

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-10-2025
Insolventienummer	F.18/25/257
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000458914:F001
Datum uitspraak	02-09-2025

R-C	mr. N.A. Baarsma
Curator	mr R.H. Knegtering mr R.W. Kuper

Algemene gegevens

Naam onderneming

Smart home Heerenveen B.V.

02-10-2025



Gegevens onderneming

De onderneming Smart Home Heerenveen B.V. tevens handelend onder de naam Smarthome woningen is gevestigd te Heerenveen (8448 CM) aan de Pluto 9 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80577830. Het faillissement is aangevraagd op eigen verzoek.

02-10-2025



Activiteiten onderneming

Smart home Heerenveen B.V. staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd met SBI-code 46723 - Groothandel in non-ferro metalen en halffabrikaten. De uitoefening van een onderneming op het gebied van de prefabricage van gebouwen en onderdelen van gebouwen in een fabriek en/of werkplaats, waarna deze worden getransporteerd naar de bouwplaats en aldaar worden verwerkt.

02-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.298.442,00	€ -70.088,00	€ 651.644,00
2023	€ 1.154.434,00	€ -191.126,00	€ 670.069,00
2024	€ 1.698.934,00	€ -55.799,00	€ 845.917,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

02-10-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

02-10-2025
1

Verslagperiode

van

2-9-2025

t/m

1-10-2025

02-10-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	72 uur 25 min
totaal	72 uur 25 min

Toelichting bestede uren

- inventarisatie;
- contact en overleg met bestuurders gefailleerde;
- correspondentie Rechtbank met betrekking tot personeel;
- correspondentie crediteuren.

02-10-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Smart home Heerenveen B.V. is bij akte op 12 oktober 2020 opgericht en op 13 oktober 2020 ingeschreven in het handelsregister. Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurders) zijn de heren J. Otter, R. Otter en P.J. Otter.

02-10-2025



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures.

02-10-2025



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnterviewd.

02-10-2025



1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Pluto 9 wordt gehuurd.

02-10-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder gingen grote projecten niet door of werden uitgesteld. Met enkele grote projecten in de recreatiesector werd gehoopt de stijgende lijn op te pakken. Deze gingen niet door of starten veel later. De samenwerking met de buitenlandse leveranciers is niet goed verlopen. Afsproken levertijden werden niet gehaald, werkzaamheden werden anders uitgevoerd dan afgesproken/getekend waardoor er onnodig veel herstelwerk gedaan moest worden. Hierdoor waren projecten verliesgevend en kwam de klanttevredenheid onder druk te staan, waardoor ze later, niet of niet volledig betaalden.

02-10-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

02-10-2025



Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris d.d. 3 september 2025 is het personeel ontslag aangezegd op 5 september 2025.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

02-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-6-2025		
-----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- correspondentie bestuurder, naw gegevens werknemers;
- verzoek ontslag;
- opstellen ontslagbrieven;
- contact leggen met het UWV.

02-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming beschikt over een beperkte hoeveelheid (hand)gereedschap op locatie en een gebruikelijke inventaris voor een bedrijfsbus. De bus zelf werd gehuurd.

02-10-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onderzocht wordt of de fiscus een bodemvoorrecht heeft.

02-10-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie.

02-10-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een (zeer) beperkte voorraad. De meeste inkoop is projectspecifiek en wordt direct verwerkt.

02-10-2025

 1

De OHW positie is beperkt. In opdracht van één opdrachtgever worden nog werkzaamheden aan een unit verricht op de gehuurde locatie.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De waarde van de voorraad, alsmede eventuele eigendomsvoorbehouden wordt onderzocht. Ook wordt eventueel onderhanden werk afgemaakt voor zover dit in het belang van de boedel is.

02-10-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven.

02-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie;
- aanschrijven debiteuren.

02-10-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 38.159,94

02-10-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering ingediend voor € 38.159,94 +pm. Dit is het debetsaldo terzake een akte/overeenkomst d.d. 4 juli 2023 verstrekt krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

02-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op vorderingen, voorraad en bedrijfsmiddelen.

02-10-2025



5.4 Separatistenpositie

De bank is de enige separatist.

02-10-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er wordt onderzocht of er sprake is van eigendomsvoorbehouden. Een crediteur heeft aangegeven een eigendomsvoorbehoud te hebben.

02-10-2025



5.6 Retentierechten

n.v.t.

02-10-2025



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

02-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog in overleg.

02-10-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie bank;
- correspondentie crediteuren.

02-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Bij één werk worden enige werkzaamheden verricht op uurbasis. Dit is beperkt tot enkele dagen werk.

02-10-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- overleg rechter-commissaris;
- overleg opdrachtgevers;
- overleg personeel.

02-10-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het gebruikelijke onderzoek wordt verricht.

02-10-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

02-10-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de grootte van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet noodzakelijk.

02-10-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

02-10-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-10-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-10-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

02-10-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- inventarisatie.

02-10-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

02-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 368.027,44

02-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

02-10-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie + telefoon bestuurder;
- onderzoek administratie.

02-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van lopende procedures.

02-10-2025

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

02-10-2025

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

02-10-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

02-10-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De lopende opdracht zal worden gefactureerd en afgerond. De debiteuren zullen worden geïnd. De inventaris zal worden verkocht. Er zal nader onderzoek worden gedaan naar de oorzaak van het faillissement en de gebruikelijke hiervoor genoemde onderzoeken zullen worden verricht.

02-10-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is er geen zicht op de termijn van afwikkeling en de wijze van afwikkeling.

02-10-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2026

02-10-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

- verslaglegging.

02-10-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen