Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**26-11-2026**
Insolventienummer	**F.18/25/355**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000491004:F001**
Datum uitspraak	**09-12-2025**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr C.E. van der Wijk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Droomwonen Opende

09-01-2026
1

Gegevens onderneming

Statutaire zetel gemeente Grootegast
Bezoekadres: Topweer 16, 9865VD Opende
Internetadres: www.droomwonenopende.nl

09-01-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 87201 - Verstandelijke gehandicaptenzorg met verblijf
Huisvesting, zorg en diensten voor ouderen en mensen met een verstandelijke beperking.

09-01-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Opgevraagd.

09-01-2026
1

De gegevens zijn aangeleverd en worden nog bestudeerd.

13-04-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

09-01-2026
1

Toelichting

Uit de inmiddels ontvangen gegevens maak ik op dat er sprake is geweest van een dienstverband die reeds tot een einde is gekomen voor het faillissement.

Boedelsaldo

€ 1.304,58

09-01-2026
1

Toelichting

Banksaldo.

€ 1.306,53

13-04-2026
2

€ 1.309,60

26-08-2026
3

€ 1.312,86

26-11-2026
4

Verslagperiode

van

9-12-2025

t/m

8-1-2026

09-01-2026
1

van

9-1-2026

t/m

8-4-2026

13-04-2026
2

van

9-4-2026

t/m

24-8-2026

26-08-2026
3

van

25-8-2026

t/m

25-11-2026

26-11-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 30 min
2	3 uur 0 min
3	5 uur 0 min
4	1 uur 30 min
totaal	20 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Inventariserende eerste werkzaamheden.

09-01-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting werd bestuurd door een tweetal bestuursleden, die gezamenlijk bevoegd waren.

09-01-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

09-01-2026
1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Deze wordt in eerste instantie aangehouden. De premie was reeds voldaan zodat hier niet direct kosten uit voortvloeien.

09-01-2026
1

1.4 Huur

De huurovereenkomsten zijn opgezegd door de verhuurder. Daarbij was de verhuurder de curator net voor. Er was al toestemming verkregen om de huurovereenkomsten op te mogen zeggen. Dat was door de opzegging door de verhuurder echter niet meer noodzakelijk.

09-01-2026
1

Overeengekomen is dat het gehuurde als opgeleverd wordt gekwalificeerd (het was nog niet in gebruik genomen) en dat de huurovereenkomsten eindigen per 1 januari 2026.

1.5 Oorzaak faillissement

Er was sprake van een geschil tussen de stichting en de aannemer die de appartementen heeft gebouwd die door de stichting zouden worden gehuurd. Partijen verschilden van mening over de vraag of de appartementen al (correct) waren opgeleverd en of de overeengekomen huurovereenkomsten derhalve reeds waren ingegaan. Hierover is geprocedeerd. Bij vonnis van 11 november 2025 is de aannemer grotendeels in het gelijk gesteld. De stichting moest als gevolg daarvan ruim € 100.000,- betalen terwijl de vordering bovendien maandelijks nog verder op zou lopen met de verschuldigde huurtermijnen. De stichting was niet in staat om de vordering van de aannemer te voldoen en de verplichtingen uit de huurovereenkomst na te komen. Vervolgens heeft de stichting besloten om het faillissement aan te vragen.

09-01-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

09-01-2026
1

Toelichting

Er was geen sprake van arbeidsovereenkomst op het moment dat het faillissement werd uitgesproken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

09-01-2026
1

1

Toelichting

De arbeidsovereenkomst is ruim voor datum faillissement tot een einde gekomen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek naar arbeidsovereenkomst en betalingen aan voormalig personeelslid.

09-01-2026
1

Dit punt wordt nog nader onderzocht.

13-04-2026
2

Geen werkzaamheden op dit punt.

26-08-2026
3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Nvt.

09-01-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-01-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nvt.

09-01-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nvt.

09-01-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

09-01-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nvt.

09-01-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

09-01-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is sprake van een laptop en een telefoon.

09-01-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Aan de bestuurders is de vraag voorgelegd of zij de laptop en/of de telefoon wensen over te nemen.

09-01-2026
1

In de afgelopen verslagperiode heeft een derde belangstelling getoond voor een mogelijke overname en/of exploitatie van de zorgstudio's. De curator heeft toegelicht dat deze studio's geen eigendom zijn van gefailleerde en dat zich in de boedel geen daarmee verband houdende materiële activa bevinden. De belangstellende is voor eventuele verdere mogelijkheden verwezen naar de eigenaar van het vastgoed.

26-11-2026
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er wordt nog onderzocht of er nog sprake is van debiteuren. Mogelijk bestaat nog aanspraak op een subsidie.

09-01-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek mogelijke aanspraak subsidie.

09-01-2026
1

Op dit punt is nog geen duidelijkheid. Wel is gebleken dat de ingeschakelde onderneming die bepaalde werkzaamheden uitvoerde geen eindverslag meer wil opmaken waardoor het wellicht niet (meer) mogelijk is om de subsidie te ontvangen. Dit wordt nader onderzocht.

13-04-2026
2

Inmiddels heeft de Provincie Groningen zich gemeld en aangegeven dat er mogelijk een terugvordering gaat plaatsvinden. Er is documentatie aangeleverd. Deze moet nog bestudeerd worden. Dat er nog subsidie uitbetaald dient te worden lijkt gelet op deze mededeling niet aan de orde.

26-08-2026
3

De curator gaat nog in overleg met de provincie over de afwikkeling en vaststelling van de aan gefailleerde verleende subsidie. In dat kader wordt tevens beoordeeld in hoeverre nog aanspraak bestaat op een restantbedrag dan wel rekening moet worden gehouden met een eventuele terugbetalingsverplichting.

26-11-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

09-01-2026
1

De bank heeft geen vordering.

5.2 Leasecontracten

Nvt.

09-01-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

09-01-2026
1

5.4 Separatistenpositie

nvt.

09-01-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nvt.

09-01-2026
1

5.6 Retentierechten

Nvt.

09-01-2026
1

5.7 Reclamerechten

Nvt.

09-01-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden te verrichten.

09-01-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt.

09-01-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nvt.

09-01-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten op dit punt.

09-01-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is opgevraagd en moet nog beoordeeld worden.

09-01-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

09-01-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

09-01-2026
1

In onderzoek.

Toelichting

26-08-2026
3

Door de verhuurder is de vraag opgeworpen of sprake is geweest van selectieve betalingen. De verhuurder heeft aangegeven informatie aan te zullen leveren. Aan de bestuurders is voorgehouden dat dit een vraagstuk is dat speelt. De bestuurders hebben nadere informatie aangeleverd. Nadat ook de informatie van de verhuurder is ontvangen zal nader onderzoek worden gedaan en wordt een gesprek ingepland met de bestuurders. Naderhand zal de curator het standpunt bepalen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-01-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

09-01-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie moet nog beoordeeld worden.

09-01-2026
1

Afwachten informatie verhuurder. Beoordelen informatie bestuurders.

26-08-2026
3

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De verhuurder heeft zich eerder op het standpunt gesteld dat mogelijk sprake is van bestuurdersaansprakelijkheid en heeft aangekondigd de curator ter onderbouwing daarvan nog nadere informatie te verstrekken. Deze informatie is tot op heden niet ontvangen. De curator heeft de verhuurder inmiddels gerappelleerd en verzocht aan te geven of de aangekondigde nadere informatie alsnog zal worden verstrekt. De curator zal een eventuele reactie betrekken bij de verdere beoordeling.

26-11-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6.111,06

09-01-2026
1

Toelichting

- Kosten voor curatorenverzekering
- Huur vanaf datum faillissement

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

09-01-2026
1

2

13-04-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 119.120,41

09-01-2026
1

Toelichting

Vordering uit hoofde huurovereenkomsten.

€ 119.226,17

13-04-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-01-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariserende werkzaamheden.

09-01-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is nog correspondentie gevoerd met een leverancier die de website van gefailleerde beheerde en na datum faillissement nog facturen verstuurde. De leverancier is opnieuw gewezen op het faillissement. In overleg is tevens aangegeven dat de website niet langer online behoeft te blijven, waarbij de curator heeft benadrukt dat daarmee geen opdracht ten laste van de boedel wordt verstrekt.

26-11-2026
4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

09-01-2026
1

- Inventarisatie crediteuren
- Onderzoek naar arbeidsovereenkomst en betalingen aan voormalig personeelslid
- Onderzoek mogelijke aanspraak subsidie
- Onderzoek administratie
- Onderzoek rechtmatigheid

26-08-2026
3

- Onderzoek naar arbeidsovereenkomst en betalingen aan voormalig personeelslid
- Beoordelen terugvordering subsidie
- Afwachten informatie verhuurder
- Beoordelen informatie bestuurders.

In de komende verslagperiode zal de curator zich onder meer richten op:

26-11-2026
4

1. nader onderzoek naar de arbeidsovereenkomst met en de betalingen aan het voormalig personeelslid;
2. de verdere beoordeling van de mogelijke terugvordering van de verleende subsidie;
3. het afwachten en beoordelen van de door de verhuurder eerder aangekondigde nadere informatie met betrekking tot een mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid. De curator heeft de verhuurder inmiddels gerappelleerd en verzocht aan te geven of deze informatie alsnog zal worden verstrekt.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn waarop het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet bekend.

09-01-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-3-2027

26-11-2026
4

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

09-01-2026
1

Bijlagen

Bijlagen