

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	20-05-2025
Insolventienummer	F.18/24/128
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000340810:F001
Datum uitspraak	23-04-2024

R-C	mr. M.C. Groenewegen
Curator	mr J.J. Gevers

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap P.I.T. B.V.	23-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

Statutaire zetel: Delfzijl	23-05-2024
Vestigingsadres: Molenraai 3, 9611 TH Sappemeer	 1
KvK-nr: 57195056	

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met het ontwerpen en realiseren van interieurs, het realiseren en begeleiden van de verbouwing, adviseren omtrent interieurs, het uitvoeren van tekenwerk en de uitvoering en realisatie van het interieur.	23-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 365.249,00	€ -49.587,00	€ 335.275,00
2022	€ 239.296,00	€ -71.822,00	€ 310.889,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

23-05-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

6

23-05-2024



Toelichting

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 6.

Boedelsaldo

€ 97.825,00

23-05-2024



€ 90.655,87

21-08-2024



€ 42.687,33

21-11-2024



€ 42.671,16

20-02-2025



€ 42.654,99

20-05-2025



Verslagperiode

van	23-05-2024
23-4-2024	 1
t/m	
22-5-2024	
van	21-08-2024
23-5-2024	 2
t/m	
20-8-2024	
van	21-11-2024
21-8-2024	 3
t/m	
20-11-2024	
van	20-02-2025
21-11-2024	 4
t/m	
19-2-2025	
van	20-05-2025
20-2-2025	 5
t/m	
19-5-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	66 uur 18 min
2	43 uur 30 min
3	17 uur 12 min
4	8 uur 30 min
5	9 uur 36 min
totaal	145 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer

23-05-2024

 1

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap P.I.T. B.V. is op 11 april 2014 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 15 april 2014. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door de heer A. Windt, de heer R.J. Windt en mevrouw G.C. Hut gezamenlijk. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de heer R.J. Windt.

23-05-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

23-05-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschappen de navolgende verzekeringen gesloten:

23-05-2024

 1

- Een Bedrijfsvoertuigenverzekering bij Centraal Beheer;
- Een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij Centraal Beheer.

Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door middel van royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd, behalve indien en voor zover verzekeringsdekking tijdens het faillissement nog gedurende enige tijd in stand diende te blijven. De curator is nog onbekend met een eventuele premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

1.4 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Molenraai 3 te Sappemeer.

23-05-2024

 1

De huurovereenkomst wordt vooralsnog gecontinueerd in verband met een tijdelijke voortzetting van de onderneming.

Er is geen waarborgsom aan de verhuurder betaald.

De huurovereenkomst is inmiddels met wederzijds goedvinden beëindigd en het huurpand is aan de verhuurder opgeleverd.

21-08-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die de faillissementen tot gevolg hebben gehad.

23-05-2024

 1

De opdrachtgevers van de vennootschap waren lange tijd voornamelijk horeca gerelateerd. Als gevolg van de corona pandemie en het verplicht sluiten van de horeca, heeft de vennootschap gedurende de pandemie veel omzet verloren en een hoge (belasting) schuld opgebouwd. Na de corona pandemie heeft de vennootschap haar pallet aan opdrachtgevers meer divers proberen te maken waarbij onder andere de particuliere markt is aangeboord. Door de beperkte bedrijfsruimte lukte het niet de bedrijfsprocessen efficiënt in te passen waardoor een noodzakelijke omzetgroei niet kon worden gerealiseerd. De oplopende verliezen van de laatste jaren en het ontbreken van mogelijkheden om binnen het bedrijf de omzet structureel te vergroten en daarmee het tij te keren hebben het bestuur uiteindelijk doen besluiten eigen aangifte van faillissement te doen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-05-2024

6

 1

Toelichting

Op de datum van uitspraak van het faillissement waren er in totaal nog ca. 6 personeelsleden in vaste dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-05-2024

6

 1

Toelichting

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer net zoveel personeelsleden in dienst bij de vennootschappen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-4-2024	6	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten opgezegd.
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemers en het UWV. Tevens heeft er op 26 april een bijeenkomst met het voltallige personeel plaatsgevonden waarbij de gevolgen van het faillissement voor het personeel uiteen zijn gezet en uitleg is gegeven over een mogelijke doorstart en voorzetting der activiteiten bij welke bijeenkomst ook een medewerkster van het UWV aanwezig is geweest om tekst en uitleg over de (administratieve) afwikkeling van de loongarantieregeling te geven en de daartoe benodigde formulieren uit te reiken en weer in te nemen.

23-05-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

23-05-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschappen – bedrijfsmiddelen en voorraden aangetroffen welke reeds kort vóór faillissement in opdracht van de bestuurder was getaxeerd door TWA Taxatie & Advies. Al deze zaken zijn (voor zover geen leasezaken en/of vallend onder een eigendomsvoorbehoud) rechtsgeldig (stil) verpand aan de pandhouder.

23-05-2024



Verkoopopbrengst

In het kader van de sub 6.3 vermelde doorstart middels een activatransactie heeft verkoop der activa aan de doorstarter plaatsgevonden tegen een koopsom ad € 90.325,- (zegge negentig duizend driehonderd vijftientig euro vrij van btw waarbij aan de roerende zaken € 76.125,- aan de debiteuren een koopsom van € 7.200,- en aan het immateriële actief en onderhanden werk een koopsom van € 7.000,- is toegekend.

Van deze opbrengst komt € 81.325,- aan de boedel ten goede en € 9.000,- aan de pandhouder.

Er is geen boedelbijdrage bedongen gezien de beperkte vordering van de pandhouder.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor.

23-05-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een onderhanden werk portefeuille van geringe omvang en enige geringe voorraad aangetroffen welke zijn verkocht aan de doorstarter zodat kan worden verwezen naar 3.3.

23-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden alsmede tal van met het realiseren van de verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie hiervoor sub 3.3. Er zijn afgezien van het immaterieel actief geen andere activa aangetroffen.

23-05-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende en met verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille met een nominale waarde van ca. € 26.470,- aangetroffen welke rechtsgeldig is verpand aan de pandhouder. Een gedeelte ad. € 14.500,- wordt door de betrokken debiteuren betwist. Om die reden zijn deze debiteuren niet in de verkoop betrokken en zal de incasso hiervan door de curator plaatsvinden. Ten aanzien van de overige debiteuren is het niet zeker of deze volledig geïncasseerd kunnen worden.

23-05-2024



1

Ten aanzien van de in de boedel achtergebleven debiteuren is nog geen opbrengst gerealiseerd. Voor de verkoopopbrengst van de verkochte debiteuren wordt verwezen naar 3.3.

Er is geen boedelbijdrage bedongen gezien de beperkte vordering van de pandhouder.

De incasso van de in de boedel achtergebleven debiteuren is inmiddels opgestart. Hier is nog geen betaling op ontvangen. Verder heeft de curator een rekening courantvordering op de bestuurder in onderzoek.

21-08-2024



2

De debiteurenincasso loopt. Ten aanzien van de rekening courant vordering vindt er overleg plaats met de bestuurder en is er nadere informatie opgevraagd en verkregen.

21-11-2024



3

De debiteurenincasso is voortgezet maar heeft nog geen opbrengst opgeleverd. Ten aanzien van de rekening courant vordering met de bestuurder wordt een voorstel tot afwikkeling van de bestuurder verwacht.

20-02-2025



4

De curator heeft een voorstel van de bestuurder ontvangen ten aanzien van de afwikkeling van de rekening courant vordering. De onderhandelingen hieromtrent worden voortgezet.

20-05-2025



5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

23-05-2024



1

De curator heeft de debiteurenincasso opgestart en onderzoekt de rekening courant vordering op de bestuurder.

21-08-2024



2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-05-2024



1

Er zijn geen kredietfaciliteiten aan de vennootschap verstrekt zodat er ten dien aanzien geen vorderingen van banken op de vennootschap bestaan.

5.2 Leasecontracten

De vennootschap heeft de navolgende leaseovereenkomsten gesloten:

23-05-2024



- een overeenkomst van financial lease met betrekking tot een bedrijfswagen Opel Movano
- een overeenkomst van financial lease met betrekking tot een bedrijfswagen Opel Combo

In de beide leaseovereenkomsten is geen overwaarde aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid voor de nakoming van een aan de vennootschap verstrekte geldlening zijn de navolgende zekerheden gevestigd ten behoeve van mevrouw Homan en de heer Stel:

23-05-2024



- Verpanding in eerste verband van alle huidige en toekomstige inventaris, vorderingen en huidige en toekomstige voorraden, één en ander voor zover eigendom en niet belast met een eerste pandrecht ten behoeve van derden.

5.4 Separatistenpositie

Uit hoofde van de hiervoor onder 5.3 beschreven zekerheden hebben mevrouw Homan en de heer Stel de positie van separatist.

23-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over de faillissementen waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebben slechts enkele schuldeisers gebruik gemaakt. Er zijn echter geen goederen waar een eigendomsvoorbehoud op kan rusten, aangetroffen.

23-05-2024



5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

23-05-2024



5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

23-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals pandhouder, leasemaatschappij en leveranciers.

23-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er heeft geen eigenlijke voortzetting plaatsgevonden maar slechts in die zin dat tot uiterlijk 31 mei 2024, in afwachting van en vooruitlopende op definitieve keuze ten verzoeken en voor kosten en baten risico van de doorstarter de werkzaamheden zijn voortgezet met gebruikmaking van het ontslagen personeel in de opzegtermijn waarbij de doorstarter de boedel voor de overige exploitatiekosten heeft gevrijwaard. Daarbij is door de koper voor het tijdelijk voortzetten een vergoeding aan de boedel voldaan ad. € 7.500,-.

23-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. Zie hiervoor en onder 3.6 en 6.3.

23-05-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er hebben tal van met deze "voortzettingsperiode" verbandhoudende werkzaamheden plaatsgevonden. De werkzaamheden zijn gecoördineerd en administratief begeleid door de doorstarter.

23-05-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft onmiddellijk na uitspraak van het faillissement de activa bestaande uit roerende zaken (inventaris en voorraad) en immaterieel actief aan de diverse gegadigden die zich bij de curator hebben gemeld, te koop aangeboden met het verzoek bij een bieding aan te geven hoeveel personeelsleden men een (arbeids)overeenkomst zou willen aanbieden.

23-05-2024

 1

Uiteindelijk resulteerde dit in slechts één serieuze doorstart kandidaat met wie verder is onderhandeld hetgeen met toestemming van de rechter-commissaris en met instemming van de pandhouder op 3 mei 2024 tot overeenstemming met de vennootschap Nederlands Interieurbouw Bedrijf B.V. over de te betalen koopsommen heeft geleid waarbij de koper de verplichting op zich heeft genomen om aan het totale personeelsbestand per uiterlijk 31 mei 2024 een nieuwe arbeidsovereenkomst aan te bieden.

6.5 Verantwoording

De curator heeft zich ingespannen om een zo breed mogelijke doorstart te verwezenlijken. De opbrengst die uiteindelijk is gerealiseerd is hoger dan de getaxeerde liquidatiewaardes, er is een substantieel bedrag wegens Goodwill bedongen en de curator heeft bedongen dat aan alle personeelsleden de mogelijkheid tot werk wordt aangeboden.

23-05-2024



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie ook sub 3. De opbrengst bedraagt € 97.825,- vrij van btw waarvan € 9.000,- aan de pandhouder ten goede komt en het overige aan de boedel.

23-05-2024



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

23-05-2024



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben tal van met de (voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden zoals inventarisatie, onderhandeling, opstellen koopovereenkomsten, onderhouden van mondelinge en schriftelijke contacten met alle betrokkenen en het afwickelen van de activatransactie.

23-05-2024



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is van de vennootschap een ordentelijke administratie aangetroffen die aan de daaraan te stellen eisen voldoet.

23-05-2024



1

7.2 Depot jaarrekeningen

De opeenvolgende jaarrekeningen van de vennootschappen zijn altijd tijdig gedeponneerd..

23-05-2024



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

23-05-2024



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator moet hier nog onderzoek naar doen.

23-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

23-05-2024

 1

De curator heeft op dit moment geen aanwijzingen voor mogelijk onbehoorlijk bestuur aangetroffen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

23-05-2024

 1

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen aangetroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator moet daar nog nader onderzoek naar verrichten.

23-05-2024

 1

De curator is doende de administratie te onderzoeken.

21-08-2024

 2

Het onderzoek naar de administratie loopt nog.

20-05-2025

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

23-05-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-05-2024

 1

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

€ 19.759,01

21-08-2024

 2

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 16.865,67 (overgenomen loonverplichtingen).
De verhuurder heeft boedelvordering ingediend van € 2.893,35 (huur na datum faillissement).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

23-05-2024

 1

Volgens opgave van de bestuurder: € 298.382,-

€ 264.082,00

21-08-2024

 2

€ 278.055,00

20-02-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

23-05-2024

 1

Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

€ 12.846,61

21-08-2024

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

23-05-2024

 1

Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.

€ 47.520,00

21-08-2024

 2

Toelichting

Er is door een ex-medewerker een preferente vordering ingediend op grond van een vaststellingsovereenkomst.

€ 53.036,30

21-11-2024

 3

Toelichting

Door de gemeente is is een preferente vordering ingediend op grond van verleende loonkostensubsidie.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27	21-08-2024  2
26	21-11-2024  3
28	20-02-2025  4
29	20-05-2025  5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder: € 59.413,22

	23-05-2024  1
€ 144.720,29	21-08-2024  2
€ 114.569,29	21-11-2024  3
€ 123.101,69	20-02-2025  4
€ 123.418,38	20-05-2025  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment kan hier nog geen uitspraak over worden gedaan.

	23-05-2024  1
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

	23-05-2024  1
--	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

23-05-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

23-05-2024



- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

21-08-2024



- Incasso debiteuren
- Onderzoek rekening courant vordering
- Onderzoek administratie

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

21-11-2024



- Incasso debiteuren
- Onderzoek rekening courant vordering
- Onderzoek administratie

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

20-02-2025



- Incasso debiteuren
- Incasso rekening courant vordering
- Onderzoek administratie

Het plan van aanpak is ongewijzigd.

20-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

23-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2025

20-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen