

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	22-04-2026
Insolventienummer	F.18/25/202
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000441015:F001
Datum uitspraak	24-06-2025

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr D.C. Poiesz

Algemene gegevens

Naam onderneming

De statutaire naam zowel als de handelsnaam is B.V. Limbutex.

22-07-2025



Gegevens onderneming

De vennootschap is formeel gevestigd te 8601 EB Sneek aan de Wijde Noorderhorne 12.

22-07-2025



Navraag heeft geleerd dat aldaar gedurende langere tijd geen activiteiten meer hebben plaatsgevonden.

Activiteiten onderneming

Het betreft de handel en exploitatie van onroerende goederen, het verstrekken van leningen en het zich financieel of anderszins interesseren in- of de directie voeren over andere vennootschappen.

22-07-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen actuele jaarcijfers beschikbaar. De laatst gepubliceerde jaarrekening dateert van 2017, waarbij het totaal eigen vermogen ruim € 1.200.000,-- zou hebben bedragen.

22-07-2025



Aangezien de indirect bestuurder, de heer T. Dijkstra, voor zover de informatie strekt geen vaste woon- of verblijfplaats heeft en met de bestuurder nog geen enkel contact is geweest zijn de actuele financiële gegevens (nog) niet beschikbaar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er wordt niet over deze informatie beschikt.

22-07-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

22-07-2025



€ 0,00

22-10-2025



€ 0,00

22-01-2026



Verslagperiode

van

24-6-2025

t/m

21-7-2025

van

22-7-2025

t/m

21-10-2025

van

22-10-2025

t/m

21-1-2026

van

22-1-2026

t/m

21-4-2026

22-07-2025

 1

22-10-2025

 2

22-01-2026

 3

22-04-2026

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	13 uur 15 min
---	---------------

2	5 uur 50 min
---	--------------

3	2 uur 5 min
---	-------------

4	5 uur 25 min
---	--------------

totaal	26 uur 35 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

B.V. Limbutex is de dochteronderneming van Limbutex Belegging en Beheer B.V. welke laatste als bestuurder heeft de heer T. Dijkstra, die aldus indirect bestuurder is van B.V. Limbutex.

22-07-2025

 1

Er heeft tot op heden geen enkel contact met de bestuurder plaatsgevonden, ondanks pogingen daartoe. Derhalve wordt nauwelijks over informatie beschikt.

1.2 Lopende procedures

Er zijn tot op heden geen procedures bekend.

22-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

onbekend

22-07-2025

 1

1.4 Huur

onbekend

22-07-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van Makkum Vastgoed B.V. en Ursemmerhof te Wormerveer resp. Makkum.

22-07-2025

 1

De vorderingen van beide vennootschappen zijn gebaseerd op een beslissing van de rechtbank te Alkmaar, waarbij B.V. Limbutex is veroordeeld tot betaling van proceskosten en dwangsommen wegens het niet voldoen aan een koopovereenkomst. Laatstgenoemde overeenkomst betrof de verkoop van aandelen/kavels grond in vakantieparken voor een bedrag van € 26.500.000,--, welk bedrag later is bijgesteld naar € 16.000.000,--. Er was door B.V. Limbutex geen enkele aanbetaling gedaan of garantie gesteld. De beide vennootschappen vorderen thans een bedrag van ruim € 85.000,--.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-07-2025



Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

22-07-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Zoals eerder aangegeven heeft er gedurende zeer lange tijd geen publicatie plaatsgevonden.

22-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-07-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

22-07-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 111.409,00

22-07-2025

 1

Toelichting

Het genoemde bedrag is inclusief de vorderingen van de aanvragers van het faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

onbekend

22-07-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het organiseren van een bespreking met de bestuurder teneinde verkrijging van informatie.

22-07-2025



Toevoeging oktober 2025

22-10-2025

Ondanks diverse pogingen daartoe is de bestuurder niet bereid gevonden om een inleidende bespreking te houden. Terzake zal nadere actie dienen te worden ondernomen.



Toevoeging januari 2026

22-01-2026

De bestuurder is thans door de rechter-commissaris opgeroepen voor verhoor op 11 februari a.s. Bij niet verschijning zal inbewaringstelling volgen.



Toevoeging april 2026

22-04-2026

Het bovengenoemde traject is thans nog lopende.



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

22-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

22-7-2026

22-04-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen