

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 14-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.18/25/290           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000470382:F001 |
| Datum uitspraak    | 14-10-2025            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. H.J. Idzenga |
| Curator | mr Y.H. Talstra  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Lekker Leven B.V. t.h.o.d.n. Chaletbouw Noord

14-11-2025



### Gegevens onderneming

Lekker Leven B.V. t.h.o.d.n. Chaletbouw Noord (hierna: "Lekker Leven dan wel de failliete vennootschap") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De failliete vennootschap is statutair gevestigd te gemeente Coevorden aan de Jules Verneweg 32 te Emmen.

14-11-2025



### Activiteiten onderneming

Lekker Leven hield zich voornamelijk bezig met de productie, in- en verkoop en huur en verhuur van chalets, stacaravans en aanverwante producten.

14-11-2025



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn beperkt in verband met de recente oprichting van de failliete vennootschap. Er zijn wel stukken aangeleverd, maar deze stukken zijn allemaal nog niet definitief en/of gecontroleerd door een accountant.

14-11-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

7

Toelichting

Niet aan de orde.

14-11-2025



Boedelsaldo

€ 62.725,51

14-11-2025



Verslagperiode

van

14-10-2025

t/m

12-11-2025

14-11-2025



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 86 uur 42 min |
| <b>totaal</b>  | 86 uur 42 min |

Toelichting bestede uren

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

14-11-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lekker Leven is opgericht op 30 augustus 2024. Het bestuur van Lekker Leven bestaat uit En dóchs! B.V. en Theo Terence Steen. Enig aandeelhouder en bestuurder van En dóchs! B.V. is de heer Simon Henk Luimstra.

14-11-2025



## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur zijn er geen lopende procedures.

14-11-2025



## 1.3 Verzekeringen

De failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. In verband met onvoldoende saldo is de laatste betalingen mislukt. Omdat er niet wordt doorgewerkt heeft de curator de verzekeringen niet door laten lopen en waar mogelijk beëindigd. De curator verwacht geen premierestitutie.

14-11-2025



## 1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Jules Verneweg 32 te Emmen werd gehuurd. De huurovereenkomst was reeds voor datum faillissement opgezegd door de verhuurder. Omdat het pand nog leeg moest worden opgeleverd is uiteindelijk overeenstemming met de verhuurder bereikt om het pand per 7 november 2025 op te leveren en de huurovereenkomst te beëindigen. De oplevering van het pand heeft inmiddels plaatsgevonden.

14-11-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

Over de belangrijkste oorzaak van het faillissement hebben de bestuurders aangegeven dat zij – kort gezegd – het slachtoffer zijn geworden van de oplichtingspraktijken van de vorige eigenaar. Al snel bleek dat het beeld dat geschetst is over de onderneming (te) rooskleurig was en dat (bijvoorbeeld) een groot deel van de orderportefeuille niet bestond, ofwel substantiële bedragen vooruit zijn betaald. Dit terwijl de liquiditeitspositie van Lekker Leven (gelet op het prille begin) uiterst precair was. Uiteindelijk heeft dit geleid tot uitvoerige juridische discussies waarbij over en weer advocaten zijn ingeschakeld, met de nodige kosten van dien. Uiteindelijk zou een regeling getroffen zijn met de nieuwe vennootschap van de vorige eigenaar. Deze regeling is – aldus de bestuurders – voornamelijk ingegeven ter voorkoming van verdere juridische kosten. Helaas bleek de achterstand niet meer in te halen en heeft het bestuur zich genoodzaakt gezien een eigen aangifte faillissement in te dienen.

14-11-2025



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

7

14-11-2025



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

15

14-11-2025



1

#### Toelichting

De curator heeft het personeel van Lekker Leven op 20 oktober jl. het ontslag aangezegd middels een ontslagbijeenkomst, waar het UWV ook bij aanwezig was om het personeel uitleg te geven over de loongarantieregeling.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|            |   |  |
|------------|---|--|
| 20-10-2025 | 7 |  |
|------------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 7 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel van Lekker Leven op 20 oktober jl. het ontslag aangezegd middels een ontslagbijeenkomst, waar het UWV ook bij aanwezig was om het personeel uitleg te geven over de loongarantieregeling.

14-11-2025



1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving    | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------|------------------|----------------|
| Inventariszaken | € 27.500,00      | € 0,00         |
| <b>totaal</b>   | € 27.500,00      | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Lekker Leven beschikt over diverse bedrijfsmiddelen zoals o.a. materieel, bedrijfsinventaris, een chalet, en gereedschappen. Deze activa zijn getaxeerd door Waardemeesters op een marktwaarde van € 30.900,00. De activa is inmiddels verkocht aan een geïnteresseerde partij voor een bedrag van € 27.500,00. Dit bedrag is ook op de boedelrekening ontvangen.

14-11-2025



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De failliete vennootschap had haar activa niet in zekerheid aan één van haar crediteuren of financiers gegeven. Het bodemvoorrecht van de fiscus speelt daarom geen rol.

14-11-2025



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie, onderhandelingen met geïnteresseerde partij, opstellen activaovereenkomst, overige werkzaamheden.

14-11-2025



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gebleken is dat Lekker Leven een uiterst beperkte orderportefeuille heeft. Het gaat – kort gezegd – om drie project waarbij bij elk van de projecten substantiële aanbestedingen zijn verricht en bij twee van de drie projecten de werkzaamheden nog niet eens zijn aangevangen en/of hiervoor materiaal is ingekocht.

14-11-2025



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie onderhanden werk.

14-11-2025



1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Chalet        | € 20.661,16      |                |
| <b>totaal</b> | € 20.661,16      | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Lekker Leven was ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog bezig met de bouw van één chalet. Gelet op de grootte van het chalet is overeengekomen dat het chalet kon worden gebouwd in Gasselternijveen. Hier heeft de verhuurder van het bedrijfspand van Lekker Leven nog een locatie waaruit een Houtconstructie bedrijf wordt geëxploiteerd. Lekker Leven is met de koper van dit chalet overeengekomen om een volledig afgewerkt chalet te bouwen (inclusief sanitair, keuken) en deze te plaatsen en te installeren. Gebleken is dat het chalet verre van af was. Van de totale aanneemsom voor het chalet van € 148.000,00 heeft de koper een bedrag van € 137.295,00 reeds voorafgaand aan het faillissement voldaan. Er stond dus nog een restant bedrag van € 10.705,00 open. Het is voor de boedel niet mogelijk het chalet af te bouwen, omdat er nog diverse materialen ingekocht moeten worden en er geen personeel meer beschikbaar is. Het chalet is getaxeerd door Waardemeesters op een liquidatiewaarde van € 25.000,00 exclusief btw. Uiteindelijk heeft de curator overeenstemming met de koper bereikt en het chalet verkocht voor € 20.661,16 exclusief btw. Deze prijs was voor de curator acceptabel gelet op de bijkomende kosten indien het tot een veiling zou moeten komen en de onzekerheid die daarmee gemoeid gaan. De curator heeft nog één andere onderhandse bieding ontvangen tot een bedrag van € 20.000,00. Daarmee was deze bieding ook de hoogste en kon daarmee tevens de schade van één van de crediteuren nog iets worden gedempt.

14-11-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse overleggen met koper, verhuurder, en taxateur, het opstellen van een activaovereenkomst.

14-11-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Lekker Leven heeft geen debiteurenportefeuille. Afnemers van een chalet dienden voorschotnota's te betalen.

14-11-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

14-11-2025

## **Toelichting vordering van bank(en)**

 1

Niet van toepassing.

## **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Er was sprake van meerdere leasecontracten zoals het koffiezetapparaat en voertuigen. De betreffende zaken zijn reeds opgehaald door de desbetreffende leasemaatschappijen.

14-11-2025

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Verskillende partijen hebben een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De aanspraken zijn afgewikkeld.

14-11-2025

 1

### **5.6 Retentierechten**

De verhuurder heeft een beroep gedaan op een retentierecht. Het chalet bevond zich thans in de loods van de verhuurder en de huur voor de stalling van het chalet, alsmede de verrichtte werkzaamheden aan het chalet zijn niet voldaan. Het retentierecht wordt door de curator erkend, maar de gemaakte afspraken en het bedrag is nog niet onderbouwd. De curator verwacht deze onderbouwing in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-11-2025

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

### **5.8 Boedelbijdragen**

€ 0,00

14-11-2025

 1

#### **Toelichting**

Niet aan de orde.

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Bestuderen stukken ten aanzien van (gepretendeerde) zekerheden, diverse overleggen verhuurder.

14-11-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten van Lekker Leven al enige tijd gestaakt. Het personeel heeft grotendeels al een andere baan gevonden. Van voortzetting van de werkzaamheden is aldus geen sprake.

14-11-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-11-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-11-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde. Er is wel interesse getoond, maar bij het ontbreken van onderhanden werk en een orderportefeuille is van een mogelijkheid tot een doorstart geen sprake.

14-11-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-11-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

14-11-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

14-11-2025



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-11-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

14-11-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing. De onderneming is opgericht in 2024.

14-11-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

14-11-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-11-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

14-11-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

14-11-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

14-11-2025

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

14-11-2025

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-11-2025

 1

#### Toelichting

Er hebben nog geen boedelcrediteuren een vordering ingediend.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

14-11-2025

 1

#### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-11-2025

 1

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-11-2025

 1

#### Toelichting

Er hebben nog geen andere crediteuren een vordering ingediend. De curator is nog in afwachting van de indiening van de vordering van de verhuurder met betrekking tot het chalet. Voor deze vordering geldt een retentierecht.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

14-11-2025

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 103.417,29

14-11-2025

 1

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

14-11-2025

 1

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Inventarisatie schuldenlast, beoordelen en bevestigen ingediende vorderingen.

14-11-2025

 1

9. Procedures

---

**9.1 Naam wederpartijen**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

**9.2 Aard procedures**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

**9.3 Stand procedures**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

**9.4 Werkzaamheden procedures**

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek administratie;
- inventarisatie schuldenlast;
- overige werkzaamheden.

14-11-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-11-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2026

14-11-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen