

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 05-12-2025            |
| Insolventienummer  | F.18/25/232           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000451906:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-08-2025            |

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| R-C     | mr. D.J. Klijn               |
| Curator | mr P.T. Bakker<br>mr A. Gras |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                |                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Croissanterie Chez Nous V.O.F. | 05-09-2025                                                                              |
|                                |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Oostersingel 118, 9711 XH te Groningen | 05-09-2025                                                                              |
|                                        |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gefailleerde exploiteerde een broodjeshuis/croissanterie aan de Oostersingel 118 in Groningen. | 05-09-2025                                                                              |
|                                                                                                |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 132.000,00 | € 32.000,00      | € 107.000,00 |
| 2024 | € 81.400,00  | € -21.400,00     |              |

### Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

05-09-2025  
1

Boedelsaldo

€ 0,00

05-09-2025  
1

€ 12.133,45

05-12-2025  
2

Verslagperiode

van

05-09-2025  
1

5-8-2025

t/m

31-8-2025

van

05-12-2025  
2

1-9-2025

t/m

30-11-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 74 uur 0 min  |
| 2              | 49 uur 0 min  |
| <b>totaal</b>  | 123 uur 0 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Chez Nous VOF heeft twee vennoten de heer K.K. Fial en mevrouw N.T.L. Jansen.  
De onderneming is in september 2023 overgenomen van de moeder van mevrouw Jansen. De financiering hiervoor werd verkregen via een crowd

05-09-2025  
1

fundingsactie. De crowdfunder heeft hiertoe een financiering verstrekt aan de vennoten waarvoor pandrechten zijn gevestigd op de activa.

## 1.2 Lopende procedures

in formele zin waren er geen lopende procedures tegen gefailleerde. Wel had de verhuurder gefailleerde gedagvaard in verband met de ontbinding en ontruiming van het gehuurde. Deze dagvaarding bleek evenwel niet te zijn aangebracht.

05-09-2025



## 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

gefaillarde huurt een bedrijfsruimte aan de Oostersingel 118 in Groningen. De huurprijs bedroeg laatstelijk € 903,50 per maand. Tot aan datum faillissement bestond een huurachterstand van € 5.292,00. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 8 augustus 2025 opgezegd

05-09-2025



### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement lijkt in belangrijke mate veroorzaakt door de detentie van de heer Fial. De heer Fial is naar de curatoren hebben begrepen eind 2024 in verzekerde bewaring gesteld (en in beperkingen) vanwege een kennelijke verdenking van grootschalige frauduleuze activiteiten. Concrete informatie hierover heeft gefailleerde vooralsnog geweigerd te verstrekken. De curator heeft dientengevolge het Openbaar Ministerie benaderd om informatie te verstrekken mede nu er kennelijk door het Openbaar Ministerie ook beslag is gelegd op vermogensbestanddelen van gefailleerden. Deze informatie werd vooralsnog niet ontvangen. Na deze detentie stond mevrouw Jansen er feitelijk alleen voor. Mevrouw Jansen heeft na het eerste kwartaal in 2025 de activiteiten gestaakt waardoor de inkomsten volledig opdroogden.

05-09-2025



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

05-09-2025

 1

Volgens opgave van mevrouw Jansen zouden de arbeidsovereenkomsten na het eerste kwartaal in 2025 zijn beëindigd en/of waren medewerkers na de detentie uit eigen beweging vertrokken. Curatoren troffen nog één arbeidsovereenkomst op oproepbasis aan van een medewerker. Deze is zekerheidshalve door curatoren opgezegd voor zover dit eerder niet rechtsgeldig zou zijn gebeurd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

05-09-2025

 1

2

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 15-8-2025     | 1      |             |
| <b>totaal</b> | 1      |             |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

inventarisatie en beoordeling + opstellen en uitbrengen ontslagbrief.

05-09-2025

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover thans bekend had gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom.

05-09-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

05-09-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Curatoren troffen een kleine bedrijfsinventaris aan in de croissanterie. De bedrijfsinventaris is inmiddels getaxeerd door online veilingmeester.

05-09-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De aangetroffen inventaris zijn bodemzaken. Vooralsnog is de aangemelde vordering van de fiscus waarvoor het bodemvoorrecht beperkt. Curatoren zullen in de komende verslagperiode nog een inventarisatie maken van de artikel 29 lid 2 OB vordering om te kunnen wat de totale vordering van de fiscus is waarvoor het bodemvoorrecht geldt. Dit mede in verband met de rechten van de pandhouder.

05-09-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie ten taxatie en contact met pandhouder.

05-09-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn niet noemenswaardig.

05-09-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Op naam van de gefailleerde VOF waren een tweetal luxe auto's geregistreerd. Naar curatoren hebben begrepen zijn deze auto's inmiddels door het openbaar ministerie in beslag genomen en verkocht. Concrete informatie hierover werd nog niet van het openbaar ministerie ontvangen.

05-09-2025

 1

Naar inmiddels is gebleken lag er geen beslag op de auto's zelf gelegd, maar op de eventuele overwaarde in het financiallease contract. Met de leasemaatschappij /financieringsmaatschappij is contact over de afhandeling van deze contracten.

05-12-2025

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Het is curatoren vooralsnog niet duidelijk of er nog debiteuren zijn. Noch de administratie noch de (niet gedetineerde) vennoot heeft hierover duidelijkheid kunnen verschaffen.

05-09-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

contact met vennoot en doornemen administratie.

05-09-2025

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

05-09-2025

 1

Gefailleerde had geen bancaire financiering. Op de lopende rekening werd een creditsaldo van € 3.488,74 aangetroffen. De bank is verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening.

Gefailleerde en haar vennoten hebben een financiering ontvangen van Crowdfunder Horeca Crowdfunding Nederland van € 72.000,00 in verband met de overname van de onderneming. Voor deze financiering zijn zekerheden gesteld aan de aan deze partij verbonden Stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland.

#### Toelichting vordering van bank(en)

05-12-2025

 2

Met buitenlandse betalingsdienstverleners is contact naar aanleiding van aangetroffen transacties.

### 5.2 Leasecontracten

gefaillieerde is in 2023 en 2024 een tweetal Financialleaseovereenkomsten ten aanzien van auto's aangegaan. Voor zover de curator thans bekend zijn deze auto's door het openbaar ministerie in beslag genomen en verkocht.

05-09-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de stichting Zekerheden Horeca Crowdfunding Nederland werd een pandrecht om de huidige en toekomstige inventaris gevestigd alsook op de bestaande debiteuren.

05-09-2025



### 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

05-09-2025



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

05-09-2025



### 5.6 Retentierechten

De curatoren is nog geen aanspraak uit hoofde van het retentierecht bekend.

05-09-2025



### 5.7 Reclamerechten

Curatoren is geen aanspraak op het reclamerecht bekend.

05-09-2025



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Vooralsnog niet.

05-09-2025



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact met pandhouder en beoordelen financiering en zekerheden documentatie.

05-09-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren reeds gestaakt per datum faillissement en zijn door curatoren dan ook niet voortgezet.

05-09-2025



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.V.T.

05-09-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.V.T.

05-09-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.V.T.

05-09-2025



### 6.5 Verantwoording

N.V.T.

05-09-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

N.V.T.

05-09-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

N.V.T.

05-09-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.V.T.

05-09-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

05-09-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

N.V.T.

05-09-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.V.T.

05-09-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.V.T.

05-09-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-09-2025

 1

N.V.T.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-09-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

05-09-2025

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.304,00

05-09-2025

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

05-09-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.809,99

05-09-2025

 1

#### Toelichting

Horca Crowdfunding Nederland B.V.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

05-09-2025

 1

8

05-12-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.073,77

05-09-2025

 1

€ 82.954,93

05-12-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curatoren bekend zijn er geen lopende procedures.

05-09-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

N.V.T.

05-09-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

N.V.T.

05-09-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

05-09-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Curatoren proberen om in contact te komen met het openbaar ministerie om meer duidelijkheid te krijgen over de door het openbaar ministerie gelegde beslagen en de grondslagen daarvoor. Daarnaast onderzoeken curatoren nog de mogelijkheden om de locatie door een geïnteresseerde te laten doorstarten.

05-09-2025

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

05-09-2025

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2026

05-12-2025

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**