

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	03-03-2025
Insolventienummer	F.18/21/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000116963:F007
Datum uitspraak	05-10-2021

R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr G.W. Breuker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hadeve Muntendam Beheer B.V.

05-11-2021



Gegevens onderneming

Oosterweg 10
9649 JW Muntendam
kvK.nr. 02333976

05-11-2021



Activiteiten onderneming

Het deelnemen in, - het samenwerken met -en het voeren van de directie over
andere ondernemingen.

05-11-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 47.642,00	€ -2.707,00	€ 364.210,00
2020		€ -60,00	€ 364.122,00
2019		€ -1.391.310,00	€ 388.153,00
2018	€ 370.000,00	€ -132.666,00	€ 5.109.064,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over de jaren 2021 en 2020 zijn afkomstig uit kolommenbalansen uit de administratie van gefailleerde. De gegevens over 2019 en 2018 zijn afkomstig uit de (concept-)jaarrekening 2019.

05-11-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

n.v.t.

05-11-2021



1

Boedelsaldo

€ 90.020,61	05-11-2021  1
€ 40.349,35	04-02-2022  2
€ 38.694,29	19-05-2022  3
€ 36.285,71	26-07-2022  4
€ 380.123,54	10-11-2022  5
€ 540.896,20	10-02-2023  6
€ 464.173,04	09-05-2023  7
€ 538.967,34	03-08-2023  8
€ 640.893,72	17-11-2023  9
€ 582.921,89	16-02-2024  10
€ 582.921,89	30-05-2024  11
€ 582.921,89	30-08-2024  12
€ 598.921,89	02-12-2024  13
€ 598.858,29	03-03-2025  14

Verslagperiode

van	05-11-2021  1
5-10-2021	
t/m	
4-11-2021	

van	04-02-2022
5-11-2021	 2
t/m	
2-2-2022	
van	19-05-2022
3-2-2022	 3
t/m	
18-5-2022	
van	26-07-2022
19-5-2022	 4
t/m	
24-7-2022	
van	10-11-2022
25-7-2022	 5
t/m	
9-11-2022	
van	10-02-2023
10-11-2022	 6
t/m	
9-2-2023	
van	09-05-2023
10-2-2023	 7
t/m	
8-5-2023	
van	03-08-2023
9-5-2023	 8
t/m	
2-8-2023	
van	17-11-2023
3-8-2023	 9
t/m	
15-11-2023	

van
16-11-2023
t/m
15-2-2024

16-02-2024
10

van
16-2-2024
t/m
29-5-2024

30-05-2024
11

van
30-5-2024
t/m
29-8-2024

30-08-2024
12

van
30-8-2024
t/m
1-12-2024

02-12-2024
13

van
2-12-2024
t/m
2-3-2025

03-03-2025
14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	130 uur 0 min
2	247 uur 12 min
3	266 uur 42 min
4	89 uur 42 min
5	222 uur 30 min
6	73 uur 18 min
7	33 uur 24 min
8	41 uur 0 min
9	63 uur 36 min
10	6 uur 30 min
11	2 uur 12 min
12	4 uur 48 min
13	13 uur 24 min
14	7 uur 12 min
totaal	1.201 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Inleidende opmerking:

05-11-2021



Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van Hadeve Muntendam Beheer B.V. (hierna te noemen: "Hadeve") is de heer H. de Vries. Enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Hadeve Muntendam Beheer B.V.

05-11-2021



Hadeve is een holdingvennootschap die aandelen houdt en bestuurder is van verschillende (dochter)vennootschappen. Zie bijgaande organigram.

Hadeve is verder bestuurder en aandeelhouder van de volgende reeds failliete vennootschappen, waarvan ondergetekende eveneens curator is:

Aannemersbedrijf Eurodam B.V. (F.18/19/182)

Zegeltet B.V. t.h.o.d.n. Aannemersbedrijf Eurodam, datum faillissement 26-11-2019 (C18/19/224).

Vastgoud B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/228).

Delfzicht Vastgoed B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/229).

Multi Functioneel Zorg Centrum Winschoten B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/230).

Multi Functioneel Zorg Centrum Pekela B.V., datum faillissement 28-11-2019 (C18/19/231).

1.2 Lopende procedures

Berend Holding B.V. en Berta Holding B.V. (hierna te noemen: "Berend en Berta")

05-11-2021

 1

Berend en Berta zijn de holdingvennootschap van de broers van de bestuurder van Hadeve. Zij vorderen van Hadeve een bedrag in totaal circa EUR 1,6 mln op grond van een overeenkomst die in 2015 is gesloten in verband met de beëindiging van de samenwerking van partijen in diverse vennootschappen. De vordering van Berend en Berta is op 1 september 2021 door de Rechtbank Noord-Nederland integraal toegewezen.

Berend en Berta hebben in deze procedure eveneens de vernietiging gevorderd van een overdracht van een achttal percelen grond van Hadeve aan Kap Beheer B.V. en Advocatenkantoor Kap B.V. (hierna te noemen: "Kap"), op grond van artikel 3:45 BW. Ook deze vordering is toegewezen. Kap heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank.

De curator kan namens Hadeve tot 1 december 2021 hoger beroep instellen.

Verslag 2: De curator heeft geen hoger beroep ingesteld namens Hadeve. De procedure tussen Berend en Berta en Kap wordt voortgezet in hoger beroep.

04-02-2022

 2

1.3 Verzekeringen

Hiervan is geen sprake.

05-11-2021

 1

1.4 Huur

Hiervan is geen sprake.

05-11-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek.

05-11-2021

 1

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het bestuur stelt dat de directe aanleiding van het faillissement is gelegen in de voor Hadeve nadelige uitspraak in de procedure tegen Berend en Berta, zoals hierboven genoemd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Hadeve heeft geen personeel in dienst.

05-11-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Overdracht aandelen	€ 75.000,00	
totaal	€ 75.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hadeve houdt aandelen in de volgende vennootschappen:

05-11-2021



B.V. TT Vastgoud 100% Tevens enig bestuurder

Outlet Groningen B.V. 100% Tevens enig bestuurder

Schatterswold B.V. 33,3% Bestuurder tezamen met anderen

Fosome Vastgoed B.V. 33,3% Bestuurder tezamen met anderen

De financiële positie van de vennootschappen dient nader in kaart te worden gebracht om te beoordelen of en op welke wijze de posities in deze vennootschappen te gelde gemaakt kunnen worden. Volgens het bestuur van Hadeve hebben B.V. TT Vastgoud en Outlet Groningen B.V. geen schulden. Er zal in kaart worden gebracht of deze vennootschappen nog bezittingen/vorderingen hebben die te gelde gemaakt dienen te worden, zodat na liquidatie een eventueel surplus aan de boedel van Hadeve uitgekeerd kan worden. Bij Outlet Groningen B.V. was vóór het faillissement van Hadeve reeds sprake van een dergelijk surplus dat nog aan Hadeve dient toe te komen. In het volgende verslag verwacht de curator aan te kunnen geven wat de hoogte van de (liquidatie)opbrengst is.

Schatterswold B.V. is een vennootschap die eigenaar is van diverse bouw kavels te Schildwolde. Hadeve is aandeelhouder en bestuurder van Schatterswold B.V., tezamen met de holdingvennootschappen van de twee broers van de bestuurder van Hadeve (Berend en Berta; de wederpartijen in de onder 1 beschreven procedure). Vanwege (onder meer) het geschil tussen Hadeve en Berend en Berta heeft Schatterswold B.V. vanaf 2015 geen jaarrekeningen meer gepubliceerd. De curator heeft in onderzoek wat de financiële positie is van Schatterswold B.V. en wat het beleid en de gang van zaken is geweest de afgelopen jaren. De curator zal daarover overleg voeren met Berend en Berta. Nadat dit in kaart is gebracht, zal beoordeeld kunnen worden op welke wijze de belangen van de boedel in Schatterswold B.V. behartigd kunnen worden.

Fosome Vastgoed B.V. is een vennootschap waarin Hadeve tezamen met twee anderen aandeelhouder is. Fosome Vastgoed B.V. had onder andere bouw kavels te Stadskanaal en appartementen te Assen in eigendom. De eigendommen van Fosome Vastgoed B.V. zijn in 2020 en 2021 te gelde gemaakt en er hebben in dat kader diverse dividenduitkeringen aan de

aandeelhouders plaatsgevonden, in totaal circa € 200.000 per aandeelhouder. Het bedrag dat toekomt aan Hadeve is deels uitbetaald aan beslagleggers, namelijk circa € 110.000. Het resterende bedrag (€ 90.021) is inmiddels uitgekeerd op de boedelrekening, nu het daarop (door Berend en Berta) gelegde beslag door het faillissement van Hadeve is komen te vervallen. Foresome Vastgoed B.V. is voornemens om aan het einde van dit jaar de vennootschap te liquideren na aflossing van de nog resterende schulden en uitkering van het surplus aan de aandeelhouders. Namens Foresome Vastgoed B.V. is aangegeven dat er nog een bedrag van circa € 25.000 aan de aandeelhouders uitgekeerd kan worden. Vóórdat de curator akkoord zal gaan met liquidatie zal aan de hand van de administratie van Foresome Vastgoed B.V. worden onderzocht of de financiële afwikkeling op een juiste wijze is geschied.

Verslag 2:

04-02-2022

Ter bepaling van de waarde van de positie van Hadeve in Schatterswold B.V. heeft de curator opdracht gegeven om de bouw kavels van Schatterswold B.V. te taxeren. De curator heeft al een indicatie ontvangen, maar is in afwachting van het definitieve rapport.



Volgens de bestuurder is er in B.V. TT Vastgoud geen administratie, omdat daarin geen activiteiten hebben plaatsgevonden. In Outlet Groningen B.V. heeft de curator toegang verkregen tot het boekhoudprogramma. Daaruit blijkt van een rekening-courantvordering op één van de aan de bestuurder gelieerde vennootschappen, waarover vragen zijn gesteld aan de bestuurder.

In Foresome Vastgoed B.V. is het aanvankelijke plan om eind 2021 te liquideren niet haalbaar/opportuun gebleken. De afwikkeling loopt nog.

Verslag 3:

19-05-2022

Bouw kavels Schatterswold B.V.



Het definitieve rapport is inmiddels ontvangen. De bestuurders van Schatterswold B.V. hebben ingestemd met het verlenen van een verkoopopdracht aan Lamberink Makelaars.

Foresome Vastgoed B.V.

Ongewijzigd.

Verslag 4

26-07-2022

Bouw kavels Schatterswold B.V.



Hadeve is voor 33% aandeelhouder in Schatterswold B.V. Schatterswold B.V. is eigenaar van een vijftal percelen te Schildwolde. Deze percelen zullen worden verkocht bij inschrijving, de schulden zullen worden betaald en het batig saldo zal aan de aandeelhouders, waaronder dus de boedel worden uitgekeerd.

Bouw kavels Muntendam

Hadeve was eigenaar van een achttal percelen in Muntendam gelegen aan De Wiede. Hadeve heeft die percelen op enig moment in 2018 verkocht aan Advocatenkantoor Kap Beheer B.V., die de percelen op haar beurt direct doorverkocht aan Kap Beheer B.V. De Rechtbank Noord Nederland heeft op verzoek van Berend Holding B.V. en Berta Holding B.V. bij vonnis van 1 september 2021 deze verkoop vernietigd en advocatenkantoor Kap B.V. en Kap beheer B.V. veroordeeld haar complete medewerking te geven tot ongedaan making van de koopovereenkomst en de levering van de percelen. Kap Beheer B.V. en Advocatenkantoor Kap B.V. zijn in beroep gegaan. Separaat van deze procedure heeft de curator ook zelfstandig de koopovereenkomst vernietigd op grond van pauliana.

Met Kap is afgesproken om tot verkoop van de percelen over te gaan om in ieder geval een opbrengst te genereren, welke opbrengst dan op een

gesepareerde rekening komt tot dat duidelijk is wie tot de opbrengst en tot welk deel eventueel gerechtigd is. De verkoop zal plaatsvinden bij inschrijving.

Foresome Vastgoed B.V.

Het wachten is op uitkering van het aandeel in het liquidatiesaldo.

Aandelen Project Schildwolde BV

In januari 2020 heeft Hadeve 100 % van haar aandelen In Project Schildwolde verkocht aan Hardeve B.V. De curator heeft afgesproken met Hardeve in een VSO dat deze aandelen terug geleverd worden voor EUR 1,- aan de boedel. Deze levering heeft plaatsgevonden in periode 4 en de curator heeft de aandelen onder voorwaarden - waaronder die van toestemming RC - verkocht aan een derde voor EUR 335.000,-.

Verslag 5

Bouwkavels Schatterswold B.V.

De percelen zijn via makelaardij Lamberink bij inschrijving te koop aangeboden. De termijn voor inschrijving verstreek op 13 oktober 2022. De termijn voor gunning is verstreken op 27 oktober 2022. Er was slechts één bieding die door het bestuur van Schatterswold B.V. te laag is bevonden en daarom zijn de kavels, conform de verkoopvoorwaarden, niet gegund. Het bestuur beraadt zich thans.

Bouwkavels Muntendam

De percelen zijn via makelaardij Lamberink bij inschrijving te koop aangeboden. De termijn voor inschrijving verstreek op 13 oktober 2022. Het hoogste bod bedroeg EUR 550.000 exclusief btw. Tegen deze prijs zijn de percelen -met toestemming rechter-commissaris- ook gegund. Levering van de percelen zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De koopsom zal gelet op hieromtrent gemaakte afspraken (zie boven) voorlopig in depot blijven.

Foresome Vastgoed B.V.

Uiteindelijk zijn de aandelen verkocht en geleverd voor EUR 309.000,--. De rechter-commissaris heeft met deze lagere verkoopprijs ingestemd. De koopsom is op de faillissementsrekening overgemaakt. Een gedeelte van de koopsom, te weten EUR 50.000, zal gedurende de 'garantietermijn' van zes maanden in depot blijven.

Verslag 6

Per abuis is in het 5e verslag de verkoop van de aandelen voor een bedrag van EUR 309.000,--, zoals hierboven vermeld, onder een foutief subparagraaf genoteerd. De juiste subparagraaf moet zijn: Aandelen Project Schildwolde B.V.

Verslag 6

Foresome Vastgoed B.V.

In de vorige verslagperiode, op 2 september 2022, is na eerder twee voorschotten daarop te hebben ontvangen het resterende aan Hadeve toekomstige liquidatiesaldo van € 15.282,83 ontvangen. In totaal is derhalve een bedrag van € 105.303,44 ontvangen.

Er heeft zich overigens bij de voormalige directie van Foresome Vastgoed B.V. een crediteur gemeld, die stelt nog een vordering op voorschot te hebben van enkele duizenden euro's. De curator heeft daar kennis van genomen.

Verslag 6

Bouwkavels Schatterswold B.V.

De overige twee aandeelhouders in Schatterswold B.V. hebben een bod uitgebracht op de aandelen die Hadeve in Schatterswold B.V. houdt. De curator

10-11-2022



5

10-02-2023



6

heeft de waarde van die aandelen door een onafhankelijke derde laten waarderen. Volgens dit rapport komt de waarde van de aandelen veel hoger uit dan het bod. De curator en de overige aandeelhouders zullen hieromtrent nader overleg hebben.

Verslag 6

Bouwkavels Muntendam

Met Kap Beheer B.V. en advocatenkantoor Kap B.V. is een vaststellingsovereenkomst gesloten met betrekking tot de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de bouwkavels.

In de afgelopen verslagperiode heeft levering van de percelen plaatsgehad. Het aan de boedel toekomende bedrag van € 424.046,- (excl. BTW) is overgemaakt op de faillissementsrekening. Kap Beheer B.V. zal zorgdragen voor de afdracht van de BTW over de gehele koopsom.

Verslag 7

Bouwkavels Schatterswold B.V.

De aandelen die Hadeve in Schatterswold B.V. houdt worden met toestemming van de rechter-commissaris voor een bedrag van € 75.000,- verkocht aan de overige twee aandeelhouders. Naar verwachting vindt in de komende verslagperiode de overdracht van de aandelen plaats.

Verslag 7

Aandelen Project Schildwolde B.V.

De 'garantietermijn' van het depotbedrag van EUR 50.000,- is verlengd met drie maanden omdat binnen de eerder afgesproken termijn van zes maanden onvoldoende duidelijkheid bestond over de juistheid van sommige balansposten.

Verslag 8

Bouwkavels Schatterswold B.V.

De overdracht van de aandelen heeft plaatsgehad en de koopsom van € 75.000,- is overgemaakt op de faillissementsrekening.

Aandelen Project Schildwolde B.V.

De garantietermijn is nogmaals verlengd. Er bestaat onduidelijkheid over met name de belastingschuld en of er NOW bedragen terugbetaald moeten worden.

Verslag 9

Aandelen Project Schildwolde B.V.

Ongewijzigd.

Verslag 10

Er is een bezwaar/beroep ingediend bij de belastingdienst. Het wachten is op een beslissing van de inspecteur.

Verslag 11

Ongewijzigd.

Verslag 12

Het beroepschrift is door de inspecteur afgewezen. In de komende verslagperiode kan dit onderdeel worden afgewikkeld.

Verslag 13

In artikel 1.3 van de op 10 oktober 2022 gesloten koopovereenkomst aandelen Project Schildwolde BV (verder tevens te noemen de vennootschap)

09-05-2023



7

03-08-2023



8

17-11-2023



9

16-02-2024



10

30-05-2024



11

30-08-2024



12

02-12-2024



13

zijn afspraken gemaakt over een mogelijke aanpassing van de koopsom voor de aandelen. Overeengekomen is dat de koopsom zou worden aangepast indien zou komen vast te staan dat de kortlopende schuld van de vennootschap per 1 april 2022 meer dan EUR 30.000 zou afwijken van het in dat artikel genoemde bedrag van EUR 268.110,-. Nu het beroepschrift bij de inspecteur is afgewezen heeft de curator met de kopers vastgesteld dat de kortlopende schuld -met inbegrip van de kosten die de koper heeft moeten maken ter vaststelling van de uiteindelijke kortlopende schuld- EUR 34.000,-- hoger uitvalt dan het hierboven genoemde bedrag en kopers derhalve een korting op de koop prijs toekomt ter hoogte van dit bedrag.

Zoals hierboven vermeld is in verband met een mogelijke aanpassing van de koopsom afgesproken dat een bedrag van EUR 50.000,= op de derdenrekening van het kantoor van de curator in depot zou blijven ter zekerheid van het boven bepaalde. Nu partijen overeenstemming hebben bereikt over terugbetaling van een bedrag van EUR 34.000,-- is dit bedrag overgemaakt naar een door kopers op te geven bankrekening en is het resterende gedeelte overgemaakt naar de faillissementsrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

(Nader) In kaart brengen van de (financiële) posities van de vennootschappen.
Te gelde maken posities c.q. liquideren vennootschappen

05-11-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Bij de faillissementsaangifte is geen debiteurenlijst overgelegd. Volgens de kollommenbalans is geen sprake van debiteurenvorderingen.

05-11-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is geen sprake

05-11-2021

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

05-11-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2019 is te laat gedeponneerd, namelijk op 1 oktober 2021.

05-11-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

05-11-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

05-11-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Bij akte van 22 mei 2018 heeft Hadeve aan Kap een achttal percelen verkocht voor een bedrag van EUR 250.000,= exclusief btw, tegen verrekening van de koopprijs met de openstaande nota's van Kap voor door hem verrichte werkzaamheden. Berend en Berta hebben deze overdracht met succes vernietigd op grond van art. 3:45 BW (zie de beschrijving van de procedure in paragraaf 1 van dit verslag). De curator heeft zich jegens Kap op het standpunt gesteld dat de overdracht – gelet op de overwegingen van het vonnis van 1 september 2021 – eveneens ten opzichte van de gezamenlijke schuldeisers paulianeus is. Kap heeft zich daartegen verweerd en is in hoger beroep gegaan tegen het vonnis in de procedure tegen Berend en Berta.

Op 7 januari 2020 heeft Hadeve de aandelen die zij hield in Project Schildwolde B.V. voor € 1 verkocht aan Hardeve Beheer B.V., een andere vennootschap van de bestuurder van Hadeve. Volgens de bestuurder hadden de aandelen een negatieve waarde. De curator zal de rechtmatigheid van de overdracht onderzoeken.

05-11-2021



Toelichting

Verslag 2:

In verslagperiode 2 heeft de curator van de bestuurder informatie gevraagd en (deels) ontvangen over de aandelentransactie. Er zijn vervolgvragen gesteld en het onderzoek naar deze transactie loopt nog.

04-02-2022



Toelichting

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode is er met toestemming van de rechter-commissaris een schikking tot stand gekomen. De toedeling van dit bedrag over de faillissementen van Hadeve Muntendam Beheer B.V. en Eurodam c.s. zal in de navolgende verslagperiode uitgewerkt worden.

19-05-2022



Toelichting

Verslag 4

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het sluiten van een vaststellingsovereenkomst met bestuurder De Vries en aan hem gelieerde vennootschappen. Kort gezegd, is afgesproken dat activa van de niet-failliete vennootschappen van De Vries toekomen aan de boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V., om verschillende redenen. Verder betaalt De Vries een bedrag van EUR 200.000,= tegen finale kwijting ter afkoop van (bestuurdersaansprakelijkheids)claims op hem in privé.

De vaststellingsovereenkomst valt concreet in de volgende onderdelen uiteen:

- De boedel van Eurodam c.s. ontvangt het gehele opbrengst van het

26-07-2022



Bluebell-project van EUR 325.000,=

- De boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V. ontvangen het gehele bedrag van circa EUR 231.000,=, zijnde het banksaldo van Hardeve Beheer B.V. waarop door de curator beslag is gelegd.
- De aandelen die Hadeve Muntendam Beheer B.V. hield in Project Schildwolde B.V. en voor EUR 1,= zijn overgedragen aan Hardeve Beheer B.V. worden aan (de boedel van) Hadeve Muntendam Beheer B.V. overgedragen.
- De boedels van Eurodam c.s. en Hadeve Muntendam Beheer B.V. ontvangen een bedrag van EUR 200.000,= van De Vries, dit ter afkoop van (bestuurdersaansprakelijkheids)claims op hem in privé. De Vries heeft tot 31 december 2022 om dit bedrag te betalen.

Er zal nog een verdelingsafpraak gemaakt worden tussen de boedels van Hadeve en Eurodam c.s.

Toelichting

10-11-2022



Verslag 5

De deurwaarder heeft een bedrag van EUR 231.376,= ontvangen, zijnde de opbrengst van het bankbeslag ten laste van Hardeve Beheer B.V. Vanuit het Hadeve-concern, waar de boedels van Eurodam c.s. deel van uitmaken, zijn er twee vennootschappen die een vordering hebben op Hardeve Beheer B.V., namelijk Outlet Groningen B.V. (vordering van ca. EUR 369.000,=) en Vastgoud (vordering van ca. EUR 830.000,=). De netto-opbrengst van het beslag – na aftrek van de kosten van de procedure tegen Hardeve die door de boedel van Vastgoud zijn gemaakt – wordt naar rato van de vorderingen verdeeld tussen Outlet Groningen B.V. en Vastgoud. Aan Outlet Groningen B.V. komt een bedrag van EUR 68.200,= toe en aan Vastgoud een bedrag van EUR 163.536,=.

Toelichting

10-02-2023



Verslag 6

Op 9 november 2022 is het bedrag van EUR 68.200,= conform de verdelingsafpraak ontvangen op de faillissementsrekening.

Met betrekking tot de vordering van EUR 200.000,= op De Vries heeft laatstgenoemde verlenging van de uiterste betaaltermijn met een half jaar verzocht. De curator is bereid om onder voorwaarden daaraan tegemoet te komen (uiteraard onder voorbehoud van toestemming RC) en is met De Vries daarover in overleg.

Outlet Groningen B.V.

De ING Bank heeft het aanwezig saldo op de bankrekening van Outlet Groningen B.V. van EUR 38.495,06 overgemaakt op de faillissementsrekening. Nu het banksaldo en de opbrengst van de verdelingsafspraken zoals hierboven genoemd zijn ontvangen dient Outlet Groningen B.V. geliquideerd te worden. Onderzocht wordt of er een reden is om een vereffenaar aan te stellen. Volgens afspraak in de VSO van Eurodam en De Vries d.d. 26 november 2019 zou de bestuurder, de heer De Vries, het saldo na betaling van alle crediteuren destijds overmaken aan Hadeve. Dat heeft de heer De Vries niet gedaan, maar dat heeft de curator na het faillissement van Hadeve gedaan. Wel zijn alle crediteuren van Outlet Groningen B.V. betaald door de bestuurder, doch de curator heeft nog vraagtekens bij een deel van de door De Vries opgevoerde en betaalde rekeningen/nota's.

Toelichting

09-05-2023

Verslag 7

 7

Volgens de verklaring van De Vries zal hij op 3 juli 2023 in staat zijn de vordering, inclusief vertragingsrente, te voldoen. De curator zal tot dan afwachten met het nemen van eventuele (incasso)maatregelen, mede omdat de vordering van de boedel op De Vries voldoende is geseceerd met een hypotheekrecht op een tweetal onroerende zaken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 8

03-08-2023

 8

De Vries heeft het schikkingsbedrag van EUR 200.000,= plus EUR 4.000,= vertragingsrente voldaan op de faillissementsrekening van Eurodam. Met toestemming van de rechter-commissaris wordt deze opbrengst fifty fifty over de boedel van Hadeve en de gezamenlijke boedels van Eurodam c.s. verdeeld. Aan de boedel van Hadeve komt derhalve EUR 102.000,= toe van de totale opbrengst. Dit bedrag wordt in de komende verslagperiode overgemaakt op de faillissementsrekening van Hadeve Muntendam Beheer B.V.

Outlet Groningen B.V.

Outlet Groningen B.V. kan worden geliquideerd. Het onderzoek is afgerond. Er zijn geen baten of schulden aanwezig. Het onderzoek heeft geen aanleiding gegeven tot nadere acties of vragen.

Verslag 9

17-11-2023

Outlet Groningen B.V.

 9

De rechtspersoon Outlet Groningen B.V. is ontbonden en beëindigd met ingang van 26 juli 2023.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 14

03-03-2025

De werkzaamheden zijn afgerond.

 14

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-11-2021

 1

PM

Toelichting

03-03-2025

 14

Eindsalaris curator PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 833,16

05-11-2021

 1

€ 1.201,16

04-02-2022

 2

€ 368,00

17-11-2023

 9

Toelichting

Verslag 14

Naast de vordering van € 368,- met betrekking tot de omzetbelasting, dient er door de fiscus ook een claim op grond van artikel 29 lid 7 van de Omzetbelastingwet (OB) te worden gelegd. Op basis van de reeds geverifieerde vorderingen bedraagt de 29 lid 7 OB claim € 24.910.

03-03-2025

 14

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

26-07-2022

 4

9

17-11-2023

 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.983.560,96

26-07-2022

 4

Toelichting

Verslag 8:

Een vordering van € 259.007,90 is geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen.

03-08-2023

 8

€ 4.994.795,04

17-11-2023

 9

Toelichting

Verslag 9

Gedurende de verificatievergadering van 9 november 2023 is de lijst van erkende schuldvorderingen vastgesteld. Het erkende totaalbedrag van de concurrente schuldvorderingen bedraagt € 4.994.795,04. Er is geen sprake meer van een betwiste schuldvordering.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

05-11-2021



1

Verslag 9

Er kan een uitdeling plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

17-11-2023



9

Verslag 14

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden. Er kan een uitdeling aan de concurrente crediteuren worden gedaan. Het uitdelingspercentage kan worden bepaald na vaststelling van de definitieve fiscale claim en het eindsalaris van de curator.

03-03-2025



14

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 9

Op 9 november 2023 is er een pro-forma verificatievergaderingen gehouden.

17-11-2023



9

Verslag 14

Het faillissement is voor afwikkeling gereed. Zodra de definitieve fiscale claim is vastgesteld en het eindsalaris is bepaald kan de uitdelingslijst ter goedkeuring aan de rechter-commissaris worden voorgelegd. De crediteuren worden hierover schriftelijk geïnformeerd.

03-03-2025



14

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie crediteuren

Nadere inventarisatie en te gelde maken activa, waaronder deelnemingen in diverse vennootschappen.

Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

05-11-2021



1

Verslag 2

Nadere inventarisatie en te gelde maken activa, waaronder deelnemingen in

04-02-2022

diverse vennootschappen.
Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

 2

Verslag 3

19-05-2022

Vervolg te gelde maken activa.
Toedeling schikkingsbedrag.

 3

Verslag 4

26-07-2022

Vervolg te gelde maken activa.
Toedeling schikkingsbedrag.

 4

Verslag 5

10-11-2022

- Afwikkeling schikking

 5

Verslag 6

10-02-2023

- Vervolg te gelde maken activa
- Liquidatie Outlet Groningen B.V.
- Afwikkeling schikking

 6

Verslag 7

09-05-2023

Vervolg te gelde maken activa
Liquidatie Outlet Groningen B.V.
Afwikkeling schikking

 7

Verslag 8:

03-08-2023

Liquidatie Outlet Groningen B.V.
Aandelen project Schildwolde

 8

Verslag 9

17-11-2023

Aandelen project Schildwolde.

 9

Verslag 10

16-02-2024

Aandelen project Schildwolde.

 10

Verslag 11

30-05-2024

Afwachten beslissing belastingdienst.

 11

Verslag 12

30-08-2024

Afwikkeling aandelen.
Vorbereiding uitdeling schuldeisers.

 12

Verslag 13.

02-12-2024

Vorbereidende werkzaamheden afwikkeling faillissement.

 13

Verslag 14:

03-03-2025

Zodra de 29 lid 7 OB claim is vastgesteld kunnen de werkzaamheden ten behoeve van afwikkeling van het faillissement verder worden uitgevoerd.

 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-11-2021
1

Verslag 13: Het streven is het faillissement in het voorjaar van 2025 middels een eerste (tevens) slotuitdeling af te wikkelen.

02-12-2024
13

Verslag 14:
Zodra de 29 lid 7 OB claim is vastgesteld kunnen de werkzaamheden ten behoeve van afwikkeling van het faillissement verder worden uitgevoerd.

03-03-2025
14

10.3 Indiening volgend verslag

3-6-2025

03-03-2025
14

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder plan van aanpak.

05-11-2021
1

Bijlagen

Bijlagen