

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	09-04-2025
Insolventienummer	F.18/22/72
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000248109:F002
Datum uitspraak	15-09-2022

R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr R.G. Holtz

Algemene gegevens

Naam onderneming

De oude kijk B.V. 12-10-2022
 1

Gegevens onderneming

De oude kijk B.V., gevestigd te 9712 EC Groningen, aan de Oude Kijk In 't
Jatstraat 47. 12-10-2022
 1
Kamer van Koophandel nummer 78111390.

Activiteiten onderneming

Restaurant/ eetcafé. 12-10-2022
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens zijn opgevraagd bij de accountant. 12-10-2022
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2 12-10-2022
 1

Boedelsaldo

€ 244,42

12-10-2022

 1

€ 2.301,47

12-04-2023

 3

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen doordat het aanwezige geld in de kassa gestort is op de boedelrekening. Tevens is er een betaling van de RVO ontvangen inzake TVL. Het boedelsaldo is afgenomen door betaling van bankkosten.

€ 2.301,47

11-07-2023

 4

€ 2.301,47

10-10-2023

 5

€ 2.301,47

10-01-2024

 6

€ 2.237,87

05-04-2024

 7

€ 2.174,27

09-01-2025

 10

€ 2.174,27

09-04-2025

 **11**

Verslagperiode

van

12-10-2022

15-9-2022

 1

t/m

7-10-2022

van

12-01-2023

8-10-2022

 2

t/m

6-1-2023

van

12-04-2023

7-1-2023

 3

t/m

7-4-2023

van	11-07-2023
8-4-2023	 4
t/m	
30-6-2023	
van	10-10-2023
1-7-2023	 5
t/m	
6-10-2023	
van	10-01-2024
7-10-2023	 6
t/m	
31-12-2023	
van	05-04-2024
1-1-2024	 7
t/m	
31-3-2024	
van	04-07-2024
1-4-2024	 8
t/m	
30-6-2024	
van	04-10-2024
1-7-2024	 9
t/m	
30-9-2024	
van	09-01-2025
1-10-2024	 10
t/m	
3-1-2025	
van	09-04-2025
4-1-2025	 11
t/m	
4-4-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	2 uur 30 min
2	4 uur 12 min
3	4 uur 42 min
4	5 uur 0 min
5	3 uur 6 min
6	1 uur 36 min
7	5 uur 30 min
8	1 uur 18 min
9	0 uur 48 min
10	0 uur 36 min
11	1 uur 30 min
totaal	30 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator met name inventarisatiewerkzaamheden verricht. Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de bestuurder en de curator heeft het pand aan de Oude Kijk In 't Jatstraat bezichtigd. Tevens is er contact geweest met het UWV en heeft de curator het personeel ontslag aangezegd.

12-10-2022



Er is contact geweest met het UWV en Belastingdienst en met crediteuren. Overige werkzaamheden zijn opgenomen onder El Txoko B.V.

12-01-2023



Er zijn werkzaamheden verricht voor de aanvraag van de TVL, crediteuren en verslag. Overige werkzaamheden zijn opgenomen onder El Txoko B.V.

12-04-2023



Er zijn met name werkzaamheden verricht met het oog op het indienen van de aanvraag TVL/NOW.

11-07-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Dikdoun B.V. Bestuurder van Dikdoun B.V. is de heer V.I. Dikboom.

12-10-2022

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

12-10-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De curator zal (voor zover dat nog niet is gebeurd) de verzekeringen beëindigen.

12-10-2022

 1

1.4 Huur

Het pand aan de Oude Kijk In 't Jatstraat 47 werd gehuurd door Dikdoun B.V. voor een bedrag van € 8.700,00 (incl. BTW) per maand. Verhuurder was Stichting Beeres.

12-10-2022

 1

Volgens verhuurder is de huurovereenkomst per 18 augustus 2022 (met instemming van de heer Dikboom) beëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Dikboom heeft kort vóór de corona-pandemie de zaken De Oude Kijk B.V. (voorheen Louis XV) en El Txoko B.V. (faillissement F18/22/71) overgenomen (april 2020). In juni 2020 zijn de beide zaken open gegaan.

12-10-2022

 1

Vanwege de pandemie heeft Dikboom gedurende de lockdowns geen omzet gerealiseerd. De kosten liepen daarentegen wel door. Ondanks dat fiscus en verhuurder coulant waren met betrekking tot de openstaande nota('s), is het bestuurder niet gelukt om de ontstane achterstanden op te lossen. Door ziekte en personeelstekort (begin 2022), kon het bedrijf (ook na de beëindiging van de lockdowns) niet volledig open zijn. Ook dit heeft zijn invloed gehad op de omzet.

De activiteiten zijn medio begin juli 2022 gestaakt. Na diverse gesprekken met de verhuurder is de huurovereenkomst beëindigd per 18 augustus 2022.

Het faillissement is aangevraagd door een personeelslid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

12-10-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

12-10-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-9-2022	2	met toestemming RC
-----------	---	--------------------

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel ontslag aangezegd. De werkzaamheden hieromtrent zijn (nagenoeg) afgerond.

12-10-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

nvt.			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

inventaris		
------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Eind 2021 zijn er op verzoek van de verhuurder pandrechten gevestigd, vanwege de (forse) openstaande huurschuld. Nadat de huurovereenkomst was beëindigd, is het meeste meubilair door de deurwaarder na het pandbeslag uit het pand gehaald. In opdracht van de verhuurder zijn de activa getaxeerd. De curator heeft het taxatierapport opgevraagd. De curator zal het tot stand komen van de pandrechten nader onderzoeken.

12-10-2022



1

Zie verslag El Txoko B.V., onder 7. Rechtmatigheid.

12-01-2023



2

Zie verslag El Txoko B.V., onder 7. Rechtmatigheid.

12-04-2023



3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

12-10-2022



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in overleg treden met de verhuurder over de door haar gevestigde pandrechten en over de activa.

12-10-2022



1

Zie verslag El Txoko B.V., onder 7. Rechtmatigheid.

12-01-2023



2

Zie verslag El Txoko B.V., onder 7. Rechtmatigheid.

12-04-2023



3

Zie verslag El Txoko.

11-07-2023



4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
RVO, TVL		
UWV, NOW		

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft van de RVO gelegenheid gekregen om de door failliet ingediende aanvraag TVL aan te vullen. Dit is gedaan en heeft geleid tot een aanvullende toekenning en uitkering van € 2.022,95.

12-04-2023



3

De curator heeft van het UWV verzoek ontvangen om de definitieve aanvraag voor de NOW 7 en 8 in te dienen. De curator is hier in overleg met bestuurder mee bezig.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De komende verslagperiode zal de definitieve aanvraag NOW (7+8) worden ingediend.

12-04-2023



3

De definitieve aanvraag is ingediend.

11-07-2023



4

Op genoemde aanvragen is nog niet beslist.

10-10-2023



5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
nvt.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

12-10-2022

 1

5.2 Leasecontracten

De kassasystemen werden volgens opgave van bestuurder geleased bij Rekavo. Volgens bestuurder ziet Rekavo af van terugname, omdat deze onverkoopbaar zouden zijn.

12-10-2022

 1

De betaalautomaten zijn eigendom van PinDirect. Deze zullen nog geretourneerd moeten worden.

Zie onder 5.2 verslag El Txoko B.V.

12-01-2023

 2

Zie onder 5.2 verslag El Txoko B.V.

12-04-2023

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

Nvt

12-10-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Nvt

12-10-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het aanwezige contante geld is op de boedelrekening gestort.

12-04-2023

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt

12-10-2022



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht.

12-10-2022



Zie onder 7.1 verslag El Txoko B.V.

12-04-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De Oude Kijk B.V. is opgericht op 19-05-2020.

12-01-2023

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd.



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-10-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie onder 7.7 verslag El Txoko B.V.

12-01-2023

 2

Zie onder 7.7 verslag El Txoko B.V.

12-04-2023

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie onder 7.8 verslag El Txoko B.V.

12-01-2023

 2

Zie onder 7.8 verslag El Txoko B.V.

12-04-2023

 3

Zie onder 7.8 verslag El Txoko B.V.

10-10-2023

 5

De curator heeft de benodigde informatie nog immer niet ontvangen. Hij zal de verhuurder hierop in de komende verslagperiode aanspreken.

10-01-2024

 6

Curator heeft de verhuurder aangeschreven. In deze brief heeft de curator de door betrokkenen gesloten pand- en koopovereenkomst met een beroep op de paulianabepalingen vernietigd en verhuurder tevens verzocht de boedel schadeloos te stellen. Op deze brief is tijdens de verhuurder (ondanks rappel) nog niet gereageerd.

05-04-2024

 7

Inmiddels is op genoemde brief gereageerd. De curator zal in de komende verslagperiode zijn positie nader bepalen.

04-07-2024

 8

De curator beraadt zich op vervolgstappen.

04-10-2024

 9

De curator heeft de verhuurder nog een laatste (finaal) voorstel gedaan. Wordt dit niet geaccepteerd, dan zal er een procedure gevoerd worden.

09-01-2025

 10

De onderhandelingen met verhuurder zijn nog niet afgerond. De curator verwacht echter dat dit op korte termijn wel zal gebeuren.

09-04-2025

 **11**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 13.215,28

10-10-2023

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.542,00

12-10-2022

 1

€ 31.095,00

12-01-2023

 2

€ 33.963,00

12-04-2023

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 8.438,74

10-10-2023

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

12-10-2022

 1

nmb

5

12-01-2023

 2

11

12-04-2023

 3

13

10-10-2023

 5

14

09-01-2025

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

nmb

12-10-2022

 1

€ 34.433,02

12-01-2023

 2

€ 135.925,28

12-04-2023

 3

€ 144.682,28

10-10-2023

 5

€ 149.110,69

09-01-2025

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nmb

12-10-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren inventariseren

12-10-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt.

12-10-2022

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Bestuderen financiële bescheiden;
- Bestuderen pandrechten verhuurder;
- afspraken maken met verhuurder over de nog aanwezige activa;
- crediteuren inventariseren;
- reguliere werkzaamheden.

12-10-2022

 1

Zie onder 10.1 verslag El Txoko B.V.

12-04-2023

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

n nb

12-10-2022

 1

n nb, afhankelijk van de vraag of er al dan niet een procedure gevoerd zal moeten worden (vergelijk hierboven 7.8).

09-01-2025

 10

10.3 Indiening volgend verslag

9-7-2025

09-04-2025

 **11**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1 (plan van aanpak)

12-10-2022

 1

In de komende verslagperiode zal duidelijk moeten worden of er alsnog afspraken met de verhuurder gemaakt kunnen worden over -met name- de afwikkeling van de pandrechten.

10-01-2024

 6

In de komende verslagperiode zal er nader overleg plaatsvinden met verhuurder over de door de curator vernietigde overeenkomsten.

05-04-2024

 7

In de komende verslagperiode zal de curator zijn positie inzake het conflict met verhuurder nader bepalen.

04-07-2024

 8

De curator heeft zijn positie bepaald, maar nog niet duidelijk is welke consequenties dat zal hebben.

04-10-2024

 9

Nadat overeenstemming met verhuurder is bereikt (vergelijk hierboven 7.8) kan het faillissement worden afgewikkeld.

09-04-2025

 **11**

Bijlagen