

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-06-2020
Insolventienummer	F.18/20/95
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000076955:F004
Datum uitspraak	26-05-2020

R-C	mr. RTj Terpstra
Curator	mr P.J. Fousert

Algemene gegevens

Naam onderneming

Eemshaven Properties en Facilities BV/Eemshaven Constructie BV/Carnero Holding BV/Timans Bouw BV

17-06-2020
1

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Eemshaven Properties en Facilities B.V., KvK nummer 02057620, gevestigd te (9979 XH) Eemshaven aan de Borkumweg 14;

17-06-2020
1

de besloten vennootschap Eemshaven Constructie B.V., KvK nummer 62876015, gevestigd te (9979 XH) Eemshaven aan de Borkumweg 14;

de besloten vennootschap Carnero Holding B.V., KVK nummer 02091695, gevestigd te (9979 XH) Eemshaven aan de Borkumweg 14 en

de besloten vennootschap Timans Bouw B.V., KvK nummer 65582438, gevestigd te (9979 XH) Eemshaven aan de Borkumweg 14.

Activiteiten onderneming

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

- Verkrijging en exploitatie van bedrijfsgebouwen met name in het Eemshavengebied, alsmede het ter beschikking stellen van faciliteiten.

17-06-2020



Eemshaven Constructie B.V.

- Het ontwerpen en produceren van hefwerktuigen, hydraulische werktuigen en vaartuigen.
- Het verlenen van service en het onderhouden van transportmaterieel en technische installaties.
- Handel in benzine, gas, dieselolie en andere smeermiddelen en het aangaan van leaseovereenkomsten.

Carnero Holding B.V.

- Beheren en beleggen.

Timans Bouw B.V.

- Het exploiteren van een bouw-, utiliteit- en aannemersbedrijf.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

17-06-2020



Omzetgegevens:

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

2017: 246.606

2018: 246.831

Eemshaven Constructie B.V.

2017: 198.166

2018: 569.201

Carnero Holding B.V.

In onderzoek (nog geen jaarstukken ontvangen).

Timans Bouw B.V.

2017: 132.999

2018: 179.541

Winst en verlies:

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

2017: - 162.298

2018: - 123.676

Eemshaven Constructie B.V.

2017: 25.018

2018: 68.283

Carnero Holding B.V.

In onderzoek (nog geen jaarstukken ontvangen).

Timans Bouw B.V.

2017: - 48.778

2018: + 32.130

Balanstotaal:

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

2017: 1.919.527

2018: 1.776.617

Eemshaven Constructie B.V.

2017: 232.154

2018: 286.000

Carnero Holding B.V.

In onderzoek (nog geen jaarstukken ontvangen).

Timans Bouw B.V.

2017: 37.739

2018: 58.016

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-06-2020

 1

Toelichting

Eemshaven Properties en Facilities B.V.
0 (volgens opgave bestuur).

Eemshaven Constructie B.V.
0 (volgens opgave bestuur).

Carnero Holding B.V.
0 (volgens opgave bestuur).

Timans Bouw B.V.
0 (volgens opgave bestuur).

Boedelsaldo

€ 0,00

17-06-2020

 1

Toelichting

Eemshaven Properties en Facilities B.V.
€ 0,00

Eemshaven Constructie B.V.
€ 0,00

Carnero Holding B.V.
€ 0,00

Timans Bouw B.V.
€ 0,00

Verslagperiode

van

26-5-2020

17-06-2020

 1

t/m

16-6-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	76 uur 38 min
---	---------------

totaal	76 uur 38 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Alle uren zijn in deze fase van het faillissement genoteerd in het faillissement van Eemshaven Properties en Facilities B.V. De verslaglegging in bovenvermelde faillissementen geschiedt gezamenlijk en wordt geplaatst onder het faillissement Eemshaven Properties en Facilities B.V.

17-06-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Besloten Vennootschap Eemshaven Properties en Facilities B.V., met als enig bestuurder Carnero Holding B.V., met als enig aandeelhouder en bestuurder de heer A.J. Goslinga.

17-06-2020



Besloten Vennootschap Eemshaven Constructie B.V., met als enig aandeelhouder en bestuurder Venema Holding B.V., van wie de heer A.J. Goslinga enig bestuurder is.

Besloten Vennootschap Carnero Holding B.V., met als enig aandeelhouder en bestuurder de heer A.J. Goslinga.

Besloten Vennootschap Timans Bouw B.V., met als enig bestuurder Eemshaven Management B.V., van wie Eemshaven Properties en Facilities B.V. enig aandeelhouder en bestuurder is. Enig bestuurder van Eemshaven Properties en Facilities is Carnero Holding B.V., van wie de heer A.J. Goslinga enig aandeelhouder en bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave bestuur sprake van drie (3) procedures. Zullen onderzocht worden.

17-06-2020



1.3 Verzekeringen

- aansprakelijkheidsverzekering Eemshaven Properties en Facilities B.V.;
- brandverzekering op naam van Venema Installations B.V., medeverzekerde Eemshaven Properties en Facilities B.V. m.b.t. gebouwenverzekering voor Borkumweg 10 t/m 16 te Eemshaven en;
- brandverzekering Carnero Management B.V. m.b.t. gebouwenverzekering voor Departementsstraat 23 te Uithuizen.

17-06-2020



De bank zal de kosten voor verzekering van de onroerende zaken voor haar rekening nemen zolang er zekerheidsrechten ten gunste van de bank zijn gevestigd.

1.4 Huur

Vooralsnog niet gebleken.

17-06-2020



1.5 Oorzaak faillissement

De faillissementen van de gefailleerde vennootschappen zijn op het verzoek van de Belastingdienst uitgesproken. Volgens de opgaaf van het (indirecte) bestuur van de vennootschappen, zijnde de heer A.J. Goslinga, ligt de oorzaak van de faillissementen in het verlengde van het faillissement van de besloten vennootschap Venema Installations B.V., welk faillissement met ingang van 30 oktober 2018 is uitgesproken. De activiteiten van deze vennootschap zouden tezamen met de activiteiten van (een deel van) de gefailleerde vennootschappen zijn doorgezet in een nieuwe vennootschapsrechtelijke structuur. Onder meer de schuld aan de bank en aan de Belastingdienst zouden zijn achtergebleven in de oude vennootschapsrechtelijke structuur. De opgaaf van het bestuur en de gevolgen daarvan dienen te worden onderzocht.

17-06-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

17-06-2020



Toelichting

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

0 (volgens opgave bestuur).

Eemshaven Constructie B.V.

0 (volgens opgave bestuur).

Carnero Holding B.V.

0 (volgens opgave bestuur).

Timans Bouw B.V.

0 (volgens opgave bestuur).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek.

17-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		Niet van toepassing.
--	--	----------------------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

- Borkumweg 10 t/m 16 te Eemshaven in eigendom van Eemshaven Properties en Facilities B.V. en - Departementsstraat 23 te Uithuizen in eigendom van Carnero Holding B.V.			
---	--	--	--

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verkoopopbrengst: Nog niet van toepassing.

17-06-2020



Hoogte hypotheek:

- op Borkumweg 10 t/m 16 is volgens het Kadaster een hypotheekrecht ingeschreven van € 1.600.000,-- en

- op Departementsstraat 23 is volgens het Kadaster een hypotheekrecht ingeschreven van € 150.000,--.

Boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, onderzoek en aanvang onderhandelingen (verkoopactiviteiten).

17-06-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verkoopopbrengst en boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

17-06-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet gebleken.

17-06-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verkoopopbrengst en boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

17-06-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek.		
---------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Verkoopopbrengst en boedelbijdrage: Nog niet van toepassing.

17-06-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De handelsdebiteuren van Eemshaven Properties en Facilities B.V. en Eemshaven Constructie B.V. lijken te zijn verpand. Met de pandhouder wordt overleg gevoerd over de wijze van inning.

17-06-2020



1

Opbrengst en boedelbijdrage: nog niet van toepassing.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.432.837,33

17-06-2020



1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend op Eemshaven Properties en Facilities B.V. en Eemshaven Constructie B.V. van € 1.323.141,20. Op Carnero Holding B.V. heeft de bank een vordering ingediend van € 109.696,13. De pand- en hypotheekrechten worden nog nader beoordeeld.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

17-06-2020



1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een hypotheekrecht op de onroerende zaken van Eemshaven Properties en Facilities B.V. en Carnero Holding B.V. Verder lijken alle voor verpanding vatbare activa (inventaris, voorraad en transportmiddelen) van Eemshaven Properties en Facilities B.V. en Eemshaven Constructie B.V. aan de bank te zijn verpand. Voorts rust er pandrecht op vorderingen op derden en huurpenningen. Vorderingen en roerende zaken van Carnero Holding B.V. en Timans Bouw B.V. lijken niet te zijn verpand.

17-06-2020



1

5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.3.

17-06-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Inmiddels is er door één crediteur een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Curator zal voor afwikkeling zorgdragen.

17-06-2020



5.6 Retentierechten

Nog niet gebleken.

17-06-2020



5.7 Reclamerechten

Nog niet gebleken.

17-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nader te bepalen.

17-06-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg bank en inventarisatie.

17-06-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-06-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is (digitaal) veiliggesteld.
Onderzoek dient nog plaats te vinden.

17-06-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Eemshaven Properties en Facilities B.V.

De jaarrekening over 2017 is gedeponeerde op 22 december 2018.

De jaarrekening over 2018 is gedeponeerde op 10 december 2019.

Eemshaven Constructie B.V.

De jaarrekening over 2017 is gedeponeerde op 22 december 2018.

De jaarrekening over 2018 is (nog) niet gedeponeerde.

Carnero Holding B.V.

Er zijn geen jaarrekeningen over 2017 en 2018 gedeponeerde.

Timans Bouw B.V.

De jaarrekening over 2017 is gedeponeerde op 15 maart 2018.

De jaarrekening over 2018 is (nog) niet gedeponeerde.

17-06-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

17-06-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-06-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-06-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-06-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en onderzoek.

17-06-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet bekend.

17-06-2020**8.2 Pref. vord. van de fiscus****Toelichting**

Eemshaven Properties en Facilities B.V.
€ 62.054,00.

Eemshaven Constructie B.V.
€ 67.519,00.

Carnero Holding B.V.
€ 234.436,00.

Timans Bouw B.V.
€ 70.814,00.

17-06-2020**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Nog niet bekend.

17-06-2020**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Nog niet bekend.

17-06-2020**8.5 Aantal concurrente crediteuren****Toelichting**

Volgens opgave:

Eemshaven Properties en Facilities B.V.: 7

Eemshaven Constructie B.V.: 3

Carnero Holding B.V.: 15

Timans Bouw B.V.: 3

17-06-2020

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Eemshaven Properties en Facilities B.V.
€ 1.324.068,20.

Eemshaven Constructie B.V.
€ 16.180,31.

Carnero Holding B.V.
€ 115.467,21

Timans Bouw B.V.
€ 135,00.

17-06-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-06-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aan de crediteuren is verzocht hun (eventuele) vordering in te dienen, verder inventarisatie en beoordeling vorderingen met beroep op eigendomsvoorbehoud.

17-06-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nader te bepalen.

17-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Nader te bepalen.

17-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Nader te bepalen.

17-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Nader te bepalen.

17-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek divers;
- beoordeling rechtmatigheid;
- afwikkeling met bank;
- gebruikelijke werkzaamheden w.o. crediteuren;
- onderzoek doorstart/verkoop activa;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- verder het nodige.

17-06-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-06-2020



10.3 Indiening volgend verslag

17-9-2020

17-06-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

17-06-2020



Bijlagen

Bijlagen