

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	14-09-2023
Insolventienummer	F.18/22/104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000255582:F001
Datum uitspraak	15-11-2022


R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr P.J. Fousert

Algemene gegevens


Naam onderneming

Prefab Noord B.V. 15-12-2022
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Prefab Noord B.V., 15-12-2022
gevestigd (9723 AZ) Groningen aan de Bornholmstraat 50, ingeschreven bij de
Kamer van Koophandel onder nummer 83671544  1

Activiteiten onderneming

Prefab Noord B.V. houdt zich naar eigen zeggen bezig met houtskeletbouw 15-12-2022
onder andere door het vervaardigen van deuren, ramen en kozijnen van hout,  1
het vervaardigen van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen
en kozijnen) en het uitoefenen van een timmerfabriek, mede omvattende de
aan- en verkoop van, en de handel in en de fabricage van daarmee verband
houdende goederen.

Prefab Noord B.V. is opgericht bij akte van oprichting d.d. 17 augustus 2021.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022		€ -295.210,16	€ 910.437,33

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

15-12-2022



Omzet is (nog) in onderzoek.

15-03-2023

Winst en verlies en Balanstotaal via Kolommenbalans 2022.



Omzet; niet vast te stellen.

14-09-2023

Vanwege het ontbreken van een sluitende administratie, is de curator er niet in geslaagd om een volledige boekhoudadministratie veilig te stellen.



Gemiddeld aantal personeelsleden

6

15-12-2022



Boedelsaldo

€ 4.280,52

15-12-2022



€ 9.137,93

15-03-2023



Verslagperiode

van

15-11-2022

t/m

14-12-2022

van

15-12-2022

t/m

14-3-2023

van

15-3-2023

t/m

14-6-2023

van

15-6-2023

t/m

13-9-2023

15-12-2022

 1

15-03-2023

 2

15-06-2023

 3

14-09-2023

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	76 uur 1 min
---	--------------

2	122 uur 26 min
---	----------------

3	71 uur 2 min
---	--------------

4	10 uur 32 min
---	---------------


totaal	280 uur 1 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Prefab Noord B.V. met als enig aandeelhouder en bestuurder Ungersma Beheer B.V.. Bestuurder van laatstgenoemde vennootschap is de heer Ungersma.

15-12-2022
 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

15-12-2022
 1

Niet gebleken.

15-03-2023
 2

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.


15-12-2022
 1

Afgewikkeld.

15-06-2023
 3


1.4 Huur

De bedrijfsactiviteiten werden verricht vanuit een bedrijfspand aan de Bornholmstraat 50 te Groningen. Als verhuurder treedt op Bouwbedrijf Ungersma.

15-12-2022
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurder van Prefab Noord B.V. heeft – ondanks herhaalde verzoeken van de curator hieromtrent duidelijkheid te verschaffen - vooralsnog geen eenduidige en onderbouwde verklaring afgelegd voor wat betreft de oorzaak van het faillissement.

15-12-2022
 1

De curator doet nog nader onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

15-12-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

15-12-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-11-2022	6	
------------	---	--

totaal	6	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de dienstverbanden schriftelijk opgezegd.

15-12-2022



Op 30 november 2022 is het UWV aanwezig geweest op de bedrijfslocatie voor het overhandigen van de aanvraagformulieren en desgewenst hulp te bieden bij het invullen.

Afgewikkeld.

15-06-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Ten tijde van het faillissement zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

15-12-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld.

15-12-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er wordt verwezen naar de bij dit verslag gevoegde taxatierapport.

15-12-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nader te bepalen.

15-12-2022



Van toepassing.

15-03-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er is contact met meerdere geïnteresseerden. Aankomende verslagperiode verwacht de curator tot overeenstemming te komen met geïnteresseerden.

15-12-2022



In het bedrijfspan is activa aanwezig van Prefab Noord B.V., als ook van Bouwbedrijf Ungersma. Activa die na het faillissement is ontvreemd uit het bedrijfspan is – voor zover de curator redelijkerwijs heeft kunnen nagaan – teruggebracht. De activa die toebehoort aan Prefab Noord B.V. is met instemming van de rechter-commissaris getaxeerd op 17 november 2022. De activa die toebehoort aan Bouwbedrijf Ungersma is op 7 december 2022 in opdracht van de curator in conservatoir beslag genomen. Dit ter zekerheid voor het verhaal van de vordering ad € 241.214,61 (hierna: de Vordering) die Prefab Noord B.V. heeft op Bouwbedrijf Ungersma.

15-03-2023



Indirect bestuurder van Prefab Noord B.V., de heer Ungersma, heeft in het kader van de taxatie en de inbeslagneming verschillend verklaard over de eigendomsverhoudingen ten aanzien van de activa aanwezig in het bedrijfspan. Daarnaast hebben zich derden bij de curator gemeld met eigendomspretentie ten aanzien van bepaalde goederen.

Een aanzienlijk deel van de activa kwalificeert als bodemzaak in de zin van de Invorderingswet. Voor zowel Prefab Noord B.V., als voor Bouwbedrijf Ungersma, geldt dat er sprake is van fiscale schulden waarvoor het bodem(voor)recht geldt. ING bank heeft de curator op de hoogte gebracht van haar positie als pandhouder in de verhouding tot Bouwbedrijf Ungersma. De hiervoor genoemde eigendomspretentie van derden zien nagenoeg volledig op bodemzaken waarvoor het bodem(voor)recht geldt. Vanwege het feit dat zowel Prefab Noord B.V. als Bouwbedrijf Ungersma gebruik maken van de bodem van het bedrijfspan en een onderscheid dienaangaande volgens Ungersma niet is te maken, is er sprake van een gemeenschappelijke bodem.

De aanwezigheid van activa in het bedrijfspan en de goederenrechtelijke verhoudingen dienaangaande, staan oplevering op dit moment in de weg. Het is in het belang van de gezamenlijke schuldeisers van Prefab Noord B.V. dat de activa die aan laatstgenoemde toekomt via een openbare veiling tegelde wordt gemaakt.

Indachtig de belangen van de gezamenlijke schuldeisers van Prefab Noord B.V., doch ook de belangen van de gezamenlijke schuldeisers van Bouwbedrijf Ungersma, waaronder de verhuurder van het bedrijfspan, heeft de curator voorgesteld alle activa aanwezig in en op de bedrijfslocatie te verkopen via een openbare veiling georganiseerd door Onlineveiligingsmeester (OVM). OVM

heeft zich hiertoe reeds bereid verklaard. De curator behartigt in dit verband de belangen van de fiscus, zowel tegenover Prefab Noord B.V. als belastingschuldige, als Bouwbedrijf Ungersma als belastingschuldige. Vervolgens wordt de opbrengst per kavel gesepareerd zodat eigendomspretenties van derden geldend kunnen worden gemaakt indien uiteindelijk toch komt vast te staan dat deze rechtsgeldig blijken te zijn. Het voorgaande uiteraard met inachtneming van de wettelijke regels van voorrang en voorrecht. Bovendien zal per kavel kunnen worden bepaald of deze toekomt aan (de gezamenlijke schuldeisers van) Prefab Noord B.V. of Bouwbedrijf Ungersma. Met het voorstel wordt de eventuele goederenrechtelijke discussie aldus verlegd waardoor de afwikkeling van het faillissement niet verder wordt verstoord.

De rechter-commissaris heeft het voorstel goedgekeurd. Het is evenwel de betrokken pandhouder die tot op heden haar instemming heeft onthouden.

In de navolgende verslagperiode zal de curator aansturen op een oplossing om zodoende tot verkoop van de activa te kunnen komen.

De hiervoor bedoelde activa is via een openbare veiling verkocht en geleverd aan de veilingkopers. De curator is in overleg met beweerdelijke rechthebbenden ter zake van de veilingopbrengst over de verdeling.

15-06-2023



De curator is onder het gebruikelijke voorbehoud instemming rechter-commissaris in onderhandeling met (beweerdelijke) rechthebbenden op de veilingopbrengst over een nader te bepalen verdeelsleutel.

14-09-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er wordt verwezen naar de bij dit verslag gevoegde taxatierapport.

15-12-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5

15-12-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo Rabobankrekening	€ 4.585,82	
Pro resto creditsaldo Rabobankrekening	€ 4.862,71	
totaal	€ 9.448,53	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er wordt verder verwezen naar de bij dit verslag gevoegde taxatierapport.

15-12-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie punt 3.5.

15-12-2022

Inventarisatie en onderzoek.

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er drie debiteuren voor een totaalbedrag van € 250.129,89, met dien verstande dat de heer Ungersma tevens handelend onder de naam Bouwbedrijf Ungersma een van deze debiteuren is, met een schuld van € 241.414,61.

15-12-2022

 1

Één debiteur heeft alle openstaande (vier) facturen inmiddels voldaan. Betalingen zijn gedaan na faillissementsdatum en wel op de geblokkeerde rekening bij de ING Bank. Deze betalingen zijn inmiddels overgeboekt naar de boedelrekening (zie punt 3.16).

15-03-2023

 2

De curator is nog in discussie met een tweetal debiteuren.

15-06-2023

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft rechtsmaatregelen genomen tegenover de heer Ungersma tevens handelend onder de naam Bouwbedrijf Ungersma ter zekerheid van verhaal voor de onbetwiste vordering van Prefab Noord BV ad € 241.414,61. De curator zal deze rechtsmaatregelen in de aankomende verslagperiode nader uitwerken.

15-12-2022

 1

Inventarisatie en onderzoek.

De curator heeft de dagvaarding in de procedure tegen Ungersma aangebracht bij de rechtbank Noord-Nederland.

15-03-2023

 2

Bij vonnis van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen d.d. 12 april 2023 is Ungersma veroordeeld tot betaling van € 244.195,68+p.m.

15-06-2023

 3

Ungersma is bij vonnis van 2 mei 2023 in staat van faillissement verklaard. De curator zal de vordering op Ungersma indienen in zijn faillissement.

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Ungersma.

14-09-2023

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet gebleken.

15-12-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Niet gebleken.

15-03-2023

 2

5.2 Leasecontracten

Nog niet gebleken.

Niet gebleken.

15-12-2022

 1

15-03-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Nog niet gebleken.

Niet gebleken.

15-12-2022

 1

15-03-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Nog niet gebleken.

Niet gebleken.

15-12-2022

 1

15-03-2023

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers, welke tevens crediteur zijn, hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

De curator toetst het beroep op het eigendomsvoorbehoud en doet telkens onderzoek of de betreffende goederen nog bij failliet aanwezig zijn.

Afgewikkeld.

15-12-2022

 1

15-06-2023

 3

5.6 Retentierechten

Nog niet gebleken.

15-12-2022

 1

Niet gebleken.

15-03-2023

 2

5.7 Reclamerechten

Nog niet gebleken.

15-12-2022

 1

Niet gebleken.

15-03-2023

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

15-12-2022

 1

Afgewikkeld.

14-09-2023

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-12-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-12-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld.

15-12-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-12-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-12-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-12-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-12-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld.

15-12-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-12-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2021 ontbreekt. Overigens nader onderzoek.

15-12-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie 7.2.

15-12-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-12-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

15-12-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-12-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.

15-12-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-12-2022



Nog niet bekend.

€ 40.902,24

15-06-2023

 3

Toelichting

UWV;

€ 34.585,76 loonverplichting vanaf datum faillissement (3:288 sub e BW);

€ 6.316,48 premies opzegtermijn (66 lid 3 WW).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 15.381,00

15-12-2022

 1

€ 27.752,00

15-03-2023

 2

€ 27.820,00

15-06-2023

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

15-12-2022

 1

Nog niet bekend.

€ 12.609,51

15-06-2023

 3

Toelichting

€ 10.753,25 loonvordering ex artikel 66 lid 1 WW.

€ 1.856,26 premie wg-deel SV ex artikel 66 lid 3 WW

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

15-12-2022

 1

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

15-12-2022

 1

23

15-03-2023

 2

24

14-09-2023

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 247.973,04

15-12-2022

 1

€ 337.341,76

15-03-2023

 2

€ 342.786,76

14-09-2023

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn bij brief verzocht hun (eventuele) vordering in te dienen; verdere inventarisatie.

15-12-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nader te bepalen.

15-12-2022

 1

Zie onder 4.2 van dit verslag.

15-03-2023

 2

9.2 Aard procedures

Nader te bepalen.

15-12-2022

 1

9.3 Stand procedures

Nader te bepalen.

15-12-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Nader te bepalen.

15-12-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- In de aankomende verslagperiode zal worden getracht verkoop activa af te ronden.
- Etc.

15-12-2022



Idem.

15-03-2023



- Veilingopbrengst.
- Debiteuren.
- Rechtmatigheid.
- Etc.

15-06-2023



- Afwikkeling veilingopbrengst.
- Debiteuren.
- Rechtmatigheid.
- Etc.

14-09-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-12-2022



10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2023

14-09-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

15-12-2022



Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1

15-12-2022





WAARDEMEESTERS

Taxatie exclusief 21% b.t.w.

Locatie: Bornholmstraat 50, 9723 AZ Groningen

Loods

- 1 Afkortzaag DeWalt op houten zelfbouw onderstel
- 2 Formaatzaagmachine Robland E45, bouwjaar onbekend
- 3 Radiaalzaagmachine Harwi 625u, bouwjaar 1994, met rollerbaan
- 4 Radiaalzaagmachine Maggi Junior 640, met rollerbaan
- 5 Afkortzaag DeWalt op houten zelfbouw onderstel
- 6 Bovenloopkraan Mennens, 2000kg met Tackel Eurochain **P.M.**
- 7 Elektrische heftruck Still R50-15, bouwjaar 1991, urenstand onbekend, volgens opgave accu defect
- 8 5x Houten werkbankopstelling, zelfbouw
- 9 5x Lage werktafel, zelfbouw ca. 4x2m
- 10 3x Verrijdbare rolhouder, zelfbouw
- 11 2x metalen werkplaatskast, inhoud onbekend, afgesloten
- 12 Magazijnwagen
- 13 7x Accu boormachine DeWalt
- 14 Ca. 13x Pneumatische tacker, divers o.a. Panrex, Bostich, RCN, Dutack
- 15 Accu Tacker NN
- 16 4x Zaaggeleider Makita
- 17 Stroomhaspel
- 18 Pneumatisch kilpistool
- 19 Accu reciprozaag DeWalt
- 20 5x Accu handgereedschap Metabo, volgens opgave eigendom uitzendbureau **P.M.**
- 21 Dubbelsteens slijpmachine Creusen
- 22 2x Bouwstofzuiger Festool CT15E
- 23 Bouwstofzuiger Festool CTL Mini
- 24 Accu haakse slijper DeWalt
- 25 Elektrische boormachine DeWalt
- 26 2x Accu boormachine Makita
- 27 Cirkelzaagmachine Makita
- 28 Heater
- 29 Bouwlamp
- 30 Divers handgereedschap
- 31 Ca. 15x Stapelbok
- 32 6x Luchtslanghaspel
- 33 Grote partij hijsbanden
- 34 Uitzeltrap, 7 treden met bordes
- 35 Uitzeltrap, 3 treden met bordes
- 36 Ladder, 2 delig
- 37 Uitzeltrap, 5 treden met bordes
- 38 Koelkast Edy
- 39 Omsnoerapparaat
- 40 Palletstelling, 9x staander, 14x ligger
- 41 Tuinslanghaspel
- 42 Partij stoelen, divers, buiten gebruik
- 43 Divers materiaal

Subtotaal 1 t/m 43

Magazijn

- 44 Compressor Balma LT270 met luchtdroger Airpress APX6
- 45 Motafzuiging Alko Mobil Powerjet 160
- 46 Divers materiaal

Buiten

- 47 3x Draagarmstelling

Subtotaal 44 t/m 47

Kantine

- 48 5x Houten tafel
- 49 23x Houten stoel

Entree

- 50 2x Tafel, vierkant
- 51 7x Horecastoel
- 52 Koffiemachine DE
- 53 Koelkast Exquisit
- 54 Waterdispenser
- 55 Haakse slijper Metabo
- 56 Multifunctional Ricoh IM C2000
- 57 Divers materiaal

Serverruimte

- 58 4x Dossierkast met jaloeziedeuren
- 59 Server met patchkast
- 60 Divers materiaal, zou eigendom zijn van derden

P.M.

Kantoor 1

- 61 2x Bureau
- 62 2x Bureaustoel
- 63 Schuifdeurkast
- 64 2x Computer met elk 2x tft scherm
- 65 Divers kantoorgerei

Spreekruimte

- 66 Ovalen spreektafel
- 67 4x Sledestoel
- 68 Dossierkast met jaloeziedeuren

Kantoor 2

- 69 4x Bureau, houtlook
- 70 4x Bureaustoel
- 71 4x Computer met elk 2x tft scherm
- 72 4x Ladeblok
- 73 Flatscreen TV Samsung
- 74 Divers kantoorgerei

Subtotaal 52 t/m 74

Voorraad

- 75 Partij isolatiemateriaal o.a. Knauf, Isover
- 76 Partij plaatmateriaal
- 77 Partij houten balken en latten, diverse afmetingen
- 78 Grijpvoorraad ijzerwaren, schroeven, spijkers, nieten, etc.
- 79 Partij half fabricaten prefab dakdelen, deels gereed **P.M.**
- 80 Overige (restant)voorraad

Subtotaal 75 t/m 80

Totaal 1 t/m 80