Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/202**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000441015:F001**
Datum uitspraak	**24-06-2025**

R-C	**mr. D.J. Klijn**
Curator	**mr D.C. Poiesz**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De statutaire naam zowel als de handelsnaam is B.V. Limbutex.

22-07-2025
1

Gegevens onderneming

De vennootschap is formeel gevestigd te 8601 EB Sneek aan de Wijde Noorderhorne 12.

22-07-2025
1

Navraag heeft geleerd dat aldaar gedurende langere tijd geen activiteiten meer hebben plaatsgevonden.

Activiteiten onderneming

Het betreft de handel en exploitatie van onroerende goederen, het verstrekken van leningen en het zich financieel of anderszins interesseren in- of de directie voeren over andere vennootschappen.

22-07-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen actuele jaarcijfers beschikbaar. De laatst gepubliceerde jaarrekening dateert van 2017, waarbij het totaal eigen vermogen ruim € 1.200.000,-- zou hebben bedragen.

22-07-2025
1

Aangezien de indirect bestuurder, de heer T. Dijkstra, voor zover de informatie strekt geen vaste woon- of verblijfplaats heeft en met de bestuurder nog geen enkel contact is geweest zijn de actuele financiële gegevens (nog) niet beschikbaar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

22-07-2025
1

Er wordt niet over deze informatie beschikt.

Boedelsaldo

€ 0,00	22-07-2025 1
€ 0,00	22-10-2025 2
€ 0,00	22-01-2026 3
€ 0,00	22-10-2026 6
€ 0,00	**24-11-2026** **7**

Verslagperiode

van

24-6-2025

t/m

21-7-2025

22-07-2025
1

van

22-7-2025

t/m

21-10-2025

22-10-2025
2

van

22-10-2025

t/m

21-1-2026

22-01-2026
3

van

22-1-2026

t/m

21-4-2026

22-04-2026
4

van

22-4-2026

t/m

21-7-2026

22-07-2026
5

van

22-7-2026

t/m

21-10-2026

22-10-2026
6

van

22-10-2026

t/m

23-11-2026

24-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 15 min
2	5 uur 50 min
3	2 uur 5 min
4	5 uur 25 min
5	0 uur 35 min
6	1 uur 25 min
7	4 uur 20 min
totaal	32 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

B.V. Limbutex is de dochteronderneming van Limbutex Belegging en Beheer B.V. welke laatste als bestuurder heeft de heer T. Dijkstra, die aldus indirect bestuurder is van B.V. Limbutex.

22-07-2025
1

Er heeft tot op heden geen enkel contact met de bestuurder plaatsgevonden, ondanks pogingen daartoe. Derhalve wordt nauwelijks over informatie beschikt.

1.2 Lopende procedures

Er zijn tot op heden geen procedures bekend.

22-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

onbekend

22-07-2025
1

1.4 Huur

onbekend

22-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van Makkum Vastgoed B.V. en Ursemmerhof te Wormerveer resp. Makkum.

22-07-2025
1

De vorderingen van beide vennootschappen zijn gebaseerd op een beslissing van de rechtbank te Alkmaar, waarbij B.V. Limbutex is veroordeeld tot betaling van proceskosten en dwangsommen wegens het niet voldoen aan een koopovereenkomst. Laatstgenoemde overeenkomst betrof de verkoop van aandelen/kavels grond in vakantieparken voor een bedrag van € 26.500.000,--, welk bedrag later is bijgesteld naar € 16.000.000,--. Er was door B.V. Limbutex geen enkele aanbetaling gedaan of garantie gesteld. De beide vennootschappen vorderen thans een bedrag van ruim € 85.000,--.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

22-07-2025

1

Toelichting

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake. 22-07-2025 1

Toevoeging november 2026 **24-11-2026**
Er is van het bestaan van actief in het geheel niets gebleken. **7**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025
1

Toevoeging november 2026
De administratie is niet traceerbaar gebleken en er wordt niet beschikt over enige informatie terzake.

24-11-2026
7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

22-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

24-11-2026
7

Toelichting vordering van bank(en)

Toevoeging november 2026
Er is geen vordering ingediend en er is geen bankrekening bij ons bekend.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

22-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Zoals eerder aangegeven heeft er gedurende zeer lange tijd geen publicatie plaatsgevonden.

22-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-07-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Toevoeging november 2026
De bovenstaande punten behoeven geen verdere toelichting. In de publicaties rondom de persoon van de bestuurder van de failliete vennootschap suggereren weliswaar belangrijke commerciële activiteiten, echter is aannemelijk dat een en ander volledig op drijfzand is gebaseerd.

24-11-2026
7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

22-07-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 111.409,00

22-07-2025
1

Toelichting

Het genoemde bedrag is inclusief de vorderingen van de aanvragers van het faillissement.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

onbekend

22-07-2025
1

Toevoeging november 2026
Het faillissement is thans materieel afgewikkeld en de rechter-commissaris is verzocht het faillissement voor opheffing voor te dragen wegens gebrek aan baten.

Het onderhavige verslag is dan ook het eindverslag.

24-11-2026
7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er wordt tot op heden niet beschikt over informatie terzake.

22-07-2025

1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het organiseren van een bespreking met de bestuurder teneinde verkrijging van informatie.	22-07-2025 1
Toevoeging oktober 2025 Ondanks diverse pogingen daartoe is de bestuurder niet bereid gevonden om een inleidende bespreking te houden. Terzake zal nadere actie dienen te worden ondernomen.	22-10-2025 2
Toevoeging januari 2026 De bestuurder is thans door de rechter-commissaris opgeroepen voor verhoor op 11 februari a.s. Bij niet verschijning zal inbewaringstelling volgen.	22-01-2026 3
Toevoeging april 2026 Het bovengenoemde traject is thans nog lopende.	22-04-2026 4
Toevoeging juli 2026 De rechter-commissaris heeft een beschikking tot inbewaringstelling gegeven. Inbewaringstelling heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden.	22-07-2026 5
Toevoeging oktober 2026 Met het Openbaar Ministerie is meerdere malen contact geweest omtrent de inbewaringstelling. De inbewaringstelling heeft thans nog niet plaatsgevonden, de bestuurder is niet traceerbaar.	22-10-2026 6
Toevoeging november 2026 Onlangs heeft een bespreking met de bestuurder plaatsgevonden, nadat deze in bewaring was gesteld. De verstrekte informatie geeft geen aanleiding tot het doen van verder onderzoek. Nadere actie zal dus niet worden ondernomen. Hiermee kan het faillissement als afgewikkeld worden beschouwd en is het onderhavige verslag het eindverslag. Voor vragen kunt u een e-mail sturen aan poiesz@opadvocaten.nl.	**24-11-2026** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend	22-07-2025 1
Aan de rechter-commissaris is thans verzocht het faillissement voor opheffing voor te dragen.	**24-11-2026** **7**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen