

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-04-2024
Insolventienummer	F.18/24/66
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325886:F001
Datum uitspraak	27-02-2024

R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr R.P. van Boven

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Van Steensel van der Aa Beheer B.V.

02-04-2024



1

### Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd op het adres Hoenderkamp 16 te Emmen.

02-04-2024



1

### Activiteiten onderneming

Holdingsvennootschap

02-04-2024



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 121.726,00	€ 20.609,00	€ 1.037.217,00
2021	€ 118.050,00	€ -306.299,00	€ 821.252,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de cijfers over de jaren 2022 en 2023 nog in onderzoek.

02-04-2024

De vennootschap is een holdingvennootschap die aandeelhouder is van:

 1

- rene@assen B.V.
- rene@emmen B.V.
- rene@zvolle B.V.

Al deze vennootschappen zijn in staat van faillissement verklaard.

De inkomsten van de holdingvennootschap bestonden met name uit managementfee en huurinkomsten.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

02-04-2024

 1

### Toelichting

De directeur / enig aandeelhouder was werknemer van Van Steensel van der Aa Beheer B.V.

De bedrijfsactiviteiten vonden plaats in de dochtervennootschappen alwaar het overige personeel in loondienst was.

## Boedelsaldo

€ 0,00

02-04-2024

 1

### Toelichting

Er is geen sprake van een batig boedelsaldo.

## Verslagperiode

van

27-2-2024

02-04-2024

 1

t/m

2-4-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	18 uur 42 min
---	---------------

<b>totaal</b>	18 uur 42 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De aandelen zijn gecertificeerd.

02-04-2024



Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Van Steensel van der Aa Beheer, waarvan de heer R.L.M. van Steensel Van der Aa de bestuurder is. De heer Van Steensel van der Aa zal in de verslaglegging worden aangeduid als: "de UBO"

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de UBO.

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is geen sprake.

02-04-2024



## 1.3 Verzekeringen

Er is sprake van de gebruikelijke verzekeringen.

02-04-2024



## 1.4 Huur

De vennootschap is eigenaar van de onroerende zaak staande en gelegen aan Hoenderkamp 16 te (7812 VZ) Emmen. Deze onroerende zaak werd door de holdingvennootschap verhuurd aan haar dochtervennootschap rene@emmen B.V.

02-04-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap is in een toestand van te hebben opgehouden te betalen komen te verkeren doordat haar dochtervennootschappen verlieslatend waren. In dit kader wordt verwezen naar de openbare verslagen in de faillissementen van rene@zwolle B.V., rene@assen B.V. en rene@emmen B.V.

02-04-2024



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

02-04-2024



#### Toelichting

De UBO van de gefailleerde vennootschap was werknemer.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

02-04-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-3-2024	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg/correspondentie met de UBO over beëindiging arbeidsovereenkomst met wederzijds goedvinden en opstellen en verzenden ontslagbrief

02-04-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

de onroerende zaak staande en gelegen aan Hoenderkamp 16 te (7812 VZ) Emmen			
---	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

#### Toelichting onroerende zaken

De curator is nog in overleg met de bank over de wijze van verkoop van de onroerende zaak en probeert in combinatie met een doorstart het onroerend goed te verkopen.

02-04-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg bank, bezichtigingen pand, overleg/rondleiding taxateur, correspondentie, telefoongesprekken en onderhandelingen

02-04-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

02-04-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

02-04-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

02-04-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen in dochtervennootschappen	€ 0,00	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

02-04-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

02-04-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er is sprake van openstaande oninbare vorderingen op de dochtervennootschappen			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Doornemen administratie en jaarrekeningen

02-04-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 364.539,01

02-04-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de schuld van haar dochtervennootschap rene@emmen B.V. De bancaire schuld van laatstgenoemde vennootschap beloopt een bedrag ad € 64.937,36.

### 5.2 Leasecontracten

Geen

02-04-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Een eerste hypothecaire inschrijving op de aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende onroerende zaak.

02-04-2024



## 5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist vanwege het door gevestigde hypotheekrecht, maar heeft met de curator afspraken gemaakt zodat tot een onderhandse verkoop kan worden geraakt zonder uitwinning van het hypotheekrecht.

02-04-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

02-04-2024



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

02-04-2024



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

02-04-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Voor wat betreft het registergoed is de boedelbijdrage: · 4% (maar minimaal 1.000,--) over de eerste 45.000,--; · 3% over het meerdere boven 45.000,-- tot 112.500,--; · 2% over het meerdere boven 112.500,-- tot 225.000,--; · 1% over het meerdere boven de 225.000,-- .

De boedelbijdrage is slechts verschuldigd indien er met instemming van de bank een onderhandse verkoop wordt gerealiseerd.

02-04-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestudering stukken, overleg bank, correspondentie en telefoongesprekken.

02-04-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op de aard van de onderneming is van voortzetten van de onderneming geen sprake.

02-04-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

02-04-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

02-04-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Gelet op de aard van de onderneming is van doorstarten van de onderneming geen sprake.

02-04-2024



#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

02-04-2024



#### 6.6 Opbrengst

€ 0,00

02-04-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

02-04-2024



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

nog in onderzoek

02-04-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2021 zijn gedeponeed. Er is sprake van termijnoverschrijdingen:

2021: 10 februari 2023

2020: 5 mei 2022

2019: 26 maart 2021

02-04-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de grootte van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet noodzakelijk.

02-04-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting van de aandelen is voldaan.

02-04-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

nog in onderzoek

02-04-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-04-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatighedenonderzoek moet nog worden gestart. De curator heeft de relevante gegevens voor dit onderzoek verzameld.

02-04-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Vermoedelijk is van boedelvorderingen geen sprake met uitzondering van het salaris van de UBO van de gefailleerde vennootschap.

02-04-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

02-04-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

02-04-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

De ING Bank N.V. heeft een speciale preferentie vanwege haar hypotheekrecht op het onroerend goed dat aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehoort.

De UBO heeft een algemene preferentie vanwege zijn loonvordering.

02-04-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Voor zover thans bekend is van concurrente crediteuren geen sprake.

02-04-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Voor zover thans bekend is van concurrente crediteuren geen sprake.

02-04-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-04-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Doornemen administratie, telefoongesprekken, correspondentie, conferenties.

02-04-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Van lopende gerechtelijke procedures is geen sprake.

02-04-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De nog te verrichten werkzaamheden zijn:

- verkoop van de onroerende zaak;
- het gebruikelijke rechtmatighedenonderzoek;
- correspondentie met crediteuren.

02-04-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

02-04-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

2-7-2024

02-04-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen