

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 02-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.18/24/27            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000319324:F002 |
| Datum uitspraak    | 23-01-2024            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. H.J. Idzenga |
| Curator | mr W.M. Sturms   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                         |                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Landkaartje Beheer B.V. | 01-03-2024                                                                              |
|                         |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Landkaartje 28, 8472 DB Wolvega. | 01-03-2024                                                                              |
|                                  |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Financiële holding (SBI-code 6420) | 01-03-2024                                                                              |
|                                    |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 226.223,00 | € 132.618,00     | € 529.493,00 |
| 2021 | € 186.000,00 | € 209.271,00     | € 641.046,00 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De hierboven genoemde grootheden zijn ontleend aan de jaarrekening, waarbij het resultaat 2022 negatief was en 2021 positief. | 01-03-2024                                                                              |
|                                                                                                                               |  1 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

01-03-2024

 1

### Toelichting

De vennootschap was een houdstermaatschappij, die managementfee ontving van haar dochtervennootschap. Daaruit werden haar twee directeurs verloon.

## Boedelsaldo

€ 0,00

01-03-2024

 1

### Toelichting

Er is nog geen actief gerealiseerd. Daarbij verdient aantekening dat er een doorstartovereenkomst is gesloten van de dochtervennootschap waarbij bodemzaken verkocht zijn waarvan nog uitgezocht wordt of een klein deel van deze opbrengst thuis hoort bij Landkaartje Beheer BV.

€ 12.374,70

31-05-2024

 2

### Toelichting

Het saldo is de overwaarde van een leaseauto, die is verkocht.

€ 12.374,70

30-08-2024

 3

### Toelichting

De opbrengst van de eigendommen van Landkaartje Beheer B.V. dient nog doorgestort te worden vanuit de boedel van diens gefailleerde dochtervennootschap Veenstra communicatie en ontwerp B.V., aangezien deze activa gelijktijdig zijn verkocht en betaald aan de laatste boedel om daarna te worden gesplitst. Dat zal komende verslagperiode worden gedaan.

€ 18.276,20

29-11-2024

 4

### Toelichting

De verkoopopbrengst van de goederen Landkaartje Beheer BV is ontvangen van de boedel van Veenstra Corporate communicatie en ontwerp BV.

€ 18.223,20

26-02-2025

 5

### Toelichting

De periodieke bankkosten van de faillissementsrekening zijn voldaan.

€ 17.930,97

02-06-2025

 6

### Toelichting

De ten laste van de boedel komende premie curatorenverzekering is betaald.

€ 17.963,59

02-09-2025

 7

### Toelichting

In de verslagperiode is rente ad EUR 32,62 ontvangen.

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 01-03-2024                                                                            |
| 23-1-2024  |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 22-2-2024  |                                                                                       |
| van        | 29-11-2024                                                                            |
| 23-8-2024  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 22-11-2024 |                                                                                       |
| van        | 26-02-2025                                                                            |
| 23-11-2024 |  5 |
| t/m        |                                                                                       |
| 22-2-2025  |                                                                                       |
| van        | 02-06-2025                                                                            |
| 23-2-2025  |  6 |
| t/m        |                                                                                       |
| 22-5-2025  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 3 uur 48 min  |
| 2              | 5 uur 45 min  |
| 3              | 2 uur 8 min   |
| 4              | 0 uur 42 min  |
| 5              | 2 uur 24 min  |
| 6              | 1 uur 21 min  |
| 7              | 0 uur 36 min  |
| <b>totaal</b>  | 16 uur 44 min |

Toelichting bestede uren

|                                                                            |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De bestede tijd ziet op de afwikkeling van een aantal kleinere punten.     | 30-08-2024                                                                              |
|                                                                            |  3 |
| De bestede tijd ziet met name op het uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek. | 26-02-2025                                                                              |
|                                                                            |  5 |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De directie bestond uit de heer A.A. Deems en mw N. Katers 01-03-2024  
 1

De werkzaamheden van de directie zijn geëindigd. 30-08-2024  
 3

### 1.2 Lopende procedures

Er zijn volgens opgave van de directie geen lopende procedures. 01-03-2024  
 1

Er is niet gebleken van lopende procedures. 30-08-2024  
 3

### 1.3 Verzekeringen

Er zijn voorzover thans overzien kan worden geen specifieke verzekeringen. 01-03-2024  
 1

Er is geen sprake van verzekeringen anders dan de autoverzekering, die is beëindigd. 30-08-2024  
 3

### 1.4 Huur

Er is voorzover thans overzien kan worden geen sprake van huurovereenkomsten. 01-03-2024  
 1

Er is geen sprake van huurovereenkomsten. 30-08-2024  
 3

### 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is gelegen in het feit dat dochtervennootschap Veenstra communicatie en ontwerp B.V. faillieerde, waardoor de inkomstenstroom (managementfee) naar Landkaartje Beheer B.V. eindigde. 30-08-2024  
 3

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

2

01-03-2024



**Toelichting**

De DGA's genoten salaris.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

01-03-2024



**Toelichting**

Voornoemde DGA's waren het jaar ervoor ook actief.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De DGA's zijn actief geweest tot aan de doorstart van de dochteronderneming, die op 2 februari 2024 zijn beslag heeft gekregen en nadien voor de doorstarter. Daarmee is het dienstverband in onderling overleg beëindigd per 2 februari 2024.

01-03-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

De vennootschap was geen eigenaar van onroerende zaken.

01-03-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving           | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------|------------------|----------------|
| vaste materiele activa |                  |                |
| twee fietsen           | € 500,00         |                |
| <b>totaal</b>          | <b>€ 500,00</b>  | <b>€ 0,00</b>  |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de balans per eind 2022 staat een post vaste materiele activa. In ieder geval behoort daartoe een auto (Audi A6), die gefinancierd is door Friesland Lease. Uitgezocht wordt nog waarop de daarin begrepen deelpost machines en installaties ziet.

01-03-2024



De auto (Audi A6) is aan de hoogste bieder verkocht in overleg met de leasemaatschappij als pandhouder, waarbij de overwaarde naar de boedel is gevloeid. Verwezen wordt naar paragraaf 5 van dit verslag.

31-05-2024



Uit het uitgevoerde boekenonderzoek blijkt dat de eigendom van twee fietsen bij de boedel berust. Onder voorbehoud instemming rechter-commissaris zijn deze verkocht (nog administratief af te handelen).

02-09-2025



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voorzover machines en installaties ter plekke van de dochtervennootschap per datum faillissement eigendom waren van Landkaartje Beheer is er sprake van bodemvoorrecht en dient de deelopbrengst van de bodemzaken door de boedel van de dochtervennootschap aan de faillissementsboedel van Landkaartje Beheer BV doorgestort te worden. Dit is nog voorwerp van onderzoek.

01-03-2024



Aan de hand van de activa-staten uit de administratie van de vennootschappen is vastgesteld dat in deze opbrengst voor bodemzaken nog EUR 5.901,50 zit voor bodemzaken die juridische eigendom waren van moedervernootschap Landkaartje Beheer. Dit deel van de verkoopopbrengst zal nog doorgestort moeten worden.

31-05-2024



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in zijn hoedanigheid van curator van de dochtervennootschap de aanwezige bedrijfsmiddelen verkocht (niet de hierboven genoemde auto).

01-03-2024



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving           | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage |
|------------------------|--------------------|----------------|
| intercompany vordering | € 90.000,00        |                |
| <b>totaal</b>          | <b>€ 90.000,00</b> | <b>€ 0,00</b>  |

### Toelichting andere activa

Er was sprake van een intercompany vordering met discussie hoe hoog precies. Deze is in het kader van de doorstart verkocht aan de doorstarter. De opbrengst is naar de bank als pandhouder gevloeid.

01-03-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren gebleken.

30-08-2024

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 313.844,79

01-03-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Landkaartje Beheer had een financiering van Rabobank en was daarnaast hoofdelijk aansprakelijk voor de financiering van haar dochtervennootschap (de werkmaatschappij). Hiervoor had zij haar activa verpand. Voornoemd bedrag is het saldo van de totale Rabobank financiering.

### 5.2 Leasecontracten

De auto die door de directie werd bereden werd geleasd van Friesland Lease.

01-03-2024

 1

De auto is verkocht. De leasemaatschappij is als pandhouder volledig voldaan uit de opbrengst en de overwaarde van EUR 12.374,70 is op de boedelrekening ontvangen.

31-05-2024

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank en Friesland Lease hebben pandrechten.

01-03-2024

Verder zijn er twee partijen, van wie een mogelijk pandrecht is geconstateerd.

 1

De ene heeft daar afstand van gedaan ten behoeve van de doorstart. Van de ander is geconstateerd dat er geen sprake was van een geregistreerde pandakte en dat de verpande objecten (bepaalde vorderingen) niet langer existent waren.



## 5.4 Separatistenpositie

De bank heeft geen gebruik gemaakt van haar separatistenpositie.

01-03-2024



De separatistenpositie van Friesland Lease is in overleg met Friesland Lease afgewikkeld.

31-05-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

30-08-2024



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

30-08-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

30-08-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden op dit onderdeel zijn afgerond.

30-08-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-03-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-03-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-03-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-03-2024



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie geeft inzicht zoals verwacht mag worden.

01-03-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 is gedeponeed op 26 oktober 2023.

01-03-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bij oprichting is het geplaatste aandelenkapitaal gestort.

31-05-2024

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

31-05-2024

 2

Het gebruikelijke administratieve rechtmatigheidsonderzoek is ingezet.

Nee

26-02-2025

 5

#### Toelichting

Bij het administratieve rechtmatigheidsonderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken.

Er is slechts één vraag met een materieel belang van ca EUR 2.000, die met de directie wordt opgenomen.

Nee

02-06-2025

 6

#### Toelichting

De laatste vraag moet nog met de directie worden besproken, wat komend kwartaal wordt afgerond.

#### Toelichting

02-09-2025

 7

De laatste vraag is besproken en afgewikkeld. Dit zag op de twee fietsen als vermeld onder paragraaf 3 van dit verslag.

### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

26-02-2025

 5

#### Toelichting

Er zijn geen paulianeuze handelingen gebleken.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het reguliere boekenonderzoek is ingezet.

30-08-2024



Het boekenonderzoek is in de afrondende fase.

29-11-2024



Het boekenonderzoek is afgerond.

26-02-2025



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 6.180,00

01-03-2024



#### Toelichting

Er is naar het eerste oordeel van de curator sprake van een boedelvordering uit de wet voor het salaris van de DGA's. Zij zijn ook ingezet voor werkzaamheden ten behoeve van de doorstart.

#### Toelichting

26-02-2025



Naast de bovengenoemde boedelvordering zal ook het definitieve salaris van de curator nog moeten worden vastgesteld en afgerekend.

€ 5.680,00

02-09-2025



#### Toelichting

De koopsom voor de fietsen als vermeld onder paragraf 3 wordt verrekend met de boedelschuld.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 78.173,00

01-03-2024

 1

€ 96.528,00

31-05-2024

 2

### Toelichting

De vordering van de fiscus is gewijzigd. Enerzijds heeft een geslaagd bezwaar geleid tot vermindering. Anderzijds is er een naheffingsaanslag ex art. 29 Wet OB opgelegd van EUR 29.026.

€ 90.487,00

30-08-2024

 3

### Toelichting

De fiscus heeft op verzoek van de curator een actueel overzicht verstrekt van de vorderingen en de faillissementsadministratie is daarop aangepast.

€ 90.974,00

29-11-2024

 4

### Toelichting

De fiscus heeft een aanvullende vordering uit hoofde van omzetbelasting ingediend.

€ 91.169,00

02-09-2025

 7

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

01-03-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

01-03-2024

 1

5

29-11-2024

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.240,00

01-03-2024

 1

€ 114.576,34

29-11-2024

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens de toestand van de boedel of vereenvoudigde afwikkeling.

01-03-2024

 1

Het faillissement kan vereenvoudigd afgewikkeld worden met een deeltuitkering aan de fiscus als preferente crediteur. Deze afwikkeling zal in gang gezet worden zodra de werkzaamheden in het faillissement van de dochtervennootschap Veenstra Corporate Communicatie en Ontwerp BV zijn afgerond, hetgeen naar verwachting komend kwartaal zal zijn.

**02-09-2025**

 **7**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diverse correspondentie.

01-03-2024

 1

Er heeft nog een crediteur een vordering ingediend, maar die bleek een schuld van de dochtervennootschap.

31-05-2024

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Belastingdienst

31-05-2024

 2

### 9.2 Aard procedures

Bezwaarprocedureb tegen voorlopige aanslag Vennootschapsbelasting 2024 ad EUR 13.947.

31-05-2024

 2

### 9.3 Stand procedures

Bezwaar toegewezen.

31-05-2024

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

toestemming van rechter-commissaris vragen en indienen bezwaarschrift.

31-05-2024

 2

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich op verkoop van de lease auto en hoopt/verwacht een overwaarde te realiseren.

01-03-2024

 1

Verder dient nagegaan te worden of de opbrengst van de bodemzaken in het faillissement van de dochtervennootschap deels toekomt aan de vennootschap wegens de eigendomsverhoudingen van de bodemzaken.

Tenslotte zal het gebruikelijke rechtematigheidsonderzoek plaatsvinden.

Doorbetaling opbrengst verkopen aan de boedel en afronding boekenonderzoek.

30-08-2024

 3

De werkzaamheden zijn in beginsel afgerond.

**02-09-2025**

 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In beginsel streeft de curator naar definitieve afwikkeling in het eerste kwartaal van 2025.                                                                                                                                                                                                                                                           | 01-03-2024<br> 1 |
| De voorziene termijn van afwikkeling is ongewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29-11-2024<br> 4 |
| De curator gaat uit van afronding in de komende verslagperiode. In combinatie met het faillissement van dochtervennootschap Veenstra Corporate Communicatie en Ontwerp BV zal het faillissement aansluiten voor finale afwikkeling worden voorgedragen aan de rechtbank.                                                                               | 26-02-2025<br> 5 |
| De curator is niet helemaal tot een afronding gekomen in de afgelopen verslagperiode en gaat uit van afronding in de komende verslagperiode. In combinatie met het faillissement van dochtervennootschap Veenstra Corporate Communicatie en Ontwerp BV zal het faillissement aansluitend voor finale afwikkeling worden voorgedragen aan de rechtbank. | 02-06-2025<br> 6 |
| Naar verwachting wordt het faillissement komend kwartaal voor vereenvoudigde afwikkeling voorgedragen.                                                                                                                                                                                                                                                 | 02-09-2025<br> 7 |

10.3 Indiening volgend verslag

|           |                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-12-2025 | 02-09-2025<br> 7 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen