

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-09-2026
Insolventienummer	F.18/25/290
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000470382:F001
Datum uitspraak	14-10-2025

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr Y.H. Talstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lekker Leven B.V. t.h.o.d.n. Chaletbouw Noord	14-11-2025
	 1

Gegevens onderneming

Lekker Leven B.V. t.h.o.d.n. Chaletbouw Noord (hierna: "Lekker Leven dan wel de failliete vennootschap") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De failliete vennootschap is statutair gevestigd te gemeente Coevorden aan de Jules Verneweg 32 te Emmen.	14-11-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Lekker Leven hield zich voornamelijk bezig met de productie, in- en verkoop en huur en verhuur van chalets, stacaravans en aanverwante producten.	14-11-2025
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn beperkt in verband met de recente oprichting van de failliete vennootschap. Er zijn wel stukken aangeleverd, maar deze stukken zijn allemaal nog niet definitief en/of gecontroleerd door een accountant.	14-11-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7

14-11-2025
 1

Toelichting

Niet aan de orde.

Boedelsaldo

€ 62.725,51

14-11-2025
 1

€ 61.511,54

16-02-2026
 2

€ 24.517,93

18-05-2026
 3

€ 24.581,20

01-09-2026
 4

Verslagperiode

van

14-11-2025
 1

14-10-2025

t/m

12-11-2025

van

16-02-2026
 2

13-11-2025

t/m

31-1-2026

van

18-05-2026
 3

1-2-2026

t/m

30-4-2026

van

01-09-2026
 4

1-5-2026

t/m

31-8-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	86 uur 42 min
2	21 uur 54 min
3	21 uur 48 min
4	3 uur 18 min
totaal	133 uur 42 min

Toelichting bestede uren

- 1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
- 2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

14-11-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lekker Leven is opgericht op 30 augustus 2024. Het bestuur van Lekker Leven bestaat uit En dóchs! B.V. en Theo Terence Steen. Enig aandeelhouder en bestuurder van En dóchs! B.V. is de heer Simon Henk Luimstra.

14-11-2025



1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur zijn er geen lopende procedures.

14-11-2025



1

1.3 Verzekeringen

De failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen. In verband met onvoldoende saldo is de laatste betalingen mislukt. Omdat er niet wordt doorgewerkt heeft de curator de verzekeringen niet door laten lopen en waar mogelijk beëindigd. De curator verwacht geen premierestitutie.

14-11-2025



Er heeft toch een restitutie plaatsgevonden met een verzekeringsmaatschappij. Een bedrag van € 174,18 is ontvangen op de boedelrekening.

16-02-2026



1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Jules Verneweg 32 te Emmen werd gehuurd. De huurovereenkomst was reeds voor datum faillissement opgezegd door de verhuurder. Omdat het pand nog leeg moest worden opgeleverd is uiteindelijk overeenstemming met de verhuurder bereikt om het pand per 7 november 2025 op te leveren en de huurovereenkomst te beëindigen. De oplevering van het pand heeft inmiddels plaatsgevonden.

14-11-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Over de belangrijkste oorzaak van het faillissement hebben de bestuurders aangegeven dat zij – kort gezegd – het slachtoffer zijn geworden van de oplichtingspraktijken van de vorige eigenaar. Al snel bleek dat het beeld dat geschetst is over de onderneming (te) rooskleurig was en dat (bijvoorbeeld) een groot deel van de orderportefeuille niet bestond, ofwel substantiële bedragen vooruit zijn betaald. Dit terwijl de liquiditeitspositie van Lekker Leven (gelet op het prille begin) uiterst precair was. Uiteindelijk heeft dit geleid tot uitvoerige juridische discussies waarbij over en weer advocaten zijn ingeschakeld, met de nodige kosten van dien. Uiteindelijk zou een regeling getroffen zijn met de nieuwe vennootschap van de vorige eigenaar. Deze regeling is – aldus de bestuurders – voornamelijk ingegeven ter voorkoming van verdere juridische kosten. Helaas bleek de achterstand niet meer in te halen en heeft het bestuur zich genoodzaakt gezien een eigen aangifte faillissement in te dienen.

14-11-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

14-11-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

14-11-2025

 1

Toelichting

De curator heeft het personeel van Lekker Leven op 20 oktober jl. het ontslag aangezegd middels een ontslagbijeenkomst, waar het UWV ook bij aanwezig was om het personeel uitleg te geven over de loongarantieregeling.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-10-2025	7	
------------	---	--

totaal	7	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel van Lekker Leven op 20 oktober jl. het ontslag aangezegd middels een ontslagbijeenkomst, waar het UWV ook bij aanwezig was om het personeel uitleg te geven over de loongarantieregeling.

14-11-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode is nog regelmatig contact geweest met oud werknemers en het UWV over o.a. de aanvraag van de loongarantieregeling, de jaaropgaven en overige zaken.

16-02-2026

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken	€ 27.500,00	€ 0,00
totaal	€ 27.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Lekker Leven beschikt over diverse bedrijfsmiddelen zoals o.a. materieel, bedrijfsinventaris, een chalet, en gereedschappen. Deze activa zijn getaxeerd door Waardemeesters op een marktwaarde van € 30.900,00.

De activa is inmiddels verkocht aan een geïnteresseerde partij voor een bedrag van € 27.500,00. Dit bedrag is ook op de boedelrekening ontvangen.

14-11-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De failliete vennootschap had haar activa niet in zekerheid aan één van haar crediteuren of financiers gegeven. Het bodemvoorrecht van de fiscus speelt daarom geen rol.

14-11-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie, onderhandelingen met geïnteresseerde partij, opstellen activaovereenkomst, overige werkzaamheden.

14-11-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gebleken is dat Lekker Leven een uiterst beperkte orderportefeuille heeft. Het gaat – kort gezegd – om drie project waarbij bij elk van de projecten substantiële aanbetalingen zijn verricht en bij twee van de drie projecten de werkzaamheden nog niet eens zijn aangevangen en/of hiervoor materiaal is ingekocht.

14-11-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie onderhanden werk.

14-11-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Chalet	€ 20.661,16	
totaal	€ 20.661,16	€ 0,00

Toelichting andere activa

Lekker Leven was ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog bezig met de bouw van één chalet. Gelet op de grootte van het chalet is overeengekomen dat het chalet kon worden gebouwd in Gasselternijveen. Hier heeft de verhuurder van het bedrijfspand van Lekker Leven nog een locatie waaruit een Houtconstructie bedrijf wordt geëxploiteerd. Lekker Leven is met de koper van dit chalet overeengekomen om een volledig afgewerkt chalet te bouwen (inclusief sanitair, keuken) en deze te plaatsen en te installeren. Gebleken is dat het chalet verre van af was. Van de totale aanneemsom voor het chalet van € 148.000,00 heeft de koper een bedrag van € 137.295,00 reeds voorafgaand aan het faillissement voldaan. Er stond dus nog een restant bedrag van € 10.705,00 open. Het is voor de boedel niet mogelijk het chalet af te bouwen, omdat er nog diverse materialen ingekocht moeten worden en er geen personeel meer beschikbaar is. Het chalet is getaxeerd door Waardemeesters op een liquidatiewaarde van € 25.000,00 exclusief btw. Uiteindelijk heeft de curator overeenstemming met de koper bereikt en het chalet verkocht voor € 20.661,16 exclusief btw. Deze prijs was voor de curator acceptabel gelet op de bijkomende kosten indien het tot een veiling zou moeten komen en de onzekerheid die daarmee gemoeid gaan. De curator heeft nog één andere onderhandse bieding ontvangen tot een bedrag van € 20.000,00. Daarmee was deze bieding ook de hoogste en kon daarmee tevens de schade van één van de crediteuren nog iets worden gedempt.

14-11-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse overleggen met koper, verhuurder, en taxateur, het opstellen van een activaovereenkomst.

14-11-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Lekker Leven heeft geen debiteurenportefeuille. Afnemers van een chalet dienden voorschotnota's te betalen.

14-11-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

14-11-2025



1

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Er was sprake van meerdere leasecontracten zoals het koffiezetapparaat en voertuigen. De betreffende zaken zijn reeds opgehaald door de desbetreffende leasemaatschappijen.

14-11-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verskillende partijen hebben een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De aanspraken zijn afgewikkeld.

14-11-2025

 1

5.6 Retentierechten

De verhuurder heeft een beroep gedaan op een retentierecht. Het chalet bevond zich thans in de loods van de verhuurder en de huur voor de stalling van het chalet, alsmede de verrichtte werkzaamheden aan het chalet zijn niet voldaan. Het retentierecht wordt door de curator erkend, maar de gemaakte afspraken en het bedrag is nog niet onderbouwd. De curator verwacht deze onderbouwing in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-11-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

14-11-2025

 1

Toelichting

Niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestuderen stukken ten aanzien van (gepretendeerde) zekerheden, diverse overleggen verhuurder.

14-11-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten van Lekker Leven al enige tijd gestaakt. Het personeel heeft grotendeels al een andere baan gevonden. Van voortzetting van de werkzaamheden is aldus geen sprake.

14-11-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-11-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-11-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde. Er is wel interesse getoond, maar bij het ontbreken van onderhanden werk en een orderportefeuille is van een mogelijkheid tot een doorstart geen sprake.

14-11-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-11-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-11-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-11-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-11-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

14-11-2025
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing. De onderneming is opgericht in 2024.

14-11-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

14-11-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-11-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-11-2025
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-11-2025
 1

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

16-02-2026
 2

Toelichting

De curator heeft het boekenonderzoeken nagenoeg afgerond (zie hierna onder punt 7.7) Enkel het onderzoek naar paulianeus handelen is nog niet volledig afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

14-11-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het boekenonderzoek voortgezet. Alles in overweging nemende heeft de curator geconstateerd dat de belangrijkste oorzaak van het faillissement gelegen is in de voorwaarden waaronder de onderneming is gekocht van de vorige eigenaar. De curator is van mening dat het bestuur meer onderzoek had kunnen en moeten doen naar de financiële en juridische positie van de onderneming. Het bestuur heeft dit nagelaten. Hierdoor is het bestuur na de overname geconfronteerd met het voldongen feit dat de financiering van het werkkapitaal te wensen overliet. Het bestuur heeft getracht dit op te lossen door het gesprek met de vorige eigenaar aan te gaan. Dit heeft uiteindelijk slechts ten dele geresulteerd in een oplossing. Om tot deze gedeeltelijke oplossing te komen zijn substantiële juridische kosten gemaakt en is ook veel tijd verstreken. De onderneming heeft de hierdoor ontstane financiële problemen (ondanks grote inspanningen) niet meer kunnen oplossen.

16-02-2026

 2

Hoewel de curator vindt dat het bestuur anders had kunnen (en misschien wel moeten) handelen vindt de curator dit op basis van de hem nu bekende feiten onvoldoende voor het instellen van een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de administratie.

14-11-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het onderzoek naar de administratie voortgezet. In dat kader hebben enkele gesprekken met betrokkenen plaatsgevonden. Uit deze gesprekken is geen nieuwe informatie naar voren gekomen. De curator het boekenonderzoek in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

18-05-2026

 3

De curator heeft de afgelopen verslagperiode het onderzoek naar de administratie afgerond. Uit dit onderzoek zijn geen nieuwe of andere feiten gebleken dan reeds onder 7.7 bij verslag 2 vermeld. Daarmee is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

01-09-2026

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-11-2025

 1

Toelichting

Er hebben nog geen boedelcrediteuren een vordering ingediend.

€ 4.351,05

18-05-2026

Toelichting

 3

Nijveen Vastgoed heeft een boedelvordering ingediend van € 4.351,05.

€ 9.107,81

01-09-2026

 4

Toelichting

Nijveen Vastgoed B.V.: € 4.351,05

UWV: € 4.756,76

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

14-11-2025

 1

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

€ 150.624,00

18-05-2026

 3

€ 175.426,00

01-09-2026

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-11-2025

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 0,00

18-05-2026

 3

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. De curator verwacht dat deze vordering in de komende verslagperiode ingediend wordt.

€ 44.820,33

01-09-2026

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-11-2025

 1

Toelichting

Er hebben nog geen andere crediteuren een vordering ingediend. De curator is nog in afwachting van de indiening van de vordering van de verhuurder met betrekking tot het chalet. Voor deze vordering geldt een retentierecht.

€ 9.596,20

18-05-2026

 3

Toelichting

Eén werknemer heeft een preferente vordering ter verificatie ingediend bij de curator.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

14-11-2025

 1

36

18-05-2026

 3

39

01-09-2026

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 103.417,29

14-11-2025

 1

€ 831.669,51

18-05-2026

 3

€ 839.729,24

01-09-2026

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-11-2025

 1

Nog niet bekend.

18-05-2026

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie schuldenlast, beoordelen en bevestigen ingediende vorderingen.

14-11-2025

 1

Bevestigen ingediende vorderingen, inventarisatie schuldenlast.

18-05-2026

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet aan de orde.

14-11-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek administratie;
- inventarisatie schuldenlast;
- overige werkzaamheden.

14-11-2025



- afronden boekenonderzoeken;
- inventarisatie schuldenlast (UWV).

18-05-2026



Afwikkeling faillissement.

01-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-11-2025



De curator zal in de komende verslagperiode de afwikkeling van het faillissement in gang zetten.

01-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

1-12-2026

01-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen