

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	26-07-2023
Insolventienummer	F.18/22/79
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000249269:F001
Datum uitspraak	26-09-2022

R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr J.H. Mastenbroek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Martens Bouwgroep B.V.

26-10-2022



Gegevens onderneming

Besloten vennootschap Martens Bouwgroep B.V.

Statutaire zetel: Muntendam

Bezoekadres: Lloydsweg 29b, 9641 KJ Veendam

Website: <https://www.martensbouwgroep.nl/>

KvK: 71387560

26-10-2022



Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf KvK:

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeenassortiment

Het aannemen en uitvoeren van burgerlijke- en utiliteitsbouw, alsmede van onderhouds- en timmerwerken, en de handel in bouwmaterialen.

26-10-2022



Feitelijke activiteiten

Voornamelijk aannemen en uitvoeren overeenkomsten voor de bouw en verbouw van woningen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.037.366,00	€ -376.518,00	€ 395.305,00
2020	€ 909.369,00	€ 107.611,00	€ 262.305,00
2019	€ 497.076,00	€ 49.953,00	€ 99.465,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

26-10-2022

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

26-10-2022



1

Toelichting

Er is een bedrag van € 7.193,76 aangetroffen op de bankrekening van failliet. Dit wordt doorgestort naar de boedelrekening.

€ 46.209,35

26-01-2023



2

Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen omdat er bankkosten zijn voldaan. Ook zijn taxatiekosten voldaan. Deze worden nog meegenomen in de verdeling van de veilingopbrengst met pandhouder.

Het boedelsaldo is toegenomen door betaling van een debiteur, onderhandse verkopen, de totale opbrengst van de veiling en terugbetaling van de waarborg door de RvA. Tevens zijn er betalingen ontvangen n.a.v. een door de curator met een leverancier van failliet gesloten vaststellingsovereenkomst.

Het ontvangen bedrag van de veiling en van een deel van de onderhandse kopers moet echter nog verdeeld worden tussen de pandhouder en de boedel. Dit zal in het komende verslag (en komende TFV) worden verwerkt, waardoor het boedelsaldo nog zal afnemen. Er zal dan ook onderscheid gemaakt worden tussen bodem en niet-bodemzaken

€ 33.096,30

26-04-2023



3

Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen doordat de rechten van derden (pandhouder) m.b.t. de veiling en een deel van de onderhandse verkopen verdeeld is tussen pandhouder en de boedel, zoals ook aangekondigd in het vorige verslag.

Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangst van een restitutie van aanbeting op kozijnen.

€ 3.375,23

26-07-2023



4

Verslagperiode

van	26-10-2022
26-9-2022	 1
t/m	
21-10-2022	
van	26-01-2023
22-10-2022	 2
t/m	
20-1-2023	
van	26-04-2023
21-1-2023	 3
t/m	
21-4-2023	
van	26-07-2023
22-4-2023	 4
t/m	
21-7-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	84 uur 36 min
2	68 uur 6 min
3	25 uur 30 min
4	8 uur 12 min
totaal	186 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden, zoals: bezoek failliet en intake met bestuurders, contacten met bestuurders, contacten met verhuurder, contacten RDW, ontslag personeel, contacten UWV, onderzoek doorstartmogelijkheden, onderzoek zekerheden, aanvraag afkoelingsperiode, aanschrijven crediteuren. Verder hebben er meerdere gesprekken plaatsgevonden met gegadigden voor overname van onderhanden werk, zijn er contacten met pandhouder geweest en contacten met opdrachtgevers waarvoor nog onderhanden werk openstaat. Aangetroffen goederen zijn getaxeerd.

26-10-2022



In de afgelopen verslagperiode hebben er veel werkzaamheden plaatsgevonden m.b.t. verkoop van de activa, grotendeels via een openbare veiling en een klein deel via onderhandse verkoop voor wat betreft spullen op een bouwplaats die de betreffende klanten/crediteuren met woning in aanbouw konden overnemen. Er zijn diverse contacten geweest met pandhouder en met diverse crediteuren met eigendomsvoorbehoud of crediteuren die materiaal verhuurd hadden. Er hebben veel contacten plaatsgevonden met klanten/crediteuren wiens project nog niet afgerond was ten tijde van het faillissement. Er zijn veel contacten geweest met verhuurder van de showroom. Debiteuren zijn aangeschreven en er hebben nog enkele werkzaamheden m.b.t. het personeel/UWV en de afwikkeling van een door een klant gestarte arbitrage procedure.

26-01-2023



Er hebben nog enkele werkzaamheden rondom de afwikkeling activa plaatsgevonden. Er hebben vervolgwerkzaamheden plaatsgevonden m.b.t. de debiteuren en de opbrengst van de veiling e.d. is verdeeld met de pandhouder. Er hebben crediteuren werkzaamheden plaatsgevonden en er is een begin gemaakt naar het gebruikelijke onderzoek van rechtmatigheid.

26-04-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft het rechtmatigheidsonderzoek plaatsgevonden en is de kwestie rondom de auto (die nog op naam stond van de failliete vennootschap) afgerond. Voor het overige betreft het met name reguliere werkzaamheden.

26-07-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Besloten vennootschap Martens Bouwgroep B.V.
Statutaire zetel: Muntendam
Bezoekadres: Lloydsweg 29b, 9641 KJ Veendam

KvK: 71387560

Bestuurders: J. Martens en H. Martens.

26-10-2022



1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen. De procedure in conventie in van rechtswege geschorst. De raad heeft de curator in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 28 november a.s. kenbaar te maken over de procedure in reconventie wordt overgenomen.

26-10-2022



1

Afgerond, zie onder 9. Procedures.

26-01-2023



2

1.3 Verzekeringen

MKB Meerkeuzepolis

26-10-2022



1

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Rechtsbijstand
- Bedrijfsmiddelen
- Inventaris
- Goederen

CAR verzekering

Bedrijfsautoverzekeringen

Alle verzekeringen zijn beëindigd.

26-01-2023



2

1.4 Huur

Failliet huurde een showroom met werkplaats aan de Lloydsweg 29b te Veendam tegen een huurprijs van (ten tijde van het faillissement) € 2.329,25 incl. btw, waarvan €1.500 ex btw kalde huur en € 425,- voorschot op energie.

26-10-2022



1

Verhuurder heeft op 29 september 2022 de huurovereenkomst op grond van artikel 39 Fw opgezegd met een opzegtermijn van 3 maanden. Er bestond een achterstand in de huurpenningen.

Het gehuurde is tijdig aan verhuurder opgeleverd.

26-01-2023



2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf bestuurders kreeg het bedrijf in 2021 te maken met prijsstijgingen, garantieclaims en ziekte van onderaannemers. Ook waren er tegenslagen m.b.t. projectbouw in die zin dat een project voor 12 nieuwbouwwoningen gesplitst werd in 2x 6 woningen (fase 1 en fase 2). Fase 1 stond gepland voor start bouw in 2021, maar de grond bleek niet woonrijp en uiteindelijk was er pas een vergunning verleend in januari 2022. Vervolgens waren er problemen met schade veroorzaakt aan de funderingspalen door de grondwerker, wat opnieuw voor vertraging zorgde. De verkoop van fase 2 vorderde niet. Er zijn kleinere projecten gestart. Prijzen voor materialen bleven echter fors stijgen en levertijden werden langer. Na juridisch/bedrijfskundig advies ingewonnen te hebben, is besloten om het eigen faillissement aan te vragen ter voorkoming van het verder oplopen van de schulden.

26-10-2022



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

26-10-2022

1

 1

Toelichting

Een medewerker voor 28u/week in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

26-10-2022

1

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-10-2022	1	na verkregen toestemming r-c 30-09-2022
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen toestemming is het personeel ontslagen.
Werkzaamheden zijn afgerond.

26-10-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Nvt

26-10-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nvt

26-10-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diversen via veiling (inclusief voorraad)	€ 25.879,48	
Diversen via onderhandse verkoop (inclusief voorraad)	€ 1.250,00	
totaal	€ 27.129,48	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen en deze zijn getaxeerd. 26-10-2022  1

Tevens is geconstateerd dat derden diverse spullen onvreemd hebben uit de showroom/werkplaats die door failliet gehuurd werd. Het vermoeden bestaat dat dit is gedaan door onderaannemers die een sleutel van het pand hadden.

De bedrijfsmiddelen zijn deels onderhands en deels via een openbare veiling verkocht. Omdat de afwikkeling met pandhouder nog moet plaatsvinden, zal de opbrengst en verdeling in het volgende verslag worden verwerkt. 26-01-2023  2

De genoemde verkoopopbrengst van € 27.129,48 (incl. btw) is vóór aftrek van kosten en betreft zowel de bodemzaken als niet-bodemzaken. Voor de veiling zijn € 6.536,48 aan kosten gemaakt. Na aftrek van de kosten, resteerde er een bedrag van € 18.145,10 (bodem en niet-bodem) om te verdelen. 26-04-2023  3

Uit het deel dat betrekking had op de niet-bodemzaken heeft de pandhouder een bedrag ontvangen van totaal € 12.071,13 ex btw. Dit is het deel dat aan de pandhouder toekwam na aftrek van de boedelbijdrage van 10% (totaal € 1.474,34 ex btw).

Voor de boedel resteert een bedrag van € 8.521,87, dit is inclusief opbrengst bodemzaken, btw en de genoemde boedelbijdrage over de niet-bodemzaken.

Zie ook het TFV.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing voor omzetbelastingsschulden en onbetaalde loonheffingen. 26-10-2022  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in kaart gebracht en getaxeerd. Deze zullen in samenspraak met de pandhouder (zie ook onder 5. Bank/Zekerheden) naar verwachting de volgende verslagperiode te gelde worden gemaakt. 26-10-2022  1

In de volgende verslagperiode zal de verdeling met pandhouder van de opbrengst van de bedrijfsmiddelen plaatsvinden. Dit zal in het volgende verslag worden verwerkt. 26-01-2023  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er waren een aantal lopende projecten/opdrachten. Voor het project van de bouw van 6 woningen is reeds geconstateerd dat het niet mogelijk is dit project af te ronden en opdrachtgevers zijn hierover geïnformeerd. Voor de losse opdrachten, wordt dat nog onderzocht (zie ook 6. Voortzetten / doorstart onderneming).

26-10-2022



Er is beperkte voorraad aangetroffen.

De boedel is niet betrokken bij de afwikkeling van losse opdrachten.

26-01-2023



Voorraad is waar mogelijk onderhands verkocht aan klanten van lopende projecten. Voor het overige is dit meegenomen in de openbare veiling. Afwikkeling met pandhouder nog moet plaatsvinden. De opbrengst en verdeling zal in het volgende verslag worden verwerkt.

Zie verwerking opbrengst voorraad onder 3.3.

26-04-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Voor de losse projecten zal getracht worden om met hulp van een derde partij de projecten af te wikkelen.

26-10-2022



De voorraad is en zal in overleg met de pandhouder en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris waar mogelijk verkocht worden aan opdrachtgevers ten behoeve waarvan de voorraad was aangeschaft. Indien dit niet mogelijk is/blijkt, zal de voorraad op andere wijze te gelde worden gemaakt.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restitutie n.a.v. vaststellingsovereenkomst	€ 4.794,01	
Warmtepompen	€ 4.000,00	
Restitutie aanbetaling kozijnen	€ 2.439,07	
totaal	€ 11.233,08	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is een aanhanger (merk Hulco) in de boedel aangetroffen en uit de RDW-check blijkt ook nog een Volkswagen Caddy eigendom van failliet te zijn.

26-10-2022



De aanhanger is verkocht in de openbare veiling. Afwikkeling met pandhouder nog moet plaatsvinden. De opbrengst en verdeling zal in het volgende verslag worden verwerkt.

26-01-2023



De curator heeft getraceerd bij welke persoon de Volkswagen Caddy is, maar heeft deze nog niet (kunnen) verkopen.

Er bleek nog een contract te zijn voor de levering van warmtepompen. Failliet had reeds een voorschot betaald. De curator heeft een vaststellingsovereenkomst gesloten met de leverancier en heeft naar aanleiding daarvan alsnog enkele warmtepompen geleverd gekregen (en doorverkocht) en daarnaast restitutie van een deel van het voorschot ontvangen, na aftrek van de verrekenbare vordering van de leverancier.

Failliet had kozijnen besteld en aanbetaald. Omdat de klant de leverancier zelf volledig had voldaan, kon de boedel aanspraak maken op restitutie. Die is ontvangen.

26-04-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

De aanhanger zal worden verkocht. Bij de bestuurders wordt nagevraagd wat de status van de Volkswagen Caddy is en die zal ook te gelde worden gemaakt.

26-10-2022



De curator zal trachten ook de Caddy te verkopen.

26-01-2023



De kwestie rondom de Caddy is afgerond.

26-07-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Div. opdrachtgevers	€ 162.248,75	€ 1.124,63	€ 1.874,38
totaal	€ 162.248,75	€ 1.124,63	€ 1.874,38

Toelichting debiteuren

Het openstaande bedrag van €162.248,75 is verdeeld over 10 debiteuren, allen particuliere opdrachtgevers. De facturen hebben betrekking op bouwtermijnen. In de meeste gevallen gaat het om opdrachten die nog niet volledig zijn afgerond. Het is op dit moment onduidelijk in hoeverre deze facturen (uiteindelijk) inbaar zijn.

26-10-2022



1

De debiteuren zijn aangeschreven en de curator is met hen in gesprek in hoeverre de door de debiteuren gestelde tegenvorderingen juist en (vervolgens) te verrekenen zijn met de openstaande facturen.

26-01-2023



2

In de vorige verslagperiode heeft één debiteur de factuur betaald (waarvoor hij maatwerk kozijnen kon ophalen). Deze opbrengst zal de komende verslagperiode verdeeld worden met de pandhouder en in het volgende verslag worden verwerkt.

Zoals in het vorige verslag toegelicht, heeft één debiteur betaald. Met de overige debiteuren is de curator nog in gesprek.

26-04-2023



3

De boedel heeft over de betreffende debiteur een boedelbijdrage ontvangen van 35% ex btw (€ 1.874,38, onder boedelbijdrage) en alle btw (€ 1.124,63, opgenomen onder opbrengst). De pandhouder heeft een bedrag van € 3.480,99 (ex btw) ontvangen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn geïnventariseerd en zullen in de komende verslagperiode - in samenspraak met de pandhouder - aangeschreven worden.

26-10-2022



1

De curator zal zoveel mogelijk beoordelen in hoeverre de tegenvorderingen terecht zijn en in hoeverre dit ertoe zal leiden dat de opdrachtgever vanwege verrekening de openstaande factuur niet meer hoeft te voldoen.

26-01-2023



2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 139.017,09

26-10-2022



1

Toelichting vordering van bank(en)

Qredits heeft een vordering ingediend van € 139.017,09.

€ 123.464,96

26-04-2023

 3

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de pandhouder is verminderd met het door haar uit de verkopen en debiteuren ontvangen bedrag van totaal € 15.552,13.

5.2 Leasecontracten

Er werden 4 bussen geleased, welke door de leasemaatschappij worden opgehaald.

De printer werd ook geleased.

26-10-2022

 1

Alles is opgehaald.

26-01-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan Qredits zijn pandrechten verstrekt op de goederen van failliet (waaronder de gehele en toekomstige bedrijfsuitrusting van failliet, de gehele en toekomstige voorraden en nieuwe zaken), alle bestaande en toekomstige vorderingen van failliet op derden en op groepsvennootschappen en voorts op alle merken en handelsnamen.

26-10-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Qredits heeft als pandhouder een separatistenpositie. De curator heeft met de pandhouder afspraken gemaakt over de verkoop van de verpande goederen en inning van verpande vorderingen.

26-10-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich enkele partijen gemeld met eigendomsvoorbehoud op een aantal aan failliet geleverde goederen, die momenteel in gebruik zijn bij lopende projecten.

Bij beschikking van 28 september 2022 heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode bepaald van twee maanden.

26-10-2022

 1

De curator heeft de partijen met eigendomsvoorbehoud uitgenodigd om op de bouwplaats dienst eigendommen te inspecteren. De particuliere opdrachtgevers c.s. hun nieuwe aannemer hebben uiteindelijk onderling met de eigendomsgechtigden afspraken gemaakt over de eigendommen.

26-01-2023

 2

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De boedelbijdragen zijn verwerkt onder 3. Activa.

26-04-2023

 3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben diverse contacten plaatsgevonden met de pandhouder teneinde afspraken te maken over de werkzaamheden die de boedel voor de pandhouder zal verrichten. Ook zijn er contacten geweest met leveranciers met een EVB.

26-10-2022

 1

In de komende verslagperiode zal hier verder uitvoering aan worden gegeven en zullen er afspraken gemaakt worden met de leveranciers met een EVB.

In de komende verslagperiode zal de verdeling van de opbrengsten met de pandhouder plaatsvinden.

26-01-2023

 2

Afgerond.

26-04-2023

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben met diverse partijen gesprekken plaatsgevonden om te onderzoeken of het mogelijk was om de lopende projecten/OHW af te maken. Voor het grootste project is gebleken dat dit niet mogelijk is en de opdrachtgevers zijn hierover reeds geïnformeerd door de curator.

26-10-2022



Voor de losse projecten onderzoekt de curator in samenspraak met een derde nog of het mogelijk is die projecten af te maken. Dit zal in de komende verslagperiode duidelijk worden.

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende verslagperiode zal duidelijk worden of het OHW voor de losse projecten nog afgemaakt kan worden met hulp van een derde.

26-10-2022



De curator is niet betrokken bij de afwikkeling van de losse projecten.

26-01-2023

Werkzaamheden zijn afgerond.



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ntb

26-10-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening over 2020 is gedeponeed op 21-12-2021.
Jaarrekening over 2019 is gedeponeed op 25-11-2020.
Jaarrekening over 2018 is gedeponeed op 26-11-2019.

26-10-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Ntb

26-10-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-10-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er hebben vlak voor faillissement nog een aantal betalingen aan crediteuren plaatsgevonden. De curator zal dit onderzoeken.

26-10-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de gebruikelijke onderzoeken verrichten.

26-10-2022

 1

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op de rechtmatigheid.

26-01-2023

 2

De curator zal zich in de komende verslagperiode verder richten op de rechtmatigheid.

26-04-2023

 3

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met de bestuurders van failliet gecorrespondeerd en nog enkele vragen gesteld en beantwoord gekregen. De curator zal in de komende verslagperiode de balans opmaken.

26-07-2023

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 13.444,66

26-01-2023

 2

Toelichting

De boedelvorderingen betreffen huur van steigermateriaal en van de showroom van na datum faillissement ex. artikel 39 Fw en vorderingen van het UWV ex artikel 66 lid 1 t/m 3 WW (loonvordering, premie wg-deel SV en pensioenpremie).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 170.000,00

26-10-2022

 1

Toelichting

Het opgenomen bedrag is conform opgave bestuurder op de crediteurenlijst bij de eigen aangifte. In de volgende verslagperiode zal dit bijgewerkt worden naar de ingediende vordering van de fiscus.

€ 247.658,00

26-01-2023

 2

Toelichting

Omzetbelasting, loonheffingen, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

€ 247.810,00

26-04-2023

 3

Toelichting

Omzetbelasting, loonheffingen, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 795,68

26-01-2023

 2

Toelichting

Loonvordering (ex artikel 66 lid 1 WW jo. 3:288 sub e BW)
Premie wg-deel SV (ex artikel 66 lid 3 WW).

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

38

26-01-2023

 2

42

26-04-2023

 3

43

26-07-2023

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 599.000,00

26-10-2022

 1

Toelichting

Het opgenomen bedrag is conform opgave bestuurder op de crediteurenlijst bij de eigen aangifte. In de volgende verslagperiode zal dit bijgewerkt worden naar de ingediende vorderingen. Het genoemde bedrag is inclusief de vordering van Qredits.

€ 615.086,59

26-01-2023

 2

Toelichting

Het genoemde bedrag is inclusief de volledige vordering van Qredits (pandhouder).

€ 647.355,15

26-04-2023

 3

Toelichting

Het genoemde bedrag is inclusief de aangepaste vordering van Qredits (pandhouder).

€ 778.917,26

26-07-2023

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Ntb

26-10-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven.

26-10-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er loopt momenteel één procedure bij de Raad van Arbitrage van de bouw, gestart door een particuliere opdrachtgever.

26-10-2022



9.2 Aard procedures

De opdrachtgever heeft in conventie gevorderd dat failliet wordt veroordeeld tot het opleveren van het werk en tot herstel van een gebrek (schimmel). Tevens wordt een bedrag aan schade gevorderd.

26-10-2022



In reconventie heeft failliet gevorderd dat hij wordt toegelaten tot het terrein om het werk af te maken. Tevens wordt een bedrag aan schade gevorderd.

9.3 Stand procedures

De procedure in conventie is van rechtswege geschorst.

26-10-2022



De RvA heeft de curator in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 28 november a.s. kenbaar te maken over de procedure in reconventie wordt overgenomen.

De curator heeft de procedure in reconventie niet overgenomen.

26-01-2023



De door failliet reeds betaalde waarborgsom van €4.250,- is door de RvA aan de boedel teruggestort.

9.4 Werkzaamheden procedures

In de komende verslagperiode zal de curator beslissen of de procedure in reconventie wordt overgenomen.

26-10-2022



De werkzaamheden m.b.t. de door een particuliere opdrachtgever gestarte procedure bij de RvA zijn afgerond.

26-01-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de gebruikelijke vervolgwerkzaamheden verrichten m.b.t. de debiteuren en crediteuren. De werkzaamheden m.b.t. de verkoop van de activa zullen worden voortgezet. Ook zal de curator verder onderzoeken in hoeverre de losse projecten met hulp van een derde nog kunnen worden afgemaakt. De curator zal de gebruikelijke onderzoeken in het kader van de rechtmatigheid.

26-10-2022

 1

In de komende verslagperiode zal de curator de opbrengsten van de activa verdelen met de pandhouder en zich met name richten op het onderdeel rechtmatigheid.

26-01-2023

 2

In de komende verslagperiode zal de curator de werkzaamheden m.b.t. rechtmatigheid voortzetten. Tevens zal de curator trachten de kwestie rondom de Caddy af te wikkelen. Verder speelt er via een verzekeraar nog een afwikkeling aansprakelijkheidsstelling waarbij failliet een door haar ingeschakelde partij aansprakelijk heeft gesteld. Ook heeft de curator op verzoek van crediteuren de CAR-verzekeraar ingeschakeld. Ook deze werkzaamheden zullen worden voortgezet evenals de debiteuren.

26-04-2023

 3

De komende verslagperiode moet er duidelijkheid komen over de aansprakelijkheid en de positie van de CAR verzekering. Ook zal dan de debiteurenpositie afgewikkeld worden.

26-07-2023

 **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-10-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-10-2023

26-07-2023

 **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen