

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	06-02-2025
Insolventienummer	F.18/24/308
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376388:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. M.C. Groenewegen
Curator	mr N.H.M. Poort

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vershof Doldersum V.O.F.	07-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Vestigingsadres:	07-11-2024
Raadhuisplein 83	 1
9203 DC Drachten	

De onderneming had ook nog een vestiging in Leeuwarden aan de Schrans 69A. Deze vestiging is al eerder gesloten.

KvK:1096817

De onderneming is uitgeschreven uit het Handelsregister KvK per 23 juli 2024 en opgeheven per 03 juli 2024.

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een winkel voor de verkoop van versproducten, voornamelijk aardappelen, groente, fruit en kruiden.	07-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.432.745,00	€ 20.004,00	€ 63.769,00
2021	€ 1.333.251,00	€ 16.222,00	€ 67.956,00
2022	€ 1.375.643,00	€ 3.257,00	€ 73.653,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen 2021 en 2022.

07-11-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

07-11-2024
 1

Boedelsaldo

Toelichting

Per eerste verslagdatum is het boedelsaldo nihil.

07-11-2024
 1

Toelichting

Per verslagdatum is het boedelsaldo nihil.

06-02-2025
 2

Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

5-11-2024

07-11-2024
 1

van

6-11-2024

t/m

2-2-2025

06-02-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 18 min
2	18 uur 6 min
totaal	43 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de inventarisatie van de activa, vermeende lopende procedures, correspondentie met de vennoten, correspondentie met het personeel, met het UWV en met crediteuren.

07-11-2024

 1

Voornamelijk correspondentie crediteuren, boekenonderzoek, onderzoek Pauliana auto, woning en bedrijfsinventaris, correspondentie met voormalige verhuurders, opvragen stukken planschadeprocedure, verslaglegging.

06-02-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Tot het bestuur van gefailleerde behoren de vennoten de heer L.R. Doldersum, geboren 06-01-1941, en mevrouw M. Doldersum-Lip, geboren 04-01-1941, waarbij de de heer Doldersum de dagelijkse leiding had.

07-11-2024

 1

1.2 Lopende procedures

De heer Doldersum heeft verklaard dat de VOF enkele procedures heeft/had lopen, waaronder een procedure bij de Raad van State over planschadevergoeding voor de omzetting door onbereikbaarheid van de winkel vanwege de werkzaamheden voor de herontwikkeling van het winkelgebied voor de vestiging in Drachten.

07-11-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De vennoten van de VOF hebben verklaard dat de verzekeringen voor de VOF reeds zijn geëindigd.

07-11-2024

 1

1.4 Huur

De huur van de vestigingen van de VOF in Drachten en Leeuwarden zijn reeds vóór faillissementsdatum geëindigd.

07-11-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De vennoten van de VOF hebben verklaard dat het faillissement is ontstaan door liquiditeitsproblemen door omzetsdaling.

07-11-2024

 1

De gemeente Smallingerland is in 2008 gestart met de herontwikkeling van het winkelgebied waar de VOF gevestigd was. De werkzaamheden in het winkelgebied hebben er volgens de vennoten van de VOF toe geleid dat de winkel praktisch onbereikbaar was voor de klanten van de VOF. De VOF zag een daling in de omzet. De werkzaamheden hebben in fases al met al zo'n acht jaren geduurd. De VOF heeft planschade geclaimd bij de gemeente en hiervoor diverse bestuursrechtelijke procedures gevoerd in de hoop een redelijke vergoeding tegemoet te zien. Uiteindelijk heeft de VOF in de zomer van 2024 haar deuren moeten sluiten, omdat de lopende betalingsverplichtingen niet langer konden worden nagekomen.

De VOF heeft met het beëindigen van de activiteiten een ontslagvergunning aangevraagd bij UWV. Deze ontslagvergunning is verkregen. De VOF/ de vennoten van de VOF hebben verzuimd om het personeel met deze vergunning het ontslag aan te zeggen, zodat enkele personeelsleden noodgedwongen het faillissement hebben moeten aanvragen om een uitkering te kunnen verkrijgen van UWV.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

07-11-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

07-11-2024

 1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement heeft bij het eindigen van de bedrijfsactiviteiten één medewerker ontslag genomen, omdat deze medewerker een andere baan had gevonden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-10-2024	7	met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzamelen gegevens personeel, correspondentie met UWV in verband met de start van de procedure voor de loongarantieregeling, correspondentie met het personeel inzake het ontslag en met de rechter-commissaris inzake verkrijging van machtiging voor ontslag.

07-11-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de winkelruimte aan de Schrans 7 in Leeuwarden is bedrijfsinventaris achtergebleven na de vermeende beëindiging van de huur in juni 2024. Uit de huurovereenkomst kan worden afgeleid dat het gehuurde zonder inrichting/inventaris is verhuurd. De curator heeft de verhuurder aangeschreven om een nadere toelichting te geven op de gebeurtenissen bij de beëindiging van de huur, in het bijzonder wat er met de bedrijfsinventaris is gebeurd. De verhuurder stelt dat de aanwezige inventaris om niet ter beschikking is gesteld en om niet is achtergelaten. De curator heeft dit nog in onderzoek.

06-02-2025



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen actief aangetroffen.

07-11-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

07-11-2024



1

Inventarisatie, correspondentie voormalig verhuurder.

06-02-2025



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Alle voorraden zijn geruime tijd voor faillissementsdatum verkocht met het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten in juni 2024.

07-11-2024



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

07-11-2024



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

07-11-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.904,89

07-11-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft zich gemeld met een vordering uit hoofde van kredietverlening.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft ter zekerheid voor haar vordering pandrecht gevestigd op de bedrijfsactiva, omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting, tegoeden, vorderingen en voorraden met inbegrip van goodwill.

07-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

07-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie met de deurwaarder van ING Bank.

07-11-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vennoten van gefailleerde verklaren dat aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft de boekhouding opgevraagd bij de voormalig accountant. Het eerste deel is door de curator ontvangen van de accountant. Het tweede deel volgt in overleg met de curator in de volgende verslagperiode.

07-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

07-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-11-2024

 1

De vennoten van gefailleerde, de heer Doldersum en mevrouw Doldersum-Lip, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden uit de VOF. Onder deze omstandigheden zal het rechtmatigheidsonderzoek zich eerst beperken tot onderzoek naar pauliana.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-11-2024

 1

Toelichting

Uit een overzicht van de voertuighistorie van gefailleerde is gebleken dat gefailleerde tot 19 april 2024 een Audi Q5 op naam had staan. De curator zal onderzoek doen naar paulianeus handelen.

Ja

06-02-2025

 2

Toelichting

Uit onderzoek naar de administratie van gefailleerde kan de voorlopige conclusie worden getrokken dat de auto voor een aanzienlijk lager bedrag is verkocht, mogelijk het openstaande leasebedrag ad € 4.380,60, ten opzichte van de vermoedelijke marktwaarde ad € 12.000,-. De curator zal de vennoten in de volgende verslagperiode aanschrijven.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie. 7.5.

07-11-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, correspondentie met de RDW.

07-11-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De curator verwacht een vordering op grond van de loongarantieregeling voor het salaris van het personeel over de opzegtermijn.

07-11-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 339.312,00

Toelichting

Het betreft de opgave van de Belastingdienst van vorderingen op grond van wet op de loonheffingen over de periode 2017 tot en met 2024.

07-11-2024

 1

€ 338.988,00

Toelichting

Het betreft de opgave van de Belastingdienst van vorderingen op grond van wet op de loonheffingen en de wet op de omzetbelasting over de periode 2017 tot en met 2024.

06-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator verwacht een vordering op grond van de loongarantieregeling voor het salaris van het personeel over de periode tot faillissementsdatum.

07-11-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De curator verwacht een indiening van de kosten voor de faillissementsaanvraag en vorderingen van personeelsleden voor het deel dat zij niet vergoed krijgen van het UWV op grond van de loongarantieregeling.

07-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

07-11-2024

 1

18

06-02-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.269,53

07-11-2024



€ 123.498,58

06-02-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie van de crediteuren en correspondentie met de crediteuren.

07-11-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Smallingerland.

07-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

Procedures ter verkrijging van schadevergoeding van de gemeente Smallingerland in de vorm van een planschadeclaim.

07-11-2024

 1

De gemeente Smallingerland heeft werkzaamheden laten uitvoeren voor de herontwikkeling van het Raadhuisplein in Drachten. De VOF was gevestigd aan het Raadhuisplein en heeft door deze werkzaamheden aanmerkelijk omzetverlies geleden, omdat de winkel door deze werkzaamheden praktisch niet meer bereikbaar was voor haar klanten. De VOF heeft, na bezwaar en beroep, uiteindelijk hoger beroep ingesteld bij de Raad van State, waarbij de VOF heeft gesteld dat de van de gemeente verkregen nadeelcompensatie niet hoog genoeg was en dat de afwijzing van de aanvraag om tegemoetkoming in de planschade onterecht was.

9.3 Stand procedures

De bestuursrechtelijke route is geëindigd met een uitspraak van de Raad van State op 15 juli 2020, waarbij het hoger beroep ongegrond is verklaard.

07-11-2024

 1

Een civielrechtelijke route behoort nog tot de mogelijkheden, echter de VOF, danwel de vennoten van de VOF hebben vooralsnog niemand bereid gevonden om de civiele procedure te starten. Een voorlopige inschatting van de te verwachten kosten en de mogelijke opbrengsten leidt tot de conclusie dat de kosten naar verwachting niet opwegen tegen de baten. De curator heeft dit nog in onderzoek.

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en correspondentie met de vennoten van de VOF, de raadsman voor de bestuursrechtelijke procedure en een derde die door de VOF destijds verzocht is de mogelijkheden voor een civielrechtelijke procedure te onderzoeken.

07-11-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- correspondentie crediteuren;
- onderzoek pauliana;
- beknopt boekenonderzoek.

07-11-2024

 1

- correspondentie crediteuren;
- aanschrijven vennoten inzake pauliana;
- afwikkeling kwesties bedrijfsinventaris verhuurders;
- afwikkeling (onderzoek) mogelijkheid (heropenen) planschadeprocedure

06-02-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-5-2025

06-02-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Diverse, voornamelijk inventarisatie, verslaglegging, correspondentie met de vennoten van gefailleerde.

07-11-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen