

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	27-05-2024
Insolventienummer	F.18/24/31
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000319546:F001
Datum uitspraak	23-01-2024

R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr R.P. van Boven

Algemene gegevens

Naam onderneming

H. Design Hotel Kasteel Coevorden B.V.	26-02-2024
	 1

Gegevens onderneming

De Vennootschap was statutair gevestigd te Amsterdam en dreef haar onderneming te Coevorden op de adressen:	26-02-2024
	 1

- Kasteel 29
- Kasteel 31

In het handelsverkeer voerde de vennootschap als handelsnamen Kasteel Coevorden en Hotel de Vlijt.

Activiteiten onderneming

Horecabedrijf (Kasteel 29) en Hotel (Kasteel 31)	26-02-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.093.547,00	€ 30.024,00	€ 530.967,00
2018	€ 1.107.427,00	€ -241.023,00	€ 329.208,00
2019	€ 1.053.888,00	€ 19.046,00	€ 120.492,00
2020	€ 939.059,00	€ -14.776,00	€ 187.482,00
2021	€ 931.520,00	€ -10.109,00	€ 175.548,00
2022	€ 852.647,00	€ -138.943,00	€ 146.468,00
2023	€ 910.461,00	€ -152.485,00	€ 140.788,00

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft zich bereid verklaard om een conceptjaarrekening aan de curator te gaan toezenden over het boekjaar 2023. In het volgende verslag zullen daarom de cijfers over 2023 vermeld worden.

26-02-2024



De jaren 2018 en 2022 waren zwaar verliesgevend. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Op 2 april 2024 heeft de bestuurder de conceptjaarrekening 2023 toegezonden. De hierboven vermelde cijfers zijn hieraan ontleend.

27-05-2024



In de tweede verslagperiode is het de curator gebleken dat de verhuurder een jegens haar gestelde bankgarantie in 2015 heeft ingeroepen in verband met de achterstallige huur, doch dit is niet in de jaarrekening 2015 opgenomen. Het door de vennootschap ingeschakelde administratiekantoor heeft hierover bericht:

"Met het opstellen van de jaarrekening 2018 is gebleken dat deze bankgarantie in eerdere jaren al door de verhuurder te gelde was gemaakt in verband met huurachterstanden, waardoor het saldo op de rekening nog maar € 1.766,12 was echter in de administratie was deze nog steeds opgenomen voor € 141.090,-. Om deze reden hebben we de waarborgsom afgeboekt en het verschil van € 139.323,88 ten laste van het resultaat gebracht". Dit is een belangrijke verklaring voor het grote boekhoudkundige verlies in 2018.

De verliezen in de jaren 2022 en 2023 zijn het gevolg van een verlieslatende exploitatie.

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

26-02-2024



Boedelsaldo

€ 51.417,15

26-02-2024



Toelichting

Vanwege de voortzetting van de exploitatie is het actuele boedelsaldo aan voortdurende verandering onderhevig. Het in dit verslag vermelde saldo is enkel de van de bank ontvangen opgave van het banksaldo op de reguliere rekeningen van de gefailleerde vennootschap. Ondanks herhaaldelijke pogingen tijdens de curator heeft de bank het aan de boedel toekomende saldo tot op heden niet naar de boedelrekening overgeboekt.

€ 82.251,83

27-05-2024



Verslagperiode

van

26-02-2024

23-1-2024



t/m

25-2-2024

van

27-05-2024

26-2-2024



t/m

24-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	94 uur 54 min
2	37 uur 42 min
totaal	132 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is, naast de gebruikelijke werkzaamheden, de exploitatie van de onderneming voortgezet en is een doorstart per 1 maart 2024 uitonderhandeld.

26-02-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is H. Design Hotels Holding B.V.

26-02-2024



Huub Juurlink Holding B.V. is bestuurder en enig aandeelhouder van H. Design Hotels Holding B.V.

De heer H.M.M. Juurlink is bestuurder en enig aandeelhouder van Huub Juurlink Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is voor zover thans bekend geen sprake.

26-02-2024



1.3 Verzekeringen

Er was sprake van de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen.

26-02-2024



1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap was huurder van:

26-02-2024



i) het recht van erfpacht op een perceel grond met opstallen, zijnde het rijksmonument: Kasteel Coevorden, gelegen te 7741 GC Coevorden, Kasteel 29, kadastraal bekend gemeente Coevorden sectie D nummer 5224 gedeeltelijk, geschatte grootte – blijkens kadastrale registratie – elf are en twee en twintig centiare (11.22 a.);

ii) het registergoed bestaande uit een perceel grond met opstallen, zijnde het Landschrijvershuis, gelegen nabij het sub I. omschreven registergoed, ter plaatse ook bekend als 7741 GC Coevorden, Kasteel 31, kadastraal bekend gemeente Coevorden sectie D nummer 5223, groot twee are en zeventig centiare (02.70 a.);

iii) het registergoed bestaande uit een perceel grond met opstallen, zijnde De Vlijt, gelegen nabij Kasteel Coevorden, kadastraal bekend gemeente Coevorden sectie D nummer 5236, groot vijf are en vijf en tachtig centiare (05.85 a.);

iv) het registergoed bestaande uit twee percelen grond met opstallen en verder toebehoren, gelegen nabij het sub III omschreven registergoed, nabij Kasteel Coevorden, kadastraal bekend gemeente Coevorden sectie D nummers 5241 en 5242, respectievelijk groot vier are en drie centiare (04.03 a.) en twee are en negen en zestig centiare (02.69 a.);

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek.

26-02-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20

26-02-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

26-02-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-1-2024	20	een deel van het personeel heeft vrijwillig ontslag genomen
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

twee personeelsbijeenkomsten, telefoongesprekken en correspondentie

26-02-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De vennootschap is geen eigenaar van onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

26-02-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

controle kadaster

26-02-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
hotel- en horeca inventaris	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Blijkens de jaarrekening 2019 heeft de gefailleerde vennootschap het grootste gedeelte van de hotel- en horeca-inventaris overgedragen aan H. Juurlink Holding B.V. tegen het wegstrepen van een belangrijk deel van de vordering van deze vennootschap. De curator heeft hierover opmerkingen gemaakt en uiteindelijk is er een vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen inhoudende dat de verhuurder van het onroerend goed H. Juurlink Holding B.V. heeft ontslagen uit de borgstelling van de huurovereenkomst tegen betaling van: (i) € 10.000,-- door H. Juurlink Holding B.V. en (ii) € 10.000,-- door de curator in ruil waarvoor de eigendomsoverdracht van de inventaris werd teruggedraaid en de boedel onbetwist eigenaar is geworden van de inventaris. Van de verkoopopbrengst moet dus wel een bedrag ad € 10.000,-- worden doorgestort naar de verhuurder van het onroerend goed.

26-02-2024

 1

De doorbetaling van het bedrag ad € 10.000,-- aan de verhuurder heeft in de tweede verslagperiode plaatsgevonden.

27-05-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

26-02-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

doornemen jaarrekeningen, correspondentie, conferentie en telefoongesprekken

26-02-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
etens- en drankwaren	€ 1.483,20	
totaal	€ 1.483,20	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De op 1 maart 2024 aanwezige voorraden zullen in eigendom worden overgedragen aan Fletcher Hotel Exploitaties B.V. tegen de inkoopwaarde van deze zaken mits er sprake is van onaangebroken verpakkingen en de houdbaarheidsdatum niet is overschreden.

26-02-2024

 1

Op 1 maart 2024 zijn de aanwezige voorraden geïnventariseerd en is deze koopsom vastgesteld.

27-05-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

conferentie, telefoongesprekken, correspondentie en opstellen overname-overeenkomst

26-02-2024
 1

Op 1 maart 2024 zal er een telling van de voorraden met waarde vaststelling plaatsvinden. Het gaat overigens om een bescheiden voorraad, zodat het niet zal gaan om een hoge koopsom.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft nog in onderzoek of er sprake is van domeinnamen die kunnen worden verkocht.

26-02-2024
 1

Van te verkopen domeinnamen was geen sprake.

27-05-2024
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

doornemen stukken, telefoongesprekken en correspondentie

26-02-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 9.519,22		
totaal	€ 9.519,22	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een gering debiteurensaldo omdat er door de gasten normaliter direct wordt afgerekend bij het verlaten van het horecabedrijf. Het vermelde saldo betreft de opgave vanuit de bestuurder van de vennootschap bij de faillissementsaangifte. Het daadwerkelijke debiteurensaldo heeft de curator nog in onderzoek.

26-02-2024

 1

Op 2 april 2024 heeft de bestuurder meegedeeld dat hij de vraag omtrent duidelijkheid omtrent debiteuren heeft neergelegd bij zijn administrateur.

27-05-2024

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

doornemen stukken en overleg

26-02-2024

 1

correspondentie met de bestuurder

27-05-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

26-02-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap heeft geen bancaire financiering.

5.2 Leasecontracten

Voor zover thans bekend is van leasecontracten geen sprake. Er was wel sprake van bruikleenovereenkomsten voor:

26-02-2024

 1

- ☐ pinapparaat;
- ☐ sapmachine;
- ☐ stoommachine;
- ☐ bedlinnen;
- ☐ tapkraan
- ☐ tapzuil
- ☐ onderdelenset
- ☐ fustenkoelkast 8x20 liter

De zaken zij of worden door de eigenaren opgehaald tenzij Fletcher als doorstartende partij nieuwe afspraken met de eigenaren maakt.

Voorts hebben de verhuurder en de Gemeente Coevorden zaken in bruikleen gegeven. De verhuurder heeft hierover met Fletcher afspraken gemaakt zodat deze zaken in het gehuurde kunnen blijven staan.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

26-02-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

26-02-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft een beroep gedaan op haar eigendomsvoorbehoud en heeft haar eigendom (een sapmachine) opgehaald.

26-02-2024

 1

5.6 Retentierechten

Van retentierechten is geen sprake.

26-02-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is geen sprake.

26-02-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

26-02-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Een medewerker van de curator heeft helaas veel tijd moeten besteden om vrijgave van de bankrekening van de gefailleerde vennootschap of overboeking van het aan de boedel toekomende banksaldo te bewerkstelligen. De bank heeft laten weten dat binnenkomende verzoeken puur op datum van binnenkomst worden behandeld en was - mede vanwege een gestelde grote werkvoorraad - slecht bereikbaar. Deze opstelling van de bank heeft gemaakt dat de curator het exploitatieresultaat niet dagelijks heeft kunnen monitoren aan de hand van bankmutaties.

26-02-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter commissaris is en wordt de exploitatie van de onderneming voortgezet vanaf faillissementsdatum tot 1 maart 2024.

26-02-2024



6.2 Financiële verslaglegging

De curator brengt periodiek separaat financieel verslag uit aan de rechter commissaris.

26-02-2024



Op 26 april 2024 heeft de curator aan de rechter commissaris rekening en verantwoording afgelegd over het voortzetten van de onderneming. Het behaalde netto exploitatieresultaat blijkt uit het bij dit verslag behorende financieel verslag.

27-05-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

conferenties, telefoongesprekken, bestellingen plaatsen en correspondentie

26-02-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op 23 februari 2024 is er met Fletcher Hotel Exploitaties B.V. wisovereenstemming bereikt over een doorstart op basis waarvan Fletcher ingaande 1 maart 2024 de onderneming voortzet en hiertoe de inventaris en de voorraden van de curator in eigendom verwerft.

26-02-2024



De levering heeft op 1 maart 2024 plaatsgevonden en bij de overdracht hebben zich geen problemen voorgedaan.

27-05-2024



6.5 Verantwoording

Verwezen wordt naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

26-02-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

26-02-2024

 1

Het uiteindelijke exploitatieresultaat is thans nog niet bekend.

€ 41.483,20

27-05-2024

 2

Toelichting

Bij de vermelding van de hoogte van dit bedrag is rekening gehouden met voornoemde betaling ad € 10.000,-- aan de verhuurder vanwege de gesloten vaststellingsovereenkomst op basis waarvan de horeca inventaris onbetwist onder het faillissementsbeslag viel.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

26-02-2024

 1

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Conferenties met de verhuurder en kandidaat-kopers, diverse telefoongesprekken, correspondentie en opstellen overnameovereenkomst

26-02-2024

 1

Essentieel waren de samenwerking en de contacten met de verhuurder. De bestaande huurovereenkomst was namelijk door de gefailleerde vennootschap reeds opgezegd en neemt op 1 maart 2024 een einde. Door samen met de verhuurder op te trekken kon er gemakkelijker een doorstart gerealiseerd worden.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog in onderzoek of aan de boekhoudplicht is voldaan. De bestuurder verleent in ieder geval tot op heden volledige medewerking.

26-02-2024

 1

Voor zover thans bekend, is aan de boekhoudplicht voldaan.

27-05-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Aan de deponeringsverplichting van de jaarrekeningen is niet voldaan. De jaarrekeningen zijn niet altijd binnen 8 dagen na vaststelling gedeponoord. Ook is het meerdere keren voorgekomen dat de uiterste termijn voor het deponeren van de jaarrekeningen is overschreden.

26-02-2024

 1

Het vermelde bij het eerste verslag is nog steeds van toepassing.

27-05-2024

Voorts is gebleken dat de jaarrekeningen 2015-2017 een onjuist beeld gaven van de financiële toestand van de vennootschap.

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van een accountant is niet vereist.

26-02-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting m.b.t. de aandelen is voldaan.

26-02-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

26-02-2024

 1

Zoals in elk faillissement zal de curator onderzoek verrichten of er al dan niet sprake is van onbehoorlijk bestuur. Dit onderzoek is nog gaande.

Toelichting

27-05-2024

 2

De curator heeft zijn bevindingen met de rechter commissaris gedeeld en de komende verslagperiode zal een definitief standpunt worden bepaald.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-02-2024

 1

Toelichting

De in hoofdstuk 3 beschreven kwestie m.b.t. de horeca-inventaris is in onderling overleg opgelost zodat niet is onderzocht of er sprake is van paulianeuze transactie.

Voor het overige zal de curator het gebruikelijke nader onderzoek verrichten.

Nee

27-05-2024

 2

Toelichting

Voor zover thans bekend, is van paulianeuze transacties geen sprake.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek is nog gaande. In dit kader is van belang dat de curator nog in afwachting is van de cijfers over het boekjaar 2023.

26-02-2024



De curator heeft zijn bevindingen met de rechter commissaris gedeeld en de komende verslagperiode zal een definitief standpunt worden bepaald.

27-05-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

doornemen jaarrekeningen, correspondentie, conferentie en telefoongesprekken

26-02-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

26-02-2024



Het UWV en de verhuurder moeten hun boedelvorderingen nog bij de curator indienen.

€ 113,36

27-05-2024



Toelichting

Door het UWV dient nog de vordering te worden ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

26-02-2024



De belastingdienst heeft haar vorderingen nog niet ingediend.

€ 65.298,00

27-05-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

26-02-2024



Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

€ 0,00

27-05-2024



Toelichting

Het UWV heeft nog niet de vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover thans bekend is van andere preferente crediteuren geen sprake.

26-02-2024

 1

€ 0,00

Toelichting

Nvt

27-05-2024

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

nog in onderzoek

26-02-2024

 1

37

27-05-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens de eigen aangifte beloopt de schuldenlast (concurrent en preferent) een bedrag van ruim € 676.518,00.
De curator is nog doende met het inventariseren van de schuldenlast.

26-02-2024

 1

€ 209.070,84

Toelichting

Er hebben in totaal 37 concurrente crediteuren hun vordering ingediend voor een totaalbedrag ad 209.070,84

27-05-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

26-02-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

correspondentie en telefoongesprekken

26-02-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

26-02-2024

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

26-02-2024

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

26-02-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

26-02-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal eerst de doorstart per 1 maart 2024 afronden.
Voor wordt onderzocht of er nog domeinnamen te gelde kunnen worden gemaakt.

26-02-2024

 1

De curator zal aan de rechter commissaris eindverslag doen van de resultaten van het voortzetten van de onderneming.

In samenwerking met de bestuurder wordt aangifte voor de omzetbelasting gedaan voor de periode tot faillissementsdatum.

Het gebruikelijk rechtmatighedenonderzoek zal worden uitgevoerd.

De openstaande debiteuren zullen, voor zover aanwezig, worden geïncasseerd.

- duidelijkheid verkrijgen over eventuele openstaande vorderingen en voor zover van toepassing een incassotraject indien debiteuren niet tot vrijwillige betaling overgaan en de curator de vorderingen aannemelijk acht;
- bepalen standpunt ten aanzien van het onderwerp rechtmatigheden

27-05-2024

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

26-02-2024

 1

nog onbekend

27-05-2024

 2

10.3 Indiening volgend verslag

26-8-2024

27-05-2024

 2

10.4 Werkzaamheden overig

nog niet bekend

26-02-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen