

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-11-2021
Insolventienummer	F.18/21/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116963:F007
Datum uitspraak	05-10-2021

R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr G.W. Breuker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hadeve Muntendam Beheer B.V.

05-11-2021



Gegevens onderneming

Oosterweg 10
9649 JW Muntendam
kvK.nr. 02333976

05-11-2021



Activiteiten onderneming

Het deelnemen in, - het samenwerken met -en het voeren van de directie over andere ondernemingen.

05-11-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 47.642,00	€ -2.707,00	€ 364.210,00
2020		€ -60,00	€ 364.122,00
2019		€ -1.391.310,00	€ 388.153,00
2018	€ 370.000,00	€ -132.666,00	€ 5.109.064,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over de jaren 2021 en 2020 zijn afkomstig uit kolommenbalansen uit de administratie van gefailleerde. De gegevens over 2019 en 2018 zijn afkomstig uit de (concept-)jaarrekening 2019.

05-11-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

n.v.t.

05-11-2021



1

Boedelsaldo

€ 90.020,61

05-11-2021



1

Verslagperiode

van

5-10-2021

t/m

4-11-2021

05-11-2021



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	130 uur 0 min
---	---------------

totaal	130 uur 0 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Inleidende opmerking:

Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

05-11-2021



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van Hadeve Muntendam Beheer B.V. (hierna te noemen:

05-11-2021

"Hadeve") is de heer H. de Vries. Enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Hadeve Muntendam Beheer B.V.



Hadeve is een holdingvennootschap die aandelen houdt en bestuurder is van verschillende (dochter)vennootschappen. Zie bijgaande organigram.

Hadeve is verder bestuurder en aandeelhouder van de volgende reeds failliete vennootschappen, waarvan ondergetekende eveneens curator is: Aannemersbedrijf Eurodam B.V. (F.18/19/182)

Zegeltet B.V. t.h.o.d.n. Aannemersbedrijf Eurodam, datum faillissement 26-11-2019 (C18/19/224).

Vastgoud B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/228).

Delfzicht Vastgoed B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/229).

Multi Functioneel Zorg Centrum Winschoten B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/230).

Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/231).

1.2 Lopende procedures

Berend Holding B.V. en Berta Holding B.V. (hierna te noemen: "Berend en Berta")

05-11-2021



Berend en Berta zijn de holdingvennootschap van de broers van de bestuurder van Hadeve. Zij vorderen van Hadeve een bedrag in totaal circa EUR 1,6 mln op grond van een overeenkomst die in 2015 is gesloten in verband met de beëindiging van de samenwerking van partijen in diverse vennootschappen. De vordering van Berend en Berta is op 1 september 2021 door de Rechtbank Noord-Nederland integraal toegewezen.

Berend en Berta hebben in deze procedure eveneens de vernietiging gevorderd van een overdracht van een achttal percelen grond van Hadeve aan Kap Beheer B.V. en Advocatenkantoor Kap B.V. (hierna te noemen: "Kap"), op grond van artikel 3:45 BW. Ook deze vordering is toegewezen.

Kap heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank.

De curator kan namens Hadeve tot 1 december 2021 hoger beroep instellen.

1.3 Verzekeringen

Hiervan is geen sprake.

05-11-2021



1.4 Huur

Hiervan is geen sprake.

05-11-2021



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek.

05-11-2021



Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het bestuur stelt dat de directe aanleiding van het faillissement is gelegen in de voor Hadeve nadelige uitspraak in de procedure tegen Berend en Berta, zoals hierboven genoemd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Hadeve heeft geen personeel in dienst.

05-11-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Hadeve houdt aandelen in de volgende vennootschappen:

B.V. TT Vastgoud 100% Tevens enig bestuurder
Outlet Groningen B.V. 100% Tevens enig bestuurder
Schatterswold B.V. 33,3% Bestuurder tezamen met anderen
Foresome Vastgoed B.V. 33,3% Bestuurder tezamen met anderen

De financiële positie van de vennootschappen dient nader in kaart te worden gebracht om te beoordelen of en op welke wijze de posities in deze vennootschappen te gelde gemaakt kunnen worden. Volgens het bestuur van Hadeve hebben B.V. TT Vastgoud en Outlet Groningen B.V. geen schulden. Er zal in kaart worden gebracht of deze vennootschappen nog bezittingen/vorderingen hebben die te gelde gemaakt dienen te worden, zodat na liquidatie een eventueel surplus aan de boedel van Hadeve uitgekeerd kan worden. Bij Outlet Groningen B.V. was vóór het faillissement van Hadeve reeds sprake van een dergelijk surplus dat nog aan Hadeve dient toe te komen. In het volgende verslag verwacht de curator aan te kunnen geven wat de hoogte van de (liquidatie)opbrengst is.

Schatterswold B.V. is een vennootschap die eigenaar is van diverse bouw kavels te Schildwolde. Hadeve is aandeelhouder en bestuurder van Schatterswold B.V., tezamen met de holdingvennootschappen van de twee broers van de bestuurder van Hadeve (Berend en Berta; de wederpartijen in de onder 1 beschreven procedure). Vanwege (onder meer) het geschil tussen Hadeve en Berend en Berta heeft Schatterswold B.V. vanaf 2015 geen jaarrekeningen meer gepubliceerd. De curator heeft in onderzoek wat de financiële positie is van Schatterswold B.V. en wat het beleid en de gang van zaken is geweest de afgelopen jaren. De curator zal daarover overleg voeren met Berend en Berta. Nadat dit in kaart is gebracht, zal beoordeeld kunnen worden op welke wijze de belangen van de boedel in Schatterswold B.V. behartigd kunnen worden.

Foresome Vastgoed B.V. is een vennootschap waarin Hadeve tezamen met twee anderen aandeelhouder is. Foresome Vastgoed B.V. had onder andere bouw kavels te Stadskanaal en appartementen te Assen in eigendom. De eigendommen van Foresome Vastgoed B.V. zijn in 2020 en 2021 te gelde gemaakt en er hebben in dat kader diverse dividenduitkeringen aan de aandeelhouders plaatsgevonden, in totaal circa € 200.000 per aandeelhouder. Het bedrag dat toekomt aan Hadeve is deels uitbetaald aan beslagleggers, namelijk circa € 110.000. Het resterende bedrag (€ 90.021) is inmiddels uitgekeerd op de boedelrekening, nu het daarop (door Berend en Berta) gelegde beslag door het faillissement van Hadeve is komen te vervallen.

Foresome Vastgoed B.V. is voornemens om aan het einde van dit jaar de vennootschap te liquideren na aflossing van de nog resterende schulden en uitkering van het surplus aan de aandeelhouders. Namens Foresome Vastgoed B.V. is aangegeven dat er nog een bedrag van circa € 25.000 aan de aandeelhouders uitgekeerd kan worden. Vóórdat de curator akkoord zal gaan met liquidatie zal aan de hand van de administratie van Foresome Vastgoed B.V. worden onderzocht of de financiële afwikkeling op een juiste wijze is geschied.

05-11-2021

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

(Nader) In kaart brengen van de (financiële) posities van de vennootschappen.

Te gelde maken posities c.q. liquideren vennootschappen

05-11-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bij de faillissementsaangifte is geen debiteurenlijst overgelegd. Volgens de kollommenbalans is geen sprake van debiteurenvorderingen.

05-11-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is geen sprake

05-11-2021



5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

05-11-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2019 is te laat gedeponeed, namelijk op 1 oktober 2021.

05-11-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

05-11-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

05-11-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Bij akte van 22 mei 2018 heeft Hadeve aan Kap een achttal percelen verkocht voor een bedrag van EUR 250.000,= exclusief btw, tegen verrekening van de koopprijs met de openstaande nota's van Kap voor door hem verrichte werkzaamheden. Berend en Berta hebben deze overdracht met succes vernietigd op grond van art. 3:45 BW (zie de beschrijving van de procedure in paragraaf 1 van dit verslag). De curator heeft zich jegens Kap op het standpunt gesteld dat de overdracht – gelet op de overwegingen van het vonnis van 1 september 2021 – eveneens ten opzichte van de gezamenlijke schuldeisers paulianeus is. Kap heeft zich daartegen verweerd en is in hoger beroep gegaan tegen het vonnis in de procedure tegen Berend en Berta.

Op 7 januari 2020 heeft Hadeve de aandelen die zij hield in Project Schildwolde B.V. voor € 1 verkocht aan Hardeve Beheer B.V., een andere vennootschap van de bestuurder van Hadeve. Volgens de bestuurder hadden de aandelen een negatieve waarde. De curator zal de rechtmatigheid van de overdracht onderzoeken.

05-11-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
PM

05-11-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 833,16

05-11-2021



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-11-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie crediteuren

05-11-2021

Nadere inventarisatie en te gelde maken activa, waaronder deelnemingen in diverse vennootschappen.

 1

Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-11-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2022

05-11-2021

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder plan van aanpak.

05-11-2021

 1

Bijlagen

Bijlagen