Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**03-06-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/311**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000479413:F001**
Datum uitspraak	**11-11-2025**

R-C	**mr. S. van Gessel**
Curator	**mr D.Y. Li**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Crafthouse Bouw BV

01-12-2025
1

Gegevens onderneming

Crafthouse Bouw BV
Dhr. P.F.J. van Burg
Warmoesstraat 24
9724 JL GRONINGEN
KvK: 88085651

01-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf

01-12-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn in het geheel geen financiele gegevens verstrekt.

01-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-12-2025
1

Toelichting

Ten tijde van de uitspraak was er geen personeel in dienst. De onderneming was voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement, reeds gestaakt.

Boedelsaldo

€ 3.593,64

04-03-2026
2

€ 3.600,84

03-06-2026
3

Verslagperiode

van

1-5-2025

t/m

30-11-2025

01-12-2025
1

van

1-5-2026

t/m

3-3-2026

04-03-2026
2

van

4-3-2026

t/m

2-6-2026

03-06-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	12 uur 36 min
3	3 uur 42 min
totaal	22 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Dhr. P.F.J. van Burg
Warmoesstraat 24
9724 JL GRONINGEN

01-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Niet bekend

01-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend

01-12-2025
1

1.4 Huur

De huur was reeds voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement, beeindigd.

01-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Persoonlijke problemen bij de bestuurder, slecht ondernemerschap, gebrek aan feitelijk toezicht op de activiteiten, ontbreken van administratie.

01-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

01-12-2025
1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst ten tijde van de faillissementsuitspraak.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

01-12-2025
1

Toelichting

Onbekend

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

NVT

01-12-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NVT

01-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

01-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is in het geheel geen actief aangetroffen.

01-12-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aanwezig, echter actief ontbreekt.

01-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

NVT

01-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

01-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

01-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

NVT

01-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

01-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen.

01-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT

01-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 50.764,50

01-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er was een krediet bij de Rabobank. Dit krediet is door de bank opgezegd. Er zijn geen zekerheden verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Niet aanwezig

01-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aanwezig

01-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

NVT

01-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen actieg aangetroffen. Een eigendomsvoorbehoud is dan ook niet aan de orde.

01-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet aanwezig

01-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet aanwezig

01-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

01-12-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

NVT

01-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten binnen de onderneming waren reeds gestaakt voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement. De onderneming was feitelijk ook al ontmanteld ten tijde van de faillissementsuitspraak. Er is niets voortgezet en er wordt niets doorgestart.

01-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

NVT

01-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

01-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

NVT

01-12-2025
1

6.5 Verantwoording

NVT

01-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

01-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

01-12-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

01-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is in het geheel geen administratie verstrekt.

01-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is op geen enkel moment een jaarrekening gedeponeerd.

01-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet aanwezig

01-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend

01-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

01-12-2025
1

Toelichting

De administratie ontbreekt volledig. Er is geen jaarrekening gedeponeerd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.927,00

04-03-2026
2

€ 14.327,00

03-06-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

04-03-2026
2

12

03-06-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 66.018,32

04-03-2026
2

€ 74.148,72

03-06-2026
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens gebrek aan baten.

01-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement is op 11 november 2025 uitgesproken. Op 12 november 2025 heeft een (eerste) gesprek plaatsgehad met de enig (indirect) bestuurder van failliet; de heer P.F.J. van Burg. De heer van Burg maakte geen stabiele indruk. Medegedeeld is dat de activiteiten binnen de onderneming reeds enkele maanden geleden zijn beeidnigd. De onderneming is feitelijk al ontmanteld. Ten gevolge van zijn ernstige persoonlijke situatie, was de heer van Burg niet meer in staat zijn activiteiten in de onderneming uit te voeren.

01-12-2025
1

Door de heer van Burg is medegedeeld dat nog nadere administratie zou worden verstrekt. Dit is niet ontvangen. Na het eerste gesprek heeft de heer van Burg niets meer van zich laten horen; ondanks pogingen van de curator om nader contact met de heer van Burg. Tijdens de bespreking van 12 november was de heer van Burg weinig mededeelzaam en weinig concreet daar waar het ging om de toestand van de failliete BV.

Het is het voornemen van de curator dit faillissement op de kortst mogelijke termijn af te wikkelen. Het is voorts de verwachting dat in dit faillissement geen actief zal worden aangetroffen.

In de afgelopen verslagperiode is getracht aanvullende administratie te bemachtigen. Omdat niet werd gereageerd op de verzoeken van de curator om nadere informatie, is de heer van Burg opgeroepen voor verhoor bij de RC. Hieropvolgend heeft de heer van Burg nader contact gezocht met de curator. Er heeft een nader gesprek plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is duidelijk geworden dat de heer van Burg niet beschikt over nadere administratie. De administratie die er was, is bij de ontruiming van het bedrijfspand in Tynaarlo verloren gegaan.

04-03-2026
2

De persoonlijke situatie van de heer van Burg waarvan in het vorige verslag melding is gemaakt, is niet verbeterd. Er wordt nagegaan of de heer van Burg verhaal biedt bij een eventuele vordering terzake bestuurdersaansprakelijkheid. Hiertoe is informatie bij de fiscus opgevraagd. De reactie van de fiscus wordt afgewacht.

Voor het overige zijn er geen ontwikkelingen in onderhavig faillissement.

Er wordt nog gewacht op een reactie van de fiscus naar aanleiding van het inforamtieverzoek.

03-06-2026
3

Voor het overige zijn er geen ontwikelingen in dit failissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

zes maanden

01-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen