

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	24-06-2026
Insolventienummer	F.18/24/35
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000320486:F001
Datum uitspraak	30-01-2024

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr O.A. van Oorschot

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Houtkonstructie Friesland B.V. 07-03-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De Draai 9 07-03-2024  
9076 PD St.-Annaparochie  1

### Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel: 07-03-2024  
Bouwtimmeren. Montagebedrijf in gevelbekleding.  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.100.000,00	€ -80.000,00	
2022	€ 4.400.000,00	€ 36.000,00	
2023		€ -217.000,00	

## Toelichting financiële gegevens

De failliet heeft haar administratie op orde, en de jaarrekeningen zijn deugdelijk gedeponereerd. De curator heeft daarom voldoende inzicht in de financiële gegevens.

In 2021 werd een omzet behaald van 3,1 miljoen. In 2022 een omzet van 4,4 miljoen. Het bruto-resultaat bleef hetzelfde, te weten een bedrag van 1,4 miljoen. Hieruit blijkt dat de materiaalkosten - de inkoopwaarde van de omzet - sterk is gestegen het afgelopen jaar.

In 2021 werd een verlies geleden van € 80.000,- en in 2022 werd een winst gemaakt van € 36.000,-. In 2023 is echter het verlies gestegen naar € 217.000,-.

07-03-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

07-03-2024



## Boedelsaldo

€ 73.558,91

07-03-2024



€ 60.151,16

10-06-2024



€ 83.138,02

16-12-2024



€ 16.674,60

08-04-2025



€ 16.611,00

23-03-2026



## Verslagperiode

van

30-1-2024

07-03-2024



t/m

5-3-2024

van

6-3-2024

10-06-2024



t/m

3-6-2024

van

4-6-2024

12-09-2024



**t/m**

3-9-2024

**van**

4-9-2024

**t/m**

3-12-2024

**van**

4-12-2024

**t/m**

3-3-2025

**van**

4-3-2025

**t/m**

7-6-2025

**van**

8-6-2025

**t/m**

7-9-2025

**van**

8-9-2025

**t/m**

7-12-2025

**van**

8-12-2025

**t/m**

7-3-2026

**van**

8-3-2026

**t/m**

16-6-2026

16-12-2024

 4

08-04-2025

 5

25-06-2025

 6

24-09-2025

 7

24-12-2025

 8

23-03-2026

 9

**24-06-2026**

 **10**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	146 uur 12 min
2	46 uur 12 min
3	22 uur 30 min
4	22 uur 12 min
5	4 uur 54 min
6	7 uur 6 min
7	4 uur 18 min
8	5 uur 54 min
9	12 uur 42 min
10	9 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>281 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De directie wordt gevoerd door F. van der Meer Beheer B.V., waarvan de heer F. van der Meer bestuurder is.

07-03-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

07-03-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn stopgezet.

07-03-2024

 1

## 1.4 Huur

De eigenaar van het pand en de machines is F. van der Meer Beheer B.V. Deze heeft kort voor het faillissement de huurovereenkomsten opgezegd. Dit brengt met zich mee dat er geen huurovereenkomsten meer bestaan.

07-03-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Houtkonstructie Friesland stond als een gedegen bedrijf bekend in de markt. Niettemin fluctueerde de omzet behoorlijk: in 2021 3 miljoen euro, en in 2022 4 miljoen euro. Zoals iedereen weet, wordt de bouw steeds ingewikkelder. Dit brengt met zich mee dat de processen om tot een werk te komen complexer zijn, hetgeen met zich meebracht dat de omzet terugliep.

07-03-2024

 1

Daarnaast was er ten tijde van het faillissement een debiteurenportefeuille van € 400.000,-. Juist dit bedrag had Houtkonstructie Friesland nodig om de lonen te betalen, alsmede om enkele crediteuren te betalen. Een directe betaling van dit bedrag was niet te verwachten, omdat er in de betreffende werken de nodige problemen waren.

Voorts had HKF een omvangrijke aannemingsovereenkomst met woningbouwvereniging Timpaan. Dit werk betrof ruim 4 miljoen euro. Dit werk is 3 maanden naar voren geschoven in verband met problemen met de vergunning. Andere opdrachten zijn geweigerd door HKF gelet op deze grote opdracht, hetgeen met zich meebracht dat over de maanden februari, maart en april 2024 geen omzet te verwachten was. Wel was er een redelijk grote offerteportefeuille, maar nog geen opdrachten.

Dit bracht met zich mee dat in januari 2024 er onvoldoende liquiditeit was om de salarissen te betalen. Het bestuur zag geen andere mogelijkheid dan zelf het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

15

07-03-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-2-2024	15	
<b>totaal</b>	15	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

HKF kende personeelsleden op de administratie, in de werkhallen en in de buitendienst op de werkplaatsen.

07-03-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

HKF heeft geen onroerende zaken. Het bedrijfspand is in bezit van F. van der Meer Beheer B.V.

07-03-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen waren in omvang en in waarde beperkt. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd op een bedrag van € 14.800,-, en betroffen met name handgereedschap. Naast dit waren er 3 vervoersmiddelen, waarvan één een leasecontract heeft.

07-03-2024



Op dit moment staat nog steeds op het terrein van de failliet een Fiat Ducato, welke in slechte staat is. De curator moet deze kwestie nog afwikkelen, de voormalige bestuurder heeft zijn interesse getoond voor de betreffende wagen. Het probleem is echter dat op de auto geen APK zit en ook niet meer start.

08-04-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hier wordt rekening mee gehouden.

07-03-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft contact gehad met de taxateur, heeft de bedrijfsmiddelen geïventariseerd en controle gedaan naar aanleiding van de administratie.

07-03-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden waren eveneens beperkt. De curator heeft contact opgenomen met de 2 belangrijkste leveranciers, Miedema Bouw en Raadsma. Deze hebben goederen op grond van hun eigendomsvoorbehoud opgehaald.

07-03-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse overleggen met de leveranciers en crediteuren.

07-03-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In beginsel zijn er geen andere activa.

07-03-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de activa geïventariseerd, overleg met de taxateur, alsmede natuurlijk overleg gehad met de kopende partij.

07-03-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 402.506,82	€ 11.526,99	
<b>totaal</b>	€ 402.506,82	€ 11.526,99	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Bij de eigen aanvraag van HKF was een debiteurenlijst gevoegd met een bedrag van € 402.506,82. De curator heeft direct contact gezocht met alle debiteuren, nu eenmaal de curator de ervaring heeft dat debiteuren bij een

07-03-2024



aannemingsbedrijf niet gaan betalen, en het standpunt innemen dat er allerlei gebreken zijn, alsmede dat er geen garantie meer kan worden verricht. De curator heeft 3 werken afgerond, te weten werk Groen te Dwingeloo, werk Puur Bouw te Alkmaar en werk Soltech te Ewijk. Voor deze werken zijn werknemers weken actief geweest, zijn materialen ingekocht, en zijn onder leiding van Rudy van der Hoek deze activiteiten in goede banen geleid.

Het werk Groen te Dwingeloo is afgerond, en de curator heeft een schikking getroffen van € 21.000,-. Het werk Puur Bouw te Alkmaar is eveneens afgerond, en op dit moment wordt er onderhandeld over een bedrag van € 20.000,-. Het werk Soltech is voor 95% gereed, echter Soltech B.V. heeft de overeenkomst partieel ontbonden, en weigert een bedrag van bij € 180.000,- te voldoen. De kans is erg groot dat over deze kwestie wordt geprocedeerd, nu eenmaal de curator en de voormalig directeur zich tot het uiterste hebben ingespannen, om deze debiteur naar behoren te benaderen. Het probleem van deze debiteur is van dien aard, dat de debiteur waarschijnlijk een andersluidende overeenkomst heeft gesloten met zijn afnemer, in welke overeenkomst de eisen hoger zijn dan in de overeenkomst met de failliete onderneming.

10-06-2024



De afwikkeling van de debiteuren vergt de meeste tijd van de curator. Inmiddels is er een schikking getroffen met Puur Bouw B.V., die in de 2e week van september 2024 het schikkingsbedrag van € 20.000,- zal betalen.

12-09-2024



Het werk voor Soltech te Ewijk, kent vele problemen. Het betreffen 9 tiny houses, welke naar de mening van de opdrachtgever vele problemen kennen. Deze tiny houses worden niet gebouwd voor ingebruikname door de opdrachtgever, maar worden ingebruikgenomen door Stichting Woonwaarts, een woningbouwvereniging te Ewijk. Deze stelt verregaande vereisten aan de betreffende 9 tiny houses.

De curator is afgereden naar Ewijk om het werk te bezichtigen. De curator is van mening, dat de 9 tiny houses in redelijke staat zijn, maar dat er inderdaad nog veel herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden. Op dit moment zijn er onderhandelingen gaande met Soltech B.V., op welke wijze deze post af te wikkelen. Want als deze zaak voorkomt bij een rechter, zal deze procedure jaren duren, waarbij het nog maar de vraag is wat de uitkomst is.

Voorts zijn er een tweetal debiteuren die niet betalen, te weten SNS ten bedrage van € 14.000,- en Duurzaam Wonen ten bedrage van € 44.000,-. Deze debiteuren zullen worden gedagvaard, nu eenmaal er geen reden is voor niet betaling.

In casu is het bijzondere, dat in de maand juli 2024 het obligo bij de bank is afgelost door Van der Meer Beheer B.V., de aandeelhouder van de failliet. Dit is gebeurd, omdat deze BV garant stond althans borg voor het obligo. De rente die de Rabobank rekende over de openstaande schuld bedroeg 16%, zodat gedurende de incasso van de debiteuren het obligo enorm zou toenemen.

Dit heeft ertoe geleid, dat de curator de afspraak heeft gemaakt met Van der Meer, dat hij in de rechte treedt van de bank. Dit brengt met zich mee, dat 75% van de opbrengst toevalt aan Van der Meer, en 25% aan de boedel, minus de aftrekt van de kosten van mogelijke procedures.

De curator verwacht dit faillissement nog minimaal een jaar te moeten aanhouden ter incasso van de debiteuren. Dit is natuurlijk lang en onpraktisch, maar het is in de faillissementswereld eigenlijk te doen gebruikelijk dat debiteuren van aannemers bij een faillissementssituatie niet betalen, hoe onjuist dit ook is.

De curator heeft inmiddels zijn standpunt gewijzigd. Gelet op het feit dat er kort voor faillissement een behoorlijk bedrag is overgemaakt door de failliete rechtspersoon aan een gelieerde onderneming van de directie, heeft de curator de directie met deze betaling geconfronteerd. Dit brengt met zich mee, dat op dit moment de curator geen enkel bedrag uit de inning van de debiteuren zal overmaken aan de voormalige directie Van der Meer. Immers, Van der Meer is aangesproken als borg, en heeft met de gelden die kort voor faillissement zijn onttrokken, de borgtocht betaald. Met andere woorden: Van der Meer is niet in zijn vermogen aangetast door betaling van de borgtocht, nu eenmaal deze gelden eerder zijn uitbetaald een een aan hem gelieerde onderneming.

16-12-2024



De opbrengst van de debiteuren zal dan ook in de boedel. Het probleem is echter, dat er één zeer moeilijk dossier is, en van twee dossiers nagenoeg geen gegevens. Niettemin zal de curator hiertoe overgaan.

De debiteuren vormen nog steeds een onderwerp van aandacht. De belangrijkste debiteur, Soltech Holding B.V., zal rekening en verantwoording moeten afleggen van de reparatie werkzaamheden die hebben plaatsgevonden aan de Tiny Houses te Ewijk. Deze rekening en verantwoording heeft nog niet plaatsgevonden, zodat de curator niet kan vaststellen of er sprake is van mogelijk een resterende debiteurenpost. Zoals eerder kenbaar gemaakt is dit een zeer problematisch geval, omdat naar de mening van de debiteur Soltech de betreffende Tiny Houses in zeer slechte staat waren.

08-04-2025



Voor wat betreft de twee andere debiteuren, is de curator nog steeds doende tot dossiervorming. Deze dossiers zijn niet optimaal aanwezig, hetgeen een nadeel is. De curator zal direct aan de Rechter-Commissaris verslag doen, wanneer hier meer mededelingen over zijn.

De belangrijkste debiteur in dit faillissement, Soltech Holding B.V., heeft op 7 mei 2025 verslag gedaan van haar vorderingen met betrekking tot het project te Ewijk. De directeur heeft aan de curator zijn excuses aangeboden, omdat hij zo traag heeft gereageerd. De directeur geeft aan dat zijn motivatie tot een minimum is gedaald om het project af te ronden, omdat er sprake is van een drama hetgeen hij zakelijk net kan overleven.

25-06-2025



Hendriks Onderhoud B.V. is ingeschakeld om de betreffende tiny houses af te bouwen. Deze hebben tot en met mei 2025 een bedrag van € 239.000,- exclusief BTW gefactureerd. De debiteur Soltech Holding heeft een bedrag van bijna € 80.000,- exclusief BTW betaald, en voor de rest wordt er financiering gezocht. De verwachting is dat eind juni/juli het project kan worden opgeleverd.

Het werk te Ewijk heeft tot drama's voor de huurders geleid. Het kwam erop neer dat de huisjes onbewoonbaar waren, en dat de betreffende huurders dakloos dreigden te geraken. Dit alles heeft de nodige negativiteit tot gevolg gehad, waaronder de hoge kostenpost.

In de administratie van de failliet staat Soltech Holding als debiteur voor een bedrag van € 180.000,-. Op dit moment wordt derhalve aangegeven dat de herstellkosten hoger zijn dan de debiteurenvordering. De curator zal in komend kwartaal om tafel gaan met de directie van Soltech Holding B.V., om te onderzoeken of er oplossingen kunnen worden getroffen.

De curator is nog steeds in overleg met Soltech Holding B.V., met betrekking tot de definitieve afwerking van het werk aangaande de tiny houses. In een eerdere instantie heeft Soltech Holding B.V. facturen overgelegd, waaruit blijkt

24-09-2025



dat de extra kosten voor het afronden van de bouw van de Tiny houses, hoger zijn dan de openstaande debiteurenrekening. De curator is voornemens een finale bespreking te beleggen, om alle ins- en outs van het werk te bespreken, en te beslissen of er nog enige incassomaatregel dient plaats te vinden.

Voor het overige zijn er twee debiteuren, te weten SNS ten bedrage van € 14.000,- aan Duurzaam wonen ten bedrage van € 44.000,-. De curator is doende met het vormen van een dossier, omdat natuurlijk dit dossier aanwezig dient te zijn wanneer er een procedure wordt opgestart. Gelet op het feit dat één en ander vrij moeizaam gaat en de schriftelijke stukken beperkt zijn, beraadt de curator zich nog of ten deze een rechtszaak wordt opgestart.

Inmiddels heeft de curator vastgesteld, dat SNS niet bereid is te betalen, en een tegenvordering wenst te stellen. De kwestie tegen Duurzaam wonen is een zeer oude vordering, waarbij op dit moment niks op papier staat. Met andere woorden: verdere dossiervorming heeft geen nut, nu eenmaal geen sprake is van enig dossier.

24-12-2025

 8

De curator zal komend kwartaal een laatste poging wagen en contact opnemen met deze debiteuren. Immers, de curator wenst te voorkomen dat door het opstarten van een procedure, waarbij de vorderingen worden betwist, het faillissement nog jaren moet worden aangehouden in verband met mogelijke bewijslasten in deze kwesties. Er moet wel sprake zijn van mogelijke verhaalbaarheid van de betreffende vorderingen en haalbaarheid van een procedure.

Met de bestuurder van de failliet en de overnemende partij. Tijdens deze bespreking komen de debiteuren ook aan de orde, omdat bij een aantal debiteuren de curator onvoldoende houvast heeft om een mogelijke procedure positief af te sluiten.

23-03-2026

 9

Dit kan anders worden, wanneer er nadere informatie aan de curator wordt verstrekt, althans dat wellicht de bestuurder van de failliete onderneming, een verzoek tot overname doet van de betreffende debiteuren. De curator doet dit, omdat hij zich kan voorstellen dat de bestuurder enige belang heeft bij overname van de debiteuren, en de boedel heeft als belang dat zij nog enige bate heeft. Vanzelfsprekend zal de curator hier nader verslag van doen.

De curator heeft onderzoek gedaan naar alle transacties die verricht zijn kort voor het faillissement. De curator is van mening dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur aan de zijde van het bestuur. Wel resteert 1 onderwerp met betrekking tot een opname kort voor faillissement, welke opname vervolgens is teruggestort na faillissement. Dit zal nog een onderwerp vormen wanneer de curator een bespreking heeft met de bestuurder .

De curator heeft geen misstanden aangetroffen, die met zich meebrengen om tot enige aansprakelijkheid van het bestuur over te gaan, met betrekking tot dan de exploitatie van de failliete onderneming.

Zoals veelvuldig al genoemd, heeft de curator contact met de grootste debiteur, Soltech, met betrekking tot een werk te Ewijk aangaande een aantal tiny houses. In de debiteurenlijst stond deze debiteur voor een bedrag van € 180.000.

24-06-2026


 10

Inmiddels heeft de curator alles gecontroleerd, het komt erop neer dat de betreffende tiny houses zijn hersteld voor een bedrag van € 239.000 excl. btw. Soltech heeft kenbaar gemaakt niet over te gaan tot enig bedrag aan de boedel, hetgeen de curator zich wel kan voorstellen. Een procedure hieromtrent lijkt de curator volstrekt kansloos, mede gelet op de vele


gebreken aan de betreffende tiny houses. Een dergelijke procedure brengt hoge kosten met zich mee, en gelet op het feit dat succes in de procedure te verwaarlozen is, zal de curator dit afronden.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de afgelopen maanden de totale regie gehad met betrekking tot de afbouw van deze werken.

10-06-2024  
 2

Opstarten van diverse procedures.


16-12-2024  
 4

## 5. Bank / Zekerheden

---


### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

07-03-2024  
 1


De Rabobank is de financier van HKF. Er was slechts een rekening-courant van € 150.000,-, en deze rekening-courant was volledig gebruikt. Niettemin stelt de bank zich op het standpunt, dat HKF medeschuldenaar is van schulden van de beheermaatschappij. Een vordering van ongeveer € 420.000,- is ingediend door de bank. De curator besteedt hier de nodige aandacht aan, omdat hij van mening is dat de primaire schuld slechts € 150.000,- van HKF bedraagt.

#### Toelichting vordering van bank(en)

10-06-2024  
 2


De curator heeft medio mei 2024 een bedrag van € 44.645,24 aan de Rabobank uitgekeerd, in verband met hun zekerhedenpositie. Gelet op het feit dat Van der Meer Beheer alsmede de heer F. van der Meer in privé borg stond voor de schuld van de bank, en de schulden zijn geherfinancierd, is de gehele bancaire positie ingelost. De bank geeft aan dat er nog een bedrag van € 3.000,- openstaat, en de curator wacht hieromtrent de nadere berichtgeving af. De curator gaat er dus vanuit, dat de bank in het faillissement geen vordering meer heeft.

#### Toelichting vordering van bank(en)

12-09-2024  
 3

De Rabobank is inmiddels geheel ingelost en heeft geen vordering meer in het faillissement. De curator heeft nog wel een discussie met de Rabobank over de rente die ten tijde van het faillissement in rekening is gebracht. De Rabobank is van mening dat het obligo werd gedekt door zekerheidsrechten, en dat derhalve het doorlopen van de rente gerechtvaardigd is. De curator komt hier later nog op terug.


€ 0,00


16-12-2024  
 4

#### Toelichting vordering van bank(en)


De bank heeft inmiddels kenbaar gemaakt geen vordering meer te hebben in het faillissement, en de rekeningen afgesloten. Dit onderwerp is derhalve afgewikkeld.

## 5.2 Leasecontracten


De failliet heeft 1 leasecontract met Ford Lease. Dit betreft een Ford Ranger uit 2021, met een waarde van ongeveer € 24.000,-. De curator heeft meermaals Ford Lease aangeschreven, maar enkele reactie gekregen. 07-03-2024  1


Inmiddels is de Ford Ranger opgehaald door Ford Lease, en de opbrengst van de betreffende wagen was even hoog als de achterstand in de leasepremie. De curator heeft gepoogd de betreffende wagen te verkopen aan een derde, maar deze gaf geen hogere prijs. Dit onderwerp is derhalve afgewikkeld. 12-09-2024  3


In de boedel zit nog een Fiat Ducato, welke alsnog een vrij actief blijkt te zijn. Deze Fiat Ducato is echter defect, heeft vele deuken en een hoge kilometerstand. Het komend kwartaal zal de curator kijken wat hij met deze auto zal doen.

Het enige activabestanddeel dat nog verkocht moet worden betreft een Fiat Ducato. Deze is defect, heeft geen apk-keuring en kan op dit moment niet van de plaats gereden worden. Met de huidige directie is de curator zoekende naar een oplossing. 25-06-2025  6

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een normaal zekerheden arrangement, te weten pandrecht op debiteuren, voorraden en activa. De zekerheden zijn op de juiste wijze gevestigd. 07-03-2024  1


De curator is nog steeds doende met het afwickelen van het leasecontract van de Ford Ranger. 10-06-2024  2


De pandhouder van de Ford Ranger heeft de betreffende Ford Ranger inmiddels verkocht. De betreffende auto had enige schade, en de opbrengst is lager dan de resterende leaseverplichting. Dit heeft tot gevolg dat we derhalve geen nadere baten naar de boedel vloeit. 24-12-2025  8

## 5.4 Separatistenpositie

Hier wordt rekening mee gehouden. 07-03-2024  1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

HKF had 2 grote leveranciers, te weten Miedema Hout alsmede Raadsma. Met beide leveranciers zijn afspraken gemaakt, ze hebben goederen opgehaald, en hun vorderingen zijn verlaagd met de waarde van deze goederen. 07-03-2024  1

Alle eigendomsvoorbehouden zijn naar behoren afgewikkeld en de betreffende crediteuren hebben hun vorderingen in het faillissement ten deze gecrediteerd. 10-06-2024  2

## 5.6 Retentierechten

Er wordt geen retentierecht uitgeoefend.

07-03-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen reclamerechten van toepassing.

07-03-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Met de bank is overeengekomen, dat er een boedelbijdrage van 10% over de activa wordt betaald, en een boedelbijdrage van 25% over de binnengekomen debiteuren.

07-03-2024

 1

### Toelichting

De curator heeft bij de uitkering van de bedragen aan de Rabobank rekening gehouden met de betreffende boedelbijdrage.

10-06-2024

 2

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De Rabobank heeft een medewerker Recovery die vrij actief is. Dit brengt met zich mee dat de curator behoorlijk wat overleg heeft met deze medewerker, hetgeen als positief wordt ervaren. Elke maatregel die de curator treft met betrekking tot de zekerheden, wordt overlegd met de medewerker van de Rabobank.

07-03-2024

 1

De curator heeft veelvuldig contact met de medewerker van de bank, de heer Erik Goos. Dit contact loopt positief en over en weer worden allerlei afspraken gemaakt ter afwikkeling van het faillissement.

10-06-2024

 2

De curator heeft inmiddels definitieve afspraken gemaakt met de Rabobank, en deze kwestie is afgewikkeld. Er hoeven geen bedragen meer worden overgemaakt aan de bank.

24-12-2025

 8

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming gedeeltelijk voortgezet. In de kern komt het erop neer, dat de curator een drietal werken heeft afgerond, hetgeen inhoudt dat werknemers allerlei reparatiewerkzaamheden aan de betreffende werken hebben verricht.

07-03-2024

 1

De exploitatie gedurende 4 weken kent een wat teleurstellend resultaat. Op dit moment is er sprake van een opbrengst van in totaal € 41.000,- aan debiteuren, waarvan een gedeelte is afgedragen aan de bank. Gelet op het feit dat de belangrijkste debiteur Soltech nog niet heeft betaald, brengt dit met zich mee dat het afronden van de werken niet optimaal succesvol is geweest.

12-09-2024

 3

## 6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft natuurlijk alle uitgaven en opbrengsten bijgehouden, en zal deze verwerken in een Excel-overzicht. Dit overzicht zal aan de rechter-commissaris worden verstrekt.

07-03-2024

 1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Per 5 maart 2024 is het voortzetten van de onderneming gestopt. Dit houdt verband met het feit dat er bij 2 werken sprake is van afronding en bij 1 werk een verregaande discussie. De curator zal hieromtrent de rechter-commissaris separaat berichten.

07-03-2024

 1

Zoals aangegeven, zijn de werkzaamheden in het faillissement gestopt. De curator houdt zich nog steeds bezig met de inning van gelden, nu eenmaal bepaalde debiteuren niet betalen gelet op de kwaliteit van het werk. De curator is overigens van mening dat de kwaliteit van het werk goed is, en dat dat ten deze geen post tot verrekening met zich mee brengt.

10-06-2024

 2

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft de onderneming doorgestart, en de onderneming is verkocht aan Bouwbedrijf Van Marrum te Franeker. Dit bouwbedrijf heeft eenzelfde DNA als Houtconstructie Friesland, en de totstandkoming van de koopovereenkomst heeft op een positief plaatsgevonden.

07-03-2024

 1

De curator heeft onlangs een bespreking gehad met de directie van de failliet. Het blijkt dat de doorstart erg positief is gegaan, dat de doorstart positief in de markt is ontvangen, dat de samenwerking met Bouwbedrijf Van Marrum als plezierig is ervaren en dat er nieuwe energie in het bedrijf is gekomen. De doorstart is derhalve geslaagd.

12-09-2024

 3

De curator heeft onlangs wederom een gesprek met de doorstartende partij. Het blijkt dat de juiste synergie is gevonden met de bestuurder van Houtconstructie Friesland B.V., en dat de samenwerking goed verloopt. De doorstart is derhalve geslaagd, en er is geen sprake van financiële problemen.

**24-06-2026**

 **10**

## 6.5 Verantwoording

De curator heeft vanzelfsprekend de bieding voorgelegd aan de bank, alsmede aan de rechter-commissaris, en er is een taxatie voorhanden met betrekking tot de activa.

07-03-2024



1

## 6.6 Opbrengst

€ 68.500,00

07-03-2024



1

### Toelichting

De materiële en immateriële activa is verkocht voor een prijs van € 68.500,-

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 2.250,00

07-03-2024



1

### Toelichting

De boedelbijdrage bedraagt € 2.250,-.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft vanzelfsprekend de activa geïnventariseerd, een verkoopmemorandum opgesteld, onderhandelt met diverse gegadigden, contact gelegd met mogelijk geïnteresseerden, alsmede een koopovereenkomst opgesteld.

07-03-2024



1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Er is een volledige boekhouding.

07-03-2024



1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

07-03-2024



1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-03-2024



1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-03-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

07-03-2024

 1

### Toelichting

De curator is tot het oordeel gekomen, dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur aan de zijde van de bestuurder. De curator heeft noch in de boekhouding, noch elders transacties of handelingen gevonden, welke duiden op onbehoorlijk bestuur. Dit brengt met zich mee dat dit onderwerp zal worden afgehandeld.

24-06-2026

 10

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-03-2024

 1

### Toelichting

De curator heeft 1 transactie kort voor het faillissement in het onderzoek, en zal hieromtrent de rechter-commissaris op de hoogte stellen.

10-06-2024

 2

In onderzoek

12-09-2024

 3

### Toelichting

De curator heeft een vermoeden van een paulianeuze rechtshandeling. De curator zal echter met het bestuur in gesprek gaan, om te kijken hoe deze kwestie naar behoren kan worden opgelost.

Ja

16-12-2024

 4

### Toelichting

Twee dagen voor het faillissement is aan een gelieerde onderneming van het bestuur een bedrag van € 103.653,57 overgemaakt. Ten gevolge van deze betaling was de negatieve stand bij de bank kort voor het faillissement ongeveer even hoog. De curator heeft het standpunt ingenomen dat deze betaling paulianeus althans een selectieve betaling betreft. Medio oktober 2024 heeft de directie echter een bedrag van € 107.454,43 betaald op de bankrekening van de failliet, dit uit hoofde van een borgtocht.

De curator is van mening, dat de negatieve stand van de bankrekening is ontstaan door een betaling kort voor faillissement. Deze gelden zijn uiteindelijk weer terugbetaald op het moment dat de borg werd aangesproken. De curator is thans aan het onderzoeken, welke nadeel van deze transactie de boedel heeft gehad. Dit nadeel zal de curator presenteren aan de bestuurder, en ten deze een regeling treffen.

De selectieve betaling is derhalve hersteld door alsnog een betaling op grond van de overeengekomen borgtocht met de bank. Mocht het bestuur de negatieve waarde van deze handeling aan de boedel vergoeden, dan is het onderwerp voor de curator afgedaan.

### **Toelichting**

Op dit moment is de curator nog in overleg met de accountant van de vennootschap, of de paulianeus rechtshandeling enig nadeel heeft opgeleverd. Dit is een vrij ingewikkelde berekening, omdat enerzijds het negatieve saldo door deze handeling bij de bank is toegenomen, waardoor er meer rente is betaald, anderzijds de borg een hoger bedrag heeft betaald juist op grond van de toegenomen rente. Komend kwartaal zal de curator hieromtrent duidelijkheid in verschaffen.

08-04-2025

 5

### **Toelichting**

Er is nog geen overeenstemming tussen de accountant en de curator, met betrekking tot het nadeel dat de boedel heeft geleden door de onttrekkingen van het aanverwante bedrijf door het bestuur. Het uitrekenen van een mogelijke schadepost is vrij lastig, en vergt de nodige rekeningen. Niettemin is dit nog een onderwerp dat de curator moet afhandelen.

25-06-2025

 6

### **Toelichting**

De curator beoogt het komende kwartaal de rekening gereed te hebben, met betrekking tot het mogelijk paulianeus handelen van de bestuurder, en de latere terugstorting van dit bedrag. Immers, door deze handeling is er een hogere rente betaald aan de bank, welke rente niet verschuldigd geweest zou zijn, wanneer de onttrekking niet had plaatsgevonden. Deze kwestie is verder niet van groot belang voor de afwikkeling van het faillissement - het gaat om een beperkt bedrag - maar uit hoofde van zorgvuldigheid dient de curator dit nog af te ronden.

24-09-2025

 7

### **Toelichting**

De curator is nog niet gekomen tot een definitief standpunt met betrekking tot het paulianeus handelen. De curator zal begin van komend jaar te dezen dit onderwerp afwikkelen en een standpunt innemen.

24-12-2025

 8

### **Toelichting**

De curator is voornemens na de bouwvakantie een gesprek te hebben met de overnemende partij en de bestuurder van Houtconstructie Friesland B.V. Een onderwerp van deze bespreking zal zijn, de mogelijke paulianeuze rechtshandelingen, hetgeen in de kern een relatief laag bedrag betreft. De curator wenst dit op dat moment af te wikkelen en doet hiervan later verslag.

24-06-2026

 10

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Nog niet van toepassing.

07-03-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

07-03-2024

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 66.209,50

16-12-2024

 4

#### Toelichting

UWV

#### Toelichting

08-04-2025

 5

Inmiddels staat vast dat de boedelvordering van de fiscus € 66.209,50 is. Dit brengt met zich mee, dat als er nog enig batig saldo in dit faillissement binnenkomt, dit hoogst waarschijnlijk zal toevallen aan het UWV.

€ 66.515,76

23-03-2026

 9

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 186.087,00

07-03-2024

 1

€ 237.150,00

16-12-2024

 4

€ 237.582,00

24-09-2025

 7

€ 237.924,00

24-12-2025

 8

€ 238.333,00

23-03-2026

 9

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Op dit moment is de vordering van het UWV nog niet duidelijk.

07-03-2024

 1

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend in het faillissement. Gelet op de omvang van het personeelsbestand - 15 werknemers - zal de in te dienen vordering toch aanzienlijk zijn.

10-06-2024

 2

€ 40.495,66

16-12-2024

 4

€ 43.650,90

23-03-2026

 9

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 53,50

10-06-2024

 2

#### Toelichting

Tamoil: € 53,50

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

07-03-2024

 1

16

10-06-2024

 2

17

16-12-2024


 4

18







25-06-2025

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.519,10	07-03-2024  1
€ 69.082,37	10-06-2024  2
€ 79.205,19	16-12-2024  4
€ 79.398,70	25-06-2025  6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft nog een aantal hoofdpunten te onderzoeken in dit faillissement. Deze hoofdpunten zullen separaat aan de rechter-commissaris worden gepresenteerd.	07-03-2024  1
De curator had de hoop dit faillissement af te wikkelen mogelijk met een akkoord. Gelet echter op de tegenvallende debiteurenopbrengsten, en de grote hoeveelheid tijd die de curator heeft moeten besteden in het faillissement in verband met het voortzetten van de onderneming, denkt de curator dat een akkoord niet meer tot de mogelijkheden behoort, tenzij binnen afzienbare tijd de debiteuren worden geïnd. Het beschikbare boedelsaldo na inning van nog 1 debiteur, zal ongeveer € 80.000,- bedragen, en het mogelijke akkoord is derhalve geheel afhankelijk van de inning van debiteur Soltech Holding B.V. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.	10-06-2024  2
Het belangrijkste onderdeel van de resterende werkzaamheden zijn het innen van 2 debiteuren door middel van een gerechtelijke procedure, en het treffen van en regeling met debiteur Soltech. In afwachting van de opbrengst van deze debiteuren, en een mogelijke regeling met bestuurder, acht de curator de kans nog steeds aanwezig om een akkoord in het faillissement aan te bieden.	12-09-2024  3
Onderhavig faillissement was een vrij intensief faillissement. Dit hield verband met het afwikkelen van een aantal projecten. Het grootste project - de tiny houses - is nog steeds een groot probleem. De wederpartij alsmede de advocaat reageert niet meer, zodat alleen een procedure nog kan. De curator zal onderzoeken wat nu de beste oplossing is.	16-12-2024  4
Al met al is dit faillissement een faillissement wat gelijkend is met andere bouwbedrijven: het innen van de debiteuren is zeer moeizaam, gelet op het feit dat een debiteur zich plots op allerlei klachten beroept.	
Zoals in de meerdere verslagen genoemd, zit de curator nog met een drietal debiteuren, die niet vrijwillig tot een betaling overgaan. Dit brengt met zich mee dat de curator een procedure zal moeten opstarten, maar hij zal het alleen maar doen als deze procedure een haalbare zaak is.	08-04-2025  5
Zoals het er nu uitziet, is het de vraag of de curator nog gelden van de debiteuren kan innen. De belangrijkste debiteur Soltech Holding heeft een kostenpost van € 239.000,- exclusief BTW in het faillissement, hetgeen een realistische post is. De curator heeft immers zelf kennisgenomen van het project, en de kwaliteit van de betreffende tiny houses.	25-06-2025  6
De curator zal komend kwartaal beslissen welke weg wordt ingeslagen met betrekking tot de debiteuren.	
Het staat voor de curator vast dat dit faillissement wordt afgewikkeld wegens gebrek aan baten. De thans aanwezige gelden op de boedelrekening zullen gebruikt worden om de boedelvorderingen te voldoen, waaronder het UWV en de curator. Dit brengt derhalve definitief met zich mee, dat een normale crediteur geen enkele uitkering kunnen ontvangen, alsmede de belastingdienst.	24-12-2025  8

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft veel contact gehad met diverse crediteuren.

07-03-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-03-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator heeft de volgende taken nog te verrichten:

07-03-2024

 1

1. overeenstemming en afdracht aan de Rabobank
2. afronden van alle werken en debiteuren
3. opstellen van financieel overzicht aangaande voortzetting onderneming
4. nader onderzoek in verband met een tweetal kritische punten
5. overleg met rechter-commissaris

a. Financiële verantwoording aangaande voortzetten onderneming

10-06-2024

 2

b. Incasseren gelden Puur Bouw

c. Opstarten procedure SNS ten bedrage van ruim € 14.000,-

d. Procedure Soltech Holing B.V.

e. Nader overleg rechter-commissaris aangaande rechtmatigheid.

12-09-2024


 3

1. procedure tegen 2 debiteuren
2. regeling met Soltech Holding
3. onderzoek paulianeuze rechtshandeling


16-12-2024


 4


1. procedure tegen 2 debiteuren
2. regeling Soltech Holding
3. ontwikkeling paulianeuze rechtshandeling bestuurders

Met betrekking tot de resterende onderwerpen, is hetzelfde als bij het vorige kwartaal. 08-04-2025  5

1. regeling Soltech Holding
  2. berekenen schade boedel bestuur
  3. afwikkelen debiteuren
- 25-06-2025  6


1. een definitieve regeling met Soltech Holding B.V.;
  2. regeling met bestuur;
  3. enkele praktische zaken.
- 24-09-2025  7


De curator gaat komend kwartaal een afsluitend bespreking aan met het bestuur en de overnemende partij. 23-03-2026  9

In het vorige kwartaal heeft de curator kenbaar gemaakt een bespreking te hebben met het bestuur en de overnemende partij. Dit zal dus in dit kwartaal plaatsvinden. **24-06-2026**  10

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onduidelijk 10-06-2024  2

De curator zal zeker in het jaar 2026 tot afronding van het faillissement overgaan. 23-03-2026  9

De curator beoogt nog steeds in 2026 tot afwikkeling van het faillissement over te gaan. **24-06-2026**  10

## 10.3 Indiening volgend verslag

24-9-2026 **24-06-2026**  10

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

---

## Bijlagen