

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	29-07-2025
Insolventienummer	F.18/24/205
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000357118:F001
Datum uitspraak	02-07-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M. Schuring

Algemene gegevens

Naam onderneming

B.G. Meijer Exploitatie Maatschappij B.V.	01-08-2024
	 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Winschoten;	01-08-2024
kantoorhoudende te 9671 EC Winschoten aan de Torenstraat 17 A;	 1
KvK-nummer: 02319187	

Activiteiten onderneming

verhuur en beheer van onroerend goed	01-08-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	01-08-2024
	 1

Boedelsaldo

€ 28.344,99

01-08-2024
 1

Toelichting

saldo ING

€ 33.302,84

31-10-2024
 2

Toelichting

huuropbrengsten minus verzekeringspremies

€ 37.276,45

30-01-2025
 3

€ 161.433,58

30-04-2025
 4

Toelichting

verkoop pand Torenstraat 38 te Winschoten

€ 63.804,43

29-07-2025
 5

Toelichting

huurinkomsten, betalingen belastingen/heffingen, tussentijdse uitdeling aan crediteuren.

Verslagperiode

van	01-08-2024
2-7-2024	 1
t/m	
1-8-2024	
van	31-10-2024
2-8-2024	 2
t/m	
31-10-2024	
van	30-01-2025
1-11-2024	 3
t/m	
30-1-2025	
van	30-04-2025
31-1-2025	 4
t/m	
30-4-2025	
van	29-07-2025
1-5-2025	 5
t/m	
28-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 18 min
2	26 uur 6 min
3	14 uur 36 min
4	11 uur 12 min
5	8 uur 6 min
totaal	75 uur 18 min

Toelichting bestede uren

zie urenspecificatie	01-08-2024
	 1
zie urenspecificatie	31-10-2024
	 2
zie urenspecificatie	30-01-2025
	 3
zie urenspecificatie	30-04-2025
	 4
 zie urenspecificatie	29-07-2025
	 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder/bestuurder: de heer W.J.H. Meijer

01-08-2024

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

In verband met het feit dat de panden Torenstraat 17, 17A te Winschoten en Hulshof 47 te Appelscha niet verzekerd waren, zijn voor deze panden verzekeringen afgesloten.

31-10-2024

 2

1.4 Huur

Verhuur van waarschijnlijk vier panden.

01-08-2024

 1

De onderstaande in eigendom toebehorende panden worden verhuurd:
Canadezenlaan 67 te Winschoten;
Canadezenlaan 69 te Winschoten;
Canadezenlaan 71 te Winschoten;
Vondellaan 294 te Groningen.

31-10-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Onjuist/geen bestuur.

01-08-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

01-08-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vondellaan 294, Groningen; Torenstraat 17 A en 38, Winschoten; Canadezenlaan 67, 69 en 71, Leeuwarden; Hulshof 47, Appelscha;		€ 0,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het betreft 7 objecten, waarvan waarschijnlijk 4 worden verhuurd. De curator tracht meer informatie te verkrijgen. 01-08-2024  1

De onderstaande in eigendom toebehorende panden worden verhuurd: 31-10-2024
Canadezenlaan 67 te Winschoten;  2
Canadezenlaan 69 te Winschoten;
Canadezenlaan 71 te Winschoten;
Vondellaan 294 te Groningen.

Torenstraat 38 te Winschoten is verkocht voor een bedrag van € 125.000,--. Kosten makelaar € 5.000,--. Resultaat circa € 120.000,--. Voornoemd bedrag wordt een dezer dagen uitgekeerd. 30-01-2025  3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De onroerende zaken zijn getaxeerd. 31-10-2024  2

Overleg makelaar en notaris; beoordelen koopovereenkomst. 30-01-2025  3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 440.000,00

01-08-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Hypothecaire lening € 440.000,--. Aflossingsverplichtingen nog onbekend.

€ 0,00

31-10-2024

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de hypothecaire lening vóór faillissement is afgelost.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek ter zake vordering in hoofdsom groot € 440.000,--.

01-08-2024

 1

Hypotheek is geheel afgelost.

31-10-2024

 2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Curator zet verhuuractiviteiten vooralsnog voort. Dat wil zeggen getracht wordt de huur zoveel mogelijk te incasseren.

01-08-2024

 1

De huur Vondellaan is opgezegd per juli 2025. Er worden nieuwe huurders gezocht.

30-01-2025

 3

Inmiddels zijn drie nieuwe huurders gevonden, met wie een nieuwe huurovereenkomst wordt gesloten.
Alvorens de huur ingaat, zijn enkele extra werkzaamheden uitgevoerd, zoals het aanvragen van een energielabel en het plaatsen van een nieuwe ketel.

29-07-2025

 **5**

6.2 Financiële verslaglegging

zie bijgaand overzicht.

31-10-2024

 2

zie bijgaand overzicht

30-01-2025

 3

zie bijgaand overzicht

30-04-2025

 4

zie bijgaand overzicht

29-07-2025

 **5**

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet voldaan; administratie beperkt aanwezig. De curator heeft niets ontvangen. De boekhouder beschikt wel over (delen van) administratie.

30-01-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Laatste deponeerde jaarrekening 2015.

01-08-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

01-08-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

01-08-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-08-2024

 1

Nee

30-01-2025

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurder.

01-08-2024

 1

Contact met de bestuurder voorsnog niet mogelijk.

30-01-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.151,95

31-10-2024

 2

Toelichting

Maandelijkse VvE-bijdragen Vondellaan en Torenflat; forensenbelasting

€ 2.128,45

30-01-2025

 3

€ 9.329,64

30-04-2025

 4

€ 0,00

29-07-2025

 5

Toelichting

alle boedelvorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.580,00

31-10-2024

 2

€ 65.996,72

30-04-2025

 4

€ 0,00

29-07-2025

 5

Toelichting

Alle vorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-07-2025

 5

Toelichting

Alle vorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.476,00

01-08-2024
 1

Toelichting

kosten aanvraag faillissement

€ 13.107,39

31-10-2024
 2

Toelichting

zie crediteurenlijst

€ 14.583,39

30-01-2025
 3

Toelichting

zie crediteurenlijst

€ 7.946,99

30-04-2025
 4

€ 0,00

29-07-2025
 5

Toelichting

Alle vorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

01-08-2024
 1

7

31-10-2024
 2

8

30-01-2025
 3

Toelichting

Alle vorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

29-07-2025
 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 13.464,33

01-08-2024

 1

€ 19.851,41

31-10-2024

 2

€ 22.467,69

30-01-2025

 3

€ 22.575,94

30-04-2025

 4

€ 0,00

29-07-2025

 **5**

Toelichting

Alle vorderingen tot datum verslaglegging zijn voldaan.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verkoop onroerende zaken; naar verwachting zal er een overwaarde zijn.
Omvang nog niet vast te stellen.

01-08-2024

 1

Mogelijk behoeft slechts één pand te worden verkocht om alle crediteuren te voldoen.

31-10-2024

 2

Pand Torenlaan 38 te Winschoten is verkocht. De curator zal onderzoeken in hoeverre alle crediteuren daarvan kunnen worden voldaan.

30-01-2025

 3

Alle crediteuren kunnen worden voldaan. Aangezien het faillissement nog niet geheel kan worden afgewikkeld, zal een tussentijdse uitdeling plaatsvinden. De curator heeft de rechter-commissaris verzocht een verificatievergadering te bepalen. De verificatievergadering is bepaald op 5 juni 2025.

30-04-2025

 4

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden, de tussentijdse uitdelingslijst heeft ter inzage gelegen en de crediteuren zijn voldaan.

29-07-2025

 **5**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren ivm verificatievergadering en uitdelingslijst; uitbetaling aan crediteuren.

29-07-2025

 **5**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator probeert contact te krijgen met de bestuurder. Inmiddels is contact gelegd met familieleden van de bestuurder, die trachten de bestuurder zover te krijgen dat er contact wordt opgenomen met de curator.

01-08-2024

 1

Het faillissement kan nog niet geheel worden afgewikkeld; om te voorkomen dat crediteuren worden benadeeld, zal een (tussentijdse) verificatievergadering worden bepaald, waarna de crediteuren kunnen worden voldaan.

30-04-2025

 4

De verificatievergadering is bepaald op 5 juni 2025.

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden en de crediteuren zijn voldaan.

29-07-2025

 **5**

Het faillissement zou kunnen worden afgewikkeld, maar de curator houdt het faillissement aan in verband met het volgende.

Met de bestuurder van de vennootschap is tot op heden geen contact geweest. De bestuurder is hiertoe niet in staat. Zijn broer tracht het vermogen onder bewind te stellen, zodat na afwikkeling van het faillissement de onderneming onder zijn leiding verder kan.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

01-08-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

29-10-2025

29-07-2025

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Boekhouder tracht mogelijke vordering op Belastingdienst te innen.

31-10-2024

 2

Bijlagen

Bijlagen