

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 10                    |
| Datum verslag      | 24-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.18/23/51            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000277062:F001 |
| Datum uitspraak    | 04-04-2023            |

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. D.J. Klijn |
| Curator | mr R. de Vries |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwgroep Emmen B.V. | 17-05-2023                                                                              |
|                      |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwgroep Emmen B.V. (hierna: Bouwgroep Emmen" dan wel "de failliet") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Bouwgroep Emmen is gevestigd te (7825 VR) Emmen aan Colombusstraat 2. | 17-05-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwgroep Emmen houdt zich bezig met op het gebied van algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Meer specifiek richt Bouwgroep Emmen zich op verbouw en onderhoud van woningen en het realiseren van nieuwbouw. Daarnaast zijn er ontwikkelingen gaande op het zogeheten biobased bouwen. | 17-05-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet           | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-----------------|------------------|----------------|
| 2019 | € 6.752.262,00  | € 126.202,00     | € 2.354.494,00 |
| 2020 | € 7.648.267,00  | € 133.924,00     | € 2.536.879,00 |
| 2021 | € 9.147.925,00  | € -95.632,00     | € 3.000.725,00 |
| 2022 | € 10.345.084,00 | € -1.855.806,00  |                |

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens komen uit de jaarrekeningen 2020 en 2021. De financiële gegevens van 2022 zijn afkomstig van de Balans / Winst- en verliesrekening uit de financiële administratie van de failliet.

17-05-2023

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

38

17-05-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 325.171,49

17-05-2023

 1

€ 349.081,92

19-09-2023

 2

€ 420.089,61

19-12-2023

 3

€ 436.529,36

19-03-2024

 4

€ 393.882,98

19-06-2024

 5

€ 416.130,76

24-09-2024

 6

€ 421.130,40

24-12-2024

 7

€ 403.160,25

24-03-2025

 8

€ 423.427,72

23-06-2025

 9

€ 424.106,75

**24-09-2025**

 **10**

## Verslagperiode

van

17-05-2023

4-4-2023

 1

t/m

16-5-2023

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 19-09-2023                                                                              |
| 17-5-2023  |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 31-8-2023  |                                                                                         |
| van        | 19-12-2023                                                                              |
| 1-9-2023   |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 30-11-2023 |                                                                                         |
| van        | 19-03-2024                                                                              |
| 1-12-2023  |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 29-2-2024  |                                                                                         |
| van        | 19-06-2024                                                                              |
| 1-3-2024   |  5   |
| t/m        |                                                                                         |
| 31-5-2024  |                                                                                         |
| van        | 24-09-2024                                                                              |
| 1-6-2024   |  6 |
| t/m        |                                                                                         |
| 31-8-2024  |                                                                                         |
| van        | 24-12-2024                                                                              |
| 1-9-2024   |  7 |
| t/m        |                                                                                         |
| 31-12-2024 |                                                                                         |
| van        | 24-03-2025                                                                              |
| 1-12-2024  |  8 |
| t/m        |                                                                                         |
| 28-2-2025  |                                                                                         |
| van        | 23-06-2025                                                                              |
| 1-3-2025   |  9 |
| t/m        |                                                                                         |
| 31-5-2025  |                                                                                         |

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 314 uur 6 min         |
| 2              | 139 uur 18 min        |
| 3              | 28 uur 24 min         |
| 4              | 20 uur 48 min         |
| 5              | 19 uur 54 min         |
| 6              | 20 uur 12 min         |
| 7              | 33 uur 48 min         |
| 8              | 48 uur 36 min         |
| 9              | 19 uur 48 min         |
| 10             | 28 uur 18 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>673 uur 12 min</b> |

**Toelichting bestede uren**

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

17-05-2023

 1

## 1. Inventarisatie

**1.1 Directie en organisatie**

De failliet is in 2009 opgericht door haar aandeelhouders en bestuurders J. Kuipers Bouw Holding B.V. en H.J. Koers Bouw Holding B.V. onder de naam Kuipers & Koers Bouw B.V. In 2016 heeft J. Kuipers Holding B.V. de aandelen van H.J. Koers Bouw Holding overgenomen. Op dat moment was J. Kuipers Holding B.V. de enige aandeelhouder en bestuurder.

17-05-2023

 1

Medio 2022 is M.F. Prins Holding B.V. als bestuurder toegetreden en is Bouwgroep Emmen B.V. als opererend handelsnaam toegevoegd.

Middelrijk bestuurders van de failliet waren op datum faillissement de heer J. Kuipers (middels J. Kuipers Holding B.V.) en de heer M. Prins (middels M.F. Prins Holding B.V.).

## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement liep er een procedure met een van de grootste opdrachtgever van de failliet.

17-05-2023

 1

Dre curator heeft deze kwestie inmiddels geschikt.

19-09-2023

 2

## 1.3 Verzekeringen

De failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. Naar opgave van het assurantiekantoor is de prolongatiepremie tot en met maart betaald.

17-05-2023

 1

## 1.4 Huur

De werkzaamheden van de failliet worden verricht vanuit een gehuurde pand te (7825 VR) Emmen aan de Columbusstraat 2. Verhuurder is J. Kuipers Holding B.V.

17-05-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De failliet is in 2009 (mede) opgericht door haar huidige aandeelhouder J. Kuipers Holding B.V. en houdt zich in algemene zin bezig met de bouw en verbouw van nieuwe en bestaande woningen. Sinds de oprichting is de onderneming van de failliet gestaag gegroeid. Rond 2021 heeft de failliet grotere projecten aangenomen waaronder de realisatie van een appartementencomplex en het op datum faillissement het grootste project; de bouw van een zwembad, receptie, restaurant en parkshop dat onderdeel is van een recreatiepark. Naar zeggen van de bestuurders is de onderneming in liquiditeitsproblemen gekomen door gestegen bouwkosten die gedurende de looptijd van projecten niet doorbelast konden worden aan de opdrachtgevers. Verder heeft de gestegen hypotheekrente geleidt tot het uitblijven of vooruitschuiven van orders. Daarnaast bleven betalingen van de grootste opdrachtgever uit. De failliet heeft met behulp van een advocaat beslag gelegd op het project om betaling(en) af te dwingen. Dit is uiteindelijk deels gelukt maar niet afdoende om de schuldeisers blijvend te kunnen betalen. De bestuurders hebben vervolgens getracht een akkoord aan haar schuldeisers aan te bieden, hetgeen niet is gelukt. Dit heeft de bestuurders naar eigen zeggen doen besluiten om het eigen faillissement aan te vragen. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

17-05-2023

 1

In het kader van het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement heeft de curator, onder meer de positie van de opdrachtgever, Kopare Development B.V. onderzocht. Hieruit is duidelijk geworden dat de betaling van een groot deel van de verzonden facturen opgeschort kon worden doordat de stand van het werk nog niet vergenoeg gevorderd was. Deze discussie kan dan ook niet de, althans een van de, belangrijke oorzaken van het faillissement zijn geweest.

19-09-2023

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

38

17-05-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

38

17-05-2023

 1

#### **Toelichting**

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had de failliet een gelijk aantal werknemers in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| <b>Datum</b>  | <b>Aantal</b> | <b>Toelichting</b> |
|---------------|---------------|--------------------|
| 11-4-2023     | 38            |                    |
| <b>totaal</b> | 38            |                    |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat de lonen voor de maand april niet voldaan konden worden, is de ontslagprocedures zo snel mogelijk in gang gezet. Op 11 april heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden, waarin de werknemers het ontslag is aangezegd ontslagen (voor zover hun arbeidsovereenkomst niet al was geëindigd). In deze bijeenkomst heeft ook de UWV-intake plaatsgevonden.

17-05-2023

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### **Toelichting onroerende zaken**

De failliet heeft geen onroerende zaken.

17-05-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                       | Verkoopopbrengst    | Boedelbijdrage |
|------------------------------------|---------------------|----------------|
| Bodemzaken                         | € 57.960,00         |                |
| Overige bedrijfsinventaris         | € 144.450,00        |                |
| Rollend materieel                  | € 115.350,00        |                |
| Bouwhekken, -lampen & directiekeet | € 3.650,00          |                |
| Inblaasmachine                     | € 54.450,00         |                |
| <b>totaal</b>                      | <b>€ 375.860,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit kantoor- en magazijninventaris (bodempzaken) dat bij de failliet in het pand staat alsmede bedrijfsmiddelen dat elders bij (lopende) opdrachten staan. Daarnaast is er een aanzienlijke hoeveelheid aan rollend materieel aangetroffen bestaande uit voertuigen en aanhangers. De verkoop van de bodempzaken heeft een bedrag ad € 57.960,00 opgebracht. De verkoop van de bedrijfsinventaris heeft € 144.450,00 opgebracht. De verkoop van de bedrijfsvoertuigen en aanhangers heeft een bedrag ad € 115.350,00 opgebracht. Deze opbrengsten zijn gelijk aan de getaxeerde liquidatiewaardes. De opbrengst van de bodempzaken komt – in verband met het bodemvoorrecht van de fiscus – toe aan de boedel. De opbrengst van het rollend materieel komt – uit hoofde van het pandrecht van Rabobank – toe aan de bank. Met de bank is geen boedelvergoeding afgesproken omdat de schuld aan bank ruimschoots kan worden voldaan.

17-05-2023

 1

Op het bouwproject van het recreatiepark zijn bouwhekken, bouwlampen en een directiekeet aangetroffen die buiten de verkoop van de bedrijfsmiddelen zijn gehouden wegens het op dat moment lopende discussie met de opdrachtgever. Deze discussie is inmiddels opgelost. De curator heeft voormelde activa laten taxeren en verkocht aan de doorstarter. De verkoopopbrengst is € 3.650,-

19-09-2023

 2

Voorts is gebleken dat de failliet eigenaar is van een inblaasmachine. Deze machine staat opgesteld bij een opdrachtgever waar de failliet (duurzaamheids)projecten uitvoerde. Deze machine wordt op dit moment getaxeerd.

Na taxatie van de inblaasmachine is de machine aangeboden bij diverse geïnteresseerde partijen en uiteindelijk verkocht voor € 54.450,-

19-12-2023

 3

Voorts is gebleken dat enkele dagen voorafgaand aan het faillissement een aantal diefstallen hebben plaatsgevonden. De curator heeft aangifte gedaan van de diefstallen en is thans hierover in gesprek met de verzekeraar.

De koper van de inblaasmachine heeft een deelbetaling van € 10.000,00 aan de boedel verricht. De boedel heeft de koper gerappelleerd om het restantbedrag te voldoen en is in afwachting van deze betaling.

19-03-2024

 4

De verzekeraar heeft om moverende redenen aangegeven niet over te gaan tot enigerlei uitkering van een (schade)bedrag. De curator heeft de argumenten van de verzekeraar in behandeling.

De koper van de inblaasmachine heeft wederom een deelbetaling verricht. Ditmaal is een betaling van € 7.500,00 ontvangen op de faillissementsrekening. De curator heeft de koper wederom verzocht om het resterende verkoopbedrag te voldoen. Een reactie van de koper is uitgebleven. De curator onderzoekt op dit moment passende incasso- of rechtsmaatregelen.

19-06-2024



De curator heeft het standpunt van de verzekeraar nog in behandeling.

De koper van de inblaasmachine heeft voor de derde maal een deelbetaling verricht. 50% van het totale verkoopbedrag is nu voldaan. De curator zal de koper aanschrijven ook het restant over te maken.

24-09-2024



De curator heeft geen reactie noch een betaling van de koper van de inblaasmachine ontvangen. De koper is voor de laatste maal gerappelleerd - met een finale termijn- om de restant koopsom te voldoen. Bij uitblijven van de betaling zal de curator -na verkregen toestemming van de rechter commissaris- een dagvaarding uitbrengen.

24-12-2024



Ten aanzien van de zaken die voorafgaand aan het faillissement zijn ontvreemd en het standpunt van de verzekeraar in dat verband, heeft de curator in de afgelopen verslagperiode onderzoek gedaan naar de relevante feiten en omstandigheden. Uit dit onderzoek is gebleken dat de verzekeraar haar standpunt heeft gebaseerd op basis van een onvolledige verklaring van een van de bestuurders van de failliet. Op basis van de thans bij de curator bekende feiten en omstandigheden deelt hij het standpunt van de verzekeraar niet. In de komende verslagperiode zal de curator nog met een andere getuigen spreken, waarna hij zijn conclusies met de verzekeraar zal delen.

De curator heeft zijn conclusies naar aanleiding van zijn onderzoek met de verzekeraar gedeeld en is in afwachting van een reactie.

24-03-2025



Ten aanzien van de inblaasmachine heeft de koper een betaling ad. € 10.000,- aan de boedel verricht en toegezegd de betaling van het nog openstaande bedrag uiterlijk voor 1 april 2025 te zullen betalen. Bij gebreke zal de curator een gerechtelijke procedure starten.

De verzekeraar heeft laten weten haar standpunt niet te wijzigen naar aanleiding van het onderzoek van de curator. In de komende verslagperiode zal de curator daarom overgaan tot het dagvaarden van de verzekeraar.

23-06-2025



De verzekeraar is inmiddels gedagvaard tegen de roldatum van 1 oktober 2025.

24-09-2025



De koper van de inblaasmachine heeft het restant van de koopsom voldaan.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In verband met het bodemvoorrecht van de fiscus komt het bedrag van de bodemzaken de boedel toe. De fiscale schuld bedraagt ten minste € 1.000.000,00 p.m.

17-05-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hoofdstuk 6 van dit verslag.

17-05-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Vorraden      | € 8.060,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 8.060,00       | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliet hield een beperkte hoeveelheid voorraad aan dat opgeslagen ligt in het pand alsmede op het buitenterrein van het gehuurde pand. De verkoopopbrengst van de voorraad is conform de getaxeerde waarde.

17-05-2023



1

Het onderhanden werk bestaat uit diverse bouwprojecten. In totaal gaat het om acht projecten. Na inventarisatie van de stand van het onderhanden werk van deze projecten is gebleken dat voor drie projecten mogelijk nog een positief resultaat kan worden behaald. De overige projecten vertegenwoordigen een negatieve waarde.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

#### 3.8 Andere activa

| Beschrijving       | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------|------------------|----------------|
| Immateriële activa | € 9.180,00       |                |
| <b>totaal</b>      | € 9.180,00       | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

De activa bestaat – naast voornoemde bedrijfsmiddelen en voorraden – uit immateriële activa (bestaande uit de website, domeinnamen, het klantenbestand, et cetera). De verkoop van de immateriële activa heeft een bedrag ad € 9.180,00 opgebracht.

17-05-2023



1

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hoofdstuk 6 van dit verslag.

17-05-2023



1

## 4. Debiteuren

#### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang         | Opbrengst    | Boedelbijdr. |
|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Debiteuren    | € 1.673.730,62 | € 137.622,00 |              |
| <b>totaal</b> | € 1.673.730,62 | € 137.622,00 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Op datum faillissement is een openstaande postenlijst overlegd van ruim € 1.600.000,00. Gebleken is dat dit bedrag niet de actuele stand van de debiteuren weergeeft. In dit bedrag zit o.a. de stand van de onderhanden werk projecten verwerkt waaronder het grootste project – de bouw van een zwembad, receptie, restaurant en parkshop. Hierover loopt thans een discussie met de opdrachtgever en daarnaast is voor een gedeelte vooruit gefactureerd. Voor de overige onderhanden werk projecten -waaronder het appartementencomplex- is vooruit gefactureerd, maar voor deze projecten moeten nog werkzaamheden worden verricht of moeten nog opgestart worden.

Dit geldt ook voor veel debiteuren waarvoor een laatste termijnfactuur is verstuurd, maar waar nog materialen van ingekocht en werkzaamheden aan verricht moeten worden.

Voorts hebben enkele debiteuren op of vlak na datum faillissement betaald, en kunnen verscheidene debiteuren de vordering verrekenen omdat ze ook schuldeiser zijn.

Voor vier debiteuren is er gedurende de boedelperiode doorgewerkt (zie hoofdstuk 6). Met deze debiteuren is afgesproken dat zij de vordering die voor datum faillissement is ontstaan -na verrekening- aan de boedel betalen. De vorderingen op deze vier debiteuren en de opdrachtgever van het zwembad zijn niet aan de doorstarter overgedragen. Alle overige vorderingen zijn aan de doorstarter gecedeerd.

17-05-2023

 1

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incasseren openstaande vorderingen van voor datum faillissement van de vier opdrachtgevers waarvoor doorgewerkt wordt tijdens de boedelperiode, alsmede de facturatie en incasseren van de facturen over de boedelperiode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17-05-2023<br> 1   |
| Een opdrachtgever heeft de facturen voor de werkzaamheden gedurende de boedelperiode nog niet betaald, alsmede een van de prefaillissementsdebiteuren. De curator zet het incassotraject voort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19-09-2023<br> 2   |
| De opdrachtgever waarvoor in de boedelperiode is doorgewerkt heeft een deelbetaling verricht. Voor het restantbedrag heeft de opdrachtgever discussiepunten opgeworpen. De curator zal in contact treden met de opdrachtgever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19-12-2023<br> 3   |
| Het werk voor de opdrachtgever waarop de boedel nog een prefaillissementsvordering heeft is zowel door de failliet als door een derde uitgevoerd. Deze derde heeft uiteindelijk het werk afgerond. Met toestemming van de rechter-commissaris is een korting op het uitstaande saldo gegeven wegens het ontbreken van garanties op het geleverde werk van de failliet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| De opdrachtgever met een boedelfactuur heeft argumenten opgeworpen om het resterende factuurbedrag niet te betalen. De curator onderzoekt met behulp van de betrokken werknemers en bestuurder in hoeverre de stelling van de opdrachtgever klopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19-06-2024<br> 5   |
| De opdrachtgever met een prefaillissementsvordering heeft aangegeven de vordering binnenkort te zullen betalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| De vordering op de opdrachtgever met een prefaillissementsvordering is -met toestemming van de rechter-commissaris- onder aftrek van een korting van 20% op het factuurbedrag gecedeerd aan een derde partij die op het betreffende adres de werkzaamheden van de failliet heeft voortgezet. De betaling is in de afgelopen periode op de faillissementsrekening ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24-09-2024<br> 6 |
| De opdrachtgever met een nog deels openstaande boedelfactuur is wederom door de curator aangeschreven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| In de afgelopen verslagperiode is er contact geweest met de opdrachtgever die zijn boedelfactuur nog moet voldoen. Zoals aangegeven heeft de opdrachtgever argumenten opgeworpen dat een deel van de openstaande (boedel)factuur moet worden gecrediteerd. Deze bezwaren zien met name op de gefactureerde uren en de productiviteit van het ingeleende personeel. Na gevoerde gesprekken met betrokken partijen heeft de curator -na verkregen toestemming van de rechter-commissaris een korting verleend van 50% van de verzochte creditering - De opdrachtgever zal in vier termijnen de eindafrekening gaan betalen. Twee (deel)betalingen zijn betaald op de faillissementsrekening. | 24-12-2024<br> 7 |
| De laatste twee termijnen zijn inmiddels ook bijgeschreven op de boedelrekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24-03-2025<br> 8 |

## 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 123.825,90

17-05-2023

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van € 123.825,90 bestaande uit twee verstrekte leningen en een lease overeenkomst ten behoeve van een bouwkraan. Daarnaast is er rekening courant met een negatief saldo.

## 5.2 Leasecontracten

De failliet heeft met diverse leasemaatschappijen contracten afgesloten voor het leasen van zeven voertuigen. Na inventarisatie is gebleken dat voor drie voertuigen -na inlossing van het restantsaldo- een positieve opbrengst voor de boedel kan opleveren. Dit zal in de komende periode verder uitgewerkt en concreet worden.

17-05-2023

 1

Twee voertuigen vertegenwoordigen een negatieve waarde. De betreffende leasemaatschappijen zullen in de gelegenheid worden gesteld om de voertuigen op te halen.

Voorts heeft de doorstarter aangegeven de leasecontracten van twee voertuigen te willen overnemen. Gesprekken tussen de doorstarter en de leasemaatschappij zijn op dit moment gaande. Mocht dit niet tot overeenstemming leiden dan wordt de leasemaatschappij eveneens in de gelegenheid gesteld om de voertuigen op te halen.

Gesprekken tussen de doorstarter en de leasemaatschappij heeft geleid tot een voortzetting c.q. overname van twee voertuigen. Een voertuig is op basis van het taxatierapport en het inlossaldo een surplus voor de boedel te verwachten. Dit voertuig is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de doorstarter.

19-09-2023

 2

Verder heeft een derde partij zich gemeld voor de overige twee voertuigen. De curator is met deze partij tot overeenstemming gekomen. Deze verkoop is inmiddels afgewikkeld.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op de inventaris (waaronder rollend materieel), voorraden en debiteuren.

17-05-2023

 1

Daarnaast zou een crediteur een vuistpandrecht hebben genomen op diverse steigermaterialen. Op basis van verklaringen van meerdere personeelsleden, kon de failliet nog wel over de steigermaterialen beschikken zodat deze niet uit haar macht zijn gebracht en niet voldaan is aan de totstandkomingsvereisten voor het vestigen van een vuistpand. De curator heeft momenteel een en ander in onderzoek.

De curator heeft gesprekken gevoerd met de litigieuze vuistpandhouder en aangegeven dat het gestelde vuistpandrecht niet rechtsgeldig tot stand is gekomen. De litigieuze vuistpandhouder heeft dit betwist. Ter voorkoming van verdere processuele verwikkelingen zijn partijen in gesprek gegaan naar aanleiding waarvan – met toestemming van de rechter-commissaris – een minnelijke regeling tot stand is gekomen. Inmiddels zijn de zaken op het terrein van de vuistpandhouder vrijgegeven en overgedragen aan de doorstarter.

19-09-2023

 2

## 5.4 Separatistenpositie

De opbrengsten van de bezwaarde activa zullen voldoende zijn om de schuld aan Rabobank in te kunnen lossen.

17-05-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Deze leveranciers zijn in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen op te halen

17-05-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

17-05-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

17-05-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

17-05-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement trof de curator een bouwonderneming aan die al enige tijd geen werkzaamheden meer verrichte op divers aangenomen projecten. In afwachting van de uitkomst van het aangeboden crediteurenakkoord werden de werknemers rechtstreeks aan vier partijen (concurrerende ondernemingen en opdrachtgevers) uitgeleend om op deze manier nog enige financiële middelen te genereren. De werknemers werden ook aangestuurd door deze partijen. De curator heeft met deze vier partijen afgesproken om deze constructie gedurende de boedelperiode -en in afwachting van een eventuele doorstart- voort te zetten.

Met behulp van de kantoormedewerkers zijn aan deze partijen wekelijkse facturen opgesteld en verstrekt. De laatste facturatieronde heeft onlangs plaatsgevonden. Daarnaast zijn aan diverse crediteuren en dienstverleners betalingsgaranties afgegeven teneinde de exploitatie op de gebruikelijke wijze te kunnen voortzetten.

17-05-2023

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in het volgende verslag

17-05-2023

 1

Met behulp van de medewerkers van de failliet is een exploitatiebegroting over de boedelperiode opgesteld. Inmiddels zijn alle opdrachtgevers vanuit de boedel gefactureerd. Alle boedelcrediteuren die een betalingsgarantie van de curator hebben ontvangen en een factuur hebben gestuurd zijn betaald. Gedurende de exploitatie is gebleken dat de werknemers geringer zijn ingezet door de opdrachtgevers. Dit heeft tot gevolg dat er minder omzet is gemaakt. Daarentegen vallen de ingecalculerde boedelkosten ook aanzienlijk lager uit. Per saldo heeft de boedel een positief resultaat behaald van € 103.440,31.

19-12-2023

 3

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgerond.

19-12-2023

 3

## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Zoals hiervoor beschreven hebben alle bouwmedewerkers van de failliet gedurende de boedelperiode van in ieder geval vier weken werken uitgevoerd bij vier partijen.

17-05-2023



In opdracht van de curator en de bank, is de onderneming zo spoedig mogelijk getaxeerd en is er een verkoopmemorandum opgesteld. Deze memorandum is uiteindelijk naar vijf gegadigden verstuurd die te kennen hebben gegeven een algehele dan wel een gedeeltelijke doorstart van de onderneming te willen bewerkstelligen. De curator heeft uiteindelijk drie biedingen ontvangen, naar aanleiding waarvan hij met twee gegadigden gesprekken heeft gevoerd. Na onderhandelingen heeft de boedel – na overleg met de bank en toestemming rechter-commissaris – overeenstemming bereikt met Ju-Ya Bouw B.V., welke onderneming vertegenwoordigd wordt door een van de voormalige bestuurders, de heer J. Kuipers. Ju-Ya Bouw B.V. heeft de in eigendom zijnde activa, een deel van de debiteuren en goodwill overgenomen voor een bedrag van € 385.000,00, waarbij is afgesproken dat de curator daarnaast wordt gekweten ten aanzien van de huur over de boedel periode.. Daarnaast heeft Ju-Ya Bouw B.V. de intentie uitgesproken om tenminste 15 werknemers van de failliet een arbeidscontract aan te bieden.

Met Ju-Ya Bouw B.V. is afgesproken dat de koopprijs betaald zal worden in zes termijnen, te weten een eerste termijn van € 310.000,00 en vijf maandelijkse termijnen van € 15.000,00. De eerste termijn is reeds overgemaakt naar de boedelrekening. Alle activiteiten zijn inmiddels per 15 mei 2023 overgenomen door Ju-Ya Bouw B.V.

De betaaltermijn ten aanzien van de betaling van de maandelijkse € 15.000,- wordt nagekomen.

19-09-2023



De boedel is in afwachting van de laatste betaaltermijn.

19-12-2023



De laatste betaaltermijn is ontvangen op de faillissementsrekening.

19-03-2024



## 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

€ 385.000,00

17-05-2023



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

17-05-2023



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Monitoren overdracht en betalingen. Contact onderhouden met doorstarter.

17-05-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen 17-05-2023  1

Het boekenonderzoek is grotendeels afgerond. Naar aanleiding van het onderzoek zijn enkele vragen gerezen. In de komende verslagperiode zal de curator hierover in contact treden met de bestuurders van de failliet. 24-12-2024  7

Het boekenonderzoek is grotendeels afgerond. Naar aanleiding van het onderzoek zijn enkele vragen gerezen. In de komende verslagperiode zal de curator hierover in contact treden met de bestuurders van de failliet. 24-03-2025  8

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Voor zover de curator kan nagaan zijn de jaarrekening tot en met 2021 tijdig gedeponereerd. 17-05-2023  1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 17-05-2023  1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek. 17-05-2023  1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek. 17-05-2023  1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 164,60     | 19-09-2023<br> 2 |
| € 260.792,37 | 19-12-2023<br> 3 |
| € 260.792,37 | 19-03-2024<br> 4 |

8.2 Pref. vord. van de fiscus

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 1.463.451,00 | 19-09-2023<br> 2 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

8.3 Pref. vord. UWV

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 66.679,46 | 19-12-2023<br> 3 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25  | 17-05-2023<br> 1 |
| 146 | 19-09-2023<br> 2 |
| 148 | 19-12-2023<br> 3 |
| 150 | 19-03-2024<br> 4 |
| 151 | 19-06-2024<br> 5 |

|     |                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154 | 24-09-2025<br> 10 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

|                |                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 1.315.687,03 | 17-05-2023<br> 1  |
| € 3.784.743,93 | 19-09-2023<br> 2  |
| € 3.787.243,93 | 19-12-2023<br> 3  |
| € 3.839.839,50 | 19-06-2024<br> 5  |
| € 3.939.527,13 | 24-09-2025<br> 10 |

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventarisatiewerkzaamheden. De crediteuren zijn aan de hand van de ontvangen crediteurenlijst aangeschreven met het verzoek om hun vordering op de failliet in te dienen. | 17-05-2023<br> 1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Kopare Development B.V.

17-05-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Door de failliet was conservatoir beslag gelegd ten laste van Kopare Development B.V. De curator heeft afspraken gemaakt met Kopare Development B.V. ten aanzien van de zekerheidstelling van de betaling van de openstaande facturen. Daarom is afgezien van het entameren van een bodemprocedure jegens Kopare Development B.V.

17-05-2023

 1

In de afgelopen periode heeft de curator in overleg met Kopare en de betrokken medewerkers van de failliet vastgesteld wat momenteel de stand van het werk is. Daarbij zijn partijen tot de conclusie gekomen dat de stand van het werk lang niet zover gevorderd was als de stand van de facturatie deed vermoeden. Uit de berekeningen van de projectleider van de failliet, zou het onderhanden werk een bedrag van circa € 135.000 bedragen. Het gefactureerde bedrag bedraagt circa € 450.000. Als gevolg van prijsstijgingen zal Kopare evenwel meer kosten kwijt zijn om het project door een derde te laten afbouwen. Partijen zijn in dit verband met toestemming van de rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen dat Kopare, ter afkoop van het onderhanden werk en als finale oplossing, de boedel een bedrag betaalt van € 50.000. Dit bedrag staat inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening, waarmee deze kwestie is afgedaan.

19-09-2023

 2

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- procedure grootste opdrachtgever;
- debiteurenincasso;
- verkoop / retournering leasevoertuigen;
- inventarisatie crediteuren;
- boekenonderzoek;
- afwikkeling.

17-05-2023

 1

- debiteurenincasso;
- inventarisatie crediteuren;
- boekenonderzoek;
- afwikkeling.

19-12-2023

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-12-2025

24-09-2025

 10

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen