

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-04-2025
Insolventienummer	F.18/25/87
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000409588:F001
Datum uitspraak	25-02-2025

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr G.W. Breuker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Compleetbouw B.V.
Compleetbouw Holding B.V.

04-04-2025
 1

Gegevens onderneming

Compleetbouw B.V.

Statutair gevestigd te gemeente Assen,
Kantoorhoudend te Lauwers 9, 9405 BL, Assen,
Kvk-nummer 73879460

Compleetbouw Holding B.V.

Statutair gevestigd te gemeente Assen,
Kantoorhoudend te Lauwers 9, 9405 BL, Assen,
Kvk-nummer 73878979

04-04-2025
 1

Activiteiten onderneming

Compleetbouw B.V.: uitvoering en aanneming van (bouw)werken.

Compleetbouw Holding B.V.: het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en
beheren van vermogenswaarden.

04-04-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 524.685,00	€ 20.205,00	€ 62.108,00
2023			
2022			€ 424.659,00
2024	€ 67.500,00	€ 26.099,00	€ 73.503,00
2023			
2022	€ 105.000,00	€ -7.906,00	€ 111.919,00

Toelichting financiële gegevens

De hierboven genoemde financiële gegevens hebben betrekking op Compleetbouw B.V. en Compleetbouw Holding B.V. De eerst genoemde jaren hebben betrekking op Compleetbouw B.V. en de laatste drie op Compleetbouw Holding B.V.

De curator heeft aanvullende informatie verzocht van de bestuurder van de failliet, aangezien er stukken met contrasterende gegevens zijn aangeleverd. Op dit moment is het onderstaande de stand van zaken.

Compleetbouw B.V.

De gegevens over 2024 zijn afkomstig uit door de curator ontvangen kolommenbalansen. Voor het boekjaar 2023 zijn op dit moment nog geen gegevens beschikbaar, maar de curator heeft deze informatie opgevraagd bij de bestuurder van de failliet.

Compleetbouw Holding B.V.

De gegevens over 2024 zijn afkomstig uit door de curator ontvangen kolommenbalansen. Voor het boekjaar 2023 zijn op dit moment nog geen gegevens beschikbaar, maar de curator heeft deze informatie opgevraagd bij de bestuurder van de failliet. De gegevens over 2022 zijn afkomstig uit de aangifte Vpb.

04-04-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 9.233,10

Toelichting

Compleetbouw B.V.: EUR 9.233,10
Compleetbouw Holding B.V.: EUR 0

04-04-2025



Verslagperiode

van

25-2-2025

t/m

3-4-2025

04-04-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	88 uur 24 min
---	---------------

totaal	88 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De uren in de faillissementen van Compleetbouw B.V. en Compleetbouw Holding B.V. zijn geclusterd vanwege de geconsolideerde afwikkeling. De verdeling van de boedelkosten vindt plaats op basis van gerealiseerde actief.

04-04-2025

 1

Inleidende opmerking:

Het openbaar verslag en het (eventuele) bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Compleetbouw B.V. is Compleetbouw Holding B.V.

04-04-2025



Enig aandeelhouder en bestuurder van Compleetbouw Holding B.V. is de heer A. (Andre) van der Laan.

1.2 Lopende procedures

Hier is geen sprake van.

04-04-2025



1.3 Verzekeringen

Bij de curator zijn geen lopende verzekeringen bekend.

04-04-2025



1.4 Huur

Compleetbouw B.V. huurt een loods aan de Oosterstraat 36 te Stadskanaal. De failliet heeft aangegeven dat daartoe geen schriftelijke huurovereenkomst is gesloten met de verhuurder. De huur is beëindigd.

04-04-2025



Compleetbouw Holding B.V. huurt een kantoorruimte aan de Lauwers 9 te Assen. De huurovereenkomst is per 17 maart 2025 overgenomen door de nieuwe vennootschap van de heer Van der Laan.

1.5 Oorzaak faillissement

Dit is nog in onderzoek.

04-04-2025



Door de bestuurder van de failliet is aangegeven dat de faillissementen aan een combinatie van factoren te wijten is, onder meer vanwege debiteuren die niet dan wel te laat betalen en de kosten van juridische procedures welke verband houden met verrichte werkzaamheden. Dit heeft tot liquiditeitsproblemen geleid, welke de failliete vennootschappen niet meer te boven zijn gekomen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens de verklaring van de bestuurder waren er op het moment van het faillissement geen werknemers meer in dienst.

04-04-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

4 (Compleetbouw B.V.)
1 (Compleetbouw Holding B.V.)

04-04-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Compleetbouw B.V. heeft een bedrijfsinventaris, bestaande uit onder meer gereedschappen.

Compleetbouw Holding B.V. heeft een beperkte kantoorinventaris. De bestuurder van de failliet heeft de wens uitgesproken om de kantoor en bedrijfsinventaris over te nemen met behulp van een nieuwe vennootschap en is daarover momenteel in onderhandeling met de curator. De curator zal deze zaken nog laten taxeren.

04-04-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hier is sprake van, maar slechts voor een beperkt aantal zaken.

04-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden zijn afgerond.

04-04-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen noemenswaardige voorraad. De bestuurder van de failliet stelt ten aanzien van het onderhanden werk dat alle opdrachten zijn afgerond, waardoor er geen sprake is van onderhanden werk.

04-04-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Compleetbouw B.V.

Bij de ABN AMRO Bank is een positief saldo aangetroffen van € 8.751,77 Dit bedrag is overgemaakt op de faillissementsrekening.

04-04-2025



Op de boedelrekening is in totaal een bedrag van € 475,00 overgemaakt terzake diverse premierestituties.

Compleetbouw Holding B.V.

Bij de ABN AMRO Bank is een positief saldo aangetroffen van € 3.856,40. De ABN AMRO bank is verzocht het bedrag over te maken op de faillissementsrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek activa.

04-04-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave van de bestuurder waren er op datum faillissement nog drie debiteuren, tezamen goed voor een debiteurensaldo van € 39.856,49,-.	€ 39.856,49		
totaal	€ 39.856,49	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incasso debiteuren.

04-04-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hiervan is geen sprake.

04-04-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Op de datum van faillissement waren er drie voertuigen met een financial leaseovereenkomst. Voor één van de voertuigen is de onderliggende overeenkomst inmiddels beëindigd. Dit voertuig is inmiddels ingeleverd en verkocht, waarbij een restvordering van € 1.033,68 is ingediend in het faillissement.

De heer Van der Laan heeft aangegeven de leaseovereenkomsten voor de twee overige voertuigen over te willen nemen. Momenteel vindt overleg plaats met de curator en de betreffende leasemaatschappijen over de overname van deze leasecontracten.

04-04-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.6 Retentierechten

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Hiervan lijkt geen sprake.

04-04-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-04-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-04-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Compleetbouw B.V.

04-04-2025



De jaarrekening voor het boekjaar 2023 is op 31 mei 2024 gedeponeed. De jaarrekening voor het boekjaar 2022 is op 3 oktober 2023 gedeponeed.

Compleetbouw Holding B.V.

De jaarrekening voor het boekjaar 2023 is op 31 mei 2024 gedeponeed. De jaarrekening voor het boekjaar 2022 is op 3 oktober 2023 gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-04-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

04-04-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

In onderzoek.

04-04-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In december 2024 heeft de bestuurder een nieuwe onderneming opgericht die zich bezighoudt met dezelfde activiteiten als Compleetbouw B.V. De curator is momenteel bezig met onderzoek naar (eventuele) overgang van deze activiteiten.

Tevens vindt er onderzoek plaats naar de (hoogte van) de management fee en de rekening-courantposities.

04-04-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

04-04-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 185.899,50

04-04-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Verslag 1: 1

04-04-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.033,68

04-04-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is nog geen definitieve uitspraak te doen omtrent de verwachte wijze van afwikkeling, maar het lijkt aannemelijk dat het faillissement te zijner tijd zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan (bekende) baten.

04-04-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie vindt verder plaats.

04-04-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-04-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inning debiteuren
- Nadere inventarisatie crediteuren
- Onderhandelingen overname inventaris + taxatie daarvan
- Onderhandelingen goodwill/immateriële activa
- Rechtmatigheidsonderzoek

04-04-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-04-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-7-2025

04-04-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

04-04-2025

 1

Bijlagen