

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	20-11-2025
Insolventienummer	F.18/22/40
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000235274:F001
Datum uitspraak	24-05-2022

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr J.J. Gevers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Afbouw J. Jager B.V.

29-06-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Afbouw J. Jager B.V. (hierna: "de vennootschap")

29-06-2022

Statutair gevestigd in de gemeente Groningen



Vestigingsadres:

Boompjes 40, 3011 XB te Rotterdam

Correspondentieadres:

Boompjes 40, 3011 XB te Rotterdam

KvK-nr: 53073452

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw en groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment. Het exploiteren van een onderneming die zich toelegt op de afbouw van onroerend goed alsmede de aan- en verkoop van bouwstoffen.

29-06-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
------	-------	------------------	--------------

2022			
------	--	--	--

Toelichting financiële gegevens

Jaar: Omzet: Winst & Verlies Balanstotaal

2022 n.n.b. n.n.b. n.n.b.

2021 n.n.b. n.n.b. n.n.b.

2020 n.n.b. n.n.b. n.n.b.

2019 35.845,- 24.175,- 7.302,-

2018 -,-- -/-56.472,- -,--

2017 -,-- -/- 52.524,- 270.372,-

2016 -,-- -/- 50.806,- 276.674,-

29-06-2022



1

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

Jaar: Omzet: Winst & Verlies Balanstotaal

2022 n.n.b. n.n.b. n.n.b.

2021 n.n.b. n.n.b. n.n.b.

2020 n.n.b. n.n.b. 10.614,-

2019 35.845,- 24.175,- 7.302,-

2018 -,-- -/-56.472,- -,--

2017 -,-- -/- 52.524,- 270.372,-

2016 -,-- -/- 50.806,- 276.674,-

07-10-2022



2

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

29-06-2022



1

Toelichting

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden drie.

Boedelsaldo

€ -5,30	29-06-2022  1
€ 368,66	07-10-2022  2
€ 368,66	31-01-2023  3
€ 368,66	10-05-2023  4
€ 31,56	10-08-2023  5
€ 31,56	10-11-2023  6
€ -32,04	12-02-2024  7
€ 32,04	16-05-2024  8
€ -32,04	21-08-2024  9
€ -32,04	21-11-2024  10
€ -95,64	20-02-2025  11
€ -95,64	20-05-2025  12
€ 0,00	20-08-2025  13
€ -95,64	20-11-2025  14

Verslagperiode

van	29-06-2022  1
24-5-2022	
t/m	
26-6-2022	

van	07-10-2022
27-6-2022	 2
t/m	
5-10-2022	
van	31-01-2023
6-10-2022	 3
t/m	
27-1-2023	
van	10-05-2023
28-1-2023	 4
t/m	
7-5-2023	
van	10-08-2023
8-5-2023	 5
t/m	
8-8-2023	
van	10-11-2023
9-8-2023	 6
t/m	
9-11-2023	
van	12-02-2024
10-11-2023	 7
t/m	
11-2-2024	
van	16-05-2024
12-2-2024	 8
t/m	
12-5-2024	
van	21-08-2024
13-5-2024	 9
t/m	
20-8-2024	

van

21-8-2024

t/m

20-11-2024

van

21-11-2024

t/m

19-2-2025

van

20-2-2025

t/m

19-5-2025

van

20-5-2025

t/m

19-8-2025

van

20-8-2025

t/m

19-11-2025

21-11-2024

 10

20-02-2025

 11

20-05-2025

 12

20-08-2025

 13

20-11-2025

 14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	51 uur 6 min
2	55 uur 30 min
3	62 uur 30 min
4	31 uur 18 min
5	5 uur 30 min
6	6 uur 24 min
7	3 uur 18 min
8	3 uur 6 min
9	14 uur 48 min
10	1 uur 30 min
11	1 uur 24 min
12	13 uur 12 min
13	36 uur 42 min
14	12 uur 6 min
totaal	298 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer

29-06-2022



In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Afbouw J. Jager B.V. is op 29 september 2011 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 3 oktober 2011. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de heer S. Wiersma. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer S. Wiersma.

29-06-2022



1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

29-06-2022



1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen gesloten.

29-06-2022

 1

Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door middel van royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd, behalve indien en voor zover verzekeringsdekking tijdens het faillissement nog gedurende enige tijd in stand diende te blijven. De curator is nog onbekend met een eventuele premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

1.4 Huur

De vennootschap huurt een virtueel kantoor aan de Boompjes 40 te Rotterdam.

29-06-2022

 1

De bestuurder heeft nog geen huurovereenkomst aangeleverd.

Verhuurder is Regus

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Wiersma heeft de aandelen in de gefailleerde vennootschap op 16 maart 2021 overgenomen van de heer J. Dijkema. Gelijk met de verkoop van de aandelen is de arbeidsovereenkomst die de heer Dijkema met de vennootschap had voorgezet. Volgens de heer Dijkema had de heer Wiersma de bedoeling de vennootschap in te zetten voor standbouw activiteiten in en rond Rotterdam. Tot 16 maart 2021 bestonden de activiteiten van de vennootschap uit afbouw werkzaamheden in en rond Groningen.

29-06-2022

 1

Na overdracht van de aandelen aan de heer Wiersma bleek het lastig standbouw activiteiten te ontplooien. Uiteindelijk zijn er geen standbouw activiteiten ontplooid en ook geen andere activiteiten in de regio Rotterdam. Er zijn enkel een aantal projecten uitgevoerd in de regio Groningen. Volgens opgave van de heren Wiersma en Dijkema is het faillissement het gevolg van onvoldoende beschikbare werkzaamheden.

De juistheid van de opgegeven oorzaak van het faillissement wordt nog nader onderzocht.

Er zijn twijfels gerezen ten aanzien van de door de bestuurder opgegeven oorzaak van het faillissement. De curator heeft redenen te veronderstellen dat andere oorzaken aan het faillissement ten grondslag liggen.

10-08-2023

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29-06-2022

1

 1

Toelichting

Op de datum van uitspraak van het faillissement was er nog één personeelslid in vaste dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

29-06-2022

2

 1

Toelichting

In het jaar voor het faillissement waren er ongeveer twee personeelsleden in dienst bij de vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-5-2022	1	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst op 30 mei 2022 opgezegd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemer en het UWV.

29-06-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

29-06-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

29-06-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn (nog) geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

29-06-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

29-06-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

29-06-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen onderhanden werk portefeuille en geen voorraad aangetroffen.

29-06-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

29-06-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

29-06-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

29-06-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Door de bestuurder is geen (debiteuren)administratie aangeleverd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

29-06-2022

 1

Er zijn nog geen debiteuren geïncasseerd en het is nog niet duidelijk of en zo ja wat voor opbrengst gerealiseerd kan worden.

Op de vorderingen van de vennootschap rusten geen pandrechten zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

De curator is er uit eigen onderzoek mee bekend geraakt dat de gefailleerde vennootschap in 2018 een geldlening van 150.000 heeft verstrekt aan een vennootschap die in datzelfde jaar het bedrijfspand van de gefailleerde vennootschap heeft gekocht. Ter zekerheid van deze geldlening is er ten gunste van de gefailleerde vennootschap een hypotheek gevestigd op het betreffende bedrijfspand. Met de verkrijger van deze geldlening loopt thans een discussie omtrent de vraag of deze geldlening vóór faillissementsdatum is ingelost of niet.

07-10-2022

 2

Inmiddels is gebleken dat de overeenkomst van geldlening is gecedeerd aan familieleden van de bestuurder. De koopsom voor deze cessie is verrekend met vorderingen van deze familieleden op de gefailleerde vennootschap. De schuldenaar stelt lening vóór faillissement te hebben afgelost aan de nieuwe schuldeisers.

31-01-2023

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

29-06-2022

 1

De curator is in overleg met de debiteur ten aanzien van voornoemde discussie.

07-10-2022

 2

De curator heeft de rechtsgeldigheid van de cessie, aflossing en verrekening in onderzoek.

31-01-2023

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-06-2022

 1

Bij de ABN-AMRO Bank is een batig saldo ad € 355,39 aangetroffen. De curator zal de ABN-AMRO Bank verzoeken het batige saldo over te maken naar de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

07-10-2022

 2

Het batige saldo is ontvangen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen.

29-06-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan de vennootschap is geen krediet verstrekt. Er zijn geen hypotheekrechten of pandrechten ten laste van vermogensbestanddelen van de vennootschap gevestigd.

29-06-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over de faillissementen waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken. Van die mogelijkheid heeft slechts één schuldeiser gebruik gemaakt.

29-06-2022

 1

5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

29-06-2022

 1

5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

29-06-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

29-06-2022

 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank en leveranciers.

29-06-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De bedrijfsactiviteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

29-06-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

29-06-2022

 1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot dusverre is er een zeer geringe hoeveelheid administratieve bescheiden door de bestuurder aangeleverd.

29-06-2022

 1

Zowel de bestuurder als de oud bestuurder verlenen onvoldoende medewerking aan het aanleveren van de administratie van de gefailleerde vennootschap zodat nog niet vastgesteld kan worden of aan de boekhoudplicht is voldaan.

07-10-2022

 2

De bestuurder heeft een gedeeltelijke administratie aangeleverd. De curator heeft deze in onderzoek.

31-01-2023

 3

Onderzoek naar de administratie heeft uitgewezen dat deze niet aan de daaraan te stellen eisen voldoet. Daarmee is door het bestuur niet aan de boekhoudverplichting voldaan.

10-05-2023

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekeningen over de jaren 2011 tot en met 2019 te laat gedeponerd.

29-06-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

29-06-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

29-06-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-06-2022

 1

Uit hoofde van het hiervoor onder 7.2 vermelde en het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW vloeit voort dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur, dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

Ja

07-10-2022

 2

Toelichting

Naast het gegeven dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur als gevolg van het niet tijdig deponeren van diverse jaarrekeningen heeft de curator andere mogelijke gronden voor onbehoorlijk bestuur in onderzoek.

Ja

10-05-2023

 4

Toelichting

De curator heeft de bestuurder inmiddels aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort uit hoofde van onbehoorlijk bestuur.

Ja

10-08-2023

 5

Toelichting

De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld te reageren op de aansprakelijkstelling uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid. Hier is geen reactie op ontvangen. De curator beraamt zich op dit moment op vervolgstappen.

Toelichting

10-11-2023

 6

De door de curator gestelde bestuurdersaansprakelijkheid is door de voormalig bestuurder niet betwist. De curator zal de bestuurdersaansprakelijkheid vervolgen.

Toelichting

20-11-2025

 14

De curator is doende de bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure op te starten.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-06-2022

 1

De curator heeft dit nog in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

29-06-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 300,00

29-06-2022

 1

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

€ 13.111,24

07-10-2022

 2

Toelichting

Het UWV heeft boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.060,00

29-06-2022

 1

Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 65.060,00.

€ 77.808,00

07-10-2022

 2

Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 77.808,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

29-06-2022



Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

€ 19.345,35

07-10-2022



Toelichting

Het UWV heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 19.345,35.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

29-06-2022



Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-06-2022



Toelichting

Tot dusverre hebben twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 13.396,67.

3

31-01-2023



Toelichting

Tot dusverre hebben drie concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 23.755,82.

4

10-05-2023



Toelichting

Tot dusverre hebben vier concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 25.540,03.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.396,67

29-06-2022

 1

Toelichting

Tot dusverre hebben twee concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 13.396,67.

€ 23.755,82

31-01-2023

 3

Toelichting

Tot dusverre hebben drie concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 23.755,82.

€ 25.540,03

10-05-2023

 4

Toelichting

Tot dusverre hebben vier concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 25.540,03.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

29-06-2022

 1

In verband met de geconstateerde bestuurdersaansprakelijkheid is het op dit moment niet mogelijk uitspraken te doen omtrent de verwachte wijze van afwikkeling van dit faillissement.

10-05-2023

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

29-06-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

29-06-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

29-06-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

29-06-2022

 1

- ontvangen administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende periode zal de curator trachten nadere informatie te verkrijgen van de bestuurder en oud bestuurder. Voorts zal de discussie omtrent de overeenkomst van geldlening worden voortgezet en zal het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur worden vervolgd.

07-10-2022

 2

In de komende periode zal het onderzoek naar de debiteur zoals vermeld onder 4.2 en het onderzoek naar de administratie en onbehoorlijk bestuur worden voortgezet.

31-01-2023

 3

In de komende periode zal de curator de bestuurdersaansprakelijkheid met de bestuurder bespreken en zo nodig maatregelen treffen.

10-05-2023

 4

In de komende periode zal de curator nadere stappen zetten ten aanzien van de geconstateerde bestuurdersaansprakelijkheid.

10-08-2023

 5

De curator zal toestemming verzoeken aan de rechter commissaris voor het starten van een procedure jegens de voormalig bestuurder ten aanzien van de geconstateerde bestuurdersaansprakelijkheid.

10-11-2023
 6

De curator zal toestemming verzoeken voor het starten van een procedure en zal de voorbereidingen voor de procedure voortzetten.

12-02-2024
 7

De curator heeft de procedure ten aanzien van bestuurdersaansprakelijkheid in voorbereiding.

16-05-2024
 8

De curator heeft de procedure ten aanzien van bestuurdersaansprakelijkheid in voorbereiding.

21-08-2024
 9

De curator heeft de bestuurder aangeschreven ten aanzien van de bestuurdersaansprakelijkheid. Hier is geen reactie op ontvangen. De voorbereidingen voor een procedure inzake bestuurdersaansprakelijkheid worden derhalve voortgezet.

21-11-2024
 10

De curator heeft een bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure in voorbereiding.

20-02-2025
 11

De curator is in afwachting van de toewijzing Garantstellingsregeling Curatoren voor het starten van een procedure. Zodra deze is verkregen wordt de procedure opgestart.

20-05-2025
 12

De curator heeft op verzoek van de rechter commissaris een gesprek gevoerd met de bestuurder teneinde de mogelijkheid van een minnelijke regeling te onderzoeken. Dit heeft geen resultaat opgeleverd. De garantstelling is inmiddels verkregen, de procedure zal op korte termijn worden gestart.

20-08-2025
 13

De bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure wordt opgestart.

20-11-2025
 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen

29-06-2022
 1

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

10-05-2023
 4

10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2026

20-11-2025
 **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen