

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	2
Datum verslag	23-04-2025
Insolventienummer	F.18/24/369
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387235:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Lubben Isolatie B.V.
R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr J.M. Pol mr H. Scheper

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<strong>Activa</strong>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<strong>Subtotaal onroerende zaken</strong>	€ 0,00		€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 907,50	+ € 907,50	€ 157,50
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<strong>Subtotaal vervoersmiddelen</strong>	€ 907,50		€ 157,50
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 20.000,00		
Af: kosten	€ 1.058,75	+ € 1.058,75	€ 183,75
Af: rechten derden	€ 14.416,67	+ € 14.416,67	
<strong>Subtotaal bedrijfsmiddelen</strong>	€ 4.524,58		€ -183,75

**Incl. btw****Mutatie****Af te dragen btw****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal deelnemingen**

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal intercompanyvorderingen**

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

€ 10.000,00

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk**

€ 10.000,00

€ 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

€ 34.217,73

+ € 34.217,73

**Subtotaal liquide middelen**

€ 34.217,73

€ 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal debiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal boedeldebiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill	€ 10.000,00		
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 10.000,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 10.000,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overig</b>			
Overige baten			
Rente caceis	€ 103,73	+ € 103,73	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
<b>Subtotaal overig</b>	€ 103,73		€ 0,00
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 59.753,54		€ -26,25

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw      Mutatie      Af te dragen btw

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 59.753,54	€ -26,25

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 23.405,73	+ € 23.405,73	€ 4.056,52
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Verzekering curator	€ 300,00	+ € 300,00	
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Brandstofkosten	€ 274,49	+ € 274,49	
Kosten materiaal	€ 4.992,86	+ € 4.992,86	
<b>Totaal</b>	<b>€ 28.973,08</b>		<b>€ 4.056,52</b>

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 59.753,54	+ € 19.753,54
Totaal B (incl. btw)	€ 28.973,08	+ € 28.973,08
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 30.780,46	



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### **Super-preferent**

**Incl. btw**

**Mutatie**

**Terug te ontvangen btw**

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ 26,25
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 4.056,52
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 4.082,77

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 30.780,46
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 4.082,77
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<b>Voorlopig Saldo</b>	<b>€ 34.863,23</b>