldverstrekker die hypothecaire zekerheid heeft bedongen. Er was sprake van een forse achterstand in de betaling van de maandelijkse termijnen. Uiteindelijk heeft dit geleid tot de faillissementsaanvraag. Naar de daadwerkelijke oorzaak van het faillissement zal de curator een uitvoerig onderzoek doen.

14-02-2020



1

Er heeft een boekenonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat de laatste jaarrekening voor Broekema's Camping Service B.V. is opgesteld over het jaar 2015. Op 4 december 2019 heeft de heer Van der Veen jaarstukken over de jaren 2016 tot en met 2018 gedeponneerd. Deze stukken zijn, voor zover kan worden nagegaan, niet opgesteld door externen. De administratie voldoet niet aan de wettelijke eisen. Onduidelijk is wat de rechten en plichten zijn van Broekema's Camping Service B.V. en Stichting Anloo Recreatiebeheer. In de auditfiles zijn diverse hiaten vastgesteld. De heer Van der Veen heeft niet de volledige administratie aangeleverd en de curator niet naar behoren ingelicht. De curator heeft aangifte gedaan van faillissementsfraude.

23-02-2021



5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

14-02-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend.

14-02-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-1-2020	3	Op 16 januari 2020 is met toestemming van de rechter-commissaris en voor zover vereist aan een drietal personeelsleden, onder wie de bestuurder, ontslag aangezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor zover bekend eerst afgerond.

14-02-2020


 1


3. Activa


3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een perceel grond met wegennet op het recreatiepark. Alsmede een perceel grond met zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit een restaurant met toebehoren.	€ 381.112,02		€ 5.000,00
totaal	€ 381.112,02		€ 5.000,00


Toelichting onroerende zaken

Op het perceel grond is een tweetal hypotheek gevestigd. Op het restaurant met opstallen is eveneens een tweetal hypotheek gevestigd. De curator heeft de hoogte van de hypotheek in onderzoek. De boedelbijdrage is afhankelijk van het overleg met de hypotheekhouders. 14-02-2020  1

De eerste hypotheek op het restaurant met opstallen is ingelost. 15-05-2020  2

De curator heeft de grond opgeëist ex artikel 58 Fw. De bedoeling is dat Woodz en de campinggrond middels een veilingplan van BOG in zijn geheel zal worden verkocht. 24-08-2020  3

De veiling zal op 15 december 2020 plaatsvinden. Voor nadere informatie verwijst de curator naar www.bog-auctions.com. 23-11-2020  4

De tweede hypotheekhouder op Woodz heeft recht op een uitkering van € 86.966,08. De eerste hypotheekhouder op de grond zal worden voldaan nadat de omslag van de faillissementskosten heeft plaatsgevonden. **23-02-2021**  5


3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek hypotheek. 14-02-2020  1


3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris restaurant Woodz + rijdend materieel	€ 32.686,99	
totaal	€ 32.686,99	€ 0,00


Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris wordt verkocht middels een veiling via BVA Auctions. 14-02-2020  1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, de belastingdienst heeft vorderingen uit hoofde van loonbelasting. 14-02-2020  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Monitoren veiling. 14-02-2020  1

De veiling heeft inmiddels plaatsgevonden. 15-05-2020  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-02-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-02-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

n.v.t.

14-02-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

14-02-2020


 1

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Dit betreft debiteuren seizoenplaatsen, debiteuren jaarplaatsen en debiteuren overig (gas, water, licht, huur en servicekosten).			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft een onoverzichtelijke administratie aangetroffen. Een aantal debiteuren heeft de nota voor het komende seizoen vóór datum faillissement reeds (deels) voldaan. De nota's voor het hele jaar zijn medio oktober 2019 verstuurd. 14-02-2020
 1


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Een aantal debiteuren heeft de nota voor het komende seizoen vóór datum faillissement reeds (deels) voldaan. De nota's voor het hele jaar zijn medio oktober 2019 verstuurd. 14-02-2020
 1


Dit loopt. 15-05-2020
 2


5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 14-02-2020
 1
De curator heeft een gering positief banksaldo aangetroffen.

5.2 Leasecontracten

Er zijn leaseovereenkomsten met betrekking tot een tweetal auto's te weten een Volvo V70 en een Volvo V90. De leasemaatschappij heeft de Volvo V90 inmiddels opgehaald. Voorts is er een leaseovereenkomst ter zake een John Deere tractor. 14-02-2020
 1

De tractor is via de online veiling verkocht. Het inlossaldo ad € 11.534,48 is voldaan aan de leasemaatschappij. De Volvo V70 is inmiddels ook opgehaald door de leasemaatschappij. 15-05-2020
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

14-02-2020



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

14-02-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

14-02-2020



5.6 Retentierechten

n.v.t.

14-02-2020



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

14-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

14-02-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

14-02-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

14-02-2020



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

14-02-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

14-02-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

14-02-2020



6.5 Verantwoording

n.v.t.

14-02-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

14-02-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

14-02-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

14-02-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft één en ander nog in onderzoek.

14-02-2020




In onderzoek.


15-05-2020



De curator heeft de administratie onderzocht. Daarnaast heeft de Belastingdienst een onderzoek gedaan. De administratie bevat onregelmatigheden. Aan de boekhoudplicht is niet voldaan.


24-08-2020
 3

Afgerond.

23-11-2020
 4


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2015 is op 27-10-2016 gedeponeed. Op 4-12-2019 zijn de jaarrekeningen over 2016, 2017 en 2018 – niet tijdig - gedeponeed.

14-02-2020
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t. (kleine vennootschap)

14-02-2020
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


n.v.t.

14-02-2020
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur


Toelichting

In onderzoek.

14-02-2020
 1

Toelichting


In onderzoek.

15-05-2020
 2

Ja

Toelichting


Nu de boekhouding niet op orde is en de jaarrekeningen te laat zijn gedeponeed, is er sprake van onbehoorlijk bestuur.

24-08-2020
 3

Ja

Toelichting

Vanwege het persoonlijke faillissement van de bestuurder is er geen verhaal. De curator zal vanwege de verhaalbaarheid geen maatregelen treffen.

23-11-2020
 4



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	14-02-2020  1
In onderzoek	15-05-2020  2
Toelichting In onderzoek.	
Nee	24-08-2020  3
Toelichting n.v.t.	

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor onder punt 7.1.	14-02-2020  1
------------------------------	---

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Omtrent de diverse mogelijke (on)rechtmatigheden en/of paulianeuze handelingen dient nog nader onderzoek plaats te vinden.	14-02-2020  1
Afgerond	23-11-2020  4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Nog onbekend.	14-02-2020  1
€ 9.445,92	24-08-2020  3
Toelichting UWV: € 9.445,92	
€ 10.260,42	23-11-2020  4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 40.445,00

14-02-2020

 1

€ 43.303,00

15-05-2020

 2

€ 42.537,00

23-11-2020

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog onbekend.

14-02-2020

 1

€ 7.063,26

24-08-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog onbekend.

14-02-2020

 1

€ 922,02

15-05-2020

 2

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag.

€ 19.531,70

24-08-2020

 3

Toelichting

Waterschapsbelastingen € 19.531,70

€ 1.641,49

23-11-2020

 4

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag € 922,02

Waterschapsbelastingen € 719,47

8.5 Aantal concurrente crediteuren


10	14-02-2020	 1
23	15-05-2020	 2
28	24-08-2020	 3
33	23-11-2020	 4
34	23-02-2021	 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 552.682,86	14-02-2020	 1
€ 946.007,05	15-05-2020	 2
€ 1.045.373,33	24-08-2020	 3
€ 1.081.912,06	23-11-2020	 4
€ 998.681,49	23-02-2021	 5


8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kunnen in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

14-02-2020
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie hiervoor.

14-02-2020
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

14-02-2020



9.2 Aard procedures

n.v.t.

14-02-2020



9.3 Stand procedures

n.v.t.

14-02-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

14-02-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- inventarisatie activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- taxatie activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- verkoop activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- levering activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie zekerheden : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- afwickelen met separatisten : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie crediteuren : voortdurend tot opheffing faill.
- ontslag werknemers : afgewikkeld
- huuropzegging : onbekend
- oplevering huurlocatie : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inning debiteuren : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek rechtmatigheid : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek administratie : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek onbehoorlijk bestuur : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- gebruikelijke werkzaamheden : voortdurend tot opheffing faill.

14-02-2020



- inventarisatie activa : afgerond
- taxatie activa : afgerond
- inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden : afgerond

15-05-2020



- verkoop activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- levering activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) : afgerond
- inventarisatie zekerheden : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- afwikkelen met separatisten : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie crediteuren : voortdurend tot opheffing faill.
- ontslag werknemers : afgewikkeld
- huuropzegging : onbekend
- oplevering huurlocatie : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inning debiteuren : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek rechtmatigheid : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek administratie : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek onbehoorlijk bestuur : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- gebruikelijke werkzaamheden : voortdurend tot opheffing faill.

- inventarisatie activa : afgerond
- taxatie activa : afgerond
- inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden : afgerond
- verkoop activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- levering activa : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) : afgerond
- inventarisatie zekerheden : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- afwikkelen met separatisten : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie crediteuren : voortdurend tot opheffing faill.
- ontslag werknemers : afgewikkeld
- huuropzegging : n.v.t.
- oplevering huurlocatie : n.v.t.
- inning debiteuren : afgerond
- onderzoek rechtmatigheid : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek administratie : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- onderzoek onbehoorlijk bestuur : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- gebruikelijke werkzaamheden : voortdurend tot opheffing faill.

24-08-2020

 3

- inventarisatie activa : afgerond
- taxatie activa : afgerond
- inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden : afgerond
- verkoop activa : naar verwachting nog max. 3 mnd.
- levering activa : naar verwachting nog max. 3 mnd.
- verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) : afgerond
- inventarisatie zekerheden : afgerond
- afwikkelen met separatisten : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie crediteuren : voortdurend tot opheffing faill.
- ontslag werknemers : afgewikkeld
- huuropzegging : n.v.t.
- oplevering huurlocatie : n.v.t.
- inning debiteuren : afgerond
- onderzoek rechtmatigheid : afgerond
- onderzoek administratie : afgerond
- onderzoek onbehoorlijk bestuur : afgerond
- gebruikelijke werkzaamheden : voortdurend tot opheffing faill.

23-11-2020

 4

- inventarisatie activa : afgerond
- taxatie activa : afgerond
- inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden : afgerond
- verkoop activa : afgerond
- levering activa : afgerond
- verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) : afgerond
- inventarisatie zekerheden : afgerond

23-02-2021

 5

- afwikkelen met separatisten : naar verwachting nog max. 6 mnd.
- inventarisatie crediteuren : voortdurend tot opheffing faill.
- ontslag werknemers : afgerond
- huuropzegging : n.v.t.
- oplevering huurlocatie : n.v.t.
- inning debiteuren : afgerond
- onderzoek rechtmatigheid : afgerond
- onderzoek administratie : afgerond
- onderzoek onbehoorlijk bestuur : afgerond
- gebruikelijke werkzaamheden : voortdurend tot opheffing faill.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier kan op dit moment nog geen uitspraak over worden gedaan.

14-02-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

23-5-2021

23-02-2021

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

14-02-2020

 1

Bijlagen

Bijlage 1

14-02-2020

1

ORGANOGRAM

