

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-03-2025
Insolventienummer	F.18/25/92
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000410113:F004
Datum uitspraak	26-02-2025

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M.D. Kalmijn mr J.W. de Vries

Algemene gegevens

Naam onderneming

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de aangegeven periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Ook het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog gaande. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

26-03-2025



Gegevens onderneming

- De Mar Groep B.V.
- De Mar Beheer B.V.
- De Mar Block2build B.V.
- The Royal Fox B.V.
- Marog B.V.;
- De Mar 2D B.V.;
- De Mar Projects B.V.

Van de rechter-commissaris is toestemming verkregen voor gecombineerde verslaglegging in de faillissementen van bovengenoemde vennootschappen. De (financiële) verslaglegging zal plaatsvinden in het faillissement van De Mar 2D B.V. De curatoren onderzoeken nog of geconsolideerde afwikkeling mogelijk is. In dat geval zal hiervoor een afzonderlijk verzoek worden gedaan aan de rechter-commissaris.

Wanneer in dit faillissementsverslag wordt gesproken over "**failliete vennootschappen**" of "**De Mar**" dan worden bovengenoemde vennootschappen gezamenlijk bedoeld.

26-03-2025



Activiteiten onderneming

De Mar is een gerenommeerde speler in de houtskeletbouwsector. Het bedrijf, gevestigd in Grou, richt zich op het vervaardigen van houtskeletbouw casco's en houtskeletbouw elementen voor seriematige en enkelvoudige woningbouw, villabouw voor nieuwbouw woningen in Nederland. Zowel voor particulieren als professionele opdrachtgevers met een landelijk bereik. De Mar 2D B.V. was de werkmaatschappij binnen de groep failliete vennootschappen.

Activiteiten volgens opgave Kamer van Koophandel:

SBI-code: 16239 - vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen)

SBI-code: 46731 - groothandel in hout en plaatmateriaal

SBI-code: 31011 - interieurbouw

26-03-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curatoren hebben herhaaldelijk om jaarrekening verzocht. Tot op heden hebben de curatoren deze nog niet(volledig) ontvangen. Zodoende is dit nog in onderzoek. De curator heeft de afgelopen maand volop ingezet op het het weer opstarten van de productie, alsmede het vinden van een doorstartende partij/koper. De komende verslagperiode zal deze informatie beschikbaar komen.

26-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

71

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er circa 66 werknemers in dienst bij De Mar 2D BV en 5 werknemers bij De Mar Projects BV.

26-03-2025



Boedelsaldo

€ 78.557,98

26-03-2025



Toelichting

Het hierboven genoemde saldo betreft het actuele saldo op de boedelrekening. Het financiële resultaat van de voortzetting van de activiteiten van De Mar gedurende de boedelperiode is hierin verwerkt.

Verslagperiode

van

26-2-2025

26-03-2025



t/m

25-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	174 uur 42 min
---	----------------

totaal	174 uur 42 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden hebben over de eerste verslagperiode hoofdzakelijk bestaan uit:

26-03-2025



- inventarisatie;
- aanschrijven crediteuren en verificatie ingediende vorderingen;
- beoordelen en afwikkelen eigendomsvoorbehouden;
- opstarten en voortzetten activiteiten De Mar;
- verkoopinspanningen.

De werkzaamheden die zijn uitgevoerd in dit faillissementscluster zijn genoteerd in het hoofddossier De Mar 2D BV.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

The Royal Fox B.V. is 100% aandeelhouder/bestuurder van De Mar Groep B.V. De Mar Groep B.V. houdt 100% van de aandelen in:

26-03-2025



- Marog B.V.
- Block2Build B.V.
- De Mar 2D B.V.
- De Mar Beheer B.V.

Het bestuur van deze vennootschappen werd (indirect) gevoerd door een

zelfstandig bevoegde natuurlijke persoon. Deze natuurlijke persoon is ook enig aandeelhouder/bestuurder van Droog management B.V. Deze vennootschap is op haar beurt enig aandeelhouder/bestuurder van

- De Mar Projects B.V. (ook wel: Meermontage).

Laatstgenoemde vennootschap is ook failliet en maakt onderdeel uit van het cluster van failliete vennootschappen waarvoor gecombineerde verslaglegging zal plaatsvinden.

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het faillissement liepen er meerdere procedures tegen De Mar. Deze procedures zijn als gevolg van het faillissement geschorst. De curatoren hebben dit nader in onderzoek.

26-03-2025



1.3 Verzekeringen

Op de faillissementsdatum had De Mar verschillende (te doen gebruikelijke) verzekeringen afgesloten. Via een tussenpersoon werden deze beheerd. Doordat er een achterstand liep in de betalingen werd aan de curatoren medegedeeld dat er ten tijde van het faillissement geen verzekeringsdekking was. Om die reden hebben de curatoren de gebruikelijke verzekeringen via een derde partij afgesloten. De verzekeringen worden aangehouden voor zover dat nodig is voor de duur van het faillissement en de voortgezette exploitatie van De Mar.

26-03-2025



1.4 Huur

In onderzoek.

26-03-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaft van de bestuurder was er sinds corona een verliesgevende situatie en was er onvoldoende zicht op verbetering. De financiers waren niet meer bereid werkkapitaal en het onroerend goed te financieren.

26-03-2025



De curatoren zullen de oorzaken en achtergronden van het faillissement van De Mar in hun onderzoek betrekken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

71

26-03-2025



Toelichting

Op datum van faillissement waren er circa 66 werknemers in dienst bij De Mar 2D BV en 5 werknemers bij De Mar Projects BV.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

71

26-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

3-3-2025	71	
----------	----	--

totaal	71	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curatoren hebben van de rechter-commissaris machtiging verkregen om de arbeidsovereenkomsten met het personeel te beëindigen. Tijdens een personeelsbijeenkomst op 3 maart 2025 zijn de werknemers bij brief van diezelfde datum door de curatoren ontslagen. Het UWV en de vakbond(en) waren bij deze bijeenkomst aanwezig en hebben voorlichting gegeven. De curatoren hebben, conform artikel 3 lid 1 Wet Melding Collectief Ontslag, melding gedaan van de ontslagaanzegging.

26-03-2025



Werkzaamheden hebben hoofdzakelijk bestaan uit het inventariseren van personeelslijsten, opstellen ontslagbrieven, personeelsbijeenkomst, overleg UWV en vakbond(en) en beantwoording van vragen van het personeel.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Op basis van de op dit moment beschikbare informatie bezit De Mar 2D geen onroerend goed. Zij huurde het kantoorpand, loodsen en geasfalteerde overslagterrein van Marog B.V. en De Mar Beheer B.V.

26-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgaaft van de bestuurder is De Mar Beheer B.V. eigenaar van de inventaris en voorraad. De curatoren hebben WaardeMeesters opdracht gegeven de roerende zaken te taxeren. De taxatierapporten zijn inmiddels door de curatoren ontvangen. Zij onderzoeken op dit moment de mogelijkheden om deze bedrijfsmiddelen te gelde te maken.

26-03-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een fiscale eenheid. De Belastingdienst heeft op dit moment diverse vorderingen ingediend tot een totale waarde van EUR 2.804.795,00. De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken.

26-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curatoren hebben de bedrijfsinventaris en het onroerend goed in een tweetal verkoopmemoranda aan diverse geïnteresseerde partijen aangeboden. Deze zijn uitgenodigd om een bieding uit te brengen op het geheel of onderdelen van de activa. Op het moment van het opstellen van dit faillissementsverslag is het verkoopproces in volle gang.

26-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het faillissement is een beperkte voorraad en een onderhandenwerkportefeuille aangetroffen, die hoofdzakelijk bestond uit tekenwerk (engineering) en productie van houtskeletbouwelementen. De voorraad was beperkt omdat in de weken voorafgaand aan het faillissement door veel leveranciers een beroep op het eigendomsvoorbehoud is gedaan en deze leveranciers in de gelegenheid zijn gesteld hun eigendommen op te halen. De curatoren zullen dit op een later moment in hun onderzoek betrekken.

26-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curatoren hebben voorraden en het onderhanden werk geïnteriseerd. Een aantal leveranciers heeft met succes een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan en hun eigendommen opgehaald. De bestaande overeenkomsten met opdrachtgevers zijn niet gestand gedaan. Wel hebben de curatoren met goedkeuring van de rechter-commissaris voor een tweetal opdrachtgevers nog diverse werkzaamheden verricht. Hiervoor zijn afzonderlijke afspraken gemaakt.

De nog aanwezige voorraad is door WaardeMeesters getaxeerd en in een verkoopmemorandum aangeboden aan geïnteresseerde partijen, die daarop een bieding kunnen uitbrengen. Het verkoopproces is op het moment van het opstellen van dit faillissementsverslag nog in volle gang.

26-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

26-03-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van De Mar beschikt de onderneming over een debiteurenportefeuille. De Rabobank heeft een eerste pandrecht op de debiteuren. Daarnaast is een tweede partij aan wie de vorderingen zijn gecedeerd (en verpand). Het pandrecht en de cessie wordt door de curatoren beoordeeld.

26-03-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteuren, overleg pandhouders/cessionaris, onderzoek naar mogelijkheden om tot incasso over te gaan.

26-03-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

26-03-2025



5.2 Leasecontracten

De Mar had diverse leasecontracten afgesloten, zowel met betrekking tot voertuigen alsook machines. De curatoren hebben dit in onderzoek. Hierover is ook nauw overleg met leasemaatschappijen. Een aantal leasemaatschappen hebben inmiddels hun voertuigen opgehaald.

26-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn meerdere zekerheden gevestigd op activa van De Mar. De Rabobank is de voornaamste zekerheidsgerechtigde. Zij heeft naast een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed ook pandrechten gevestigd op vorderingen, voorraad en (overige) bedrijfsmiddelen. Er is daarnaast een tweede hypotheekhouder op het onroerend goed van De Mar. Daarnaast heeft De Mar 2D vorderingen in een factoringsovereenkomst overgedragen middels cessie en verpand aan een derde. De curatoren hebben de genoemde zekerhedenposities nog in onderzoek.

26-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

De opbrengst van de verhypothekerde en verpande activa is nog niet bekend. Onduidelijk is op dit moment of de separatisten volledig zullen worden voldaan.

26-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een aantal partijen gemeld met een beroep op het eigendomsvoorbehoud. De curatoren hebben dit onderzoek. In de gevallen dat met succes een beroep op het eigendomsvoorbehoud is gedaan zijn deze partijen uitgenodigd om hun eigendommen op te komen halen.

26-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

De curatoren zijn niet bekend met een beroep op het retentierecht.

26-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

De curatoren zijn niet bekend met een beroep op het reclamerecht.

26-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Ten tijde van het indienen van dit faillissementsverslag zijn de curatoren in onderhandeling met de zekerheidsgerechtigden over een boedelbijdrage.

26-03-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen zekerheidsrechten, inclusief correspondentie met (mogelijke) zekerheidsgerechtigden en diverse overleggen.

26-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na de uitspraak van het faillissement bleek dat de werkzaamheden door De Mar circa 3 weken daarvoor waren gestaakt en het personeel naar huis was gestuurd. Na inventarisatie van het onderhanden werk zijn met toestemming van de rechter-commissaris een aantal werkzaamheden weer opgestart. Hiervoor zijn nieuwe afspraken gemaakt met opdrachtgevers. Dit had tevens tot doel om de kans op een doorstart te vergroten. Naar verwachting van de curatoren zal de waarde van de onderneming "going concern" aanzienlijk hoger liggen dan bij een liquidatieverkoop.

Hierover heeft ook overleg plaatsgevonden met de zekerheidsgerechtigden. Zij stemden in met tijdelijke voortzetting. Aan desbetreffende opdrachtgevers is verzocht een bedrag vooruit te betalen zodat daarmee de activiteiten konden worden doorgezet.

26-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Op dit moment is het nog niet mogelijk een definitieve financiële verslaglegging af te geven. In het volgende verslag zal hierover verantwoording worden afgelegd.

26-03-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Diverse besprekingen met (dwang-)crediteuren, zekerheidsgerechtigden en opdrachtgevers. Overleg (kernteam) personeel, inventarisatie onderhanden werk, inkoop en voeren financiële (boedel-)administratie.

26-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gedurende de eerste verslagperiode zijn meerdere gesprekken gevoerd met geïnteresseerde partijen. De onderhandelingen zijn op het moment van het indienen van het eerste verslag nog gaande. De curatoren hopen de komende periode duidelijkheid te verkrijgen over een doorstart/verkoop van De Mar.

26-03-2025



6.5 Verantwoording

Op dit moment kan nog geen definitieve verslaglegging worden gedaan over een eventuele doorstart/verkoop van De Mar. In het volgende verslag zullen de curatoren verantwoording over een eventuele doorstart afleggen.

26-03-2025



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie hiervoor 6.5

26-03-2025



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie hiervoor 6.5

26-03-2025



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen verkoopmemorandum, uitnodigen belangstellenden, rondleidingen, voeren onderhandelingen, overleg zekerheidsgerechtigden.

26-03-2025



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curatoren hebben de fysieke administratie veilig gesteld. Om dit moment hebben de curatoren in onderzoek hoe de digitale administratie het best mogelijk veiliggesteld kan worden. Ten tijde van het indienen van dit faillissementsverslag vindt hierover overleg plaats met de leverancier van de clouddiensten.

26-03-2025



1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2021 - 2023 zijn gedeponereerd bij de kamer van koophandel. De curatoren hebben nog in onderzoek of aan de publicatieplicht is voldaan.

26-03-2025



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curatoren zullen dit onderwerp betrekken in hun rechtmatigheidsonderzoek en hierover op een later moment publiceren.

26-03-2025



1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-03-2025



1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curatoren onderzoeken of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

26-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curatoren onderzoeken of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

26-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

26-03-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen en inzichtelijk maken van aanwezige administratie.

26-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 300,00

Toelichting

Curatorenverzekering

26-03-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.804.795,00

Toelichting

De Mar 2D BV: € 2.742.543,00

De Mar Projects BV: € 62.252,00

26-03-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.n.b.

26-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

82

Toelichting

De Mar 2D BV: 67

De Mar Projects BV: 7

Marog BV: 3

De Mar Beheer BV: 2

De Mar Groep BV: 3

26-03-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.134.135,04

Toelichting

De Mar 2D BV: € 2.036.521,24

De Mar Projects BV: € 22.116,87

Marog BV: € 19.218,95

De Mar Beheer BV: € 26.977,19

De Mar Groep BV: € 29.300,79

26-03-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden die zijn uitgevoerd in dit faillissementscluster zijn genoteerd in het hoofddossier De Mar 2D BV.

26-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

26-03-2025



9.2 Aard procedures

In onderzoek.

26-03-2025



9.3 Stand procedures

Geschorst. In onderzoek.

26-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Opvragen processtukken.
Indienen schorsingsverzoek.

26-03-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afronden werkzaamheden na faillissement;
- verkoop activa;
- afwickelen leaseovereenkomsten;
- onderzoek naar en afspraken maken over debiteuren;
- onderzoek lopende procedures;
- onderzoek naar oorzaak faillissement en onregelmatigheden;
- inventariseren, verifiëren en voeren overleg crediteuren;

26-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

26-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

26-6-2025

26-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor 10.1

26-03-2025



Bijlagen

Bijlagen