

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	18-09-2025
Insolventienummer	F.18/21/104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000208452:F001
Datum uitspraak	23-11-2021

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr P.J.G.G. Sluijter

Algemene gegevens

Naam onderneming

BeJa Bouw B.V.	20-12-2021
	 1

Gegevens onderneming

BeJa Bouw B.V.	20-12-2021
Dr Anton Philipsstraat 29	 1
7903AL Hoogeveen	
KvK-nummer 04088153	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	20-12-2021
Aannemersbedrijf op het gebied van de burgerlijke- en utiliteitsbouw	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek	20-12-2021
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

geen personeel

20-12-2021



Boedelsaldo

€ 0,00	20-12-2021  1
€ 16,44	14-06-2022  3
€ 41.016,44	22-12-2022  5

Toelichting

In het kader van de Garantstellingsregeling curatoren is een garantie verstrekt aan de curator voor het instellen van rechtsvorderingen. Hieraan is voor een gedeelte groot € 41.000,-- onttrokken ten behoeve van de boedelrekening.

€ 3.500,89	22-03-2023  6
€ 3.500,89	22-06-2023  7
€ 3.500,89	21-09-2023  8
€ 3.500,89	21-12-2023  9
€ 9.475,57	21-03-2024  10

Toelichting

Stijging van het boedelactief vanwege nog te ontvangen boedel-btw.

€ 9.475,57	20-06-2024  11
------------	--

Toelichting

Zie financieel verslag.

€ 9.457,57	19-09-2024  12
€ 9.457,57	19-12-2024  13
€ 9.413,97	20-03-2025  14
€ 9.413,97	19-06-2025  15

Verslagperiode

van	20-12-2021
23-11-2021	 1
t/m	
19-12-2021	
van	17-03-2022
20-12-2021	 2
t/m	
17-3-2022	
van	14-06-2022
18-3-2022	 3
t/m	
13-6-2022	
van	12-09-2022
14-6-2022	 4
t/m	
11-9-2022	
van	22-12-2022
12-5-2023	 5
t/m	
19-12-2022	
van	22-03-2023
20-12-2022	 6
t/m	
21-3-2023	
van	22-06-2023
22-3-2023	 7
t/m	
22-12-2023	
van	21-09-2023
22-6-2023	 8
t/m	
20-9-2023	
van	21-12-2023

21-9-2023

 9

t/m

20-12-2023

van

21-03-2024

21-12-2023

 10

t/m

20-3-2024

van

19-09-2024

21-6-2024

 12

t/m

19-9-2024

van

19-12-2024

20-9-2024

 13

t/m

19-12-2024

van

20-03-2025

20-12-2024

 14

t/m

20-3-2025

van

19-06-2025

21-3-2025

 15

t/m

18-6-2025

van

18-09-2025

19-6-2025

 **16**

t/m

17-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 12 min
2	10 uur 0 min
3	0 uur 24 min
4	45 uur 48 min
5	22 uur 12 min
6	4 uur 6 min
7	9 uur 36 min
8	0 uur 24 min
9	0 uur 30 min
10	30 uur 0 min
11	1 uur 48 min
12	4 uur 48 min
13	2 uur 18 min
14	33 uur 30 min
15	7 uur 18 min
16	1 uur 48 min
totaal	189 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Aan de r-c is een tijdregistratie verstrekt.	17-03-2022  2
Op verzoek van de curator is een kort uitstel verleend voor de verslaglegging tot uiterlijk 23 december 2022.	22-12-2022  5
Aan de rechter-commissaris is een tijdregistratie verstrekt.	22-06-2023  7
Als verslagperiode in verslag 7 staat als einddatum 22 december 2023 genoemd. Dat is abuis. De verslagperiode 7 eindigde op 21 juni 2023. Over verslagperiode 8 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-09-2023  8
Over verslagperiode 9 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-12-2023  9
Over verslagperiode 10 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	21-03-2024  10
Over verslagperiode 11 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	20-06-2024  11
Over verslagperiode 12 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	19-09-2024  12
Over verslagperiode 13 is een tijdregistratie verstrekt aan de rechter-commissaris.	19-12-2024  13

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In onderzoek.

14-06-2022



Beja Bouw B.V. wordt bestuurd door Beja Beheer B.V., welke vennootschap wordt bestuurd door Cobra Hoogeveen B.V., welke vennootschap wordt bestuurd door Jacob Slomp, wonende te Nieuw-Amsterdam.

12-09-2022



Via Cobra Beheer B.V. is Jacob Slomp daarnaast feitelijk bestuurder van Akorama B.V. en Bouwbedrijf Slomp B.V.

Via Condor Hoogeveen B.V. is Jacob Slomp daarnaast feitelijk bestuurder van Beja Vastgoed B.V.

1.2 Lopende procedures

Nvt

14-06-2022



1.3 Verzekeringen

Nvt

14-06-2022



1.4 Huur

Nvt

14-06-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Het betreft een (bouw-)maatschappij, waarvan de activiteiten in 2018 zijn ondergebracht in een andere vennootschap. De failliete vennootschap kent daardoor geen activiteiten meer. De curator heeft de gang van zaken rond de overheveling van de activiteiten naar een andere vennootschap in onderzoek. Onder meer vindt daartoe thans een onderzoek plaats naar aangeleverde (grootboek-)administratie.

14-06-2022



Na nader onderzoek is gebleken dat de activa aan de vennootschap zijn onttrokken, zonder dat hiervoor naar behoren is betaald. Het aldus creëren van een lege huls met schulden is naar oordeel van de curator de oorzaak van het faillissement.

22-12-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

geen personeel

20-12-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
nvt			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is een lijst met oude debiteuren, welke mede door tijdsverloop aanstonds als oninbaar moeten worden beschouwd.

20-12-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-12-2021

 1

nvt

5.2 Leasecontracten

nvt

20-12-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

20-12-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

nvt

20-12-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

20-12-2021

 1

5.6 Retentierechten

nvt

20-12-2021

 1

5.7 Reclamerechten

nvt

20-12-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

nvt

20-12-2021

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

nvt

20-12-2021

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

20-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

nvt

20-12-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

20-12-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

nvt

20-12-2021



6.5 Verantwoording

nvt

20-12-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

nvt

20-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

nvt

20-12-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

20-12-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is in afwachting van overlegging van boekhouding. Dat is ondanks rappel nog niet gebeurd. 20-12-2021  1

In onderzoek. 17-03-2022  2

Er vindt een onderzoek plaats naar inmiddels aangeleverde administratie. 14-06-2022  3

In onderzoek. 12-09-2022  4

Niet voldaan. 22-12-2022  5

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet voldaan. 20-12-2021  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt 20-12-2021  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt 20-12-2021  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-12-2021  1

Op de vraag of het staken van activiteiten in BeJa Bouw samenviel met de statutenwijziging op 25 april 2018, antwoordde de bestuurder bevestigend. Op de genoemde datum heeft BeJa Bouw haar voormalige statutaire naam Bouwbedrijf Slomp B.V. gewijzigd in BeJa Bouw B.V. en haar activiteiten gestaakt. Op dezelfde datum heeft BeJa Facility B.V. haar statutaire naam gewijzigd naar Bouwbedrijf Slomp B.V. In deze laatste vennootschap worden vanaf dat moment de bouwactiviteiten verricht. De bestuurder deelde mede dat er geen personeel, onderhanden werk of bedrijfsmiddelen zijn overgedragen. Uitsluitend de naam is gelijk. Er is door Bouwbedrijf Slomp B.V. (nieuw) ook geen vergoeding betaald of andere prestatie verricht jegens BeJa Bouw. De curator heeft de rechtmatigheid van deze transactie in onderzoek.

Toelichting

17-03-2022  2

In onderzoek.

Toelichting

14-06-2022

 3

In onderzoek.

Ja

22-12-2022

 5

Toelichting

Er zijn door de curator beslagen gelegd en er is een procedure gestart tegen de feitelijk en formeel bestuurder en concernvennootschappen, maximaal strekkende tot integrale vergoeding van het boedeltekort. Hiervoor is een financiering verkregen in het kader van de Garantstellingsregeling curatoren.

Ja

22-03-2023

 6

Toelichting

De curator is in afwachting van het verweer van gedaagden.

Inmiddels wordt een toenmalig medebestuurder door de curator ook aansprakelijk gehouden uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid. De verjaring van de daaruit voortspruitende vordering is door de curator gestuit.

Toelichting

22-06-2023

 7

Gedaagden hebben geconcludeerd. De curator is in afwachting van een beslissing van de rechtbank over het vervolg van de procedure.

Ja

21-09-2023

 8

Toelichting

De curator is in afwachting van de vaststelling van datum en tijdstip van de comparitie.

Toelichting

21-12-2023

 9

De comparitie vindt plaats in februari 2024.

Toelichting

21-03-2024

 10

De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden en de zaak staat op de rol van 24 april 2024 voor vonnis.

Toelichting

20-06-2024

 11

Vonnis uitgesproken op 3 april 2024: onbehoorlijk bestuur Beja Beheer B.V., Condor Beheer B.V. en de heer J. Slomp.

Ja

19-12-2024

 13

Toelichting

Het vonnis is onherroepelijk geworden. Inmiddels is een verificatievergadering geagendeerd op 13 januari 2025.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	20-12-2021  1
Toelichting	
Zie onder 7.5	
In onderzoek	17-03-2022  2
In onderzoek	14-06-2022  3
Ja	22-12-2022  5
Toelichting	
Paulianeuze handelingen maken onderdeel uit van de onder 7.5. bedoelde beslaglegging en procedure.	

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.	12-09-2022  4
---------------	---

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.	12-09-2022  4
Onderzoek, opstellen beslagrekest, opstellen dagvaarding, werkzaamheden ter verkrijging van een garantstelling.	22-12-2022  5
Stuitingsbrief	22-03-2023  6
Vorbereiding mondelinge behandeling. Vooroverleg met diverse voormalige handelspartners en betrokkenen bij de onderneming. Bijwonen zitting en corresponderen over een mogelijke minnelijke regeling.	21-03-2024  10
Werkzaamheden n.a.v. het vonnis, zie onder 10 "Plan van Aanpak".	20-06-2024  11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 42.505,00

21-03-2024

 10

Toelichting

Vordering uit hoofde van de garantstellingsregeling voor curatoren.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 50.916,00

20-12-2021

 1

€ 49.541,00

22-06-2023

 7

Toelichting

Herberekening aangemelde preferente vordering fiscus.

€ 55.304,00

21-03-2024

 10

€ 55.271,00

20-03-2025

 14

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.239,08

14-06-2022

 3

Toelichting

faillissementsaanvraag

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	14-06-2022  3
4	12-09-2022  4
5	22-06-2023  7
8	21-03-2024  10
10	20-06-2024  11
8	20-03-2025  14

Toelichting

Eén concurrente vordering bleek te zien op BeJa Beheer B.V. en niet op de gefailleerde vennootschap. Eén concurrente vordering is na ontvangst van nadere informatie door de curator betwist. Over de definitieve erkenning of betwisting van deze vordering wordt in de komende verslagperiode nader gecommuniceerd, waarna de curator de rechtbank zal verzoeken deze vordering wel of niet in de crediteurenlijst bij het proces-verbaal van de verificatievergadering op zalnemen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 159.942,45

14-06-2022

 3

Toelichting

|

€ 165.341,40

12-09-2022

 4

€ 243.708,40

22-06-2023

 7

€ 1.113.863,40

21-03-2024

 10

Toelichting

De intercompany-schulden zijn in de huidige opstelling meegenomen. Deze zullen nader worden beoordeeld indien een uitkering aan concurrente crediteuren actueel mocht worden.

€ 1.200.795,09

20-06-2024

 11

€ 588.703,09

20-03-2025

 14

€ 521.394,42

18-09-2025

 **16**

Toelichting

Naar aanleiding van de op 28 februari 2025 gehouden verificatievergaderingen zijn drie vorderingen naar beneden bijgesteld. Deze vorderingen zijn als zodanig geverifieerd. In het hier genoemde bedrag is een vordering inbegrepen ad € 91.756,94 welke door de curator voorlopig is erkend, maar door (de vennootschap van) de bestuurder, die tevens concurrent crediteur is, wordt betwist en daarom naar de renvooiprocedure is verwezen. De eerste roldatum van deze renvooiprocedure is 22 oktober 2025. De curator is in deze procedure geen partij.

De curator betwist wel één andere vordering ad € 621.565,00, ingediend door een vennootschap van de bestuurder van failliet. De curator en de betreffende (vermeende) crediteur zijn eveneens verwezen naar de renvooiprocedure met eerste roldatum 22 oktober 2025.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

14-06-2022



In onderzoek.

12-09-2022



De curator is een procedure gestart, strekkende tot maximaal voldoening van het boedeltekort door de feitelijk en formeel bestuurders alsmede concernvennootschappen.

22-12-2022



Bij vonnis d.d. 3 april 2024 zijn Beja Beheer B.V., Cobra Hoogeveen B.V. en de heer J. Slomp hoofdelijk veroordeeld tot het betalen aan de curator ten behoeve van de boedel van schadevergoeding ter grootte van het boedeltekort zoals dit zal blijken op de te houden verificatievergadering, nader op te maken bij staat en te vereffenen volgens de wet. De curator heeft de verificatievergadering in voorbereiding genomen.

20-06-2024



De verificatievergadering vindt plaats op 13 januari 2025.

19-12-2024



De verificatievergadering zou plaatsvinden op 13 januari 2025, maar is uitgesteld nadat kort voorafgaand aan de zitting nadere stukken zijn verstrekt namens de bestuurder van failliet en zijn overige vennootschappen. De verificatievergadering heeft vervolgens op 28 februari 2025 plaatsgevonden. Zowel de bestuurder en zijn advocaat als enkele concurrente crediteuren waren aanwezig. Eén vordering is verminderd en diverse andere vorderingen zijn door de bestuurder of de curator betwist. In de komende periode zullen achtereenvolgens de bestuurder, de overige betrokken crediteuren en de curator zich uitlaten over de betwiste vorderingen, waarna de crediteurenlijst definitief zal worden.

20-03-2025



De bestuurder, de overige betrokken crediteuren en de curator hebben zich achtereenvolgens bij akte uitgelaten over de betwiste vorderingen. Dit heeft niet tot definitieve overeenstemming geleid. De resterende geschilpunten liggen thans voor bij de rechter-commissaris. Er is nog geen datum voor vervolgstappen bepaald.

19-06-2025



Blijkens het proces-verbaal van de verificatievergaderingen dienen twee renvooiprocedures te worden gevoerd.

18-09-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.	14-06-2022  3
Correspondentie crediteuren.	21-03-2024  10
bestudering vonnis, plan van aanpak, diverse correspondentie	20-06-2024  11
Tweemaal voorbereiden verificatievergadering, bijwonen verificatievergadering, diverse besprekingen en onderzoeken van ingediende stukken.	20-03-2025  14
Bestuderen akten bestuurder en overige crediteuren, opstellen antwoordakte, diverse correspondentie met betrokkenen.	19-06-2025  15
Aanpassen crediteurenlijst ten behoeve van proces-verbaal van de verificatievergadering, correspondentie met crediteuren.	18-09-2025  16

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt	20-12-2021  1
-----	---

9.2 Aard procedures

Er zijn geen prefaillissementsprocedures.	22-12-2022  5
Verslaglegging over de door de curator gestarte procedure vindt plaats onder het hoofdstuk onrechtmatigheden.	

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar de rechtmatigheid.	20-12-2021  1
De resultaten van het onderzoek naar aangeleverde administratie wordt	14-06-2022

afgewacht.	 3
Idem.	12-09-2022  4
Afwikkeling van de door de curator aanhangig gemaakte procedure.	22-12-2022  5
N.a.v. het vonnis d.d. 3 april jl. wordt overleg gevoerd met de bestuurder over de tot dusver ter verificatie ingediende vorderingen, met als doel een vlotte verificatieprocedure te bevorderen en renvooiprocedures zoveel als mogelijk worden voorkomen. Inmiddels heeft de bestuurder zich beroepen op verjaring van diverse vorderingen, en vorderingen betwist.	20-06-2024  11
Naar het oordeel van de curator betracht de bestuurder onvoldoende voortvarendheid en urgentie bij het bereiken van een eventuele minnelijke oplossing. De curator heeft daarom een aanvang gemaakt met het in gang brengen van de verificatieprocedure.	19-09-2024  12
De verificatievergadering vindt plaats op 13 januari 2025.	19-12-2024  13
Verwezen wordt naar onderdeel 8.7 van dit verslag.	20-03-2025  14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	20-12-2021  1
Onbekend.	14-06-2022  3
Onbekend.	12-09-2022  4
Onbekend, afhankelijk van doorlooptijd procedure en verhaal.	22-12-2022  5
Nog steeds onbekend, afhankelijk van doorlooptijd procedure en verhaal.	19-09-2024  12
Onbekend, afhankelijk van uitkomsten verificatievergadering en verhaal.	19-12-2024  13
Onbekend, afhankelijk van uitkomsten renvooiprocedures en verhaalsmogelijkheden.	18-09-2025  16

10.3 Indiening volgend verslag

18-12-2025	18-09-2025  16
------------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	12-09-2022
	 4
Verslaglegging	22-12-2022
	 5
verslaglegging	19-09-2024
	 12
verslaglegging	19-12-2024
	 13

Bijlagen

Bijlagen