Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**13-11-2026**
Insolventienummer	**F.18/26/263**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540750:F001**
Datum uitspraak	**13-10-2026**

R-C	**mr. D.J. Klijn**
Curator	**mr R.P. van Boven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Timmerfabriek Kraft B.V. handelend onder de naam Precofab

13-11-2026 [1]

Gegevens onderneming

KvK-nummer 76714454
Rechtsvorm: besloten vennootschap
Statutaire naam: Timmerfabriek Kraft B.V.
Statutaire zetel: Gemeente Emmen
Eerste inschrijving handelsregister: 23-12-2019

13-11-2026 [1]

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister hield de vennootschap zich bezig met:

SBI-code: 16230 - vervaardiging van overig schrijn- en timmerwerk.

Volgens de (in)direct bestuurder hielden de activiteiten feitelijk in dat er chalets werden gemaakt. De activiteiten van de vennootschap liggen sinds medio 2025 stil aldus de indirect bestuurder.

13-11-2026 [1]

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 2.471.181,00	€ -303.420,00	€ 1.415.759,00
2025	€ 1.560.910,00	€ -245.493,00	€ 562.297,00
2026	€ 246.784,00	€ -22.278,00	€ 568.596,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

13-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

13-11-2026
1

Toelichting

Van een boedelsaldo is nog geen sprake. Op de bankrekening van de failliet staat een positief saldo van
€ 1,98.

Verslagperiode

van

13-10-2026

t/m

12-11-2026

13-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 30 min
totaal	24 uur 30 min

Toelichting bestede uren

zie urenspecificatie

13-11-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeel en bestuurder: Pazo Holding B.V.
Bezoekadres: Phileas Foggstraat 28, 7825 AK Emmen
Ingeschreven onder KvK-Nummer: 76710920
Enig aandeelhouder sedert 23-12-2019.

De enig aandeelhouder en bestuurder van Pazo Holding B.V. is Marvin Kraft; gevolmachtigde is Christian Robert Kraft.

13-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover thans bekend is van lopende gerechtelijke procedures geen sprake.

13-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn reeds voor faillissementsdatum beëindigd.

13-11-2026
1

1.4 Huur

Van een lopende huurovereenkomst is geen sprake.

13-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is de de oorzaak gelegen in de stijging van materiaal- en personeelskosten, waardoor er geen rendabele opdrachten meer binnen kwamen; met name door de kosten voor kraanhuur en bijzonder vervoer in Duitsland.

De curator heeft de door de bestuurder gestelde oorzaak in onderzoek.

13-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting 13-11-2026 1

Er zijn geen personeelsleden in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 13-11-2026 1

1

Toelichting

Het contract met de administratrice is per 19 augustus 2026 beëindigd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen kadastrale registratie 13-11-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
vrachtauto Scania		
Aanhangwagen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vrachtauto is geleased bij Beequip. Op 29 juli 2026 is de contractspositie bij de leaseovereenkomst overgeheveld van Timmerfabriek Kraft B.V. naar Prefab Productie B.V. (een andere vennootschap van de heer Kraft).

De curator stelt zich op het standpunt dat de waarde van de vrachtauto minus de nog te betalen leasetermijnen exclusief rentecomponent zal aan de boedel vergoed moeten worden. Hierover zullen afspraken worden gemaakt.

De aanhangwagen zal door de curator worden verkocht.

13-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van bodemzaken is geen sprake.
Er was wel sprake van handgereedschap, doch het is onduidelijk waar zich dit thans bevindt. Uit de administratie blijkt echter dat dit handgereedschap geen relevante waarde vertegenwoordigt.

13-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren en is thans in onderhandeling over verkoop.

13-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van 1 chalet dat in aanbouw is. Het chalet heeft een grote omvang en bestaat uit twee delen die op elkaar geplaatst moeten worden als het chalet is afgebouwd. Verkoop en transport van dit chalet is niet eenvoudig. De curator onderzoekt thans een constructie inhoudende dat het chalet op locatie wordt afgebouwd door een vennootschap van de heer Kraft en dat vervolgens de verkoopopbrengst wordt gedeeld naar rato van de voor en na faillissementsdatum verrichte werkzaamheden en gedane inkopen.

13-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

bezichtiging, doornemen stukken en besprekingen

Voorts heeft de curator dit half afgebouwde chalet in de huidige toestand laten taxeren.

13-11-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
2 afgebouwde chalets		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Ook hiervan heeft taxatie heeft plaatsgevonden.

13-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft potentieel belangstellenden benaderd en de chalets laten bezichtigen. Voorts is overleg gevoerd met de taxateur. Uitkomst van dit alles is dat de chalets door tussenkomst van NTAB te koop zullen worden aangeboden. De heer Kraft heeft medegedeeld dat de chalets kunnen blijven staan op de huidige locatie en dat kandidaat kopers de chalets aldaar kunnen bezichtigen. De curator is thans in afwachting van het verkoopvoorstel van NTAB. Voorts heeft de curator afgesproken dat er een offerte wordt opgevraagd voor de transportkosten zodat een kandidaat koper weet welke kosten gemaakt moeten worden om een chalet te verplaatsten naar de door de koper aan te wijzen locatie. De koper zal overigens zelf voor opdrachtverlening aan het transportbedrijf moeten zorgdragen omdat de chalets "as is it is" te koop zullen worden aangeboden waarbij de koper zelf voor transport moet zorgdragen.

13-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
3 Duitse debiteuren	€ 96.353,21		
totaal	€ 96.353,21	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder betwisten de debiteuren de vorderingen omdat er niet tijdig zou zijn geleverd. De curator heeft dit in onderzoek.

13-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Doornemen administratie, overleg bestuurder en het aanschrijven van de debiteuren.

13-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-11-2026
1

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van een bancair krediet of rekening courant faciliteit.

5.2 Leasecontracten

Zie onder 3.3. Hieruit blijkt dat er sprake is van een voor faillissementsdatum overgeheveld leasecontract.

13-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

13-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

13-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is sprake van zaaksvorming zodat van eventuele eigendomsvoorbehouden geen sprake is.

13-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover thans bekend is van retentierechten geen sprake.

13-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover thans bekend is van reclamerechten geen sprake.

13-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

13-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

correspondentie en doornemen administratie

13-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming liggen reeds geruime tijd stil, zodat van voortzetten geen sprake is.

13-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

13-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

13-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

13-11-2026
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

13-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

13-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

13-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

13-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen t/m 2025 zijn tijdig gedeponeerd.

13-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet vereist.

13-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting aandelen is voldaan.

13-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten of er sprake is geweest van behoorlijk bestuur.

13-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.950,00

13-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.785,00

13-11-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

13-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 167.927,33

13-11-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en administreren crediteuren.

13-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover thans bekend is van gerechtelijke procedures geen sprake.

13-11-2026
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

13-11-2026
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

13-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

13-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa; administreren crediteuren, incasseren debiteuren.

13-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2027

13-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen