

FAILLISEMENTSVERSLAG Nummer: 3 Datum: 2 mei 2013

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de papieren versie is identiek aan de digitale versie.

Gegevens gefailleerde	:	de besloten vennootschap BOUWBEDRIJF HEIJNEN B.V. statutair gevestigd te Emmen en kantoorhoudende te Handelsweg 5, 7826 TC Emmen (KvK nummer 04031955).
Faillissementsnummer	:	F12/237
Datum uitspraak	:	31 juli 2012
Curator	:	Mr. J.S. van Burg
R-C	:	Mr. F. Brekelmans
Activiteiten onderneming	:	Uitvoeren van metsel- en tegelwerkzaamheden en alle verdere werkzaamheden in het kader van de bouwnijverheid.
Omzetgegevens	:	€ 5.880.000,- in 2011
Personeel gemiddeld aantal	:	55 personeelsleden
Verslagperiode	:	1 januari 2013 t/m 1 mei 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	18,40 uren
Bestede uren Totaal	:	167,10 uren

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en Organisatie
- 1.2 Winst en verlies
- 1.3 Balanstotaal
- 1.4. Lopende procedures
- 1.5. Verzekeringen
- 1.6 Huur
- 1.7 Oorzaak faillissement

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 1.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement
- 2.2. Aantal in jaar voor faillissement

2.3. Datum ontslagaanzegging

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 1.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

verslag 1 De gefailleerde vennootschap heeft de onroerende zaak bestaande uit een bedrijfspand met woonhuis aan de Handelsweg 5 en 5A te 7826 TC Emmen in eigendom welk pand deels werd verhuurd ten behoeve van kamerbewoning.

3.2 Verkoopopbrengst

verslag 1 Zie ook sub 6.3. De onroerende zaak is in deels verhuurde staat met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor € 190.000,- k.k. welke opbrengst aan de hypotheekhouders ten goede zal komen. Het transport zal waarschijnlijk voor 15 oktober 2012 plaatsvinden.

verslag 2 Het transport heeft op 25 oktober 2012 plaatsgevonden

3.3 Hoogte hypotheek

verslag 1 De onroerende zaak is belast met een eerste hypothecaire inschrijving ten gunste van de aandeelhouders Marcel Heijnen Beheer B.V. en M.E. Heijnen Beheer B.V. tot een totaalbedrag ad € 400.000,- te vermeerderen met 60% aan rente en kosten derhalve een totaalbedrag ad € 640.000,-.

3.4 Boedelbijdrage

verslag 1 Zie ook sub 6.6. In het kader van de sub 6.3 genoemde activatransactie is er bij de hypotheekhouders/pandhouder een beperkte "overall" boedelbijdrage bedongen gegeven het feit dat een aanmerkelijk deel van de opbrengst der activa vrij boedelactief is.

Werkzaamheden

verslag 1 Er hebben tal van met het realiseren van een verkoop c.q. doorstart verbandhoudende werkzaamheden plaatsgevonden. Zie ook sub 6.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

verslag 1 De bedrijfsmiddelen van de gefailleerde vennootschap als voorkomend op de balans bestonden uit kantoor- en bedrijfsinventaris en rollend materiaal en zijn door de curator aangetroffen en daags na het faillissement in zijn opdracht door Van Beusekom Taxaties getaxeerd.

3.6 Verkoopopbrengst

- verslag 1 Zie ook sub 6.3. De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van de activatransactie met toestemming van de rechter-commissaris verkocht waarbij aan dit onderdeel een koopsom van € 162.500,- vrij van BTW is toegekend.

3.7 Boedelbijdrage

- verslag 1 Zie sub 3.4. en 6.6.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

- verslag 1 Het bodemvoorrecht van de fiscus is deels van toepassing op de aangetroffen bedrijfsmiddelen namelijk voor wat betreft de kantoorinventaris.

Werkzaamheden

- verslag 1 Er hebben de gebruikelijke inventariserende en met verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden. Zie ook verder sub 6.6.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

- verslag 1 Door de gefailleerde vennootschap werd (nagenoeg) geen voorraad aangehouden. De curator heeft wel een onderhanden werken portefeuille aangetroffen bestaande uit circa 15 lopende werken van verschillende aard, omvang en duur welke werken door de curator zijn geïnventariseerd.

3.10 Verkoopopbrengst

- verslag 1 In het kader van de plaatsgevonden hebbende activatransactie heeft verkoop van het onderhanden werk plaatsgevonden waarbij daaraan een koopsom ad € 70.000,00 vrij van BTW is toegekend, waarvan de helft onmiddellijk moest worden betaald en per 31 oktober 2012 de andere helft.

- verslag 2 Het nog per 31 oktober 2012 te betalen deel is inmiddels grotendeels middels verrekening van het aan de boedel uitgekeerde saldo g-rekening voldaan. Het restant ad € 6.031,31 zal eveneens op deze wijze voldaan worden.

- verslag 3 *Het restant ad € 6.031,31 is inmiddels op dezelfde wijze voldaan waarmee de boedel de gehele koopsom heeft ontvangen. Het resterende deel van de g-gelden is aan de pandhouder voldaan.*

3.11 Boedelbijdrage

- verslag 1 Zie sub 3.4 en 6.6.

Werkzaamheden

- verslag 1 Zie sub 6.6.

verslag 2 Er zijn nog tal van schriftelijke en mondelinge contacten over de betaling middels verrekening der g-gelden met de fiscus, de koper en de pandhouder onderhouden.

verslag 3 *Er hebben afrondende werkzaamheden plaatsgevonden.*

Andere activa

3.12 Beschrijving

verslag 1 De andere activa bestaan uit immateriële activa in de vorm van goodwill, (klantenbestand, het recht bestaande telefoonaansluitingen, handelsnamen etc. over te nemen).

3.13 Verkoopopbrengst

verslag 1 Aan de post andere activa in vorm van immateriële activa is bij de activatransactie een koopsom van € 12.500,- toegekend.

Werkzaamheden

verslag 1 Zie sub 6.3 en 6.6.

4. Debiteuren

4.1. Omvang debiteuren

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 1.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Reclamerechten

5.8 Retentierechten

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar de eerdere verslagen.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

Doorstart

- 6.3 Beschrijving
- 6.4 Verantwoording
- 6.5 Opbrengst
- 6.6 Boedelbijdrage

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 1.

7. **Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht
- 7.2 Depot jaarrekeningen
- 7.3 Controleverklaring accountant
- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
- 7.6 Paulianeus handelen

Deze onderdelen zijn afgesloten. Verwezen wordt naar de eerdere verslagen.

8. **Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen

verslag 1-2 De omvang der boedelvorderingen staat thans nog niet vast.

verslag 3 *De boedelvorderingen bestaan uit de faillissementskosten alsmede vorderingen van het UWV ad € 347.250,85 ter zake van de overgenomen loonverplichtingen.*

8.2 Pref. vord. van de fiscus

verslag 1-3 *De Belastingdienst heeft tot dusverre een vordering ingediend ad € 165.947,-*

8.3 Pref. vord. van het UWV

verslag 1-3 *Het UWV heeft preferente vorderingen ingediend ad totaal € 213.797,09.*

8.4 Andere pref. Crediteuren

verslag 1-2 Diverse andere preferente crediteuren, zijnde ex-werknemers, hebben tot dusverre vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 9.423,95. Deze vorderingen betreffen aanspraken op (bruto) uitkeringen van levensloop- en of vitaliteitregeling

8.5 Aantal concurrente crediteuren

verslag 1-3 *Tot dusverre hebben (afgezien van de aandeelhouders/financiers) 30 concurrente crediteuren vorderingen ingediend tot een bedrag ad € 337.152,80*

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

verslag 1 Zie 8.5.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

verslag 1 Gelet op het (mogelijk) te realiseren vrij boedelactief en de omvang van de (preferente) schuldenlast zal het faillissement te zijner tijd worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

Werkzaamheden

verslag 1 De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.

9. Procedures

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 1.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

verslag 1 Naar verwachting zal het faillissement in de eerste helft van 2013 kunnen worden afgewikkeld.

verslag 3 *Nu alle daarvoor in aanmerking komende activa te gelde zijn gemaakt en de daarmee samenhangende zaken zijn afgewikkeld zal de curator bij de indiening van dit verslag verzoeken het salaris van de curator vast te stellen en het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.*

10.2 Plan van aanpak

verslag 1-2 De curator dient alleen nog nadere werkzaamheden te verrichten inzake de afrekening van de activatransactie waarna een eindverslag kan worden ingediend.

10.3 Indiening volgend verslag

verslag 1 Het volgende verslag wordt medio april 2013 ingediend.

verslag 3 *Er zal na dit eindverslag geen verslag meer worden ingediend.*

Assen, 2 mei 2013

J.S. van Burg
curator