

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	02-05-2025
Insolventienummer	F.18/21/64
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000197790:F001
Datum uitspraak	10-08-2021


R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr E. Eshuis

Algemene gegevens


Naam onderneming

Stichting Keroazie 25-09-2021
 1

Gegevens onderneming

Stichting Keroazie (hierna: "Keroazie") is een stichting gevestigd aan de Broeksterweg 24A te Broek met statutaire zetel in de Gemeente Het Hogeland. De feitelijke leiding vindt plaats vanuit het bedrijfsbureau gelegen aan de Mernaweg 46 te Wehe den Hoorn. 25-09-2021
 1

Activiteiten onderneming

Keroazie is een zorginstelling met beschermd en begeleid wonen en ambulante ondersteuning Dit komt neer op het verlenen van zorg voor mensen met een WMO, WLZ of Forensische zorg indicatie en wordt er zorg verleent aan een beperkt aantal cliënten met PGB. Deze activiteiten vinden plaats in woonvormen met (zorg)locaties te Broek, Eenrum, Leek en Groningen. Daarnaast biedt Keroazie dagbestedingsactiviteiten aan in Broek een Leek. 25-09-2021
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.971.229,00		
2020	€ 3.088.534,00	€ -173.300,00	€ 671.364,00
2019	€ 2.670.916,00	€ -129.419,00	€ 531.146,00
2018	€ 2.489.225,00	€ -61.118,00	€ 645.861,00
2017	€ 2.531.337,00	€ 44.003,00	€ 566.491,00
2016	€ 2.384.058,00	€ -61.443,00	€ 524.810,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens tot en met 2019 zijn afkomstig uit de gedeponeerde jaarrekeningen. De financiële gegevens van 2020 zijn afkomstig uit de concept jaarrekening 2020. Voor het jaar 2021 gaat het om de omzet tot en met juli 2021.

25-09-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

61







25-09-2021





Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had Keroazie vergelijkbaar aantal werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 397.989,14	24-03-2022  3
€ 483.391,34	05-10-2022  5
€ 483.367,50	05-01-2023  6
€ 432.859,00	12-04-2023  7
€ 432.495,44	24-01-2024  10
€ 432.795,44	23-04-2024  11
€ 432.795,44	22-07-2024  12
€ 512.731,48	02-05-2025  15

Verslagperiode

van 10-8-2021	25-09-2021  1
t/m 23-9-2021	
van 24-9-2021	24-12-2021  2
t/m 30-11-2021	
van 1-12-2021	24-03-2022  3
t/m 28-2-2022	
van 1-6-2022	05-10-2022  5
t/m	

31-8-2022

van

1-9-2022

t/m

31-12-2022

van

1-1-2023

t/m

31-3-2023

van

1-4-2023

t/m

30-6-2023

van

1-7-2023

t/m

30-9-2023

van

1-10-2023

t/m

31-12-2023

van

1-1-2024

t/m

31-3-2024

van

1-4-2024

t/m

22-4-2024

van

1-2-2025

t/m

28-4-2025

05-01-2023

 6

12-04-2023

 7

12-07-2023

 8

26-10-2023

 9

24-01-2024

 10

23-04-2024

 11

22-07-2024

 12

02-05-2025

 **15**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	370 uur 54 min
2	155 uur 18 min
3	128 uur 6 min
4	61 uur 36 min
5	26 uur 12 min
6	30 uur 54 min
7	17 uur 6 min
8	11 uur 18 min
9	18 uur 0 min
10	15 uur 48 min
11	5 uur 48 min
12	2 uur 24 min
13	11 uur 6 min
14	5 uur 12 min
15	4 uur 30 min
totaal	864 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De (voormalig) bestuurder van de stichting is mevrouw A. Braspenning. Zij is op 4 juni 2021 door de Raad van Toezicht (hierna: RvT) ontheven van haar functie. Per 4 juni 2021 is de heer W. Sierksma als ad interim bestuurder aangesteld.

25-09-2021





1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

25-09-2021



1.3 Verzekeringen

De (bedrijfs)verzekeringen zijn gedurende de boedelperiode voortgezet.	25-09-2021
	 1
De (bedrijfs)verzekeringen zijn beëindigd.	24-12-2021
	 2

1.4 Huur

Keroazie verricht activiteiten in het kader van de zorgverlening vanuit zes gehuurde locaties in Broek, Eenrum, Leek en Groningen. De doorstarter heeft met de verhuurder in Leek afspraken kunnen maken omtrent (het voortzetten van) de huur van deze locatie. De huurlocaties Broek, Groningen en Leek zullen na beëindiging van de boedelexploitatie worden opgeleverd aan de verhuurders.	25-09-2021
	 1
Met de verhuurders zijn afspraken gemaakt omtrent de beëindiging van de (boedel)huurperiode en de ontruiming en oplevering van de panden.	24-12-2021
	 2
Alle huurpanden zijn inmiddels opgeleverd aan de respectievelijke verhuurders.	24-03-2022
	 3

1.5 Oorzaak faillissement

De voormalige bestuurder van Keroazie, mevrouw Braspenning, is in 2006 gestart met een zorgboerderij in Broek. In 2009 heeft mevrouw Braspenning op deze locatie een woonvorm met zelfstandige woonruimtes gebouwd voor beschermd en begeleid wonen. Voor de exploitatie van deze activiteiten is Keroazie opgericht. In deze woonvorm werd aldus opvang en dagbesteding voor mensen met een beperking aangeboden. De activiteiten van Keroazie zijn in de jaren daarna uitgebreid door op andere zorglocaties in de provincie Groningen begeleid en beschermd wonen aan te bieden alsmede ambulante begeleiding.	25-09-2021
	 1
De administratie werd tot medio 2020 verricht door de voormalige partner van mevrouw Braspenning. De curator heeft begrepen dat op een gegeven moment het voor de RvT duidelijk werd dat de administratie onoverzichtelijk en mogelijk onjuist geadministreerd werd. De administrateur is vervolgens vertrokken en is er een financial controller aangesteld om orde op zaken te stellen. Hiervoor is o.a. een financieel herstelplan opgericht. Uit de administratie is gebleken dat Keroazie een schuld aan de Belastingdienst en het Pensioenfonds heeft. Om de opgelopen belastingschuld in te kunnen lopen en de exploitatie dekkend te krijgen heeft de curator vernomen dat er een bezettingsgraad van meer dan 90% zou moeten zijn. Deze bezettingsgraad werd in het eerste halfjaar van 2021 niet gehaald. Vanuit de RvT was er geen vertrouwen meer aanwezig dat er verbeteringen zouden worden doorgevoerd, en heeft het RvT op een gegeven moment mevrouw Braspenning ontslagen als bestuurder. De vervolgens aangestelde ad interim bestuurder kwam vervolgens snel tot de conclusie dat Keroazie technisch failliet was, waarna is besloten om het faillissement aan te vragen.	

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

61

25-09-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2021	61	
totaal	61	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel heeft over de periode juli 2021 nog loon ontvangen. Er is aldus een beperkte achterstand in de salarisbetaling. Op 13 augustus is er een ontslagbijeenkomst georganiseerd en heeft de ontslagaanzegging plaatsgevonden. Het UWV was eveneens aanwezig en heeft de intake verzorgd.

25-09-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Keroazie heeft geen onroerende zaken.

24-12-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.


24-12-2021




3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
ICT en randapparatuur	€ 3.770,00	€ 0,00
rollend materiaal en vriezer	€ 18.250,00	€ 0,00
totaal	€ 22.020,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door Waardemeesters getaxeerd. De inventariszaken bestaan uit de gezamenlijke woonruimte van de vier zorglocaties, kantoorinventaris van het bedrijfsbureau, inventariszaken van de dagbestedingslocaties in Leek en in Broek, en het rollend materieel. 25-09-2021  1

Met de verhuurders van de zorglocaties en het bedrijfsbureau zijn nadere afspraken gemaakt voor de ontruiming en of overname van de nog aanwezig inventariszaken. Het rollend materieel is aan de doorstarter verkocht. 24-12-2021  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


De curator zal gelet op de bodemvoorrecht van de fiscus en de omvang van de fiscale schulden aanspraak maken op de opbrengst voor de bodemzaken. 25-09-2021  1


3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden verkoop roerende zaken. 25-09-2021  1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zoals in hoofdstuk 6 zal worden toegelicht heeft de curator de activiteiten van Keroazie voortgezet. De declaraties van de maand juli waren reeds op datum faillissement gefactureerd. Op datum faillissement bestond het onderhanden werk uit de reeds geleverde -maar nog niet gedeclareerde- zorg voor de maand augustus tot en met datum faillissement. 25-09-2021  1

De declaraties van de maanden augustus en september zijn verstuurd naar de opdrachtgevers. 24-12-2021  2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De immateriële activa bestaan uit het cliënten- en relatiebestand, het recht om de lopende overeenkomsten van Keroazie (uitgesloten de overeenkomsten met de cliënten) voor te zetten of nieuwe overeenkomsten met contractspartijen van Keroazie te sluiten, telefoonnummers, faxnummers, e-mailadressen, domeinnamen, merknamen, logo's, knowhow en de overige goodwill.

25-09-2021

 1

De curator is benaderd door een derde met de mededeling dat er mogelijk nog te incasseren (schade)claims vanwege door de financiers onrechtmatig opgelegde kortingen op de toegekende zorgtarieven. Deze partij heeft aangegeven een bieding te willen doen om deze (mogelijke) claims over te nemen. In de afgelopen periode is met deze partij gesproken over de mogelijke cessie van deze vorderingen. Betreffende partij heeft aangegeven in de komende verslagperiode met een concrete bieding te komen.

05-01-2023

 6

De gesprekken met voormelde derde partij zijn nog gaande. In de afgelopen periode heeft deze partij nog aanvullende (financiële) stukken bij de curator opgevraagd teneinde na te gaan in hoeverre de (mogelijke) claims geïncasseerd kunnen worden. Voor zover bij de boedel aanwezig zijn de gevraagde stukken aangeleverd. De boedel verwacht in de de komende periode een definitieve bieding te ontvangen.

12-04-2023

 7

Gesprekken om tot een definitieve bieding te komen hebben nog niet plaatsgevonden.

12-07-2023

 8

De curator heeft een definitieve acceptabele bieding ontvangen, welke bieding zal worden voorgelegd aan de rechter-commissaris (verslag 9).

26-10-2023

 9

De rechter-commissaris heeft om moverende redenen geen toestemming verleend om de mogelijke vordering(en) van de boedel te cederen aan deze partij. Om deze reden staakt de curator verdere werkzaamheden.

24-01-2024

 10

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.

05-10-2022

 5

Verkoop (mogelijke) claim.

12-04-2023

 7

Cessie (mogelijke) vordering (verslag 9).

26-10-2023

 9

 Afgerond.

02-05-2025

 **15**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op gemeenten, zorgkantoor en het Ministerie van Justitie	€ 700.913,66	€ 683.131,52	€ 0,00
Vorderingen inzake onderaanneming en overige partijen	€ 36.266,35	€ 17.899,75	€ 0,00
totaal	€ 737.180,01	€ 701.031,27	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenvorderingen bestaan met name uit vorderingen op gecontracteerde partijen te weten; gemeenten, zorgkantoor Menzis en het Ministerie van Justitie (hierna: "MvJ"). Het totaal openstaande bedrag tot en met juli 2021 voor deze opdrachtgevers is € 329.533,53 inclusief correcties. Daarnaast is een openstaande postenlijst ontvangen voor werkzaamheden dat door Keroazie in onderaanneming is verricht. Dit betreft een bedrag van € 19.212,67. Het totaal aan openstaande debiteuren bedraagt op datum faillissement € 348.746,20. In de afgelopen periode hebben de opdrachtgevers reeds € 303.314,47 betaald. Dit zijn betalingen van de declaraties tot en met juli inclusief correcties. De curator zal in de komende verslagperiode tot incasso van de overige vorderingen overgaan. In overleg met de pandhouder, de Rabobank, is afgesproken dat de ontvangen betalingen in mindering worden gebracht op de vordering van de Rabobank. (zie hoofdstuk 5)

25-09-2021

 1

In de afgelopen periode is er veelvuldig contact geweest met de gecontracteerde partijen inzake de openstaande declaraties en de nog door te voeren correcties op de declaraties. De boedel wordt hierbij geassisteerd door een administratiekantoor die ook de declaraties heeft verzorgd voor de maanden augustus en september. In totaal is het openstaande saldo € 702.773,24. Dit betreft het openstaande saldo op datum faillissement en de declaratie over de maanden augustus en september. In totaal hebben de gecontracteerde partijen € 514.660,99 betaald.

24-12-2021

 2

Voor wat betreft de partijen waarvoor Keroazie werkzaamheden in onderaanneming heeft verricht is van de openstaande vordering ad. € 19.212,67 in totaal € 17.899,75 betaald. Daarnaast zijn aan deze partijen (boedel)facturen gestuurd van in totaal € € 17.053,68.

De gesprekken met de gecontracteerde partijen om tot een definitieve (eind)afrekening van de declaraties te komen zijn voortgezet. Na het doorvoeren van enkele kleine correctie bij opdrachtgever Ministerie van Justitie is het volledige openstaande bedrag betaald. De verwachting is dat in de komende periode de definitieve (eind)declaratie wordt gemaakt voor de betrokken gemeenten.

24-03-2022

 3

In de afgelopen periode is de definitieve (eind)declaratie voor de betrokken gemeenten opgesteld en goedgekeurd. Als voorwaarde voor de betaling heeft de gemeenten de boedel verzocht om een productieverantwoording en een controleverklaring van een accountant te overleggen. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de accountant deze stukken opgesteld en verstrekt. De gemeenten hebben vervolgens alle(eind)declaraties betaald. Hiermee is de debiteurenincasso voor wat betreft de gecontracteerde opdrachtgevers afgerond.

24-06-2022

 4

De boedelfacturen ad. € 17.053,68 die verstuurd zijn aan de partijen in onderaanneming zijn eveneens betaald. Voor wat betreft de overige debiteuren in onderaanneming had de failliet al aangegeven dat deze

vorderingen oninbaar werden geacht, en had hiervoor een voorziening opgenomen in de administratie. Desondanks heeft de curator deze partijen aangeschreven. Gebleken is dat met veruit de meeste facturen onduidelijke afspraken zijn gemaakt hetgeen de incasso bemoeilijkt. Gezien het geringe openstaande bedrag(en) per onderaannemer zullen de kosten voor de baten voor de boedel uitlopen bij het voorzetten van de debiteurenincasso. Om deze reden wordt de incasso gestaakt.

In de afgelopen periode heeft de boedel een betaling van het CJIB ontvangen in het kader van een toegekende schadevergoeding.

05-01-2023

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De maandelijkse declaraties aan de opdrachtgevers wordt verzorgd door een externe partij. Deze partij voert ook correcties door en verzorgd daarnaast de aanmaningen. De door Keroazie in onderaanneming verrichte werkzaamheden wordt door Keroazie gefactureerd. De incasso daarvan zal in gang gezet gaan worden.

25-09-2021

 1

Afgerond.

05-10-2022

 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 137.837,92

25-09-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Keroazie heeft zes bankrekeningen op naam staan. De hoofdrekening vertoont op datum faillissement een negatief saldo van € 160.702,76. De overigen bankrekeningen worden door de zorglocaties gebruikt. Het totaalbedrag op deze rekeningen bedraagt € 22.864,84. Na verrekening is de totale bankschuld op datum faillissement € 137.837,92.

€ 0,00

24-03-2022

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Door de debiteurenbetalingen is de bankschuld op datum faillissement ad. € 137.837,92 niet meer aanwezig.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van twee leasecontracten met betrekking tot twee voertuigen, een leasecontract van een koffiemachine en vier leasecontracten van witgoedapparatuur op de zorglocaties.

25-09-2021

 1

De resterende leasetermijnen zijn door de boedel betaald ten behoeve van de verkoop van deze voertuigen. (zie 3.3). De koffiemachine alsmede alle witgoedapparatuur op de zorglocaties zijn door de leasemaatschappijen opgehaald.

24-12-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op de vorderingen en inventaris. Met de Rabobank is afgesproken dat de debiteurenbetalingen in mindering wordt gebracht op de totale bankschuld. De verwachting is dat de vordering van Rabobank volledig ingelost zal worden.

25-09-2021

 1

De totale bankschuld is ingelost door debiteurenbetalingen die rechtstreeks zijn binnengekomen op de bankrekening van Keroazie.

24-12-2021

 2

5.4 Separatistenpositie

zie 5.3

25-09-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

25-09-2021

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

25-09-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

25-09-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen



Toelichting

Niet van toepassing.

25-09-2021

 1


5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Sinds het uitspreken van het faillissement heeft de curator contact gehad met de Rabobank over de uitwinning van de zekerheden. (zie ook 5.3)	25-09-2021
	 1
Afgerond.	05-10-2022
	 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming


Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden



Na de datum van het faillissement zijn de werkzaamheden voortgezet teneinde de zorg ten behoeve van de cliënten te kunnen blijven verlenen en daarnaast een zo volledig mogelijke doorstart mogelijk te kunnen maken. De boedeexploitatie liep tot en met 23 september 2021.	25-09-2021
	 1

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft veelvuldig contact met de opdrachtgevers c.q. financiers over onder andere het garanderen van de betaling van de vorderingen die op datum faillissement zijn en de vorderingen die na datum faillissement zijn ontstaan vanuit de boedeexploitatie. De opdrachtgevers hebben hun akkoord daarop gegeven. Inmiddels is de verleende zorg over de maand augustus gefactureerd.	25-09-2021
In verband met de boedeexploitatie zijn aan diverse partijen garanties afgegeven. Het betreft o.a. ICT dienstverleners, een administratiekantoor voor het verzorgen van de declaraties, supermarkt voor de levering van voedingsmiddelen en een uitzendbureau in verband met o.a slaapwacht diensten.	 1

De verleende zorg voor de maand september is inmiddels ook gefactureerd. Er is veelvuldig overleg met de opdrachtgevers over de (betaling van de) declaraties.	24-12-2021
Na beëindiging van de boedeexploitatie zijn facturen van de partijen en dienstverleners die een garantie van de boedel hebben ontvangen betaald.	 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

<ul style="list-style-type: none">• Facturatie opdrachtgevers (debiteuren) boedelperiode september;• Afgeven garanties;• Administratie;• Overleg met teamleiders;• Overleg met opdrachtgevers	25-09-2021
	 1
<ul style="list-style-type: none">• overleg met opdrachtgevers.	24-12-2021
	 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Ongeveer anderhalve week na het uitspreken van het faillissement is een overnamememorandum door de curator opgesteld. In overleg met de opdrachtgevers is besloten om het overnamememorandum alleen naar zorgaanbieders te sturen indien men over de vereiste contracten met de verschillende opdrachtgevers te beschikken. Van de zevenentwintig gemelde overnamekandidaten is het overnamememorandum naar zeven gegadigden gestuurd. Na ontvangst van de biedingen is gebleken dat twee partijen de beste bieding hebben uitgebracht waarbij één partij heeft aangegeven verder te willen onderzoeken om Keroazie in zijn geheel voort te zetten. Deze partij heeft de mogelijkheid daartoe gekregen en heeft gesprekken gevoerd met de verhuurders van de zorglocaties, inventarisatie van cliënten en een personeelsbijeenkomst georganiseerd. Uiteindelijk heeft deze partij om haar moverende redenen afgezien van een overname. Reden voor de curator om met de tweede meest gereede partij in gesprek te gaan. Ook deze partij heeft een inventarisatie gedaan van de zorglocaties, het personeelsbestand en de cliënten. Uiteindelijk heeft de curator overeenstemming bereikt met deze partij, Jan Arends. Daarbij heeft te gelden dat Jan Arends alleen de zorg op de locatie in Leek zal voortzetten. Met betrekking tot de andere zorglocaties heeft Jan Arends voor een deel van de overige cliënten de mogelijkheid geboden één van haar locatie te betrekken. Dit heeft ertoe geleid dat de zorg voor zeventien cliënten van Keroazie wordt voortgezet door Jan Arends en zestien cliënten zijn overgegaan naar andere zorgaanbieders. Ook de cliënten van de ambulante zorg zijn bij andere zorgaanbieders ondergebracht. Jan Arends heeft een deel van WMO, WLZ en forensische zorg cliënten overgenomen en is met elf werknemers een arbeidsovereenkomst overeen gekomen bestaande uit zorgverlenend en ondersteunend personeel.

25-09-2021

 1

6.5 Verantwoording

Jan Arends is de enige partij gebleken die de zorg met betrekking tot een groot gedeelte van het cliënten bestand kan voortzetten.

25-09-2021

 1

6.6 Opbrengst

€ 339.914,35

24-03-2022

 3

Toelichting

De gerealiseerde opbrengst ziet op het (netto)resultaat dat behaald is in de boedelperiode voor de opdrachtgevers. Kanttekening hierbij is dat er in de komende verslagperiode nog enkele kosten betaald moeten worden aan o.a. het (zorg)administratiekantoor en de softwareleverancier.

24-06-2022

 4

Toelichting

In de afgelopen periode zijn de laatste exploitatiekosten alsmede de kosten van de accountant voor het opstellen van de productieverantwoording voldaan.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hoofdstuk 6.4 en verder.

25-09-2021

 1

Afgerond.

02-05-2025

 15

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit zal nog onderzocht worden.

25-09-2021

 1

De administratie geeft een verzorgde indruk en is tot datum faillissement bijgehouden. Voor zover de curator op basis van de aangetroffen stukken kan nagaan is er voldaan aan de boekhoudplicht.

24-06-2022

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor zover de curator kan nagaan zijn de jaarrekeningen tot en met 2019 tijdig gedeponeed.

25-09-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-09-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal nog worden onderzocht.

25-09-2021

 1

Toelichting

In de afgelopen periode heeft er een gesprek plaatsgevonden met de voormalig bestuurder van Keroazie, tevens verhuurder van de (voormalige) zorglocatie van Keroazie in Broek. De inhoud van de bespreking zag op de huurovereenkomst die is gesloten tussen Keroazie en haar bestuurder. Op basis van de huidige informatie, lijkt het erop dat Keroazie jarenlang een hoge niet marktconforme huurprijs heeft betaald en dat een andere bestuurder, onder dezelfde omstandigheden, niet deze huurovereenkomst zou hebben gesloten tegen deze hoge huurprijs. Bovendien had de bestuurder bij het aangaan van de overeenkomst een tegenstrijdig belang en is thans niet gebleken dat voor de overeenkomst en alle verhogingen van de huurprijs voldaan is aan de statutaire vereisten in het geval van een tegenstrijdig

24-06-2022

 4

belang. De bestuurder is in de gelegenheid gesteld om (de voorwaarden van de huurovereenkomst) toe te lichten en de standpunten van de curator te weerleggen.

Toelichting

05-10-2022

 5

De bestuurder heeft nog niet inhoudelijk gereageerd op de standpunten van de curator. De curator zal de bestuurder rappelleren.

Toelichting

05-01-2023

 6

De curator heeft naar aanleiding van het rappel nog geen inhoudelijke reactie ontvangen.

Toelichting

12-04-2023

 7

De curator heeft onlangs een inhoudelijke reactie (van de advocaat) van de bestuurder ontvangen. Deze reactie zal in de komende periode door de curator worden behandeld.

Toelichting

12-07-2023

 8

De curator is op dit moment bezig met het opstellen van een reactie richting de (advocaat van de) bestuurder.

Toelichting

26-10-2023

 9

De curator heeft (de advocaat van) de bestuurder aangeschreven en is momenteel in afwachting van een reactie (verslag 9).

Toelichting

24-01-2024

 10

In de afgelopen periode heeft er een bespreking met (de advocaat van) de bestuurder plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze bespreking heeft de curator een voorstel tot een minnelijke regeling ontvangen. Dit voorstel wordt op dit moment beoordeeld.

Toelichting

23-04-2024

 11

Het gedane voorstel om tot een minnelijke regeling te komen is door de curator (gemotiveerd) afgewezen. De curator heeft een tegenvoorstel gedaan. Op dit voorstel heeft de curator nog geen reactie ontvangen.

Toelichting

22-07-2024

 12

De curator is in afwachting van een reactie

Toelichting

05-11-2024

 13

De curator heeft een reactie op het tegenvoorstel van de curator ontvangen. Onder het voorbehoud van de toestemming van de rechter-commissaris is overeenstemming bereikt over het door de bestuurder aan de boedel te betalen bedrag. De curator is thans met de advocaat van de bestuurder in overleg over de betalingsvoorwaarden. Zodra hierover duidelijkheid bestaat

zal het voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rechter-commissaris.

Toelichting

04-02-2025

 14

De curator heeft met (de advocaat van) de bestuurder afspraken gemaakt over de betalingsvoorwaarden van de minnelijke regeling. De bestuurder betaalt netto een bedrag van € 80.000,- aan de boedel ter finale kwijting voor het teveel ontvangen salaris en betaalde huurpenningen. Met deze betaling zijn de door de bestuurder ingediende (boedel)vordering aangaande de huur van het pand te Broek reeds verrekend. Deze vorderingen zullen aldus worden geschrapt van de voorlopige erkende crediteurenlijst. Deze overeengekomen minnelijke regeling alsmede de betalingsvoorwaarden zijn ter goedkeuring voorgelegd bij de rechter-commissaris en toegewezen. De betaling wordt in de komende periode verwacht.

Toelichting

02-05-2025

 15

De betaling ad. € 80.000,00 is ontvangen op de boedelrekening. Door middel van deze betaling is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

25-09-2021

 1

Dit zal nog worden onderzocht.

Nee

24-06-2022

 4

Toelichting

Voor zover de curator kan nagaan hebben er geen paulianeuze transacties plaatsgevonden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek rechtmatigheid.

25-09-2021

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 25.497,92

25-09-2021

 1

Toelichting

Verhuurders: € 25.497,92

€ 53.411,16

24-12-2021

 2

Toelichting

Verhuurders: € 53.411,16

€ 461.990,18

24-03-2022

 3

Toelichting

Verhuurders: € 70.643,96

UWV: € 391.346,22

€ 447.386,99

05-10-2022

 5

Toelichting

Verhuurders: € 70.643,96

UWV: € 376.743,03

€ 482.494,62

05-01-2023

 6

Toelichting

Verhuurders: € 70.643,96

UWV: € 411.850,66

€ 431.881,61

02-05-2025

 **15**

Toelichting

Verhuurders: € 20.030,54

UWV: € 411.850,66

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 311.239,00

25-09-2021

 1

€ 302.423,00

24-12-2021

 2

€ 302.820,00

05-01-2023

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 115.561,00

24-03-2022

 3


€ 117.673,84

05-10-2022

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7	25-09-2021	 1
20	24-12-2021	 2
23	24-03-2022	 3
24	24-06-2022	 4
25	05-10-2022	 5
26	12-04-2023	 7
27	22-07-2024	 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 72.180,55	25-09-2021	 1
€ 93.668,43	24-12-2021	 2
€ 112.487,30	24-03-2022	 3
€ 162.487,30	24-06-2022	 4
€ 276.713,20	05-10-2022	 5
€ 295.929,55	12-04-2023	 7
€ 297.690,27	22-07-2024	 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-09-2021

 1

Art. 137A Fw.

02-05-2025

 15

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldenlast wordt nader geïnventariseerd.

25-09-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend is Keroazie niet betrokken bij een procedure.

25-09-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-09-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-09-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- debiteurenincasso;
- factureren boedeexploitatie september;
- afhandelen boedeexploitatie;
- formaliseren verkoop;
- inventarisatie crediteuren;
- onderzoek boekhouding;
- onderzoek rechtmatigheid.

25-09-2021

 1

24-12-2021

- debiteurenincasso;
- inventarisatie crediteuren;
- onderzoek boekhouding;
- onderzoek rechtmatigheid.

 2

- inventarisatie crediteuren;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkeling.

24-06-2022

 4

- inventarisatie crediteuren;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek claim onterechte tariefstelling;
- afwikkeling.

05-01-2023

 6

- inventarisatie crediteuren;
- gesprekken (en) schikkingsvoorstel;
- afwikkeling.

24-01-2024

 10

- Afwikkeling.

02-05-2025

 15

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-09-2021

 1

De werkzaamheden van de curator zijn geëindigd. Derhalve kan dit verslag worden beschouwd als eindverslag.

02-05-2025

 15

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

25-09-2021

 1

Geen nieuw verslag.

02-05-2025

 15

Bijlagen

Bijlagen