

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-10-2025
Insolventienummer	F.18/25/86
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000409602:F001
Datum uitspraak	25-02-2025

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr G.W. Breuker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Compleetbouw B.V.	04-04-2025
Compleetbouw Holding B.V.	 1

Gegevens onderneming

Compleetbouw B.V.	04-04-2025
Statutair gevestigd te gemeente Assen, Kantoorhoudend te Lauwers 9, 9405 BL, Assen, Kvk-nummer 73879460	 1
Compleetbouw Holding B.V.	
Statutair gevestigd te gemeente Assen, Kantoorhoudend te Lauwers 9, 9405 BL, Assen, Kvk-nummer 73878979	

Activiteiten onderneming

Compleetbouw B.V.: uitvoering en aanneming van (bouw)werken.	04-04-2025
Compleetbouw Holding B.V.: het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 524.685,00	€ 20.205,00	€ 62.108,00
2023			
2022			€ 424.659,00
2024	€ 67.500,00	€ 26.099,00	€ 73.503,00
2023			
2022	€ 105.000,00	€ -7.906,00	€ 111.919,00

Toelichting financiële gegevens

De hierboven genoemde financiële gegevens hebben betrekking op Compleetbouw B.V. en Compleetbouw Holding B.V. De eerst genoemde jaren hebben betrekking op Compleetbouw B.V. en de laatste drie op Compleetbouw Holding B.V.

04-04-2025



1

De curator heeft aanvullende informatie verzocht van de bestuurder van de failliet, aangezien er stukken met contrasterende gegevens zijn aangeleverd. Op dit moment is het onderstaande de stand van zaken.

Compleetbouw B.V.

De gegevens over 2024 zijn afkomstig uit door de curator ontvangen kolommenbalansen. Voor het boekjaar 2023 zijn op dit moment nog geen gegevens beschikbaar, maar de curator heeft deze informatie opgevraagd bij de bestuurder van de failliet.

Compleetbouw Holding B.V.

De gegevens over 2024 zijn afkomstig uit door de curator ontvangen kolommenbalansen. Voor het boekjaar 2023 zijn op dit moment nog geen gegevens beschikbaar, maar de curator heeft deze informatie opgevraagd bij de bestuurder van de failliet. De gegevens over 2022 zijn afkomstig uit de aangifte Vpb.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 9.233,10

04-04-2025

 1

Toelichting

Compleetbouw B.V.: EUR 9.233,10
Compleetbouw Holding B.V.: EUR 0

04-07-2025

 2

Toelichting

Compleetbouw B.V.: EUR 52.239,08
Compleetbouw Holding B.V.: EUR 3.685,49

06-10-2025

 3

Toelichting

Verslag 3
Compleetbouw B.V.: EUR 21.543,45
Compleetbouw Holding B.V.: EUR 3.691,14

Verslagperiode

van

04-04-2025

25-2-2025

 1

t/m

3-4-2025

06-10-2025

 3

van

4-7-2025

t/m

5-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	88 uur 24 min
---	---------------

2	99 uur 18 min
---	---------------

3	23 uur 18 min
---	---------------

totaal	211 uur 0 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De uren in de faillissementen van Compleetbouw B.V. en Compleetbouw Holding B.V. zijn geclusterd vanwege de geconsolideerde afwikkeling. De verdeling van de boedelkosten vindt plaats op basis van gerealiseerde actief.

04-04-2025

 1

Inleidende opmerking:

Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Compleetbouw B.V. is Compleetbouw Holding B.V.

04-04-2025



Enig aandeelhouder en bestuurder van Compleetbouw Holding B.V. is de heer A. (Andre) van der Laan.

1.2 Lopende procedures

Hier is geen sprake van.

04-04-2025



1.3 Verzekeringen

Bij de curator zijn geen lopende verzekeringen bekend.

04-04-2025



1.4 Huur

Compleetbouw B.V. huurt een loods aan de Oosterstraat 36 te Stadskanaal. De failliet heeft aangegeven dat daartoe geen schriftelijke huurovereenkomst is gesloten met de verhuurder. De huur is beëindigd.

04-04-2025



Compleetbouw Holding B.V. huurt een kantoorruimte aan de Lauwers 9 te Assen. De huurovereenkomst is per 17 maart 2025 overgenomen door de nieuwe vennootschap van de heer Van der Laan.

1.5 Oorzaak faillissement

Dit is nog in onderzoek.

04-04-2025



Door de bestuurder van de failliet is aangegeven dat de faillissementen aan een combinatie van factoren te wijten is, onder meer vanwege debiteuren die niet dan wel te laat betalen en de kosten van juridische procedures welke verband houden met verrichte werkzaamheden. Dit heeft tot liquiditeitsproblemen geleid, welke de failliete vennootschappen niet meer te boven zijn gekomen.

Verslag 2: Dit is nog in onderzoek.

04-07-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

04-04-2025



Volgens de verklaring van de bestuurder waren er op het moment van het faillissement geen werknemers meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

04-04-2025



4 (Compleetbouw B.V.)

1 (Compleetbouw Holding B.V.)

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 47.500,00	
totaal	€ 47.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Compleetbouw B.V. heeft een bedrijfsinventaris, bestaande uit onder meer gereedschappen.

04-04-2025



Compleetbouw Holding B.V. heeft een beperkte kantoorinventaris. De bestuurder van de failliet heeft de wens uitgesproken om de kantoor en bedrijfsinventaris over te nemen met behulp van een nieuwe vennootschap en is daarover momenteel in onderhandeling met de curator. De curator zal deze zaken nog laten taxeren.

Verslag 2:

04-07-2025



De bedrijfsinventaris is getaxeerd op een liquidatiewaarde van EUR 55.375 incl. rollend materieel. Het rollend materieel is getaxeerd op een bedrag van EUR 31.000 en de overige activa op een bedrag van EUR 24.375. Bij de taxatie van het rollend materieel is echter geen rekening gehouden met een restschuld van EUR 10.892,51 aan een leasemaatschappij. De (over)waarde van het rollend materieel bedraagt dus slechts EUR 20.107,49. De heer Van der Laan heeft daarnaast aangegeven dat een substantieel deel van de getaxeerde overige activa privé-eigendom zou zijn. De daadwerkelijke liquidatiewaarde van de bedrijfsinventaris inclusief rollend materieel bedraagt aldus maximaal een bedrag van EUR 44.482,49.

De curator is met de koper een totale koopsom van EUR 50.000 overeengekomen. Koper heeft als enige partij interesse getoond in een koop van alle activa en de verwachting is niet dat een veiling, na aftrek van de veilingkosten, een hoger bedrag zou opleveren. De koopsom is als volgt gespecificeerd:

Inventaris: EUR 45.000

Onderhanden werk: EUR 2.500

Goodwill: EUR 2.500

Met koper is de volgende betalingsregeling overeengekomen: een eerste betaling van EUR 30.000, gevolgd door vier termijnen van ieder EUR 5.000. Inmiddels zijn twee termijnen voldaan, waardoor de koper tot op heden in totaal EUR 40.000 heeft voldaan op de boedelrekening.

Verslag 3

06-10-2025

De volledige koopsom is door de koper overgemaakt op de boedelrekening.



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hier is sprake van, maar slechts voor een beperkt aantal zaken.

04-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden zijn afgerond.

04-04-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen noemenswaardige voorraad. De bestuurder van de failliet stelt ten aanzien van het onderhanden werk dat alle opdrachten zijn afgerond, waardoor er geen sprake is van onderhanden werk.

04-04-2025

 1

Verslag 2

De curator is van oordeel dat er wel sprake is van een onderhandenwerkpositie. Het onderhanden werk is verkocht voor een bedrag van EUR 2.500. Deze opbrengst is onderdeel van de totale koopsom voor de overgedragen activa aan Compleetbouw Projecten B.V.

04-07-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Compleetbouw B.V.

04-04-2025

Bij de ABN AMRO Bank is een positief saldo aangetroffen van € 8.751,77 Dit bedrag is overgemaakt op de faillissementsrekening.

 1

Op de boedelrekening is in totaal een bedrag van € 475,00 overgemaakt terzake diverse premierestituties.

Compleetbouw Holding B.V.

Bij de ABN AMRO Bank is een positief saldo aangetroffen van € 3.856,40. De ABN AMRO bank is verzocht het bedrag over te maken op de faillissementsrekening.

Compleetbouw B.V.

04-07-2025

Verslag 2

 2

Op de boedelrekening is aan rente in totaal een bedrag van EUR 59,33 bijgeschreven.

Compleetbouw Holding B.V.

Verslag 2

De ABN AMRO Bank heeft het positief saldo overgemaakt op de boedelrekening. Op de boedelrekening is aan rente in totaal een bedrag van EUR 7,28 bijgeschreven.

Compleetbouw B.V.

06-10-2025

Verslag 3

 3

Op de boedelrekening is aan rente in totaal een bedrag van EUR 95,55 bijgeschreven.

Op de rekening bij ABN AMRO Bank van Compleetbouw B.V. hebben nog enkele bijschrijvingen plaatsgehad. Een bedrag van EUR 396,65 betreft premierestituties, terwijl een bedrag van €3.611,44 bedoeld was voor Compleetbouw Projecten B.V. Dit laatste bedrag is doorgestort naar de bankrekening van de betreffende vennootschap.

Compleetbouw Holding B.V.

Verslag 3

Op de boedelrekening is aan rente in totaal een bedrag van EUR 12,93 bijgeschreven.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek activa.

04-04-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave van de bestuurder waren er op datum faillissement nog drie debiteuren, tezamen goed voor een debiteurensaldo van € 39.856,49,-.	€ 39.856,49	€ 4.311,73	
totaal	€ 39.856,49	€ 4.311,73	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 2:

Door een debiteur is een bedrag van EUR 4.311,73 overgemaakt op de boedelrekening.

04-07-2025



Door een andere debiteur is aangetoond dat een bedrag van EUR 3.411,25 reeds in 2023 is overgemaakt op rekening van Compleetbouw B.V. De debiteur stelt dat het restantbedrag van EUR 732,05 van de factuurprijs mocht worden afgetrokken. De curator is in afwachting van aanvullende stukken om te beoordelen of dit terecht is.

De grootste debiteur heeft aangetoond dat een deel van het gevorderde bedrag al op een eerder moment is overgemaakt op rekening van Compleetbouw B.V. De debiteur stelt niet gehouden te zijn om het nog resterende bedrag van EUR 27.696,55 te betalen, omdat de gefactureerde werkzaamheden niet (deugdelijk) door Compleetbouw B.V. zouden zijn verricht. Incassowerkzaamheden met betrekking tot dit bedrag worden voortgezet.

Verslag 3

De curator is van oordeel dat het restantbedrag van EUR 732,05 terecht van de factuurprijs is afgetrokken.

06-10-2025



Verslag 3:

De grootste debiteur heeft onlangs gesteld dat de vordering van de boedel maximaal EUR 26.627,93 zou kunnen bedragen. De debiteur heeft aangegeven dit bedrag niet (deels) te voldoen, omdat de kosten voor vermeende herstelwerkzaamheden de vordering zouden overstijgen. De incassowerkzaamheden worden voortgezet.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren.

04-04-2025



Verslag 2

De incassowerkzaamheden met betrekking tot de nog openstaande debiteuren worden voortgezet.

04-07-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is geen sprake.

04-04-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Op de datum van faillissement waren er drie voertuigen met een financial leaseovereenkomst. Voor één van de voertuigen is de onderliggende overeenkomst inmiddels beëindigd. Dit voertuig is inmiddels ingeleverd en verkocht, waarbij een restvordering van € 1.033,68 is ingediend in het faillissement.

04-04-2025

 1

De heer Van der Laan heeft aangegeven de leaseovereenkomsten voor de twee overige voertuigen over te willen nemen. Momenteel vindt overleg plaats met de curator en de betreffende leasemaatschappijen over de overname van deze leasecontracten.

Verslag 2

Koper heeft de leaseovereenkomsten van twee voertuigen overgenomen door het nog openstaande saldo bij de leasemaatschappij (EUR 10.892,51) te voldoen.

04-07-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.6 Retentierechten

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-04-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-04-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Compleetbouw B.V.

04-04-2025

 1

De jaarrekening voor het boekjaar 2023 is op 31 mei 2024 gedeponeed. De jaarrekening voor het boekjaar 2022 is op 3 oktober 2023 gedeponeed.

Compleetbouw Holding B.V.

De jaarrekening voor het boekjaar 2023 is op 31 mei 2024 gedeponeed. De jaarrekening voor het boekjaar 2022 is op 3 oktober 2023 gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-04-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

04-04-2025



7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

In onderzoek.

04-04-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In december 2024 heeft de bestuurder een nieuwe onderneming opgericht die zich bezighoudt met dezelfde activiteiten als Compleetbouw B.V. De curator is momenteel bezig met onderzoek naar (eventuele) overgang van deze activiteiten.

Tevens vindt er onderzoek plaats naar de (hoogte van) de management fee en de rekening-courantposities.

04-04-2025



Verslag 3:
Het onderzoek wordt voortgezet.

06-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

04-04-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 185.899,50

04-04-2025

 1

€ 204.626,50

06-10-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Verslag 1: 1

04-04-2025

 1

2

04-07-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.033,68

04-04-2025

 1

€ 4.384,59

04-07-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is nog geen definitieve uitspraak te doen omtrent de verwachte wijze van afwikkeling, maar het lijkt aannemelijk dat het faillissement te zijner tijd zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan (bekende) baten.

04-04-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie vindt verder plaats.

04-04-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-04-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inning debiteuren
- Nadere inventarisatie crediteuren
- Onderhandelingen overname inventaris + taxatie daarvan
- Onderhandelingen goodwill/immateriële activa
- Rechtmatigheidsonderzoek

04-04-2025



Verslag 2

- Inning debiteuren
- Nadere inventarisatie crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

04-07-2025



Verslag 3

- Inning debiteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

06-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2026

06-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

04-04-2025



Bijlagen

Bijlagen