# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **4** |
| Datum verslag | **02-11-2026** |
| Insolventienummer | **F.18/25/352** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000490386:F001** |
| Datum uitspraak | **02-12-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. D.J. Klijn** |
| Curator | **mr J.M. Pol** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Ibis Facilitair B.V.

29-12-2025
1

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Vianen, kantoorhoudende aan de industrieweg 44, 9403 AB Assen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 88557464.
Enig aandeelhouder en bestuurder Coldwater Holding B.V. te Vianen. Indirect bestuurder de heer I. Bisgin.
Opgericht 21 december 2022.

29-12-2025
1

### Activiteiten onderneming

Ibis is een schoonmaakbedrijf. Zij houdt zich bezig met het schoonmaken van kantoren van zakelijke klanten.

29-12-2025
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2025 | € 322.458,00 | € 14.722,00 | |

## Toelichting financiële gegevens

| | |
|---|---|
| De aangedragen administratie geeft vooralsnog geen goed beeld van de financiële kerncijfers van de vennootschap over 2024 en 2025 | 29-12-2025<br>1 |
| De overgedragen administratie is gebrekkig. Meer toelichting onder paragraaf 7. | 21-04-2026<br>2 |
| In deze verslagperiode is nadere financiële administratie aangeleverd. Daarbij een W&V rekening, waaruit gegevens over omzet en winst in 2025 gedestilleerd kon worden. | 21-07-2026<br>3 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

| | |
|---|---|
| 10 | 29-12-2025<br>1 |

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 20.761,81<br>**Toelichting**<br>Bijschrijving betreft ontvangen banksaldo | 29-12-2025<br>1 |
| € 89.692,09<br>**Toelichting**<br>Voor mutaties wordt verwezen naar het financiële verslag | 21-04-2026<br>2 |
| € 74.432,18<br>**Toelichting**<br>Voor mutaties wordt verwezen naar het financieel verslag | 21-07-2026<br>3 |

## Verslagperiode

**van**

2-12-2025

**t/m**

23-12-2025

29-12-2025
1

**van**

24-12-2025

**t/m**

16-4-2026

21-04-2026
2

**van**

17-4-2026

**t/m**

17-7-2026

21-07-2026
3

**van**

17-7-2026

**t/m**

2-11-2026

**02-11-2026**
**4**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 34 uur 36 min |
| 2 | 22 uur 6 min |
| 3 | 7 uur 48 min |
| 4 | 2 uur 6 min |
| **totaal** | 66 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

De verslagperiode heeft in het teken gestaan van vergaren van (financiële) informatie voor het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

21-07-2026
3

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Besloten vennootschap, opgericht op 21 december 2022. Enig aandeelhouder en bestuurder is Coldwater Holding B.V.; van wie de enig aandeelhouder en bestuurder de heer I. Bisgin is.

21-04-2026
2

## 1.2 Lopende procedures

Zie paragraaf 9; procedure tegen mr. Zonneveld; minnelijk geregeld

21-04-2026
2

## 1.3 Verzekeringen

Failliet beschikt over de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen, waar nodig zijn die beëindigd.

21-04-2026
2

## 1.4 Huur

Failliet was huurder van de onroerende zaak aan de Industrieweg 44 te Assen. Deze huurovereenkomst is met machtiging r.c. en in overleg met de verhuurder vroegtijdig beëindigd.

21-04-2026
2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat hij bestuurder op afstand was en dat het bedrijf werd gedreven door een directeur in loondienst. Deze directeur zou zijn werk niet goed hebben gedaan, waardoor tekorten in de exploitatie zijn ontstaan. Toen de bestuurder daar achter kwam, was het te laat om in te grijpen.
De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

21-04-2026
2

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 29-12-2025

1

6

**Toelichting**

Per datum faillissement waren er (met uitsluiting van de DGA) zes mensen bij failliet in dienst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

29-12-2025

**Toelichting** 1

Voor datum faillissement zijn er meerdere andere personeelsleden werkzaam geweest. Dit betrof veelal oproepkrachten c.q. tijdelijke contracten

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 9-12-2025 | 6 | |
| **totaal** | 6 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, correspondentie, personeelsbijeenkomst UWV, afgerond 29-12-2025

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Failliet had geen onroerende zaken in eigendom 29-12-2025

1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie, afgerond 29-12-2025

1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| voertuigen | | |
| voorraad schoonmaakmiddelen | | |
| kantoormeubilair | | |
| schoonmaak benodigdheden | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht voor een totaalbedrag van € 20.000,00 — 29-12-2025 — 1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de kantoorinventaris rust bodemvoorrecht van de fiscus. — 29-12-2025 — 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie, verkoopinspanningen, afgerond — 29-12-2025 — 1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was een kleine hoeveelheid voorraad schoonmaakmiddelen. Deze zijn inbegrepen in de verkoop van € 20.000,00 — 29-12-2025 — 1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie, verkoopinspanningen, afgerond — 29-12-2025 — 1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| goodwill | € 30.000,00 | |
| banksaldo | € 20.761,81 | |
| **totaal** | € 50.761,81 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

De goodwill, bestaande uit de klantrelaties en de lopende klantcontracten, zijn voor een bedrag van € 30.000,00 verkocht. — 29-12-2025 — 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, taxatie, verkoopinspanningen, afgerond — 29-12-2025 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| handelsdebiteuren | € 126.009,36 | | |
| **totaal** | € 126.009,36 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Op basis van de aangeleverde debiteurenlijst zou een debiteurensaldo van € 126.009,36 aanwezig zijn. De curator vermoedt dat deze opgave niet juist is omdat het overzicht veel facturen uit 2023 weergeeft. De incasso van de debiteuren zal ter hand worden genomen. In de komende verslagperiode zullen de debiteuren worden aangeschreven. — 29-12-2025 1

De incasso van debiteuren heeft geleid tot betaling van € 4.686,61. Ook heeft een aantal debiteuren betaald op de bankrekening van failliet, waardoor in dat saldo van € 55.467,32 ook een groot deel debiteuren is verwerkt.
Nog niet alle debiteuren hebben betaald; de incasso van het restant zal voortgezet worden. — 21-04-2026 2

De werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren zijn afgerond. — **02-11-2026 4**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie, onderzoek administratie — 29-12-2025 1

Incasso, aanschrijven debiteuren, uitzoeken betalingen — 21-04-2026 2

afgerond. — **02-11-2026 4**

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

29-12-2025
1

Er is geen bancaire vordering

## 5.2 Leasecontracten

Er is één leasecontract met een Toyota aangetroffen. De auto is op verzoek van de leasemaatschappij ingenomen.

29-12-2025
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

er zijn geen zekerheden gevestigd

29-12-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

niet van toepassing

29-12-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

29-12-2025
1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

29-12-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

29-12-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

29-12-2025
1

Niet van toepassing

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, onderzoek administratie

29-12-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet

29-12-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De onderneming is overgedragen.

29-12-2025
1

### 6.5 Verantwoording

De roerende zaken zijn getaxeerd. De goodwill is bepaald op ruwweg een maand omzetwaarde. In verband met de eindejaarsperiode en het feit dat er geen vaste klantcontracten zijn afgesproken, is gekozen voor een snelle overdracht waarbij ook het huurpand vroegtijdig ontruimd kon worden.

29-12-2025
1

### 6.6 Opbrengst

€ 50.000,00

29-12-2025
1

**Toelichting**

Dit betreft de gezamenlijke koopprijs voor de roerende activa en de immateriële activa

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie, verkoopinspanningen

29-12-2025
1

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is nog niet volledig beschikbaar.

29-12-2025
1

De administratie die de curator tot zijn beschikking heeft is niet volledig. De bestuurder is verzocht meer administratie aan te leveren. Vooralsnog is het voorlopig oordeel dat aan de administratieplicht niet is voldaan.

21-04-2026
2

De bestuurder heeft de aanvullende administratie aangeleverd.

**02-11-2026**
**4**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is verzuimd (tijdig) jaarrekeningen te publiceren

29-12-2025
1

De laatst gepubliceerde jaarrekening is van 2023 en is gedeponeerd op 3 oktober 2024.

**02-11-2026**
**4**

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing

29-12-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

niet van toepassing

29-12-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

29-12-2025
1

Nader onderzoek dient nog te worden verricht

**Toelichting**

21-04-2026
2

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt nog; de curator heeft nog geen conclusies getrokken.

Nee

**02-11-2026**
**4**

**Toelichting**

Aan de administratie- en publicatieplicht is voldaan. Er is de curator niet van onbehoorlijk bestuur gebleken, zodat de curator geen reden heeft gezien om het bestuur op basis van 2:248 BW aan te spreken.

## 7.6 Paulianeus handelen

| | |
|---|---|
| In onderzoek<br>**Toelichting**<br>Op drie voertuigen lag beslag van een curator uit Amsterdam, op grond van de faillissementspauliana. Met die curator is afgestemd dat de voertuigen verkocht zouden worden en dat de verkoopopbrengst, € 16.000,00, zal worden gesepareerd in afwachting van de uitkomst van de pauliana discussie | 29-12-2025<br>1 |
| Ja<br>**Toelichting**<br>Met de Amsterdamse curator is afgesproken dat de auto's worden verkocht en dat de opbrengst van de paulianeus verkochte auto's onder aftrek van een boedelvergoeding aan hem toekomt. Dit heeft geleid tot een opbrengst voor Ibis van € 1.300,00. Aan de Amsterdamse curator is € 11.700,00 afgedragen. | 21-04-2026<br>2 |

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| Het rechtmatigsheidsonderzoek dient nog plaats te vinden. | 29-12-2025<br>1 |
| Het rechtmatigheidsonderzoek is in gang. | 21-04-2026<br>2 |
| In de afgelopen verslagperiode is bij de bestuurder nadere administratie en financiële informatie opgevraagd. Die is inmiddels aangeleverd. De curator heeft deze administratie in onderzoek. Tevens heeft een bespreking plaatsgevonden met de voormalig directeur.<br>Er zijn nog geen conclusies getrokken in het rechtmatigheidsonderzoek. | 21-07-2026<br>3 |
| De curator heeft in de administratie geen onregelmatigheden aangetroffen. De oorzaak van het faillissement lijkt me name gelegen in een geschil met een oud-directeur en een schuld aan de fiscus. De curator ziet daarom geen aanleiding om verdere stappen ondernemen. | **02-11-2026**<br>**4** |

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| inventarisatie, onderzoek, overleg | 29-12-2025<br>1 |
| Onderzoek | 21-04-2026<br>2 |
| Onderzoek | 21-07-2026<br>3 |
| afgerond. | **02-11-2026**<br>**4** |

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

29-12-2025
1

**Toelichting**

Er zijn boedelvorderingen van de verhuurder en UWV. De hoogte daarvan is nog niet bekend

21-07-2026
3

**Toelichting**

De boedelvordering van UWV is nog altijd niet ingediend. De curator zal in de komende verslagperiode proberen deze van UWV te verkrijgen

**02-11-2026**
**4**

€ 13.707,83

**Toelichting**

de boedelvordering van het UWV.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

29-12-2025
1

€ 156.093,00

21-04-2026
2

€ 196.573,00

**02-11-2026**
**4**

€ 197.751,00

## 8.3 Pref. vord. UWV

29-12-2025
1

**Toelichting**

Nog niet bekend

**02-11-2026**
**4**

€ 25.778,74

## 8.4 Andere pref. crediteuren

29-12-2025
1

€ 82.832,75

**Toelichting**

Er zijn vorderingen ingediend van ex werknemers, die aanspraak op preferentie hebben gemaakt. Of die preferentie juist is, zal in een later stadium -indien wordt toegekomen aan uitkering aan schuldeisers- beoordeeld worden

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| 4 | 29-12-2025<br>1 |
| 9 | 21-04-2026<br>2 |
| 11 | **02-11-2026**<br>**4** |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| € 18.994,87 | 29-12-2025<br>1 |
| € 60.030,36 | 21-04-2026<br>2 |
| € 60.785,36 | **02-11-2026**<br>**4** |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend | 29-12-2025<br>1 |
| De wijze van afwikkeling is nog niet bekend. | 21-04-2026<br>2 |
| De wijze van afwikkeling is nog niet bekend. Eerst is meer inzicht in de hoogte van de boedelschulden vereist. | 21-07-2026<br>3 |
| Gelet op de stand van de boedel, de verwachte boedelinkomsten en de faillissementskosten zal geen uitdeling aan de concurrente crediteuren worden gedaan. | **02-11-2026**<br>**4** |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Inventarisatie, correspondentie | 29-12-2025<br>1 |
| Inventarisatie, correspondentie | 21-04-2026<br>2 |
| Inventarisatie | 21-07-2026<br>3 |
| Plaatsen en verifiëren crediteuren. | **02-11-2026**<br>**4** |

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

| | |
|---|---|
| mr. S. Zonneveld q.q., curator in het faillissement van Clean Area B.V. | 29-12-2025<br>1 |

## 9.2 Aard procedures

| | |
|---|---|
| Actio pauliana, mr. Zonneveld maakt aanspraak op eigendom van drie voertuigen. | 29-12-2025<br>1 |

## 9.3 Stand procedures

| | |
|---|---|
| Er is na dagvaarding een conclusie van antwoord ingediend. Er is tevens conservatoir beslag gelegd. De procedure is ex artikel 29 Fw geschorst. | 29-12-2025<br>1 |

## 9.4 Werkzaamheden procedures

| | |
|---|---|
| Inventarisatie, beoordeling processtukken | 29-12-2025<br>1 |
| Deze kwestie is minnelijk geregeld; zie voor toelichting paragraaf 7. Afgerond. | 21-04-2026<br>2 |

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| De verkoop van de activa moet verder worden geformaliseerd; de koopsom moet ontvangen worden. Verder moeten de gebruikelijke beheerswerkzaamheden worden uitgevoerd. Het rechtmatigheidsonderzoek kan in de komende verslagperiode worden uitgevoerd. | 29-12-2025<br>1 |
| Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afronden | 21-04-2026<br>2 |
| Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afronden, conclusies trekken | 21-07-2026<br>3 |
| Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator zal overgaan tot afwikkeling van het faillissement. Gelet op het boedelsaldo zal vereenvoudigd worden afgewikkeld. | **02-11-2026**<br>**4** |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Het faillissement zal nog zeker zes maanden voortduren | 29-12-2025<br>1 |
| Het faillissement zal nog zeker zes maanden voortduren | 21-04-2026<br>2 |
| Het faillissement zal nog zeker zes maanden voortduren | 21-07-2026<br>3 |
| Het faillissement wordt afgewikkeld. Dit is het laatste verslag dat de curator indient. | **02-11-2026**<br>**4** |

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen