

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-12-2025
Insolventienummer	F.18/25/311
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000479413:F001
Datum uitspraak	11-11-2025

R-C	mr. S. van Gessel
Curator	mr D.Y. Li

Algemene gegevens

Naam onderneming

Crafthouse Bouw BV

01-12-2025



Gegevens onderneming

Crafthouse Bouw BV
Dhr. P.F.J. van Burg
Warmoesstraat 24
9724 JL GRONINGEN
KvK: 88085651

01-12-2025



Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf

01-12-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn in het geheel geen financiële gegevens verstrekt.

01-12-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-12-2025



Toelichting

Ten tijde van de uitspraak was er geen personeel in dienst. De onderneming was voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement, reeds gestaakt.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

1-5-2025

t/m

30-11-2025

01-12-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
totaal	5 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Dhr. P.F.J. van Burg
Warmoesstraat 24
9724 JL GRONINGEN

01-12-2025



1.2 Lopende procedures

Niet bekend

01-12-2025



1.3 Verzekeringen

Niet bekend

01-12-2025



1.4 Huur

De huur was reeds voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement, beëindigd.

01-12-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Persoonlijke problemen bij de bestuurder, slecht ondernemerschap, gebrek aan feitelijk toezicht op de activiteiten, ontbreken van administratie.

01-12-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst ten tijde van de faillissementsuitspraak.

01-12-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend

01-12-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

NVT

01-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NVT

01-12-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

01-12-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is in het geheel geen actief aangetroffen.

01-12-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aanwezig, echter actief ontbreekt.

01-12-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

NVT

01-12-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

01-12-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

01-12-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

NVT

01-12-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

01-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen.

01-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT

01-12-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 50.764,50

01-12-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er was een krediet bij de Rabobank. Dit krediet is door de bank opgezegd. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Niet aanwezig

01-12-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aanwezig

01-12-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

NVT

01-12-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen actieg aangetroffen. Een eigendomsvoorbehoud is dan ook niet aan de orde.

01-12-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet aanwezig

01-12-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet aanwezig

01-12-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

01-12-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

01-12-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten binnen de onderneming waren reeds gestaakt voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement. De onderneming was feitelijk ook al ontmanteld ten tijde van de faillissementsuitspraak. Er is niets voortgezet en er wordt niets doorgestart.

01-12-2025



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

01-12-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

01-12-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

01-12-2025



6.5 Verantwoording

NVT

01-12-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

01-12-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

01-12-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

01-12-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is in het geheel geen administratie verstrekt.

01-12-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is op geen enkel moment een jaarrekening gedeponeed.

01-12-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aanwezig

01-12-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend

01-12-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

01-12-2025

 1

Toelichting

De administratie ontbreekt volledig. Er is geen jaarrekening gedeponeed.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

01-12-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement is op 11 november 2025 uitgesproken. Op 12 november 2025 heeft een (eerste) gesprek plaatsgehad met de enig (indirect) bestuurder van failliet; de heer P.F.J. van Burg. De heer van Burg maakte geen stabiele indruk. Medegedeeld is dat de activiteiten binnen de onderneming reeds enkele maanden geleden zijn beëindigd. De onderneming is feitelijk al ontmanteld. Ten gevolge van zijn ernstige persoonlijke situatie, was de heer van Burg niet meer in staat zijn activiteiten in de onderneming uit te voeren.

Door de heer van Burg is medegedeeld dat nog nadere administratie zou worden verstrekt. Dit is niet ontvangen. Na het eerste gesprek heeft de heer van Burg niets meer van zich laten horen; ondanks pogingen van de curator om nader contact met de heer van Burg. Tijdens de bespreking van 12 november was de heer van Burg weinig mededeelzaam en weinig concreet daar waar het ging om de toestand van de failliete BV.

Het is het voornemen van de curator dit faillissement op de kortst mogelijke termijn af te wikkelen. Het is voorts de verwachting dat in dit faillissement geen actief zal worden aangetroffen.

01-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

zes maanden

01-12-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen