

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 10-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.18/24/182           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000352756:F001 |
| Datum uitspraak    | 11-06-2024            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. H.J. Idzenga |
| Curator | mr J.S. van Burg |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. | 12-07-2024                                                                              |
|                                                     |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. (hierna: "de vennootschap") | 12-07-2024                                                                              |
|                                                                                                          |  1 |

Statutair gevestigd te Zuidwolde.

Vestigingsadres:  
Nijverheidsweg 2a, 7921 JJ te Zuidwolde

Correspondentieadres:  
Nijverheidsweg 2a, 7921 JJ te Zuidwolde

KvK-nr: 04053386

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met algemene burgerlijke en utiliteitsbouw, bouw- en aannemingsbedrijf. | 12-07-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                               |  1 |

### Financiële gegevens

**Toelichting financiële gegevens**

Nog niet bekend.

12-07-2024

 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

5

12-07-2024

 1

**Toelichting**

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden vijf.

**Boedelsaldo**

€ 0,00

12-07-2024

 1

€ 45.786,78

14-10-2024

 2

€ 12.909,23

14-01-2025

 3

€ 12.909,62

16-04-2025

 4

€ 13.044,69

16-07-2025

 5

€ 13.064,70

16-10-2025

 6

€ 3.228,82

16-01-2026

 7

€ 3.233,67

20-04-2026

 8

€ 3.238,89

10-07-2026

 9

**Verslagperiode**

van

12-07-2024

 1

11-6-2024

**t/m**

11-7-2024

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 14-10-2024                                                                              |
| 12-7-2024  |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 10-10-2024 |                                                                                         |
| van        | 14-01-2025                                                                              |
| 11-10-2024 |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 12-1-2025  |                                                                                         |
| van        | 16-04-2025                                                                              |
| 13-1-2025  |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 9-4-2025   |                                                                                         |
| van        | 16-07-2025                                                                              |
| 10-4-2025  |  5   |
| t/m        |                                                                                         |
| 15-7-2025  |                                                                                         |
| van        | 16-10-2025                                                                              |
| 16-7-2025  |  6 |
| t/m        |                                                                                         |
| 15-10-2025 |                                                                                         |
| van        | 16-01-2026                                                                              |
| 16-10-2025 |  7 |
| t/m        |                                                                                         |
| 15-1-2026  |                                                                                         |
| van        | 20-04-2026                                                                              |
| 16-1-2026  |  8 |
| t/m        |                                                                                         |
| 19-4-2026  |                                                                                         |
| van        | 10-07-2026                                                                              |
| 20-4-2026  |  9 |
| t/m        |                                                                                         |
| 9-7-2026   |                                                                                         |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 51 uur 30 min  |
| 2              | 72 uur 24 min  |
| 3              | 16 uur 18 min  |
| 4              | 7 uur 6 min    |
| 5              | 9 uur 18 min   |
| 6              | 3 uur 0 min    |
| 7              | 18 uur 42 min  |
| 8              | 7 uur 6 min    |
| 9              | 6 uur 30 min   |
| <b>totaal</b>  | 191 uur 54 min |

### Toelichting bestede uren

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

12-07-2024

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Bouw- en Aannemingsbedrijf van Egten Zuidwolde B.V. is op 27 maart 1997 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 28 maart 1997. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door H.J. van Egten Holding B.V.

12-07-2024

 1

De vennootschap H.J. van Egten Holding B.V. is op 31 december 2010 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 13 januari 2011. De aandelen van de vennootschap worden gehouden door een natuurlijk persoon. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door dezelfde natuurlijke persoon.

### 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

12-07-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschap de navolgende verzekeringen gesloten:

12-07-2024

 1

- Een verzekeringspakket MKB bij Univé
- Een bedrijven Meerkeuzepolis bij Centraal Beheer

Deze verzekeringen waren reeds voor faillissement geëindigd.

### 1.4 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Nijverheidsweg 2a te (7921 JJ) Zuidwolde.

12-07-2024

 1

Verhuurder is: de heer J. van Egten

De huurovereenkomst is gesloten voor een periode van één jaar ingaande 1 juli 2017 met telkens aansluitende perioden van één jaar.

De curator voert met de verhuurder overleg over beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden.

De huurovereenkomst is na afwikkeling van de veiling der roerende zaken welke vanaf de bedrijfslocatie heeft plaatsgevonden met wederzijds goedvinden per 12 september 2024 beëindigd.

14-10-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die het faillissement tot gevolg hebben gehad.

12-07-2024

 1

Niet lang nadat de bestuurder in 2011 de aandelen van gefailleerde heeft overgenomen heeft de toenmalige financierende bank de kredietfaciliteit opgezegd waardoor de groeiplannen in de ijskast moesten worden gezet en alle zeilen moesten worden bijgezet om financieel het hoofd boven water te houden welke situatie heeft voortgeduurd tot de covid periode.

Met name de toen verder oplopende prijzen van bouwstoffen en personeel welke onvoldoende konden worden doorbelast hebben in combinatie met de overige problemen welke gepaard zijn gegaan met de covid periode er voor gezorgd dat marges nog meer onder druk zijn gekomen welke situatie ook na de covid periode niet is verbeterd waardoor opgelopen financiële achterstanden niet meer konden worden ingelopen.

De oplopende verliezen van de laatste jaren en het ontbreken van mogelijkheden om binnen het bedrijf het vaste kostenniveau structureel te verlagen en de marges te verbeteren en daarmee het tij te keren hebben de bestuurder uiteindelijk begin 2024 doen besluiten de activiteiten af te bouwen om deze te gaan staken in verband waarmee het nog in dienst zijnde personeel (afgezien van de bestuurder) geleidelijk is afgevoerd.

Een onbetaald gebleven leverancier heeft uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

De curator zal het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement nog vervolgen.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog gaande.

14-10-2024

 2

Het onderzoek ten deze is nog niet afgerond.

14-01-2025

 3

Het onderzoek ten deze is nog niet afgerond. Zie ook sub 7.

16-04-2025

 4

Het onderzoek ten deze is nog niet afgerond. Zie ook sub 7.

16-07-2025

 5

Het onderzoek ten deze is nog niet afgerond. Zie ook sub 7.

16-10-2025

 6

Zie sub 7.

16-01-2026

 7

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

12-07-2024

1



**Toelichting**

Op de datum van uitspraak van het faillissement was er nog één personeelslid in vaste dienst, zijnde de bestuurder/aandeelhouder.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

12-07-2024

5



**Toelichting**

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer vijf personeelsleden in dienst bij de vennootschap.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                                                                           |
|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14-6-2024     | 1      | De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst op 14 juni 2024 opgezegd. |
| <b>totaal</b> | 1      |                                                                                                                       |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemer en het UWV.

12-07-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De vennootschap heeft de eigendom van de navolgende onroerende zaken:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12-07-2024                                                                              |
| 1. een appartementsrecht m.b.t. een parkeerplaats, gelegen te Bergentheim, aan de Oprellaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  1   |
| De kadastrale omschrijving is opgevraagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| Er is (nog) geen verkoopopbrengst bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| Hypotheek is niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |
| Boedelbijdrage is niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
| De kadastrale aanduiding van de appartementsrechten luidt AMBT_HARDENBERG sectie AC complexaanduiding 2904 Appartementsindices 10 en 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14-10-2024                                                                              |
| M.b.t. deze rechten blijkt er een probleem te spelen in die zin dat het een tweetal rechten betreft welke echter in fysieke zin niet goed te onderscheiden zijn aangezien op de totale oppervlak van de 11 gesplitste parkeerplaatsen door het bestratingsbedrijf fysiek waarneembaar middels afwijkende kleuren betonklinkers slechts 10 parkeerplaatsen lijken te zijn uitgevoerd. De curator heeft het dossier in onderzoek en beraadt zich op mogelijkheden tot te gelde making van de rechten. |  2   |
| De curator is medegedeeld dat de overige appartementseigenaren eigener beweging de fysiek waarneembare situatie in overeenstemming met de juridische situatie hebben gebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14-01-2025                                                                              |
| De curator is nog doende met de verkoop van de indices 10 en 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  3  |
| De tot dusverre vanuit de overige appartementseigenaren getoonde belangstelling voor de indices 10 en 11 heeft nog niet tot overeenstemming geleid vanwege verschil van inzicht over de waardering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16-04-2025                                                                              |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  4 |
| De tot dusverre vanuit de overige appartementseigenaren getoonde belangstelling voor de indices 10 en 11 heeft nog niet tot overeenstemming geleid vanwege verschil van inzicht over de waardering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16-07-2025                                                                              |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  5 |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16-10-2025                                                                              |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  6 |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16-01-2026                                                                              |
| De verkoopinspanningen worden voortgezet. De curator is in overleg getreden met een makelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20-04-2026                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  8 |
| De curator is nog doende met een mogelijke verkoop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10-07-2026                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  9 |

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

|                                                                           |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden. | 12-07-2024<br> 1  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 14-10-2024<br> 2  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 14-01-2025<br> 3  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 16-04-2025<br> 4  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 16-07-2025<br> 5  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 16-10-2025<br> 6  |
| De werkzaamheden zijn voortgezet.                                         | 16-01-2026<br> 7  |
| <div></div> De werkzaamheden zijn voortgezet.                             | 10-07-2026<br> 9 |

3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschap – een aanmerkelijke hoeveelheid sterk verouderde bedrijfsmiddelen en voorraden op de bedrijfslocatie aangetroffen. De verhuurder stelt eigenaar te zijn van een deel van de houtbewerkingsmachines doch heeft zulks nog niet kunnen aantonen. De curator zal de discussie hieromtrent vervolgen.

12-07-2024

 1

Er is nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd. De curator heeft inmiddels van de Rechter-commissaris toestemming verkregen de zaken middels een online-veiling te verkopen.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De in opdracht van de curator gehouden veiling heeft in de periode van 2 augustus 2024 tot en met 19 augustus 2024 plaatsgevonden vanuit de bedrijfslocatie te Zuidwolde waarna het pand en terrein per 12 september 2024 aan de verhuurder is opgeleverd. De veiling heeft een bedrag ad € 36.082,44 opgebracht. De verhuurder heeft m.b.t. diverse in de werkplaats aanwezige machines het eigendomsrecht geclaimd docht heeft deze claims tot dusverre niet aan de hand van administratief bewijs hard kunnen maken. De curator is thans nog in overleg met de verhuurder over deze claims.

14-10-2024

 2

De curator stelt zich op het standpunt dat de op de bodem van gefailleerde aangetroffen zaken eigendom zijn van gefailleerde behoudens bewijs van het tegendeel hetgeen tot dusverre niet is geleverd. De na-veiling van enige niet eerder afgenomen zaken heeft nog een bedrag ad € 3.783,67 opgebracht.

14-01-2025

 3

De curator heeft zijn standpunt ten deze gehandhaafd.

16-04-2025

 4

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor en de werkplaats.

12-07-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2024

 1

De werkzaamheden zijn voor zover nodig voortgezet.

14-10-2024

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is geen onderhanden werk maar wel enige geringe voorraad aangetroffen.  
Er is (nog) geen verkoopopbrengst gerealiseerd.  
Boedelbijdrage is niet van toepassing.

12-07-2024  
 1

De opbrengst is bij de opbrengst sub 3.3 inbegrepen.

14-10-2024  
 2

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er hebben inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

12-07-2024  
 1

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

12-07-2024  
 1

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

12-07-2024  
 1

4. Debiteuren

**4.1 Debiteuren**

| Beschrijving  | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|------------|-----------|--------------|
|               | € 3.291,24 |           |              |
| <b>totaal</b> | € 3.291,24 | € 0,00    | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille met een nominale waarde van ca. € 3.291,24 aangetroffen welke om diverse redenen (bijvoorbeeld in verband met disputen of de mogelijkheid tot verrekening) als oninbaar moet worden aangemerkt.

12-07-2024

 1

Daarnaast is er sprake van een tweetal bedragen ad € 12.997,47 en € 12.525,00 welke nog als onderhoudstermijn voor een tweetal door gefailleerde gebouwde en opgeleverde woningen bij een notaris in depot staan. Beide opdrachtgevers hebben het standpunt ingenomen dat de depotbedragen om diverse redenen niet aan gefailleerde maar aan hen dienen te worden vrijgegeven. De curator zal deze discussie vervolgen.

Er zijn nog geen debiteuren geïncasseerd en het is nog niet duidelijk of en zo ja wat voor opbrengst gerealiseerd kan worden.

Boedelbijdrage is niet van toepassing.

De curator heeft met toestemming van de Rechter-commissaris de disputen met de opdrachtgevers afgewikkeld middels het treffen van schikkingen uit hoofde waarvan delen van de depotbedragen ad respectievelijk € 3.237,19 en € 6.262,50 op de faillissementsrekening zijn ontvangen.

14-10-2024

 2

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

12-07-2024

 1

De curator heeft met de incasso van uitstaande depotbedragen verband houdende werkzaamheden verricht.

14-10-2024

 2

# 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

12-07-2024

 1

Niet van toepassing. Aan de vennootschap is geen krediet verstrekt.

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen.

12-07-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is ten behoeve van een bouwstoffenleverancier een stil pandrecht ten laste van gefailleerde op één van de vorderingen uit hoofde van de akte van depot gevestigd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

12-07-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

12-07-2024

 1

Het sub 5.3 benoemde stil pandrecht is door de pandhouder niet meegedeeld aan de betrokken depotdebiteur die in verband daarmee tot uitbetaling aan de curator als inningsbevoegde is overgegaan.

14-10-2024

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over het faillissement waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken.

12-07-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

12-07-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

12-07-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank en leveranciers.

12-07-2024

 1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-07-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-07-2024



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-07-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

12-07-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-07-2024



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de vennootschap wordt in fysieke zin gevoerd en bewaard op het vestigingsadres. Voor de digitale administratieve vastlegging wordt gebruik gemaakt van een softwarepakket. Een oordeel of aan de boekhoudplicht wordt voldaan kan de curator thans nog niet geven.

12-07-2024



Het onderzoek is nog gaande.

14-10-2024

 2

Het onderzoek is nog gaande.

14-01-2025

 3

De (voorlopige) conclusie van de curator is dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht wegens zodanige onvolkomenheden in de administratie van gefailleerde dat niet binnen een redelijke termijn een redelijk inzicht was te verkrijgen in de financiële situatie van gefailleerde.

16-04-2025

 4

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

Blijkens het Handelsregister zijn de jaarrekening over de jaren 2020 en 2021 te laat gedeponereerd. De jaarrekening over 2022 is weliswaar tijdig gedeponereerd maar is een exacte kopie van die over 2021 en geeft daarmee geen getrouw beeld van de financiële situatie van gefailleerde.

12-07-2024

 1

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

12-07-2024

 1

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Aangezien de vennootschap is opgericht in 1997 en in het jaar 2011 de aandelen zijn overgenomen is een eventuele vordering tot volstorting verjaard.

12-07-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

12-07-2024

 1

Uit hoofde van het hiervoor onder 7.2 vermelde en het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW vloeit voort dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur, dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

Voor het overige dient de curator nog nader onderzoek te doen.

### Toelichting

14-10-2024

 2

Het onderzoek is nog gaande.

### Toelichting

14-01-2025

 3

Het onderzoek is nog niet afgerond. De curator is omtrent zijn voorlopige bevindingen al wel in overleg getreden met de bestuurder.

### Toelichting

16-04-2025

 4

Zie ook onder 7.1.

De curator zal het overleg met de bestuurder over zijn bevindingen en voorlopige conclusies vervolgen.

### Toelichting

16-07-2025

 5

Zie ook onder 7.1.

De curator zal het overleg met de bestuurder over zijn bevindingen en voorlopige conclusies vervolgen.

### Toelichting

16-10-2025

 6

Het overleg ten deze is nog gaande.

### Toelichting

16-01-2026

 7

De curator hoopt het overleg met de bestuurder in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

### Toelichting

20-04-2026

 8

De bestuurder heeft in het kader van voornoemd overleg inmiddels een nadere middels stukken onderbouwde zienswijze op de diverse bevindingen gegeven waaromtrent de curator zich thans beraadt.

### Toelichting

10-07-2026

 9

Naar aanleiding van de uitvoerige en onderbouwende zienswijze van de bestuurder is de curator met instemming van de Rechter-commissaris tot de conclusie gekomen dat vervolgactie niet opportuun is.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator heeft vooralsnog geen aanwijzingen voor paulianeus handelen aangetroffen.

12-07-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog onderzoek te doen naar het schenden van de deponeringsplicht en de mogelijke andere belangrijke oorzaken van het faillissement.

12-07-2024



Het onderzoek is nog gaande.

14-10-2024



Het onderzoek is nog niet afgerond. De curator is omtrent zijn voorlopige bevindingen al wel in overleg getreden met de bestuurder.

14-01-2025



Zie ook onder 7.1.

De curator zal het overleg met de bestuurder over zijn bevindingen en voorlopige conclusies vervolgen.

16-04-2025



Zie ook onder 7.1.

De curator zal het overleg met de bestuurder over zijn bevindingen en voorlopige conclusies vervolgen.

16-07-2025



Het overleg ten deze is nog gaande.

16-10-2025



De curator hoopt het overleg met de bestuurder in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

16-01-2026



De bestuurder heeft in het kader van voornoemd overleg inmiddels een nadere middels stukken onderbouwde zienswijze op de diverse bevindingen gegeven waaromtrent de curator zich thans beraadt.

20-04-2026



Naar aanleiding van de uitvoerige en onderbouwende zienswijze van de bestuurder is de curator met instemming van de Rechter-commissaris tot de conclusie gekomen dat vervolgactie niet opportuun is.

10-07-2026



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

|                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen. | 12-07-2024<br> 1          |
| Deze werkzaamheden zijn voortgezet.                                                                                                                         | 14-01-2025<br> 3          |
| Deze werkzaamheden zijn voortgezet.                                                                                                                         | 16-04-2025<br> 4          |
| Deze werkzaamheden zijn voortgezet.                                                                                                                         | 16-07-2025<br> 5          |
| Deze werkzaamheden zijn voortgezet.                                                                                                                         | 16-10-2025<br> 6          |
| Er hebben besprekingen met de bestuurder plaatsgevonden.                                                                                                    | 16-01-2026<br> 7          |
| Er heeft informatie uitwisseling met de bestuurder plaatsgevonden.                                                                                          | 20-04-2026<br> 8          |
|  Er heeft informatie uitwisseling met de bestuurder plaatsgevonden.       | <b>10-07-2026</b><br> 9 |

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting</b>                                                                                                                                                                                                                  | 12-07-2024<br> 1 |
| De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een mogelijke vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen. |                                                                                                       |
| € 5.199,63                                                                                                                                                                                                                          | 16-04-2025<br> 4 |

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 247.756,00

12-07-2024

 1

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 247.756,00.

€ 226.058,00

14-10-2024

 2

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 226.058,00.

€ 226.286,00

14-01-2025

 3

### Toelichting

De belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 226.286,00.

€ 832.307,00

16-04-2025

 4

### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusverre vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 832.307,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

12-07-2024

 1

Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.798,80

12-07-2024

 1

### Toelichting

Tot dusverre heeft één concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 1.798,80.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

12-07-2024

 1

### Toelichting

Tot dusverre hebben 14 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 83.765,47.

31

14-10-2024

 2

### Toelichting

Tot dusverre hebben 31 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 142.763,61.

32

16-04-2025

 4

### Toelichting

Tot dusverre hebben 32 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 143.845,40.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.765,47

12-07-2024

 1

### Toelichting

Tot dusverre hebben 14 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 83.765,47.

€ 142.763,61

14-10-2024

 2

### Toelichting

Tot dusverre hebben 31 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 142.763,61.

€ 143.845,40

16-04-2025

 4

### Toelichting

Tot dusverre hebben 32 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een totaalbedrag ad € 143.845,40.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

12-07-2024

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

12-07-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.

12-07-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-07-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

12-07-2024

 1

- debiteurenincasso;
- verkoop activa;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

14-10-2024

 2

afwikkelen verkoop activa;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

14-01-2025



3

afwikkelen verkoop appartementsrechten;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

16-04-2025



4

afwikkelen verkoop appartementsrechten;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

16-07-2025



5

afwikkelen verkoop appartementsrechten;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten inclusief overleg bestuurder.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

16-10-2025



6

- afwikkelen verkoop appartementsrechten;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten inclusief overleg bestuurder.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

16-01-2026



7

- afwikkelen verkoop appartementsrechten;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten inclusief overleg bestuurder.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

20-04-2026



8

afwikkelen verkoop appartementsrechten.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

10-07-2026



9

afwikkelen verkoop appartementsrechten.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

12-07-2024



1

## 10.3 Indiening volgend verslag

10-10-2026

10-07-2026



9

## 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**