

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-10-2024
Insolventienummer	F.18/24/66
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325886:F001
Datum uitspraak	27-02-2024

R-C	mr. M.C. Groenewegen
Curator	mr R.P. van Boven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Steensel van der Aa Beheer B.V.	02-04-2024
	 1

Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd op het adres Hoenderkamp 16 te Emmen.	02-04-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Holdingvennootschap	02-04-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 121.726,00	€ 20.609,00	€ 1.037.217,00
2021	€ 118.050,00	€ -306.299,00	€ 821.252,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de cijfers over de jaren 2022 en 2023 nog in onderzoek.

02-04-2024

De vennootschap is een holdingvennootschap die aandeelhouder is van:

 1

- rene@assen B.V.
- rene@emmen B.V.
- rene@zwolle B.V.

Al deze vennootschappen zijn in staat van faillissement verklaard.

De inkomsten van de holdingvennootschap bestonden met name uit managementfee en huurinkomsten.

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

02-04-2024

 1

Toelichting

De directeur / enig aandeelhouder was werknemer van Van Steensel van der Aa Beheer B.V.

De bedrijfsactiviteiten vonden plaats in de dochtervennootschappen alwaar het overige personeel in loondienst was.

Boedelsaldo

€ 0,00

02-04-2024

 1

Toelichting

Er is geen sprake van een batig boedelsaldo.

Toelichting

02-07-2024

 2

In de tweede verslagperiode heeft de verkoop van het aan de gefailleerde vennootschap toebehorende bedrijfspand plaatsgevonden. De verdeling van de verkoopopbrengst tussen de bank als hypotheekhouder en de boedel is ten tijde van het uitbrengen van dit verslag nog niet bekend. In elk geval is een boedelbijdrage conform de separatistenregeling overeengekomen.

€ 8.042,60

02-10-2024

 3

Toelichting

In de derde verslagperiode is de boedelbijdrage voor de verkoop van het onroerend goed op de boedelrekening ontvangen.

Verslagperiode

van

27-2-2024

02-04-2024

 1

t/m

2-4-2024

van

3-4-2024

02-07-2024

 2

t/m

2-7-2024

van

3-7-2024

02-10-2024

 3

t/m

2-10-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 42 min
2	18 uur 30 min
3	1 uur 18 min
totaal	38 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen zijn gecertificeerd.

Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Van Steensel van der Aa Beheer, waarvan de heer R.L.M. van Steensel Van der Aa de bestuurder is. De heer Van Steensel van der Aa zal in de verslaglegging worden aangeduid als: "de UBO"

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de UBO.

02-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is geen sprake.

02-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van de gebruikelijke verzekeringen.

02-04-2024

 1

De opstalverzekering is opgezegd in verband met de verkoop en overdracht van het onroerend goed.

02-07-2024

 2

1.4 Huur

De vennootschap is eigenaar van de onroerende zaak staande en gelegen aan Hoenderkamp 16 te (7812 VZ) Emmen. Deze onroerende zaak werd door de holdingvennootschap verhuurd aan haar dochtervennootschap rene@emmen B.V.

02-04-2024

 1

De huurovereenkomst met de gefailleerde dochtervennootschap Rene@Emmen B.V. is tot een einde gekomen.

02-07-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap is in een toestand van te hebben opgehouden te betalen komen te verkeren doordat haar dochtervennootschappen verlieslatend waren. In dit kader wordt verwezen naar de openbare verslagen in de faillissementen van rene@zwolle B.V., rene@assen B.V. en rene@emmen B.V.

02-04-2024



1

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement inmiddels voltooid en wenst zijn bevindingen eerst met de bestuurder te bespreken. In het volgend verslag zal de curator zijn visie op de oorzaak van het faillissement geven.

02-07-2024



2

De gefailleerde vennootschap was als holdingvennootschap 100% aandeelhouder van Rene@Emmen B.V., Rene@Assen B.V. en Rene@Zwolle B.V. Alle vennootschappen zijn gelijktijdig in staat van faillissement verklaard.

02-10-2024



3

In de dochtervennootschappen werden Multicopy-vestigingen gedreven. De vestigingen te Assen en Zwolle zijn krachtens een activa-/passivatransactie met ingang van 1 januari 2023 overgedragen aan Anrogima Holding B.V., een vennootschap van de heer Arkema. De belastingschulden zijn uitgezonderd van de activa-/passivatransactie.

De vestiging te Emmen is tot faillissementsdatum voortgezet maar was onvoldoende winstgevend om een faillissement te voorkomen.

De curator was voornemens in overleg te gaan met de bestuurder over overname van de intercompanyvorderingen van de holding op oorspronkelijk Rene@Assen B.V. en Rene@Zwolle B.V., welke schulden in de visie van de curator zijn overgegaan op Anrogima Holding B.V. In dit verband is het de curator echter duidelijk geworden dat geen verhaalsmogelijkheden beschikbaar zullen zijn, reden waarom geen transactie van deze aard tot stand zal komen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden	02-04-2024
1	 1
Toelichting	

De UBO van de gefailleerde vennootschap was werknemer.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden	02-04-2024
1	 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-3-2024	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg/correspondentie met de UBO over beëindiging arbeidsovereenkomst met wederzijds goedvinden en opstellen en verzenden ontslagbrief	02-04-2024
	 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
de onroerende zaak staande en gelegen aan Hoenderkamp 16 te (7812 VZ) Emmen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De curator is nog in overleg met de bank over de wijze van verkoop van de onroerende zaak en probeert in combinatie met een doorstart het onroerend goed te verkopen.	02-04-2024
	 1
Het onroerend goed is verkocht. De verdeling van de verkoopopbrengst tussen de bank als hypotheekhouder en de boedel is nog niet bekend.	02-07-2024
	 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg bank, bezichtigingen pand, overleg/rondleiding taxateur, correspondentie, telefoongesprekken en onderhandelingen	02-04-2024  1
Overleg bank en makelaar, bezichtigingen pand, onderhandelingen, opstellen koopovereenkomst en ontruiming bedrijfspand.	02-07-2024  2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.	02-04-2024  1
--------	---

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.	02-04-2024  1
--------	--

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.	02-04-2024  1
--------	---

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen in dochtervennootschappen	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

n.v.t.

02-04-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

02-04-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er is sprake van openstaande oninbare vorderingen op de dochtervennootschappen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de visie van de curator is sprake van opeisbare rekening-courantvorderingen. In de komende verslagperiode zullen incasso-inspanningen worden verricht.

02-07-2024
2

De rekening-courantvorderingen zijn in de visie van de curator overgegaan naar Anrogima Holding B.V. als schuldenaar. Deze vennootschap biedt naar verwachting geen verhaal.

02-10-2024
3

Daarnaast is sprake van een vordering op Raja Assen B.V., welke vennootschap echter eveneens in staat van faillissement verkeert.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Doornemen administratie en jaarrekeningen

02-04-2024
1

Correspondentie bestuurder en debiteuren inzake rekening-courantvorderingen.

02-07-2024
2

Indienen vordering op Raja Assen B.V.

02-10-2024
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 364.539,01

02-04-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de schuld van haar dochtervennootschap rene@emmen B.V. De bancaire schuld van laatstgenoemde vennootschap beloopt een bedrag ad € 64.937,36.

5.2 Leasecontracten

Geen

02-04-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Een eerste hypothecaire inschrijving op de aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende onroerende zaak.

02-04-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist vanwege het door gevestigde hypotheekrecht, maar heeft met de curator afspraken gemaakt zodat tot een onderhandse verkoop kan worden geraakt zonder uitwinning van het hypotheekrecht.

02-04-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

02-04-2024

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

02-04-2024

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

02-04-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

02-04-2024



1

Voor wat betreft het registergoed is de boedelbijdrage: · 4% (maar minimaal 1.000,--) over de eerste 45.000,--; · 3% over het meerdere boven 45.000,-- tot 112.500,--; · 2% over het meerdere boven 112.500,-- tot 225.000,--; · 1% over het meerdere boven de 225.000,-- .

De boedelbijdrage is slechts verschuldigd indien er met instemming van de bank een onderhandse verkoop wordt gerealiseerd.

Toelichting

02-07-2024



2

De onderhandse verkoop van het onroerend goed heeft plaatsgevonden na gezamenlijke verkoopinspanningen van de curator en de bank. De overeengekomen boedelbijdrage zal in de komende verslagperiode worden ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestudering stukken, overleg bank, correspondentie en telefoongesprekken.

02-04-2024



1

Overleg bank en makelaar.

02-07-2024



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Gelet op de aard van de onderneming is van voortzetten van de onderneming geen sprake.

02-04-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

02-04-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

02-04-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op de aard van de onderneming is van doorstarten van de onderneming geen sprake.

02-04-2024

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

02-04-2024

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

02-04-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

02-04-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

nog in onderzoek

02-04-2024

 1

De curator heeft tot op heden geen onvolkomenheden in de administratie vastgesteld. Naar het voorlopig oordeel van de curator is aan de boekhoudplicht voldaan.

02-07-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2021 zijn gedeponeerde. Er is sprake van termijnoverschrijdingen:

02-04-2024

 1

2021: 10 februari 2023

2020: 5 mei 2022

2019: 26 maart 2021

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de grootte van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet noodzakelijk.

02-04-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting van de aandelen is voldaan.

02-04-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-04-2024

 1

nog in onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-04-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatighedenonderzoek moet nog worden gestart. De curator heeft de relevante gegevens voor dit onderzoek verzameld.

02-04-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

02-04-2024

 1

Vermoedelijk is van boedelvorderingen geen sprake met uitzondering van het salaris van de UBO van de gefailleerde vennootschap.

€ 145,06

02-10-2024

 3

Toelichting

Betreft premie opstalverzekering.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

02-04-2024

 1

De belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

€ 1.552,00

02-07-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

02-04-2024

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

02-04-2024

 1

De ING Bank N.V. heeft een speciale preferentie vanwege haar hypotheekrecht op het onroerend goed dat aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehoort.

De UBO heeft een algemene preferentie vanwege zijn loonvordering.

€ 21,61

02-07-2024

 2

Toelichting

Betreft een vordering ex art. 138 lid 3 Waterschapswet

€ 97,91

02-10-2024

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Voor zover thans bekend is van concurrente crediteuren geen sprake.

3

02-04-2024

 1

02-07-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Voor zover thans bekend is van concurrente crediteuren geen sprake.

€ 17.988,73

02-04-2024

 1

02-07-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-04-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Doornemen administratie, telefoongesprekken, correspondentie, conferenties.

02-04-2024

 1

Correspondentie crediteuren.

02-07-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van lopende gerechtelijke procedures is geen sprake.

02-04-2024

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

02-04-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De nog te verrichten werkzaamheden zijn:

- verkoop van de onroerende zaak;
- het gebruikelijke rechtmatighedenonderzoek;
- correspondentie met crediteuren.

02-04-2024



De nog te verrichten werkzaamheden zijn:

vaststellen van de aan de boedel toekomende verkoopopbrengst c.q.
boedelbijdrage

het gebruikelijke rechtmatighedenonderzoek;

correspondentie met crediteuren.

02-07-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

02-04-2024



10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2025

02-10-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen